

Stečajni upravitelj
Damir Katić
Zagreb, Drniška 22
tel:01/3667-333 * 01/3667-555
fax:01/3667-444
mob: 099/3450-248 * mob: 091/209-69-39
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
43000 Bjelovar
Šetalište dr. I. Lebovića 42

Na broj: St-190/2026

Broj: 4287/dk
U Zagrebu, 19. listopada 2026.

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

St-190/2026

Stečajni dužnik:

**MIA-LIM jednostavno društvo s ograničenom
odgovornošću za građevinske usluge,
OIB:33418827582**

Stečajni sudac:

Sabina Cuvaj

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o pretpostavkama
za otvaranje stečajnog postupka

prilozi: kao navedeno u Izvješću

FINANCIJSKA AGENCIJA je dana 20.kolovoza 2026. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIA-LIM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge, Mlinska 5, 33520 Sladojevci, OIB:33418827582 (dalje kratko: Dužnik), jer je Dužnik na dan 18.08.2026. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.737,50 €.

Rješenjem Naslovnog suda od 29.rujna 2026. godine je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Tim sam rješenjem imenovan za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku.

Na temelju rješenja sam bio ovlašten stupiti u poslovne prostorije Dužnika, izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju Dužnika, izvršiti pregled imovine Dužnika, te tamo provesti potrebne radnje radi ispitivanja mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog

postupka, te Sudu u roku od 30 dana podnijeti pisano izvješće u kojem trebam iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, na način da iskažem kolika je vrijednost imovine Dužnika, te koliko bi koštali predvidivi troškovi stečajnog postupka sa specifikacijom istih.

Nakon primitka rješenja, postupio sam po navedenom rješenju, te sam uputio pisani poziv Dužniku i zastupniku po zakonu Dužnika da omoguće uvid u dokumentaciju, odnosno pruže sve potrebne informacije, kako bi mogao napraviti izvještaj i dati svoje stručno mišljenje o tome postoje li zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, te iskazati kolika je vrijednost imovine Dužnika i koliko bi koštali predvidivi troškovi stečajnog postupka sa specifikacijom istih.

Pregledao sam stečajni spis, te sam napravio uvid u dokumentaciju dostupnu preko internet stranica i putem nadležnih tijela.

Dužnik sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja.

Pretežita djelatnost Dužnika je 43410 - Radovi na krovu (F - GRAĐEVINARSTVO).

Ukupni prihodi Dužnika u 2024. godini iznosili su € 15.000,00.

U 2024. godini je Dužnik ostvario neto dobit od € 2.770,31.

Prema financijskim izvještajima za 2024. godinu (Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2024.), Dužnik je prijavio dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.750,00 €, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 562,57 €, od čega se na potraživanja odnosi iznos od 560,00 €, a novac u blagajni 2,57 €.

Potraživanja u iznosu od 560,00 € su se odnosila na potraživanja od zaposlenika i člana društva.

Dužnik nije prijavio financijske izvještaje za 2025. godinu.

Poslovni rashodi su prikazani u iznosu od 11.852,27 €.

Kratkoročne obveze su prikazane u iznosu od 1.541,26 €, a dugoročne obveze nisu prikazane (0,00 €).

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima su iznosile 786,12 €, a za poreze, doprinose i slična davanja su iznosile 605,14 €.

Dužnik u 2023. nije radio (datum osnivanja je 19.08.2024. godine), a za 2025. godinu nisu predani financijski izvještaji, tako da nije bilo moguće izvršiti bilo kakvu usporedbu.

Prosječan broj zaposlenih u 2024. godini je bio 1 zaposleni.

U 2024. godini je Dužnik ostvario dobit prije oporezivanja u iznosu od 3.147,57 €, te nakon odbitka poreza na dobit od 377,26 €, dobit ostaje u iznosu od 2.770,31 €.

1. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: MIA-LIM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge
Skrraćeni naziv: MIA-LIM j.d.o.o.
OIB: 33418827582
EUID: HRSR.010143483
MB: 05991650
MBS: 010143483
Sjedište: 33520 Sladojevc
Adresa: Mlinska 5

Djelatnost
(NKD 2007.) 4391 - Radovi na krovu
(NKD 2025.) F43410 - Radovi na krovu

Registrirane djelatnosti:

- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- * proizvodnja, popravak i ugradnja namještaja
- * projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- * djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * poljoprivredna djelatnost
- * gospodarenje šumama
- * izvođenje šumarskih radova
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * čišćenje svih vrsta objekta
- * administrativne djelatnosti
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost autopraonica
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * uređivanje i održavanje krajolika
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge turističke agencije
- * piljenje i blanjanje drva
- * obrada i prevlačenje metala
- * strojna obrada metala
- * proizvodnja metala i proizvoda od metala
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * proizvodnja strojeva za obradu metala

1.2. Odgovorna osoba/e Dužnika:

Ime i prezime: ANTO PAVLOVIĆ
Adresa: Sladojevci, MLINSKA 5
OIB: 13344515505
Funkcija: direktor

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: FINA RC ZAGREB Podružnica Bjelovar
Datum podnošenja prijedloga: 20.8.2026.

1.4. Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

DA

1.4.1. Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne)

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

- 1.5.1. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- 1.5.2. Ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka
- 1.5.3. Ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

- 2.1. utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
- 2.2. utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Kao privremeni stečajni upravitelj sam poduzeo slijedeće radnje:

- 3.1.1. uputio sam dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika po zakonu za dostavu podataka o imovini i dr.
- 3.1.2. uputio sam dopis Društvu za dostavu podataka o imovini i dr.
- 3.1.3. uputio sam dopis e-mail porukom na adresu pavlovicanto76@gmail.com,
- 3.1.4. uputio sam dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- 3.1.5. uputio sam dopis Centru za vozila Hrvatske d.d. za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- 3.1.6. izvršio sam pregled upisanih vlasnika nekretnina putem OIB-a na e-zemljišne knjige (uređena zemlja),
- 3.1.7. izvršio sam uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje (za 2024. godinu),
- 3.1.8. izvršio sam uvid u detaljni prikaz računa Dužnika preko jrr.fina.hr,
- 3.1.9. sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka

3.2. Kao privremeni stečajni upravitelj, poduzeo sam radnje naložene od strane suda:

- 3.2.1. Zatražio sam od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika po zakonu i samog Dužnika da mi dozvoli i omogući uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

- 4.1.1. Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 3.737,50 €*

* podaci su utvrđeni na dan 18.8.2026. godine.

Napomena: Novu potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava i očevidnik dana blokade od strane FINA-e ću pribaviti dan prije zakazanog ročišta.

Izvršio sam uvid na službene stranice FINA-e (<https://jrr.fina.jhr>), te sam utvrdio da Dužnik na dan izrade ovog izvještaja ima otvoren transakcijski račun kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.d.d. broj računa: HR8524020061101240856, ali je evidentirano da je račun blokiran.

- 4.1.2. Trajanje blokade: **182 dana***

* podaci su utvrđeni na dan 19.10.2026. godine.

Napomena: Podaci o blokadi računa utvrđeni su iz spisa i službenih stranica FINA-e.

4.2. IMOVINA DUŽNIKA

- 4.2.1. Nepokretna imovina Dužnika

Dužnik je u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina: NE

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina: NE

Vrijednost nekretnina: **0,00 €**

Napomena: Podaci o (ne)posjedovanju nekretnina i (ne)vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema pregledom e-zemljišnih knjiga.

4.2.2. Pokretna imovina Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

DA

Vrijednost vozila: **1.100,00 €***

Napomena: Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema stanju spisa, uvidom u objavljene financijske izvještaje za 2024. godinu, podacima sa kojima raspolaže Financijska agencija i na temelju potvrde Centra za vozila Hrvatske d.d.

* izvršio sam nestručnu procjenu putem programa Centra za vozila Hrvatske d.d. – JOMOLOGIA.

4.2.3. Dužnik je evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine:

NE

Vrijednost: **0,00 €**

Napomena: Podaci su utvrđeni uvidom u objavljene financijske izvještaje za 2024. godinu.

Bez uvida u poslovne knjige, nisam mogao utvrditi da li zalihe i dalje postoje, ili su utrošene.

4.2.4. Dužnik je evidentiran kao vlasnik ostale imovine:

DA

Vrijednost: **560,00 €**

Napomena: Podaci su utvrđeni prema stanju spisa i uvidom u objavljene financijske izvještaje za 2024. godinu, a radi se o potraživanju u iznosu od 560,00 € koja su se odnosila na potraživanja od zaposlenika i člana društva.

Napomena: bez uvida u poslovne knjige, nisam mogao utvrditi da li su potraživanja u zastari i da li su naplativa, tako da se taj iznos može uzeti kao orijentacijski podatak.

Po potrebi i po nalogu Suda, privremeni stečajni upravitelj će provesti i dodatne provjere (brod, zrakoplov i sl.).

Vrijednost utvrđene imovine Dužnika (ukupno):

1.660,00 €

Obrazloženje: Vrijednost imovine utvrđena je procjenom privremenog stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka, kako je navedeno u ovom izvješću, a stručnu procjenu imovine će trebati provesti po ovlaštenom sudskom vještaku financijske, strojarke i/ili prometne struke.

5. KNJIGOVODSTVENA DOKUMENTACIJA

5.1. Objavljeni su godišnji financijski izvještaji:

DA*

*** za 2024. godinu**

5.2. Nisam napravio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju iz razloga što zastupnik po zakonu Dužnika nije odgovorio na moje pozive, uz napomenu da nisu predani financijski izvještaji za 2025. godinu.

6. RADNICI

Broj radnika prijavljenih kod Dužnika: ?

Napomena: Do dana izrade ovog Izvješća nisam zaprimio potvrdu od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

7. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA.

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Obrazloženje: Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod Dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

8.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose:

r.br.	stavka	iznos u €
1.	izrada pečata	20,00
2.	troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa	50,00
3.	knjigovodstvene usluge	750,00
4.	trošak arhiviranje dokumentacije	100,00
5.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	20,00
6.	putni troškovi stečajnog upravitelja	390,00
7.	troškovi procjene imovine	250,00
8.	troškovi smještaja i čuvanja imovine	200,00
9.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	100,00
10.	nepredviđeni troškovi	120,00
	Ukupno predvidivi troškovi	2.000,00

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

8.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Predvidive troškove stečajnog postupka je potrebno uvećati za nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnom upravitelju će se obračunati s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase i obavljenim poslovima u stečajnom postupku, a sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje kratko: SZ) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje kratko: Uredba).

Najniža nagrada stečajnog upravitelja u slučaju da i ne dođe do unovčenja stečajne imovine iznosi 398,16 € bruto.

9. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina je(nije) dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka: **NE**

Napomena: imovina je utvrđena na temelju službenih podataka koji nisu mogli biti provjereni u naravi, tako da se sa sigurnošću ne može utvrditi da li postoje zalihe, da li su potraživanja naplativa i slično.

10. ZAKLJUČAK

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. SZ, a za utvrđenu imovinu Dužnika se ne može sa sigurnošću utvrditi da li je dostatna za pokriće svih troškova stečajnog postupka.

11. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog, predlažem donijeti slijedeće rješenje:

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom MIA-LIM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge, Mlinska 5, 33520 Sladojevci, OIB:33418827582, da u roku 15 dana predujme iznos od 2.800,00 € za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN:

II. Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom ne postupe u skladu s točkom I. ovog rješenja sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

12. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Troškovi prethodnog postupka sastoje se od nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja i naknade materijalnih troškova.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određuje se prema članku 4. stavak 1. i 2. Uredbe, te članka 94. stavak 1. do 5. SZ.

Privremeni stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u najnižem iznosu od 398,16 € bruto.

Naknadu troškova privremenog stečajnog upravitelja odrediti će Sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, sve pozivom i u smislu odredbe članka 94. stavak 3. SZ.

Privremeni stečajni upravitelj dostavlja specifikaciju do sada nastalih materijalnih troškova, a koji se sastoje od:

r.br.	stavka	iznos u €
1.	račun CVH d.d.	2,73
2.	poštarina	11,00
2.	procjena JOLOMOGIA	1,86
	Ukupno nastali troškovi:	143,25

Prilozi izvješću:

- PRILOG 1 – DOPIS DUŽNIKU I ZZ DUŽNIKA,
- PRILOG 2 - NEURUČENA POŠILJKA,
- PRILOG 3 - NEURUČENA POŠILJKA,
- PRILOG 4 - E-MAIL PORUKA,
- PRILOG 5 - DOPIS HZMO,
- PRILOG 6 - DOPIS CVH,
- PRILOG 7 - DETALJNI PRIKAZ RAČUNA,
- PRILOG 8 – CVH d.d.
- PRILOG 9 – RAČUN HP d.d.
- PRILOG 10 – PROCJENA,
- PRILOG 11 – RAČUN CVH d.d. - JOMOLOGIA KREDITI (PAKET 100).

Privremeni stečajni upravitelj
Damir Katić

Damir Katić

Digitalno potpisao Damir Katić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA
KOMORA, OrganizationID=VATHR-
97760500066, OU=Signature, SN=Katić,
GN=Damir, Serial broj=PNCHR-
77039325465, CN=Damir Katić
Datum: 2026.10.19 15:21:48 +0200