

# STEČAJNI UPRAVITELJ

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 03.06.2020.

Naš broj: SM/17

**Posl.br.: St-799/18**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Dr. Ivše Lebovića 42  
43000 BJELOVAR

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PLAN d.d. u stečaju,  
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 36663048109

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 18.06.2020.**

---

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Naslovnog suda od dana 18.03.2020. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza PLAN d.d. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 36663048109.

### **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajna masa iza PLAN d.d. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 36663048109, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081211049.

Stečajna masa iza PLAN d.d. u stečaju, univerzalni je pravni slijednik društva PLAN d.d. - u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 28, OIB: 98580106889.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su: Izdavačka djelatnost, tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, poslovanje vlastitim nekretninama, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru.

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Upućen je dopis odgovornoj osobi dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavu poslovne dokumentacije društva i predaju imovine društva. Bivši direktor povratno je kontaktirao stečajnog upravitelja te mu je predao dio zatražene poslovne dokumentacije društva.

Upućen je dopis Poreznoj upravi Zagreb, Ispostava Centar za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima društva, eventualnoj imovini te visini poreznog duga. Do dana sastavljanja ovog izvješća Porezna uprava nije dostavila zatražene podatke.

Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi provjere je li navedeni dužnik upisan i je li nekada bio upisan u katastarskim operatima. Državna geodetska uprava dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled radi provjere vlasništva motornih vozila. Stanica za tehnički pregled dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **1. SREDSTVA NA RAČUNU**

Na računu stečajnog dužnika na dan 03.06.2020. nalaze se novčana sredstva u iznosu kn 379.690,22.

#### **2. POTRAŽIVANJA**

Stečajnu masu čini potraživanje stečajnog dužnika prema Gradu Zagrebu, temeljem Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-6828/12, od dana 28.03.2014. u iznosu kn 133.777,18, zajedno sa zakonskim zateznom kamatom koje teku na navedeni iznos od dana 28.03.2014. godine.

#### **3. NEKRETNINA**

Prema financijskim izvještajima za 2016. godinu koji su dostupni putem FINA Javne objave proizlaze sljedeći podaci:

- dugotrajna imovina

- o materijalna imovina ..... 136.146,00 kn
- kratkotrajna imovina
  - o potraživanja ..... 127.712,00 kn
  - o kratkotrajna financijska imovina .... 48.675,00 kn

Prema podacima iz bilješki uz financijske izvještaje, dugotrajna imovina čija je knjigovodstvena vrijednost iskazana u bilanci odnosi se na **građevinske objekte**.

Bivša direktorica dostavila je stečajnom upravitelju Popis osnovnih sredstava (Dugotrajna materijalna imovina) na dan 23.02.2017. godine.

Kao osnovno sredstvo navodi se **LOKAL MALEŠNICA, Zagreb, Marina Tartaglie 31**.

Stečajni upravitelj zatražio je od bivše direktorice očitovanje o predmetnoj nekretnini.

Bivša direktorica stečajnog dužnika obavijestila je stečajnog upravitelja kako je društvo PLAN d.d., kao kupac, s GP «VLADIMIR GORTAN» ZAGREB, kao prodavateljem, dana 27.12.1990. sklopilo Ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu.

Prema podacima iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine radi se prostoru u zgradi na adresi Zagreb, Marina Tartaglie 31 ukupne površine 49,50 m<sup>2</sup>, na kojem postoji služnost ulaza u protuatomsko sklonište.

Uknjižba posebnog dijela nekretnine nikada nije ishodaena budući da je u dokumentaciji nedostajala tabularna isprava. Prema navodima bivše direktorice stečajni dužnik prostor je stekao kompenzacijama prilikom gradnje objekta od strane prodavatelja.

Bivša direktorica obavijestila je stečajnog upravitelja kako je pred Gradskim stambenim i komunalnim gospodarstvom, kao upraviteljem zgrade, pokrenula postupak upisa posebnog dijela nekretnine, no kako isti nikada nije ishodaen.

Stečajni upravitelj zatražio je od bivše direktorice podatke o KLASI pod kojom se postupak vodi pred Gradskim stambenim i komunalnim gospodarstvom.

Po dostavi zatraženih informacija stečajni upravitelj izvidjet će status uknjižbe predmetnog prostora kod Gradskog stambenog i komunalnog gospodarstva, kao i daljnju mogućnost uknjižbe stečajnog dužnika kao vlasnika predmetnog prostora.

## **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Stečajni dužnik stranka je u postupcima, i to:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. br: P-6828/12, GRAD ZAGREB c/a Stečajna masa iza PLAN d.d. u stečaju, OIB: 36663048109;  
stečajni upravitelja zatražio je dostavu izvornika presude posl. br.: P-6828/12, od dana 28.03.2014. sa iskazanim klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti;  
Sud nije udovoljio zahtjevu budući da se spisi u povodu revizije nalaze na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.
- Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. br.: P-5065/15, GRAD ZAGREB c/a Stečajna masa iza PLAN d.d. u stečaju, OIB: 36663048109  
stečajni upravitelj je zatražio dostavu izvornika presude posl. br.: P-5065/15 sa iskazanim klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti;  
do dana sastavljanja ovog izvješća, još nije zaprimljen odgovor Suda.

## **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.01.2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PLAN d.d. - u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 28, OIB: 98580106889.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Tt-17/20946-1, od dana 18.05.2017. navedeni subjekt brisan je iz sudskog registra.

Podnescima od dana 15.02.2017. i 03.07.2017. stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu upisati stečajnu masu budući je iza dužnika ostala imovina u vidu potraživanja.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 22.11.2018. određen je upis stečajne mase i nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza navedenog stečajnog dužnika.

Budući da je stečajni upravitelj unovčio imovinu koja je činila stečajnu masu Naslovni sud je Rješenjem od 18.03.2020. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova na prijavu tražbina.

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 18.06.2020. godine.

## **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do dana sastavljanja ovog Izvješća stečajni upravitelj zaprimio je tri prijave tražbina.

Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik prijavila je tražbinu u iznosu kn 1.894,28.

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. prijavilo je tražbinu u iznosu kn 36.748,56.

Odvjetnik Denis Marinković prijavio je tražbinu u iznosu kn 444.820,79.

## **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema osnove za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju nastaviti postupak uknjižbe poslovnog prostora pred Gradskim stambenim i komunalnim gospodarstvom.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.