



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-499/2025-2
Vukovar, 24. studenoga 2025.
MM/TV

23. 01. 2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 07-01-2026 NK

SKINUTO 23.01.2026. NK

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU**

DUBRAVKA VITOVSKI

Kralja Zvonimira 70
VUKOVAR

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

temeljem članka 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku, dostavljam Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine isplatite iznos od 226,77 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2025. pa do isplate.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-174/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska obvezala se isplatiti vjerovniku trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, ukupan iznos od 226,77 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koji dug niste podmirili u roku dospeljeća kao korisnik-najmoprimac stana u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70/19, na koje plaćanje ste se kao korisnik-najmoprimac stana obvezali sukladno članku 9. Ugovora o najmu stana od 13. ožujka 2009.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe, dostavljen Vam je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-174/2025-3 od 15. srpnja 2025. kojim ste obaviješteni da je vjerovnik Tehnostan d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj kao vlasniku stana i jamcu po zakonu zahtjev za mirno rješenje spora radi naplate navedenog duga.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 226,77 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, koja usluga je izvršena Vama kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem gore navedene nagodbe, izvršila je plaćanje navedenog duga u iznosu od 226,77 eura, jer se vjerovnik trgovačko društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, od Vas

nije mogao namiriti, što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025.

Temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika naknadu svega što je Republika Hrvatska platila za Vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da iznos od 226,77 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 22. listopada 2025. pa do isplate,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pismena na račun državnog proračuna

ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenje spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 226,77 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema nacrtu tužbe koji Vam dostavljamo u prilogu, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

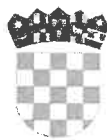
ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Menđan

Privitak:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
MM

NACRT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Dubravka Vitovski, OIB: 82841128637, iz Vukovara, Kralja Zvonimira 70,

V.P.S.: 226,77 eura.

TUŽBA

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st. 1. toč. 1.ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-499/2025-2 od 24. studenoga 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 226,77 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2025. do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-499/2025-2 od 24. studenoga 2025., s povratnicom.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 13. ožujka 2009., tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70/19, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 9. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Dokaz:

uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 019-06/06-01/51, Ur.broj: 538-06-01-09-5196 od 13. ožujka 2009.,

-uvid u zapisnik o primopredaji stana korisniku od 29. kolovoza 2008.,

-uvid u zk. izvadak za stan broj 19 u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 19, zk.ul.br. 23051 k.o. Vukovar,

-po potrebi uvid u JRO MUP za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-174/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 226,77 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koje dugovanje tuženik nije po dospelju podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 21. listopada 2025.

Vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka koji su u blokadi, ili su novčana sredstva na istima u cijelosti izuzeta od prisilnog izvršenja, te je uslijed te činjenice Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje akoji dug tuženik po dospelju nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-174/2025-3 od 15. srpnja 2025.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025.,

-uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-174/2025-10 od 16. rujna 2025.,

-uvid Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. za tuženika,

-uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-174/2025-3 od 15. srpnja 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 226,77 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 226,77 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u ispis dugovanja/otvorene stavke za toplinsku energiju, odnosno druge troškove za razdoblje 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., broj kartice: 2-00770-019 za Dubravku Vitovski trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., Vukovar, od 2. srpnja 2025.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 23. listopada 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Dubravki Vitovski, OIB: 82841128637, iz Vukovara, Kralja Zvonimira 70, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 226,77 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

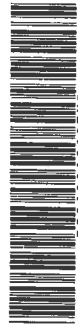
- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura
- za sastav tužbe = 50,00 eura
- ukupno trošak = 100,00 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-489/2015-2

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

HRVATSKA POSTA D.D. 072 303 304
32010VUKOVAR
POŠILJATELJ
dubravka vitovski
KRALJA ZVONIMIRA 70
32000 Vukovar



RG84320427HR

PRIMATELJ
ADRESA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
204. VUKOVARSKO BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE

Detali podaci

Uručenje prioriteta preporučena pošiljka
Povrat pošiljatelju (preporučena pošiljka)
Primateelj
Ugovor

160 g 05.01.2026. 07:23:30 Paket 1/1

Određena sortirница	Prioritet	Kanal dostave
SOR OS	2	D
Određeni dan/put		
32000PU 32000		



pos. iz 23.4.2025

Hrvatska
pošta

Creation next to:
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Original of the item Prijemni list predmeta	32 000	2025-12-17
Address of the item Adresna pošta	DUBRAVKA VITOVSKO KOTICA ZVONIMIRA 70 32 000 VUKOVAR	

Nettare of the item
Netto vrijednost predmeta

Registered Prijemni list	Amount Iznos
☒	84 320 342
Postal parcel Poštanski paket	
☐	
AR	7 HR

Meets on a destination/isputava se na odredištu	Amount Iznos
☐	
The item mentioned above has been duly Complimented/primljeno	Date Datum
☐	2025-12-17

Signature Potpis	
---------------------	--

The advice may be signed by the addressee or by the representative of the country
of destination, or, provided by another authorized person.
The addressee must sign the advice, or, provided by another authorized person.
Original must be retained in the file of the addressee.

On postal service
Na poštanskoj usluzi

Stamp of the office where the advice
is issued
Znak ureda poštanske usluge
na kojoj je izdano

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime, naziv DPCINSKO DRZAVNO ODVIJETNISTVO U VUKOVARU	Locality and country Mjesto i zemlja
Address and city Adresa i grad	
Locality and country Mjesto i zemlja	
N-D0 4881 2025-2	

AR

Ozn. za narudžbu: 4-2024
Hrvatska
pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-499/2025-2

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
32010 VUKOVAR PU

POSILJATELJ
DUBRAVKA VITOVSKI
kralja zvonimira 70
32000 VUKOVAR

PRIMATELJ
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
204. VUKOVARSKA BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

ADRESA

RG 843047188HR

DDATNE USLUGE

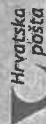
Uručanje prioriteta preporučena poštijka
Povrat pošiljatelju (Preporučena poštijka)
Primateelj
Ugovor

Detalji posla

150 9 04.12.2025. 10:11:17 Paket 1/1

Određena sortirica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR OS	2	D
Određeni BP/PU/PM		
32000PU 32000		





Hrvatska
pošta

Croatian Post, Inc. /
Hrvatska Pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment.
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/rođenju/isplati

P-21/CN 07

Office of origin Adresu izlaza	32 000
Date Datum	21.11.2005
Address of the item Adresa predmeta	DUBRAVKA VITOVSKE KRAJICA ZVONIMIRA 70
Amount Iznos	32 000
Nature of the item/Vrsta predmeta	VUKOVAR

☒ Registered predmet paket Vrsta predmeta	Amount Iznos
Nr of item Broj predmeta	8
☐ Non-registered nepredmet paket Vrsta predmeta	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum
☐ The item mentioned above has been duly delivered ispunjava se	Date Datum
Signature potpis	

This advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi države odredišta
dopuštaju, drugu osobu koja je ovlaštena potpisati za primaoca.

AR

Return to Vratiti	Name Ime i prezime
Address Adresa	Address Adresa
Locality and country Mjesto i država	Locality and country Mjesto i država
N - DO-499/2005-2	P.P. 24 32 000 VUKOVAR

AR

Obzirom na hardidbu, o 2024

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121 (kao najmodavatelj) kojeg po ovlasti ministra zastupa ravnateljica Anna-Maria Radić

i

DUBRAVKA VITOVSKI, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR REPUBLIKA HRVATSKA 3
KRALJA ZVONIMIRA 70 538 - MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA
kao najmoprimatelj sklapaju ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Primljeno: 05 -11- 2009

UGOVOR O NAJMU STANA

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
074-06/08-24/2215	
Urudžbeni broj:	Prim. Vrij.
-9	

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 70, kat: 4, br. stana: 19, izgrađen na: kč.br: 209/60 upisan u podulošku: 1029, u zk.ul. 9402, k.o. VUKOVAR.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 45.16 m2.

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora Najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05). Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 117.87 kuna mjesečno

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

rbr	Ime, prezime	JMBG	srodstvo
1.	DUBRAVKA VITOVSKI	2005963308239	
2.	TATJANA DRAŽENović	2611990308213	Kći

Članak 5.

Najmodavatelj daju u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora privremeno na korištenje.

Članak 6.

Najmoprimatelj potvrđuje pčtpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog datuma, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se potpisivanje ugovora utvrdi da je najmodavatelj dao lažne podatke o činjenicama iz ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne stvara pravne posljedice.

Članak 7.

Najmodavatelj se obvezuje uvesti najmodatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom će se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode plina i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmodatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.04.2009.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmodatelj se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna žiro račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-24575.

Članak 9.

Najmodatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvođenja, i sl.

Najmodatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri svim komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju ako Najmodatelj ne ispunjava uvjete iz članka 6. ovog Ugovora, kao i u slučaju da stambenu jedinicu Najmodatelj daje u podnajam trećim osobama, Najmodavatelj će raskinuti ovaj Ugovor i bez pismene obavijesti, kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96. i 48/98). Ugovorne strane suglasne su da svaka od njih može raskinuti ovaj Ugovor, uz pismenu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 11.

Najmodatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije-vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.), dok će najmodavatelj snositi troškove većih investicijskih održavanja.

Najmodatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Najmodatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmodatelj će dobiti pisanu obavijest.

Članak 13.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, od kojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 13.03.2009. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
URBROJ: 538-06-01-09-5196

Za najmodavatelja:

RAVNOGLAVICA

Ann-Maria Rad



Za najmoprimatelja:

[Signature]

KLASA : 019-06/06-01/51
URUBROJ : 538-06-01-09-5196

IZRAČUN MJESEČNE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

za obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

na područjima posebne državne skrbi (NN br. 86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.

- na ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

Najmoprimac : DUBRAVKA VITOVSKI

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 70

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana - najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće : 1. DUBRAVKA VITOVSKI
2. TATJANA DRAŽENOVIĆ

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu : = 2 osobe

Ukupna stambena površina = 45.16 m²

Promjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz = -

Koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki = -

Koeficijent lokacije - L = -

Fiksni parametri

Gradevinska vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08) = 2,61 kuna/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,61 kuna/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,61 kuna/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 117.87 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

117.87 kuna/mjesečno

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

Dubravka Vitovski, Vukovar, Svetog Bone 27, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102141662 izdanu od PP / VUKOVAR,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-4195/09

U Vukovaru, 31.03.2009.



Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o najmu stana - ovjeren potpis u ovom uredu 31.03.2009, pod
poslovnim brojem OV-4195/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisano mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni
preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku.
Podnositelj isprave je Dubravka Vitovski, Vukovar, Svetog Bone 27, osobna
iskaznica br. 102141662, izdana od PP / VUKOVAR. podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 2,20 kn.

BROJ: OV-4196/09

U Vukovaru, 31.03.2009





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA PODRUČJA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
Radnička cesta 22, 10 000 Zagreb, Hrvatska

Z-5

KLASA: 019-06/08-24/2215

URBROJ: 538-06-11/13-08-4

BR. PREDMETA: 001045

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 29.08.2008. u mjestu Vukovar
nazočne službene osobe regionalnog ureda: STANA MARTINOUĆ
nazočne stranke VITOVSKI DUBRAVKA

Ovim zapisnikom Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, RU Vukovar stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____
b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi

Klasa: 019-06/01-31/1-C4, Ubroj: 538-06-01-08-140688-33249

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam čstećenog stana na području posebne državne skrbi
Klasa: _____ Ubroj: _____

d) bez isprave / IZDAVANJE SUGLASNOSTI U TIJEKU
stupa u posjed stana na adresi:

općina/ grad VUKOVAR naselje BOROVO NASELJE
ul./ k.br. KRALJA ZVONIMIRA 70/19 k.č. _____ z.k.ul. _____

	ime i prezime korisnika	JMBG	srodstvo
1.	VITOVSKI DUBRAVKA	2005963308239	
2.	DRAŽENOVIĆ TATJANA	2611990308213	kći

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju _____ početno _____ stanje el.broj. 1) _____ 2) _____ 3) _____

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

Obnovljeno – useljivo

Za Upravu za područja posebne državne skrbi,
Regionalni ured Vukovar

STANA MARTINOUĆ
(ispuniti tiskanim slovima)

[potpis]
(potpis)



KORISNIK:

VITOVSKI DUBRAVKA
(ispuniti tiskanim slovima)

[potpis]
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 15.07.2025. 09:43

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 23051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1701/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	209/60	68	Trg kralja Tomislava STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Trg kralja Tomislava 70, 72	517 517	
		UKUPNO:		517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-586/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 209/60 u A priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Vukovarsko-srijemske županije, Grad Vukovar, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vukovar, od 31. srpnja 2008. godine, KLASA: 361-05/08-01/41, URBROJ: 2196/01-3-08-05.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio: 233/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
REPUBLIKA HRVATSKA		
19.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-586/2019 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Stan br. 19, Kralja Zvonimira 70, 4. kat, desno, dvosoban stan sa balkonom površine 46,96 m ² , te sporedni prostor spremište br. 19 u podrumu površine 2,93 m ²	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2025.



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

11-07-2025

Broj:

N-DO-174/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Julia	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnoston d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-174/2025-10
Vukovar, 16. rujna 2025.
MM/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinske državne odvjetnice Mireli Menđan, i TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju slijedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 226,77 eura (dvjestodvadesetšest eura i sedamdesetsedam centi) nastala slijedom ne plaćanja izvršene usluge opskrbe toplinskom energijom, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za stan u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70/19, koji je, kao najmoprimac, koristila Dubravka Vitovski, OIB: 82841128637.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske, kao vlasnika stana u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70, stan broj 19, iz čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 226,77 eura (dvjestodvadesetšest eura i sedamdesetsedam centi), u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, TEHNOSTAN u d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar,



broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 2-00770-019, opis plaćanja: N-DO-174/2025, koji se vodi kod Addiko bank d.d., Zagreb.

članak 3.

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Dubravka Vitovski, OIB: 82841128637, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186a. st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

Ivan Krajnović, direktor

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Menđan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 15. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-174/2025

OIB: 82841128637

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR4223600003228242355
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.08.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9824070003530401268
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	16.04.2013
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	21.07.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7424840083111759211
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	08.02.2010
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	15.01.2016
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR4823400093201805629
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.12.2001
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	02.07.2013
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Nepoznato
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	581400136636
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.06.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	20.06.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7123600003223565754
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.08.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8924070003205691311
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.06.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5323600003512069686	
VALUTA	EUR	
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun	
DATUM OTVARANJA RAČUNA	21.07.2014	
DATUM ZATVARANJA RAČUNA		✓
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R	
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta	✓
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika	
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato	
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE	✓
OZNAKA STEČAJA		
DATUM ISTEKA OROČENJA		
MATIČNI BROJ	0	
MBG	2005963308239	
OIB OSTALIH KORISNIKA		



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-174/2025-3
Vukovar, 15. srpnja 2025.
MM/DV

obp. VK
15-07-2025

obp. VK
25-07-2025

DUBRAVKA VITOVSKI

Kralja Zvonimira 70
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom, zaprimljenog dana 11. srpnja 2025., radi plaćanja pružene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za stan u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70/19, vlasništvo Republike Hrvatske, za koji se u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, kao korisnik u evidencijama podnositelja vodite Vi.

Pozvani smo, kao vlasnik stana i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), platiti naprijed navedeni dug u ukupnom iznosu od 226,77 eura.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom nije plaćena.

Stoga, pozivamo Vas da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaz (npr. preslik uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju usluge: TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu glavnice od 226,77 eura, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno.

Dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do 22. kolovoza 2025.

U protivnom Republika Hrvatska zastupana po ovom državnom odvjetništvu, kao vlasnik stana, razmotriti će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje predmetnog duga umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputiti ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno sa troškovima i

zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim izdancima za Vas u odnosu na iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

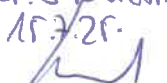


Privitak:

-preslik ispisa dugovanja trgovačkog društva

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, broj kartice: 2-00770-019 za korisnika: Dubravka Vitovski, za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Naredba
otp. nar.
25.7.25.


Naredba
otp. nar.
PREP. S. POVRAT.
15.7.25.


REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-174/2025-3



VRATI RETOUR		P-103 / CN 15
Refusé	☒	
Odobio prijam	☐	
Non receivé	☐	
Obavješten, nije podignio podjelu	☐	
Opisalo	☐	
Iskustno	☐	
Neodgovor	☐	
Dječak	☐	
Unio	☐	
Adrese, jasnoća	☐	
Neznanje plus	☐	
Neodgovor	☐	
Interak	☐	
Zabranjeno	☐	
Date de retour Datum vratanja:		

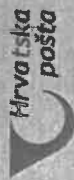
POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

DUBRAVKA VITOVSKI
KRALJA ZVONIMIRA 70
32000 VUKOVAR

Vukovar

AR

posla 16.7.2025



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On: postal services
Poštanska služba

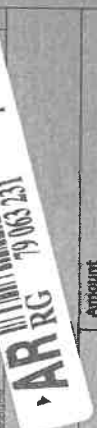
Stamp of the office returning the advice
Članci 203 poštanskog uređila
koji vrati obavijest

13.8. AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Dan 17.8.2025
Address of the item Primatelj pošiljke		
DUBRAVKA VITOVSKI KRALJA ZVONIMIRA 70 32 000 VUKOVAR		

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Parcel Paket	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
☐ No of item Br. pošiljke	



☐ Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/isporuka se na određitu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplicena je
210	

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Street and N° Ulica i br.	U VUKOVARU
Locality and country Mjesto i država	P.P. 24 32 000 VUKOVAR
N-D-0-174	2025-3

Ozn. za narudbu: 6/2024
Hrvatska pošta

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Kralja Zvonimira 70/19
32010 VUKOVAR

Korisnika stana: Vitovski Dubravka
OIB: 82841128637
Broj kartice: 2-00770-019

**Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025**

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
20432	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	14,01		14,01	€
24033	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	14,01		14,01	€
27632	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	14,01		14,01	€
31231	0924	30. 9.2024	31.10.2024	14,01		14,01	€
34830	1024	31.10.2024	30.11.2024	20,18		20,18	€
38433	1124	30.11.2024	31.12.2024	22,43		22,43	€
42038	1224	31.12.2024	31. 1.2025	24,13		24,13	€
2432	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	23,84		23,84	€
6032	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	23,51		23,51	€
9633	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	21,49		21,49	€
13234	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	18,82		18,82	€
16839	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	16,33		16,33	€
UKUPNO:						226,77	€
						1.708,60	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
226,77 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 2-00770-019

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-174/2025-10

Datum izvršenog plaćanja
21.10.2025

Datum izdavanja potvrde
23.10.2025

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Dana 21.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 226,77 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001068336	2025-UF-024525	06.10.2025	EUR	226,77
Ukupno			EUR	226,77
			EUR	226,77