

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-507/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, Zagrebu, Kruge 9.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Rijeci je 12. siječnja 2024. godine donio rješenje kojim je otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom, sada Stečajnom masom VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB 75469170392, sa sjedištem u Zagrebu, Kruge 9.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-12 od 28. listopada 2022., nad imovinom brisanog subjekta VEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, OIB:38167302406, MBS:040100512, Jelenje, Podhum 361, imenovan je likvidator Nada Barišić, dok je rješenjem istog suda posl.br. R1-67/2022-15 od 16. prosinca 2022., određen upis likvidacijske mase iza brisanog subjekta, budući da je nakon brisanja trgovačkog društva iz sudskog registra utvrđeno da isto u vlasništvu ima nekretninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-67/2022-23 obustavljen je postupak likvidacije i određeno je brisanje likvidacijske mase iza brisanog subjekta obzirom da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA objavljeno je 26.03.2024. godine, te je ispitno i izvještajno ročište održano 09.04.2024. godine.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 57.144,87 eura.

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika MARINA RONČEVIĆA u iznosu 94.256,26 eura te vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 7.330,08 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo je vlasnik nekretnine:

*6. Suvlasnički dio: 1824/10000 dijela nekretnine kč.br. 6552 MILANA SMOKVINE
TVRDOG površine 155 m², DVORIŠTE površine 13 m², ZGRADA MJEŠOVITE*

UPORABE K.B.7 površine 142 m2 UKUPNO: površine 155 m2, neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m2, upisana u zk.ul.br. 5601 k.o.338460 ŠUŠAK- NOVA Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci

Izrađen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Dolores Turak iz društva Pro Nek d.o.o. po kojem je vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od 48.000,00 eura.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI je dostavilo podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine a prema podacima Porezne uprave od 18.04.2024.g. prema kojim usporednim podacima vrijednost nekretnine u iznosu 89.561,45 EUR.

Nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, Sud je zaključkom odredio vrijednost nekretnine za iznos 89.561,46 eura.

Stečajna upraviteljica je dostavila FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine, te je prodaja nekretnine u najavi. Rok za uplatu jamčevina je 24.03.2025., te se na prvoj dražbi ne može prodati po cijeni nižoj od 67.171,10 EUR

Provedena je elektronička javna dražba te je doneseno rješenje o dosudi, na koje je podnesena žalba, ali je drugostupanjski sud odbio žalbu kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsko rješenje. Obzirom da je uplata preostalog djela kupovnine po donesenom rješenju izostala, sud je dosudu oglasio nevažećom te drugom ponuditelju dosudio nekretninu te naložio uplatiti kupovninu u iznosu od 71.171,10 Eur. Na predmetno rješenje o dosudi kupac je 30.09.2025. uložio žalbu te je sud 28.10.2025. poslao spis drugostupanjskom sudu na postupanje.

Visoki Trgovački sud je rješenjem posl.br Pž-4334/2025 od 26. studenog 2025. odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-507/2023-51 od 18. rujna 2025.

Kupac Dalibor Jakac nije u roku od 30 dana uplatio kupovninu, što je Financijska agencija potvrdila obaviješću od 16. rujna 2026. godine (Klasa: O/110-10/25-01/84, Ur.br.: 07-01-26-32) da na njezinom računu nije evidentirana uplata kupovnine.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br. St-507/2023-73 od 17. rujna 2026. oglasio nevažećom dosudu nekretnine Daliboru Jakacu te nekretninu dosudio sljedećem ponuditelju UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, po cijeni od 67.421,10 eura. Kupac je dužan kupovninu umanjenju za položenu jamčevinu u iznosu od 8.956,15 eura, odnosno iznos od 58.464,95 eura, uplatiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja na poseban račun Financijske agencije. Iz jamčevine koju je položio Dalibor Jakac namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 250,00 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se uplata kupovnine od strane kupca UCOM d.o.o. Daljnje radnje će ovisiti o tome hoće li kupac uplatiti kupoprodajnu cijenu.

U Zagrebu, 08.10.2026

Stečajna upraviteljica
Marina Mamić
Digitalno potpisao:
Marina Mamić
Datum: 2026.10.08
09:51:30 +02'00'