Poslovni broj: Z-14308/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Gugić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tončija Radovanovića, OIB: 22214232720, Smokvica, Brna 357, kojeg zastupa Rade Jurković, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Rade Jurković i Aldo Mirošević u Veloj Luci, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 4. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. 714 k. o. Smokvica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 394/4 ZGR, uzajednički dvor, upisanog vlasnika: Vlasnika č. zgr. 394/2, 394/3, k. o. Smokvica za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

TONČI RADOVANOVIĆ, OIB: 22214232720, Smokvica, Brna 357……..za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 1123 k. o. Smokvica, na nekretninama označenim kao kat. čest. 394/3 ZGR, kuća stojna, kat. čest. 395 ZGR, košara i kat. čest. 7079/2, vrtal, upisanih suvlasnika: 1. Radovanović Antun pk. Stjepa za 1/6 dijela, 2. Radovanović Lucija pk. Stjepa za 1/54 dijela, 3. Radovanović Anta pk. Stjepa za 1/54 dijela, 4. Radovanović Stjepo pk. Stjepa za 1/54 dijela, 5. Radovanović Franjo pk. Stjepa za 1/54 dijela, 6. Pecotić "Žuvotović-Krepa" Stjepo Jerkov za 1/12 dijela, 7. Pecotić "Žuvotović-Krepa" Kata Jerkova za 1/12 dijela, 8. Radovanović Marija ud. Stjepana za 1/8 dijela, 9. Radovanović Ivan pk. Stjepana za 1/24 dijela, 10. Radovanović Lucija pk. Stjepana

za 1/24 dijela, 11. Radovanović Antun pk. Stjepana za 1/24 dijela, 12. Radovanović Stjepan pk. Stjepana za 1/24 dijela, 13. Radovanović Frano pk. Stjepana za 1/24 dijela, 14. Radovanović "Šćikan" Kata ud. Jerka za 13/864 dijela, 15. Radovanović "Šćikan" Tugomir pok. Jerka za 13/864 dijela, 16. Radovanović Roko pk. Stjepana za 13/576 dijela, 17. Bergan Anica ž. Frana pk. Marina za 13/144 dijela, 18. Radovanović "Šćikan" Nenad pk. Svetozara za 13/864 dijela, 19. Tomašić "Draško" Gojko Maksimilijanov za 13/1728 dijela, 20. Tomašić "Draško" Vedran Maksimilijanov za 13/1728 dijela, 21. Radovanović Ivo pk. Stjepa za 1/54 dijela, 22. Radovanović Ivica za 13/384 dijela i 23. Radovanović Tonči za 13/384 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

TONČI RADOVANOVIĆ, OIB: 22214232720, Smokvica, Brna 357..za 371/384 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika od ad.1/ do ad. 22/ za njihov upisani suvlasnički udio te brisanje zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju, na suvlasnički dio Radovanović Ivice (13/384), zabilježeno pod brojem Z-4002/2020,

- zk. ul. 508 k. o. Smokvica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 394/2 ZGR, kuća stojna i zidina, upisanih suvlasnika: 1. Radovanović Antun Stipanov za 1/10 dijela, 2. Pecotić Jaka ž. Jerka rođ. Radovanović za 1/10 dijela, 3. Prižmić "Antunica" Nika pk. Antuna za 1/40 dijela, 4. Prižmić "Antunica" Vicko pk. Antuna za 1/40 dijela, 5. Prižmić "Antunica" Kata pk. Antuna za 1/40 dijela, 6. Radovanović Antun pk. Stjepa za 7/60 dijela, 7. Radovanović Stjepo pk. Stjepa za 7/540 dijela, 8. Radovanović Ivan pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 9. Radovanović Lucija pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 10. Radovanović Antun pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 11. Radovanović Stjepan pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 12. Radovanović Franjo pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 13. Pecotić "Žuvotović" Stjepo Jerkov za 7/120 dijela, 14. Pecotić "Žuvotović" Kata Jerkova za 7/120 dijela, 15. Radovanović Marija ud. Stjepana rođ. Laus za 7/80 dijela, 16. Radovanović Stjepan pk. Stjepana od Stjepana za 7/240 dijela, 17. Radovanović "Šćikan" Kata ud. Jerka rođ. Pešelj za 91/8640 dijela, 18. Radovanović "Šćikan" Svetozar pok. Jerka za 91/8640 dijela, 19. Radovanović "Šćikan" Tugomir pok. Jerka za 91/8640 dijela, 20. Radovanović Stjepan pk. Stjepana za 91/4320 dijela, 21. Pecotić "Žuvotović" Kata ž. Stanka za 1/80 dijela, 22. Baničević "Mikuleto" Fila ž. Grgura za 1/80 dijela, 23. Tomašić "Draško" Gojko Maksimilijanov za 91/17280 dijela, 24. Tomašić "Draško" Vedran Maksimilijanov za 91/17280 dijela i 25. Bergan Anica ž. Frana rođ. Radovanović pk. Marina za 91/1440 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

TONČI RADOVANOVIĆ, OIB: 22214232720, Smokvica, Brna 357……..za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 508 k. o. Smokvica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 7079/1, vrtal, površine 183 m² upisanih suvlasnika: 1. Radovanović Antun Stipanov za 1/10 dijela, 2. Pecotić Jaka ž. Jerka rođ. Radovanović za 1/10 dijela, 3. Prižmić "Antunica" Nika pk. Antuna za 1/40 dijela, 4. Prižmić "Antunica" Vicko pk. Antuna za 1/40 dijela, 5. Prižmić "Antunica" Kata pk. Antuna za 1/40 dijela, 6. Radovanović Antun pk. Stjepa

za 7/60 dijela, 7. Radovanović Stjepo pk. Stjepa za 7/540 dijela, 8. Radovanović Ivan pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 9. Radovanović Lucija pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 10. Radovanović Antun pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 11. Radovanović Stjepan pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 12. Radovanović Franjo pk. Stjepana od Stjepana za 91/2160 dijela, 13. Pecotić "Žuvotović" Stjepo Jerkov za 7/120 dijela, 14. Pecotić "Žuvotović" Kata Jerkova za 7/120 dijela, 15. Radovanović Marija ud. Stjepana rođ. Laus za 7/80 dijela, 16. Radovanović Stjepan pk. Stjepana od Stjepana za 7/240 dijela, 17. Radovanović "Šćikan" Kata ud. Jerka rođ. Pešelj za 91/8640 dijela, 18. Radovanović "Šćikan" Svetozar pok. Jerka za 91/8640 dijela, 19. Radovanović "Šćikan" Tugomir pok. Jerka za 91/8640 dijela, 20. Radovanović Stjepan pk. Stjepana za 91/4320 dijela, 21. Pecotić "Žuvotović" Kata ž. Stanka za 1/80 dijela, 22. Baničević "Mikuleto" Fila ž. Grgura za 1/80 dijela, 23. Tomašić "Draško" Gojko Maksimilijanov za 91/17280 dijela, 24. Tomašić "Draško" Vedran Maksimilijanov za 91/17280 dijela i 25. Bergan Anica ž. Frana rođ. Radovanović pk. Marina za 91/1440 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

TONČI RADOVANOVIĆ, OIB: 22214232720, Smokvica, Brna 357……..za ½ dijela,

uz prethodno brisanje ½ dijela upisanog prava s imena dosada upisanih suvlasnika od njihovog upisanog suvlasničkog udjela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, podnio je po svom punomoćniku, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako upis u zemljišnoj knjizi za predmetne nekretnine ne odražava stvarno stanje vlasništva, obzirom da je predlagatelj isključivi vlasnik predmetnih nekretnine, te suvlasnik u udjelu od ½ dijela prava vlasništva kat. čest. 7079/1 k.o. Smokvica. Ističe kako su još od revizije katastra, 1960. godine, kao posjednici predmetnih nekretnina bili upisani prednici predlagatelja, a od 1996. godine iste su upisane na ime predlagatelja, nakon upisa na njegova oca, Radovanović Ljuba pok. Stjepana iz Smokvice. Nadalje, navodi kako je predlagatelj Darovnim ugovorom od svog, sada pok. oca, Radovanović Ljubomira pok. Stjepana iz Smokvice, sklopljenim 2. rujna 1997., stekao u vlasništvo i preuzeo posjed svih njegovih nekretnina te od tog

trenutka predlagatelj drži u neometanom, samostalnom posjedu predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, a obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom, predlagatelj predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja, kako je to navedeno pod toč. I/ izreke ovog rješenja, uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika.

2. Rješenjem posl. br. Z-14308/2024 od dana 2. lipnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 9. lipnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to: Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/24-05/183, Urbroj: 541-30-05/6-24-2 od 14. studenog 2024., Prijepisa posjedovnog lista broj 1131 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 13. studenog 2024., Darovnog ugovora sklopljenog 2. rujna 1997. između Ljubomira Radovanovića kao darovatelja i Tončija Radovanovića kao daroprimatelja, ovjerenog pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić pod br. OV-2001/97, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Radovanovića, donesenog od strane javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, posl. br. O-572/2019, ZPP-OS-51/2019 od 23. listopada 2019. te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Proveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Miša Biliša, dipl. ing. geod., dana 10. rujna 2026., uz saslušanje svjedoka Jerka Tomašića i Sretana Tomašića.

6. Izgled i lokacija predmetnih nekretnina utvrđeni su neposrednim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Miša Biliša, dipl. ing. geod., koji je koristeći prethodno pripremljenu skicu snimke sa kopijom katastarskog plana, a po pokazivanju nekretnina od strane punomoćnika predlagatelja, identificirao predmetne nekretnine. Svi saslušani svjedoci su potvrdili dugogodišnji neometani posjed predlagatelja i njegovih prednika te potvrdili i pravni osnov stjecanja predmetnih nekretnina.

7. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o darovanju od 2. srpnja 1997., zaključenim sa svojim ocem, sada pok. Ljubomirom Radovanovićem, a kojim ugovorom je otac predlagatelja svom sinu darovao njegove nekretnine u k.o. Smokvica. Sve navedeno, potvrđeno je i uvidom u Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar

Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/24-05/183, Urbroj: 541-30-05/6-24-2 od 14. studenog 2024., a iz koje povijesti promjena je razvidno kako su kat. čest. 394/2, 394/3 ZGR, 394/4 ZGR, 395 ZGR i 7079/2 sve k.o. Smokvica, revizijom 1959. upisane u posjedovni list 156 k.o. Smokvica na ime Radovanović Frana ud. Stjepana iz Smokvice, odnosno na ime bake predlgatelja za cijelo. U odnosu na kat. čest. 7079/1 k.o. Smokvica, ista je revizijom 1959. upisana u 2 posjedovna lista i to u posjedovni list 156 na ime Radovanović Frane ud. Stjepana za 103 m² i posjedovni list 161 na ime Radovanović Kate ud. Jerka za 80 m². Nadalje, 1971. godine izvršena je promjena naslovne strane posjedovnog lista 156 na način da se briše Radovanović Frana, baka predlagatelja, a upisuje se Radovanović Ljubo pok. Stjepana iz Smokvice, otac predlagatelja. U konačnici, 1996. godine na zahtjev Radovanović Ljubomira mijenja se naslovna strana posjedovnog lista 156 na način da se isti briše, a upisuje se predlagatelj te takav upis egzistira i danas. Da se predlagatelj i njegovi prednici nalaze u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina potvrdili su i svjedoci saslušani na licu mjesta, a isto proizlazi i iz činjenice da u otvorenom roku za prijave i prigovore, nitko nije prigovorio prijavi prava vlasništva predlagatelja.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekao darovanjem, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem svojih prednika preko šezdeset godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed samog predlagatelja i njegovih prednika zakoniti posjed, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 4. studenoga 2026.

S u t k i nj a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/
I. DNA:
- ZK odjel Blato na provedbu

Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Ivica Radovanović, Smokvica, Brna 357
3. Nenad Radovanović, Smokvica, Brna 358
4. Vedran Tomašić, Smokvica, Brna 382
5. Gojko Tomašić, Smokvica, Brna 382
6. Odjel za katastar nekretnina Blato
7. Porezna uprava Korčula
8. e – Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	242758197542777704285917162950315332114725663760
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191735562acdfadb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -