

Zdenko Vrankić, dipl.ing.
Sudski vještak
10000 Zagreb, Svačićev trg 12

UTENZILIJA d.d., Zagreb
PROCJEMBENI ELABORAT POKRENINA



Pokretnine: **Strojevi za obradu metala**
Lokacija: **10000 Zagreb, Samoborska cesta 129**
Naručitelj: **Utenzilija d.d., 10000 Zagreb, Samoborska cesta 129**
Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti strojeva**

Zagreb, ožujak 2021. godine

Procjenitelj:
Zdenko Vrankić dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak za strojarstvo



REKAPITULACIJA

NARUČITELJ: Utenzilija d.d., 10000 Zagreb, Samoborska cesta 129

VLASNIK: Utenzilija d.d., 10000 Zagreb, Samoborska cesta 129
OIB: 96082313900

IZVRŠITELJ: Zdenko Vrankić,
10000 Zagreb, Svačićev trg 12

SAŽETAK

Oprema: Strojevi za obradu metala
Lokacija - adresa: 10000 Zagreb, Samoborska cesta 129

Namjena opreme: Za metaloprerađivačku industriju

Datum pregleda opreme: 10.03.2021.
Svrha procjenjivanja: Utvrđivanje tržišne vrijednosti
Pretpostavka
procjenjivanja: Potrebe naručitelja
Tržišna vrijednost: **320.446,97 kn + PDV**

Mišljenja sam da na dan 10.03.2021.g. tržišna vrijednost predmetnih strojeva iznosi:

320.446,97 kn + PDV

Procjenitelj:
Zdenko Vrankić dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak za strojarstvo



Procijenjena tržišna vrijednost pokretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

Rješenje sudskog vještaka



REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednika suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj 4 - 6u - 470/13
Zagreb, 19. ožujak 2013.

Predsjednica Trgovačkog suda u Zagrebu Nada Nekić Plevko, odlučujući povodom zahtjeva Zdenka Vrankića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 139. i 140. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 118/10, 122/10 - pročišćen, 27/11, 57/11), a u svezi članka 2. i 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine» broj 08/08, 8/09 i 126/12) donosi

RJEŠENJE

Zdenko Vrankić, rođen 15. travnja 1954. g. u Čapljini, sa stalnim mjestom boravka u Zagrebu, Svačićev trg 12, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje strojarstvo na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unjet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imenovani sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 139. i 140. Zakona o sudovima i članka 2. i 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.



Predsjednica suda

Nada Nekić Plevko

SADRŽAJ

1. UVOD
2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE
3. MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI OPREME
4. ZAKLJUČAK
5. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Temeljem zahtjeva Naručitelja obavljen je, u pratnji ovlaštene osobe korisnika, pregled strojeva za metaloprerađivačku industriju na lokaciji 10000 Zagreb, Samoborska cesta 129. Zadatak vještaka je procijeniti sadašnju tržišnu vrijednost predmetnih strojeva u zatečenom stanju, imajući na umu njenu funkcionalnost, ispravnost, ispunjavanje tehnoloških zahtjeva te preostali vijek trajanja.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Na pregled predmetne opreme i strojeva došao sam prema ranijem dogovoru dana 10.03.2021.g. te pregledao procjenjivane pokretnine prema ranije dostavljenoj specifikaciji.

Obilazak pogona, identifikacija te fotografiranje predmetnih strojeva obavljeno je uz nazočnost predstavnika društva Utenzilija d.d..

Pregledom je također utvrđeno je da je izgled pogona prilično uredan, kao i samo stanje strojeva. Strojevi za obradu metala su uglavnom strojevi starije tehnologije proizvedeni u razdoblju 1960-1970-ih.

U trenutku pregleda većina predmetnih strojevi je bila u pogonu, a prema izjavi predstavnika društva utvrđeno je da su strojevi u redovitom pogonu izuzev strojeva koji su označeni kao „van funkcije“ ili „za otpis“. U tablici u nastavku dat je popis procjenjivanih strojeva sa osnovnim podacima o samim strojevima te osnovnim pokazateljima procjene strojeva.

Nabavna vrijednost utvrđena je prema podacima iz dostavljenih knjigovodstvenih podataka a u procjembenoj tablici su prikazani osnovni parametri procjene. Većina strojeva je knjigovodstveno preuzeta ranih 1990-ih nakon pretvorbe društvenog poduzeća Utenzilija tako da nije bilo moguće prikupiti dodatne podatke.

Knjigovodstvene nabavne vrijednosti ispravljene su procjembenim faktorima (k) koji opisuje tehnološku zastarjelost, preostali vijek trajanja, tržišni poziciju i samo tehničko stanje predmetnih sredstava. Temeljem tih podataka izračunava se sadašnja tržišna vrijednost koja se dodatno kontrolira usporedbom s ponudom/potražnjom odgovarajućih rabljenih strojeva iste ili približne godine proizvodnje.

3. MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI OPREME

Na osnovu zahtjeva naručitelja obavljen je pregled procjenjivanih strojeva i proizvodnog pogona na lokaciji 10000 Zagreb, Samoborska cesta 129. Tom prilikom su, u pratnji predstavnika društva, pregledane predmetne pokretnine koje se koriste za osnovnu djelatnost. Značajan broj strojeva su u takvom stanju da su za otpis i prodaju kao sekundarna sirovina. Osnovni podatci o procjeni su tablici u nastavku.

Red.br.	Inv.br.	Naziv	Godina	Nabav. vrijed. (Kn)	Faktor	Stanje opreme	Procijenjena vrijed. (Kn)
1	1000001	PEĆ ZA ŽARENJE	1993	0,00	0,00	VF	0,00
2	1011001	PEĆ ZA CENTR.GR. VAILLANT VK-I	2013	44.958,00	0,40	UF	17.983,20
3	1033001	KADA ZA KALJENJE	2013	1.454,80	0,40	UF	581,92
4	1033002	KADA ZA ULJE	2013	1.454,80	0,40	UF	581,92
5	1033003	KADA ZA VODU	1993	1.454,80	0,05	UF	72,74
6	1200001	KUPKA TERMALNA	1993	1.745,76	0,00	VF	0,00
7	1200003	KUPKA TERMALNA	1993	1.745,76	0,00	VF	0,00
8	1200004	PEĆ ELEKTRODNA	1993	23.920,57	0,05	UF	1.196,03
9	1200005	PEĆ ELEKTRODNA	1993	10.780,88	0,05	UF	539,04
10	1200007	BRUSILICA DVOSTRANA KONZOL.	1993	0,00	0,00	VF	10,00
11	1200016	PEĆ ELEKTROKOMORNA	1993	31.004,27	0,05	UF	1.550,21
12	1200018	PEĆ JAMSKA	1993	9.243,40	0,05	UF	462,17
13	1200020	BUBANJ ZA ČIŠĆENJE BATER.	1993	0,00	0,05	UF	0,00
14	1200021	BUBANJ ZA ČIŠĆENJE BATER.	1993	0,00	0,05	UF	0,00
15	1200023	BUBANJ ZA ČIŠĆENJE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
16	1200040	PREŠA RUČNA 10 T	1993	1.158,02	0,05	UF	57,90
17	1300011	BUŠILICA STUPNA BST 3E	1993	22.403,99	0,05	UF	1.120,20
18	1300016	ŠKARE HIDRAULIČNE MG 3100	1993	71.263,78	0,05	UF	3.563,19
19	1300025	STROJ ZA ROT.ZAK PSK2000	1993	10.416,40	0,00	VF	0,00
20	1300026	STROJ ZA ROT.ZAK PSK2001	1993	10.416,40	0,00	VF	0,00
21	1300122	PREŠA EP 250T	1993	43.600,50	0,05	UF	2.180,03
22	1300127	PREŠA EXCENTAR 125T	1993	29.096,10	0,05	UF	1.454,81
23	1300162	OŠTRILICA ZA KRUŽNU PILU	1993	0,00	0,00	VF	0,00
24	1300181	BRUSILICA DVOSTRANA STUPNA	1993	0,00	0,05	UF	0,00
25	1300184	TRANSP.ZA REL.ZAV. LCH 375	1993	0,00	0,00	VF	0,00
26	1300198	ŠKARE RUČNE	1993	0,00	0,00	VF	0,00
27	1300206	BUBANJ ZA ČIŠĆENJE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
28	134001	PREŠA ARP 250T	1993	140.509,18	0,05	UF	7.025,46
29	134002	PREŠA AR80	1993	63.618,78	0,05	UF	3.180,94
30	134003	PREŠA EP55	1993	14.548,05	0,05	UF	727,40
31	134004	PREŠA EP55	1993	14.548,05	0,05	UF	727,40
32	134006	PREŠA 25T	1993	5.819,22	0,05	UF	290,96
33	134007	PREŠA EP16	1993	4.655,37	0,05	UF	232,77
34	134008	PREŠA EP17	1993	4.655,37	0,05	UF	232,77
35	134009	PREŠA EP17	1993	4.655,37	0,05	UF	232,77

36	134010	PREŠA 10T	1993	3.491,53	0,05	UF	174,58
37	134011	PREŠA AR160	1993	152.851,13	0,05	UF	7.642,56
38	134012	PREŠA AR160	1993	114.638,94	0,05	UF	5.731,95
39	134013	PREŠA EP100	1993	29.096,10	0,05	UF	1.454,81
40	134015	PREŠA HIDRAULIČNA HPC 23	1993	10.724,82	0,05	UF	536,24
41	134020	PREŠA AR100	1993	15.034,52	0,05	UF	751,73
42	134021	BRUSILICA BEZ ŠILJAKA KCH	1993	6.983,06	0,05	UF	349,15
43	134025	BRUSILICA DVOSTRANA STUPNA	1993	0,00	0,05	UF	0,00
44	134026	TOKARILICA PA 501M	1993	61.042,83	0,05	UF	3.052,14
45	134029	BRUSILICA JEDNOSTR. STUPNA	1993	0,00	0,05	UF	0,00
46	134037	CIRKULAR ZA DRVO	1993	0,00	0,00	ZO	0,00
47	134040	BRUSILICA DVOSTRANA STUPNA	1993	1.099,83	0,05	UF	54,99
48	135001	AUTOMAT ZA SAVIJANJE ČAHURA KBD	1993	48.834,02	0,00	VF	0,00
49	135002	AUTOMAT ZA SAVIJANJE ČAHURA KBD	1993	54.939,02	0,00	VF	0,00
50	135003	AUTOMAT ZA MONTIRANJE LANACA	1993	40.694,82	0,00	VF	0,00
51	135004	AUTOMAT ZA MONTIRANJE LANACA	1993	40.694,82	0,00	VF	0,00
52	135005	AUTOMAT ZA IZRADU SVORNJA	1993	4.655,37	0,05	UF	232,77
53	135006	BRUSILICA DVOSTRANA STUPNA	1993	0,00	0,05	UF	0,00
54	135011	BUŠILICA STOLNA RSB 20	1993	1.419,89	0,05	UF	70,99
55	135012	BUŠILICA STOLNA RSB 20	1993	0,00	0,05	UF	0,00
56	135015	TOKARILICA TVP 250/80	1993	42.730,22	0,05	UF	2.136,51
57	135021	TOKARILICA PA 501M	1993	71.342,83	0,05	UF	3.567,14
58	135022	GLODALICA KONZOLNA GHK 1P	1993	47.003,00	0,05	UF	2.350,15
59	135023	PILA KRUŽNA MSK400	1993	0,00	0,00	ZO	0,00
60	135025	PILA KRUŽNA 130AP	1993	66.475,17	0,00	ZO	0,00
61	135027	BUŠILICA STUPNA PSBP	1993	32.587,63	0,05	UF	1.629,38
62	135030	BRUSILICA DVOSTRANA STUPNA	1993	0,00	0,05	UF	0,00
63	135033	TOKARILICA FAM4	1993	4.655,37	0,05	UF	232,77
64	136001	ČEKIĆ PERNI ZA ZAKIVANJE	1993	2.909,61	0,05	UF	145,48
65	136002	ČEKIĆ PERNI ZA ZAKIVANJE	1993	2.909,61	0,05	UF	145,48
66	136003	ČEKIĆ PERNI ZA ZAKIVANJE	1993	2.909,61	0,05	UF	145,48
67	136004	ČEKIĆ PERNI ZA ZAKIVANJE	1993	2.909,61	0,05	UF	145,48
68	136005	STROJ ZA ROT.ZAK. PSK 2000	1993	18.289,80	0,00	VF	0,00
69	136006	STROJ ZA ROT.ZAK. PSK 2000	1993	18.289,80	0,00	VF	0,00
70	136007	PREŠA HIDRAULIČNA HPC23	1993	0,00	0,05	UF	0,00
71	136008	PREŠA A 25	1993	5.819,22	0,05	UF	290,96
72	136014	BRUSILICA DVOSTRUKA KONZ.	1993	0,00	0,00	ZO	0,00

73	136019	BRUSILICA ZA ISPIT. MATERIJALA	1993	0,00	0,05	UF	0,00
74	136037	STROJ ZA MIG/MAG ZAVARIVANJE	2016	8.450,00	0,60	UF	5.070,00
75	137010	PREŠA HIDRAULIČNA HP100	1993	253.257,64	0,10	UF	25.325,76
76	137019	KADA ZA ULJE	1993	0,00	0,00	UF	0,00
77	1500007	PREŠA PEP 63	1993	56.403,35	0,10	UF	5.640,34
78	1600001	PILA OKVIRNA 150 FI	1993	0,00	0,00	UF	0,00
79	1600008	BUŠILICA STOLNA AB 115	1993	0,00		UF	0,00
80	1700010	BUŠILICA STOLNA SB 110	1993	0,00		UF	0,00
81	1700035	BUŠILICA STUPNA BST	1993	1.745,46	0,05	UF	87,27
82	1700081	SPREMNIK ZRAKA	1993	1.827,23	0,05	ZO	91,36
83	2	TOKARILICA BOERINGER 032 CNC	2019	73.723,50	0,85	VF	62.664,98
84	232002	BUŠILICA STUPNA BST	1993	24.033,37	0,05	UF	1.201,67
85	232004	GLODALICA ALG/200	1993	40.694,82	0,10	UF	4.069,48
86	232005	GLODALICA ALG/100	1993	8.728,83	0,05	ZO	436,44
87	232006	PREŠA RUČNA 5 T	1993	2.909,61	0,10	UF	290,96
88	232007	TOKARILICA TNP 380/10	1993	67.146,63	0,10	UF	6.714,66
89	232009	GLODALICA ALG 100D	1993	32.820,40	0,20	UF	6.564,08
90	232010	PILA OKVIRNA UD320	1993	35.144,41	0,05	ZO	1.757,22
91	232011	BRUSILICA DVOSTRANA STUPNA	1993	0,00	0,10	UF	0,00
92	232012	BRUSILICA ZA KRUŽNO BRUŠENJE	1993	104.179,40	0,15	UF	15.626,91
93	232013	BRUSILICA ZA PLANSKO BRUŠENJE	1993	51.581,19	0,15	UF	7.737,18
94	630011	PREČISTAČ ZRAKA OD ULJA	1993	0,00	0,00	ZO	0,00
95	633002	ODMOTAČ TRAKE	1993	0,00	0,00	UF	0,00
96	633003	ODMOTAČ TRAKE	1993	0,00	0,00	ZO	0,00
97	633004	SPREMNIK ZRAKA	1993	0,00	0,00	ZO	0,00
98	634005	ISPRAVLJAČ ZA VILIČARE	1993	4.393,51	0,20	UF	878,70
99	711320	APARAT ZA POLIPAK TRAKU	2003	2.100,00	0,30	UF	630,00
100	711323	ISPRAVLJAČ ZA VILIČARE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
101	711324	ISPRAVLJAČ ZA VILIČARE	1993	0,00	0,00	ZO	0,00
102	711332	SPREMNIK ZA TOPLU VODU	2004	5.415,54	0,60	UF	3.249,32
103	711341	HIDROFORSKO POSTROJENJE	2005	22.827,00	0,50	UF	11.413,50
104	711347	GROMOBRAN IONIZIRAJUĆI	2005	41.000,00	0,70	UF	28.700,00
105	711380	PILA EL. TRAČNA HPA 250	2013	56.000,00	0,40	UF	22.400,00
106	712562	ČEKIĆ PERNI ZA ZAKIVANJE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
107	736004	PERILICA WA412X	1998	2.343,90	0,05	UF	117,20
108	740634	VIBRATOR-KLADIVAR	1993	0,00	0,00	UF	0,00
109	743350	PEĆ ELEKTROKOMORNA	1993	4.655,37	0,05	UF	232,77

110	745035	TRAN.ZA REL.ZAV.LCH 375	1993	3.491,53	0,00	VF	0,00
111	745337	AGREGAT KOMPRESORSKI EK	2014	9.427,13	0,30	ZO	2.828,14
112	745340	AGREGAT KOMPRESORSKI EKZ-3	1993	31.648,92	0,05	ZO	1.582,45
113	745342	BUBANJ ZA ČIŠĆENJE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
114	745343	PEĆ ELEKTROKOMORNA	1993	32.752,45	0,05	VF	1.637,62
115	745344	PEĆ ELEKTROKOMORNA	1993	132.415,32	0,10	VF	13.241,53
116	745347	BUBANJ ZA ČIŠĆENJE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
117	745349	PEĆ ELEKTRIČNA OSTERMAN	1993	4.655,37	0,00	ZO	0,00
118	745640	ČEKIĆ PERNI ZA ZAKIVANJE	1993	0,00	0,05	UF	0,00
119	745641	KOMPRESOR VIJČANI	2016	30.845,00	0,50	UF	15.422,50

UKUPNO :	2.620.776,68	320.446,60
----------	--------------	------------

Stanje opreme: UF- u funkciji; VF- van funkcije; ZO- za otpis

Temeljem:

- pregleda i utvrđenog stanja predmetnih pokretnina;
- izgleda i tehnološke razine;
- knjigovodstvene vrijednosti pokretnina;
- trenutnog prometa takvih ili sličnih strojeva

mišljenja sam da predmetne pokretnine imaju trenutnu ukupnu tržišnu vrijednost
320.446,60 kn + PDV ili
uz tečaj 1€=7.568240 Kn
42.340,97 € + PDV

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima ili opremom.

4. ZAKLJUČAK

Predmetne pokretnine odnosno strojevi za obradu metala imaju trenutačnu tržišnu vrijednost

320.446,60 kn + PDV ili
uz tečaj 1€=7.568240 Kn
42.340,97 € + PDV

Zdenko Vrankić d.i.s.
Stalni sudski vještak za strojarstvo

U Zagrebu, 10. ožujka 2021.g.

5. FOTODOKUMENTACIJA







