

777
KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31.

U Vinkovcima, 15. listopada 2016. godine

19-10-2016
4

l-og pl.

21. 10. 16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso
6 St-576/16

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika Građevinar d.o.o. Našice,
Pejačevićev trg 15 OIB: 22392150381
- dostavlja se, dva primjerka

Poštovana,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-576/16-12 od 22. rujna 2016. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Građevinar d.o.o. Našice, Pejačevićev trg 15.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Na moj pisani zahtjev upravi dužnika da mi dostavi potrebitu dokumentaciju o poslovanju dužnika, predsjednik uprave dužnika Pavo Radan dostavio mi je:

1. Bruto bilanci od 1.01.- 30.09.2016.
1. Bruto bilanca 01.01. - 31.12.2015.
2. Bruto bilanca 01.01. - 31.12.2014.
3. Bruto bilanca 01.01. - 31.12.2013.
4. Inventurni popis
 - Pregled dugotrajne imovine po amort. skupinama do 31.12.2015.
 - Popis stanja na skladištu od 01.01.2016. do 30.09.2016.
 - Promet skladišta materijala do 30.09.2016.
 - Promet kupaca po kontima do 30.09.2016.
5. Pisano očitovanje o stanju u trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Našice od 3. listopada 2016. godine
6. Pojašnjenje o imovini dužnika od 7. listopada 2016. godine

Uz navedenu dokumentaciju zakonski zastupnik za dužnika dostavio:

1. Izvatke iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika
2. Potvrdu MUP-a o vozilima koja su u vlasništvu dužnika
3. Potvrdu FINE o stanju žiro-računa dužnika sa očevidnikom o redoslijedu plaćanja
4. Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga dužnika
5. Kopiju sklopljene predstečajne nagodbe
6. Kopiju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine

PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću u Trgovačkom sudu u Osijeku od 1996. godine. Predsjednik uprave je Pavo Radan iz Našica, a član uprave Dragan Rajković iz Našica koji su i zakonski zastupnici dužnika.

U prijedlogu FINE od 14. ožujka 2016. godine 2016. godine za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Građevinar d.o.o. Našice navedeno je da dužnik na dan 1.9.2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 219 dana u ukupnom iznosu od 470.929,92 kuna te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Prema pisanom očitovanju predsjednika uprave o stanju u trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Našice od 3. listopada 2016. godine ovo trgovačko društvo bavilo se izvođenjem građevinskih radova na izgradnji, adaptacijama i uređenjima objekata visokogradnje i uredno podmirovalo sve obveze do gospodarske krize. Za rješavanje poteškoća u poslovanju pred Trgovačkim sudom u Osijeku sklopili su 23.10.2013. godine predstečajnu nagodbu. Zbog nedostatka poslova, pada cijena građevinskih radova i izostanka financijskog praćenja poslovne banke dužnik nije mogao ispoštivati preuzete obveze te je blokiran od 26.01.2015. godine. Dužnik ne obavlja djelatnost, objavio je sve radnike, osim predsjednika uprave. Dužnik je djelatnost obavljao na adresi Lovre Matačića 17 u Našicama gdje se nalazi poslovni objekt u vlasništvu dužnika.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

A.) MATERIJALNA IMOVINA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Prema Pregledu dugotrajne imovine po amort. skupinama do 31.12.2015. dugotrajnu imovinu dužnika čine: oprema za građevinarstvo, uredska oprema, uredsko pokućstvo, transportna sredstva, osobni automobil, građevinski objekti i zemljište.

Prema podacima u bilanci na dan 30.09.2016. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u vrijednosti 1.769.235,72 kuna, a nakon ispravka vrijednosti za 1.073.675,63 kuna vrijednost ove imovina iznosi 695.560,09 kuna.

SITNI INVENTAR

Vrijednost sitnog inventara iskazana je u iznosu od 67.570,63 kuna, a predmeti sitnog inventara su specificirani u Popisu stanja na skladištu od 01.01.2016. do 30.09.2016.

ZALIHE

Vrijednost zaliha prema podacima u bilanci iznosi 32.250,40 kuna, a struktura zaliha navedena je u Prometu skladišta materijala do 30.09.2016. Zalihe čine ostaci građevinskog materijala.

Na moje traženje od Porezne uprave Područni ured Slavonija i Baranja Ispostave Našice zaprimila sam obavijest Klasa: 410-01/16-01/199 Ur.broj: 513-007.27-03-2016-02 od 07. listopada 2016. godine da je prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava Ispostava Našice dužnik imao promet nekretninama u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Isti je prodao garažu u vrijednosti 20.000,00 kuna dana 25. siječnja 2016. godine.

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE DUŽNIKA - bilanca na dan 30.09.2016. u kunama

R.br.	Opis imovine	Nabavna vrijednost	Ispravljena vrijednost	Sadašnja vrijednost
I	Dugotrajna imovina			
1	Oprema za građevinarstvo	409.801,98	40.801,98	0,00
2	Uredska oprema	24.111,12	24.111,12	0,00
3	Uredsko pokućstvo	13.437,02	6.937,02	6.500,00
4	Transportna sredstva	101.801,78	101.801,78	0,00
5	Osobni automobil	13.592,48	13.592,48	0,00
6	Građevinski objekti	1.012.134,14	517.431,25	494.702,89
7	Zemljište	194.357,20	0,00	194.357,20
	Ukupno	1.769.235,72	1.073.675,63	695.560,09
II	Sitni inventar			
	Stanje na dan 30.09.2016.	67.570,63	67.570,63	0,00
III	Zalihe			
	Zalihe sirovine i materijala na dan 30.09.2016.	32.250,40	0,00	32.250,40
	Sveukupno			727.810,49

Prema navedenim podacima kao i zemljišnoknjižnim izvadcima Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice od 7.10.2016. godine dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. k.č. br. 46/1 Poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. I. Matačića površine 4848 m² upisana u z.k.ul. 4445 k.o. 317390 Našice (z.k. izvadak br. 44972/2016)
2. k.č.br. 44/1 Oranica u mjestu površine 1281 m² upisana u z.k.ul. 5031 k.o. 317390 Našice
k.č.br. 45/1 Oranica u mjestu površine 1969 m² upisana u z.k.ul. 5031 k.o. 317390 Našice (z.k. izvadak br. 44973/2016)
3. k.č.br. 1436/12 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice
k.č.br. 1436/14 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice
k.č.br. 1436/15 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice (z.k. izvadak br. 44974/2016)

Na nekretninama su upisana založna prava.

U vezi vrijednosti nekretnine pod br. 1. zakonski zastupnik dužnika dostavio je i Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti od 10.12.2012. koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo, a kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 2.296.474,61 kuna.

Prema potvrdi MUP-a Policijske postaje Našice broj: 511-07-29/4-5-38-428/2016 od 29.09.2016. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik 13 vozila.

Za evidentirana vozila predsjednik uprave dužnika dao je pojašnjenje o stanju istih, da se uglavnom radi o uništenim vozilima ili vozilima koja su u veoma lošem stanju, kako slijedi:

1. AUTOBUS, marke FAP DUBRAVA 2418 godina proizvodnje 1982, reg. oznaka NA237AE, objavljeno 25.5.2016. (uništeno, knjižice u firmi)
2. AUTOBUS, marke TAM 75 A 6 godina proizvodnje 1976, reg. oznaka NA237AE, objavljeno 30.04.2004. (uništeno, knjižice u firmi)
3. KOMBINIRANI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 207-KB C-68419, godina proizvodnje 1979, reg. oznaka NA805U, objavljeno 11.04.2002. (uništeno, knjižice u firmi)
4. M1-KOMBINIRANI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 207 D, godina proizvodnje 1980, reg. oznaka NA547U, objavljeno 16.09.2010. (ostakljeno-rashodovano, nalazi se na skladištu)

5. N1, marke MERCEDES 309 D, godina proizvodnje 1989, reg. oznaka NA845AJ, objavljeno 23.10.2015.
(nalazi se na skladištu, možda bi se moglo registrirati, loša limarija)
6. N1, marke MERCEDES 601 D 28, godina proizvodnje 1980, reg. oznaka NA571CA objavljeno 6.6. 2014.
(nalazi se na skladištu, u lošem je stanju, nije za registraciju)
7. N3, marke MERCEDES 1617 K, godina proizvodnje 1982, reg. oznaka NA331V objavljeno 10.11.2014.
(nalazi se na skladištu, možda bi se mogao registrirati uz određena ulaganja)
8. O4, marke GOŠA FKP 14, godina proizvodnje 1981, reg. oznaka NA435G, objavljeno 10.6.2009.
(na skladištu, u lošem stanju, dotrajala limarija)
9. OSOBNi AUTOMOBIL, marke FIAT PUNTO 1.1 S, godina proizvodnje 1997, reg. oznaka NA740AZ, objavljeno 15.1.2015.
(na skladištu, u lošem stanju, dotrajala limarija)
10. OSOBNi AUTOMOBIL, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D 4D, godina proizvodnje 2005, reg. oznake NA260BE, objavljeno 4.9.2009.
(uništeno u prometnoj nezgodi 20.09.2008.- Croatia isplatila štetu)
11. RS, marke MASSEYFERGUSON MF 60HX T S, godina proizvodnje 1993, reg oznaka NA912AF, objavljeno 15.07.2014.
(prodano 20.02.2015.)
12. TERETNI AUTOMOBIL, narke MERCEDES 308 D, godina proizvodnje 1989, reg. oznaka NA629BB, objavljeno 17.8.2011.
(rashodovano, nalazi se na skladištu)
13. TERETNI AUTOMOBIL marke MERCEDES 601 D, godina proizvodnje 1985, reg. oznaka NA768AA, objavljeno 21.6.2007.
(uništeno, knjižice u firmi)

Za sva navedena vozila nema podataka o teretima

Prema pojašnjenju predsjednika uprave o imovini dužnika, imovina navedena u popisu dugotrajne imovine, repromaterijala i stanja na skladištu uglavnom postoji. Upitna je vrijednost, ispravnost i uporabivost dijela iste s obzirom na starost i dotrajalost

B.) FINACIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci na dan 30.09.2016. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 79.515,78 kuna, a ista se sastoji od potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 68.968,09 kuna, pretporeza u iznosu od 7.203,05 kuna, te potraživanja od HZZO za bolovanja na teret Fonda u iznosu od 3.344,64 kuna.

Na temelju dostavljenog prometa kupaca po kontima do 30.09.2016. godine potraživanja od kupaca uglavnom nisu još u zastari.

3. OBVEZE DUŽNIKA

U bruto bilanci na dan 30.09.2016. godine dužnik je iskazao i dugoročne i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu 1.541.146,65 kuna.

PREGLED OBVEZA DUŽNIKA u kunama

R.br.	Opis obveze	Knjigovodstvena vrijednost - bilanca na dan 30.09.2016.
1	Pozajmice i ostali kratkoročni zajmovi	112.000,00
2	Dobavljači u zemlji	73.993,09
3	Obveze prema radnicima	415.619,29
4	Obveze za doprinose	103.887,91

5	Obveze za dugoročni kredit, obveze prema MF - reprogram, dugoročne obveze za pozajmice	460.740,56
6	Obveze prema dobavljačima preko godinu dana i dugoročna obveza za preuzeta plaćanja kompenzacijom	289.912,00
7	Ostale obveze	84.993,80
	UKUPNO	1.541.146,65

U vezi obveza dužnika za napomenuti je da je dužniku rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 9 Stpn-2/14-7 od 25. veljače 2014. godine odobrena predstečajna nagodba sklopljena između dužnika i vjerovnika prema kojoj je utvrđen ukupan iznos prijavljenih tražbina u iznosu od 773.342,59 kuna, osporenih tražbina nema, a ukupan iznos utvrđenih tražbina u iznosu od 1.193.254,24 kuna.

Prema potvrdi Porezne uprave Ispostava Đakovo KLASA:034-04/2016-001/03250 UR.BROJ: 513-007-27-03-2016-01 od 29. rujna 2016. dužnik kao porezni obveznik na dan 29.09.2016. dužuje 347.815,97 kuna javnih davanja o kojim službeno evidenciju vodi Porezna uprava.

Prema Očevidniku FINE Poslovnice Našice o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 30.09.2016. godine dužnik je u blokadi od 16.01.2015. godine, a na dan 30.09.2016. neizmirene obveze iznose 694.896,31 kuna.

II ZAKLJUČAK

Iz gore navedene dokumentacije za zaključiti je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, jer je nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan, nije u mogućnosti dalje obavljati svoju djelatnost i ispunjavati dospjele obveze.

S obzirom na vrijednost imovine dužnika postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, jer se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, te vjerojatno i djelomično namiriti vjerovnici.

Stoga predlažem da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.



Prilog:

1. Bruto bilanca od 01.01. do 30.09.2016. godine.
2. Pregled dugotrajne imovine po amort. skupinama do 31.12.2015.
3. Popis stanja na skladištu od 01.01.2016. do 30.09.2016.
4. Promet skladišta materijala do 30.09.2016.
5. Promet kupaca po kontima do 30.09.2016.
6. Pisano očitovanje o stanju u trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Našice od 3. listopada 2016. godine
7. Pojašnjenje o imovini dužnika od 7. listopada 2016. godine
8. Zemljišnoknjižni izvanci Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice od 7.10.2016. godine br. 44972/2016, br. 44973/2016, br. 44974/2016
9. Potvrda MUP-a Policijske postaje Našice broj: 511-07-29/4-5-38-428/2016 od 29.09.2016. o vozilima koja su u vlasništvu dužnika
10. Očevidnik FINE o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom Poslovnica Našice od 30.09.2016
11. Potvrda Porezne uprave Ispostava Đakovo KLASA: 034-04/2016-001/03250 UR.BROJ: 513-007-27-03-2016-01 od 29. rujna 2016 o stanju poreznog duga