

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Član 1.

Zakupodavac: Mirk~~o~~ Lovrić, Ive Danila 1 , Kaštel Stari
M.B. 0712953380021

Daje u zakup

Zakupoprimcu: Živaljić Ivica, Gajeva 9, Split
M.B. 1901976380100

poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade Plinarska-Vijugasta 73,
a koja se sastoji od dvije prostorije i WC ukupne površine
cca 50 m².

Članak 2.

Zakupoprimac će u poslovnom prostoru obavljati "INTERNET KLUB"
djelatnost.

Članak 3.

Ugovorne stranke zaključuju ugovor na 5 godina s početkom
01.10. 2004. Nakon isteka ugovora stranke mogu uz obostranu
suglasnost produljiti ugovor o zakupu.

Članak 4.

Zakupoprimac se obavezuje plaćati zakupninu za 2 mjeseca unaprijed
i komunalnu naknadu u iznosu od 3.500,00 kuna.

Članak 5.

Zakupoprimac se obavezuje plaćati troškove, vode, struje i
ostalih davanja poslovnog prostora.

Članak 6.

Ugovorne stranke određuju otkaz od 2 mjeseca unaprijed.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može poslovni prostor dati u podzakup drugom
bez pismene suglasnosti zakupodavca.

Članak 8.

Po prestanku zakupa, zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu
poslovni prostor uredan i neoštećen a uz predočenje dokumenata
kojim se dokazuje da su sve obaveze iz ovog ugovora izvršene do
dana prestanka ugovora.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka.

Članak 10.

O slučaju spora priznaje se Nadležan Općinski Sud u Splitu.

Članak 11.

U znak pristanka na pravo i obaveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju

u Splitu 04.10. 2004. god.

Zakupodavac :

Lovrić Mirko

Mirko Lovrić

Zakupoprimac :

Živaljić Ivica

Ivica Živaljić

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN RAJČIĆ, SPLIT, Domovinskog rata 3/1, potvrđujem da su:

- 1) ŽIVALJIĆ IVICA, SPLIT GAJEVA 9
- 2) LOVRIĆ MIRKO, KAŠTEL STARI Ulica IVANA DANILA 1

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih iskaznica:

- 1) 100126569 PU SPLIT SUO-DANILAT.
- 2) 101337063 PP KAŠTELA

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kuna je naplaćena i nalijepljena na primjerku koji osteje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 60,00 kuna više 22% na ime PDV.

Broj: OV-13394/04

JAVNI BILJEŽNIK

U Splitu, 4.10. 2004. godine.

Ivan Rajčić

