



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-1330/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Volarevića iz Pruda, Prud 47, OIB: 16993718224, zastupanog po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/2022 – dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi za nekretninu upisanu u k.o. Vid, i to:

- zk. ul. 530 zk. tijelo LII (kat. čest. 3700/5), k.o. VID

- na način da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih vlasnika na nekretnini upisanoj k.o. Vid, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 530, zk. tijelo LII, kao suvlasnici kat. čest. br. 3700/5, Prud 236, dvorište 157 m², dvorišna zgrada 14 m², kuća, Prud 47, Prud, 65 m², vode se:

- ZK tijelo LII – 1. Suvlasnički dio: 4320/34560
VOLAREVIĆ MATE POK. ANTE, VID
- ZK tijelo LII – 3. Suvlasnički dio: 1080/34560
VOLAREVIĆ ANTE POK. IVANA, VID
- ZK tijelo LII – 4. Suvlasnički dio: 1080/34560
VOLAREVIĆ MLDB. ŠPIRO POK. IVANA, VID
- ZK tijelo LII – 5. Suvlasnički dio: 1080/34560
VOLAREVIĆ MLDB. ANDRIJA POK. IVANA, VID
- ZK tijelo LII – 6. Suvlasnički dio: 360/34560
VOLAREVIĆ MLDB. VIDO POK. IVANA, VID
- ZK tijelo LII – 7. Suvlasnički dio: 360/34560
PEAR JELA Ž. MARTINA, VID
- ZK tijelo LII – 8. Suvlasnički dio: 360/34560
MARKOTA JURE
- ZK tijelo LII – 10. Suvlasnički dio: 1920/34560

VOLAREVIĆ KATA UD. JURE
ZK tijelo LII – 12. Suvlasnički dio: 480/34560
VOLAREVIĆ GRGO POK. MATE
ZK tijelo LII – 13. Suvlasnički dio: 480/34560
VOLAREVIĆ FILIP POK. MATE
ZK tijelo LII – 14. Suvlasnički dio: 160/34560
VOLAREVIĆ MILKA UD. SLAVKA
ZK tijelo LII – 15. Suvlasnički dio: 160/34560
VOLAREVIĆ MANDA POK. SLAVKA
ZK tijelo LII – 16. Suvlasnički dio: 160/34560
VOLAREVIĆ VESNA POK. SLAVKA
ZK tijelo LII – 17. Suvlasnički dio: 4284/34560
VOLAREVIĆ ANTE MATIN
ZK tijelo LII – 19. Suvlasnički dio: 1071/34560
VOLAREVIĆ LJUBO POK. LUKE
ZK tijelo LII – 20. Suvlasnički dio: 1071/34560
VOLAREVIĆ VLADO POK. LUKE
ZK tijelo LII – 21. Suvlasnički dio: 504/34560
PEAR DRINA UD. IVANA
ZK tijelo LII – 22. Suvlasnički dio: 504/34560
VOLAREVIĆ JOZA Ž. ANDRIJE
ZK tijelo LII – 23. Suvlasnički dio: 504/34560
MARUŠIĆ MARA Ž. JURE
ZK tijelo LII – 24. Suvlasnički dio: 1071/34560
VOLAREVIĆ LUKA POK. MATE, PRUD BR. 28
ZK tijelo LII – 25. Suvlasnički dio: 1071/34560
VOLAREVIĆ VEDRAN POK. MATE, PRUD BR. 50
ZK tijelo LII – 26. Suvlasnički dio: 480/34560
VOLAREVIĆ IVAN POK. BARIŠE, PRUD
ZK tijelo LII – 27. Suvlasnički dio: 1200/34560
VOLAREVIĆ JURE POK. IVANA, OIB: 47648129885,
PRUD, PRUD 30

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu zk. ul. 530 zk. tijelo LII (kat. čest. 3700/5), k.o. VID, na ime:

MARIO VOLAREVIĆ iz Pruda, Prud 47, OIB: 16993718224 – za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za sve udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je predmetna nekretnina starina predlagateljeve loze Volarevića, pa je tako istu prije samog predlagatelja samostalno posjedovao njegov otac Petar Volarević koji je na ovoj nekretnini krajem 60-ih godina prošlog stoljeća sagradio kuću (gradnja koje je započeta 1963. god.), a prije njega predlagateljov djed Andrija Volarević,
- da je Andrija Volarević predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem, a početkom 60-ih godina 20. stoljeća isti ju je darovao svom sinu Petru Volareviću (predlagateljevom ocu), koji ju je 1993. god. darovao predlagatelju,
- da je nakon što mu je pok. otac darovao predmetnu nekretninu predlagatelj isti nadogradio i adaptirao, u istoj stanuje s obitelji, a nitko ga nikada nije ometao u posjedovanju predmetne nekretnine (a ranije niti njegovog oca odnosno djeda) niti je itko polagao bilo kakva prava na istu,
- da osnovanost navedenih tvrdnji nedvojbeno potvrđuju izjave Luke i Vedrana Volarevića, na kojima su potpisi ovjereni po javnom bilježniku, a u prilog predlagateljevim tvrdnjama ide i činjenica da u postupku parcelacije kat. čest. 3700/1 (od koje je nastala kat. čest. 3700/5), koji je inicirao upravo predlagatelj kao naručitelj geodetskog elaborata, nitko od pozvanih osoba nije imao primjedbi na formiranje predmetne čestice u postojećoj površini i obliku,
- da su objekti sagrađeni na predmetnoj nekretnini legalizirani upravo na zahtjev predlagatelja, kako je razvidno iz Rješenja o izvedenom stanju od 28. kolovoza 2014. god.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže:

- Izjava Luke Volarevića od 13.3.2026.,
- Izjava Vedrana Volarevića od 13.3.2026.,
- Rješenje DGU, Ispostave za katastar nekretnina Metković od 23.10.2025.,
- Rješenje o izvedenom stanju od 28.8.2014.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Vid za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. I. izreke ovog rješenja, pri čemu je vidljivo da se radi o starim upisima budući se kao suvlasnici vode osobe bez OIB-a i bez potpunih adresnih podataka, što upućuje na nesklad između stvarnog i upisanog stanja uzrokovanog zastarjelom identifikacijom upisanih vlasnika te odusutnošću provedbe nasljednopravnih i drugih rasporeda imovine u zemljišnoj knjizi.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi ista predstavljala javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno

vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (darovanje i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa čak i strožim okolnostima četrdeset godina za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedene nekretnine stekao darovanjem od svog oca 1993. god., a prije toga dosjelošću, računajući i posjed prednika (djeda Andrije Volarevića i oca Petra Volarevića), u neprekidnom neometanom posjedu dulje od 60 godina u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 8. srpnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Volarević Jure pok. Ivana, Prud, Prud 30
3. Volarević Vedran, Prud, Prud 50
4. Volarević Luka, Prud, Prud 28

5. E-oglasna ploča, s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.

6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.

7. Grad Metković, e-pošta: grad@metkovic.hr oglasna ploča s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.

8. ZK odjel Metković

-Kal. 8. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 07:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z187907478371496e