

Prilježeno iz rukno-oreko pošte, dne 16.06. 2025.
Predato na priobično, prep., dne 12.06. 2025.
Pošta POPOVAČA u 782013719
Broj primjeraka 2 priloga -
Prilježba - Primio: fb

Trgovačkom sudu u Zagrebu
(sudac Lovre Sardelić)

St-1360/2021

HITNO !

1. Vjerovnik u prvom višem isplatnom redu i drugom isplatnom redu:
Ivica Marković, Braće Weiss 68, 44317 Popovača, OIB 88915484584
2. Vjerovnik u prvom višem isplatnom redu:
Ozrenka Marković, Braće Weiss 68, 44317 Popovača, OIB 08165102150

PODNEŠAK u svezi Rješenja o određivanju prodaje nekretnina stečajnog dužnika Tim Popovača d.o.o. u stečaju i Zaključka o određivanju ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 14. svibnja 2025.

Zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za danas, 12. lipnja 2025, u 10:15 sati.

S obzirom da vjerovnici iz podneska nisu pozvani na ročište, njihov interes za predmet ročišta je očigledan i ne treba ga posebno dokazivati, jer su legitimni vjerovnici, a ne treće osobe.

Vjerovnici smatraju da je provedena procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina (zemljišta) po uređujućem vještaku bitno prenisko postavljena.

Naime, istina je da je to zemljište trenutno u naravi poljoprivredno, međutim južno od asfaltiranog puta u dubini od 100 m, a po cijeloj svojoj širini, sve predmetne parcele nalaze se u građevinskom području po detaljnom prostornom planu grada Popovače i to preko 3.000 m², odnosno preko 25% ukupne površine.

Kod procjene vještak nije uzeo u obzir tu bitno okolnost tako da je vrijednost prenisko određena, a ne spominje se i da se ono nalazi samo 900 m zračno od strogog centra grada.

Predlažemo, da sud naloži dopunu vještačenja po odgovarajućoj metodologiji uzimajući u obzir navedeno.

Ovaj prijedlog je u interesu svih ostalih vjerovnika, pa je očekivano da mu se pridruži i stečajni upravitelj, naročito što je očigledno da je vrijednost tih nekretnina višestruko viša od tražbine razlučnog vjerovnika uključivo i kamate, tako da će se sasvim sigurno pojaviti financijska razlika za isplatu ostalih vjerovnika sukladno zakonu.

U Popovači, 12. lipanj 2025.

Dostavljeno sudu mailom, faxom i p.p.

Vjerovnici: Ivica i Ozrenka Marković