

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VIRTUAL PEOPLE j.d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 29350682523, kojeg zastupa direktor Damir Lukić kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 08.11.2025. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 13, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.12.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 280,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 350,00 Eura. Zakupnina će se Zakupoprincu početi obračunavati od 01.12.2025., te će je Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog od 300,00 eur je plaćen.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:

VIRTUAL PEOPLE j.d.o.o.

Direktor:

Damir Lukić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ADAPTOR d.o.o., iz Zagreba, Gračanske Dužice 8d , OIB 06455259211, kojeg zastupa gospodin Gordan Mahmet kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 23.10.2025. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca , na 1. katu, soba 31 , netto korisne površine od 57 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.11.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 (deset) Eura po m² uvećano za PDV, odnosno ukupno 570,00 (petstosedamdeset) eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od jednog mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8..

Zakupoprimac se obvezuje u roku od 5 (pet) radnih dana. Od dan sklapanja ovog ugovora isplatiti Zakupodavcu iznos od 570,00 (petstosedamdeset) Eura kao garantni depozit.

Garantni depozit služiti će kao osiguranje da će Zakupoprimac plaćati najamninu iz članka 2. ovog Ugovora te kao osiguranje u slučaju prouzročene štete na nekretnini iz Članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju da ne nastupe okolnosti iz prethodnog stavka ovog Ugovora, Zakupodavac se obvezuje vratiti Zakupoprimcu Garantni depozit u punom iznosu najkasnije 15 (petnaest) dana od dana isteka ovog Ugovora

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Lillyen nekretnine

Direktor:  j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
ADAPTOR d.o.o.

Direktor:

Gordan Mahmet

ADAPTOR d.o.o.
za graditeljstvo
ZAGREB



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AURIS RAČUNOVODSTVO d.o.o. Zagreb, Svetice 23, OIB: 80616113178, kojeg zastupa direktor Marija Lucić kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.09.2025. godine sljedeći:

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 30, netto korisne površine od 16 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.09.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 12,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 192,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

01.09.2025.je plaćen je polog 192,00 EUR.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačec


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
AURIS računovodstvo d.o.o.

Direktor:

Marija Lucić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SF SAVJETOVANJE, obrt za usluge savjetovanja, vl. DRAGANA KNEZIĆ, Stubičke Toplice, Ulica Ljube Babića Đalskog 32, OIB 73441789985, kojeg zastupa ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 12.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 15, netto korisne površine od 15 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.06.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 150 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog za najam prostora uplaćuje se na račun u roku 3 dana.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:  **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643
Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
SF SAVJETOVANJE, obrt za
usluge savjetovanja

Gospođa:  **SF SAVJETOVANJE**
obrt za usluge savjetovanja
vl. Dragana Knezić
Ulica Borskog 32, STUBIČNE TOPLICE
OIB: 73441789985

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Narodna stranka-REFORMISTI, iz Zagreba, Pavla Hatza 12, OIB 18468070483 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC predsjednik Radimir Čačić (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 29. 09. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 31, netto korisne površine od 56 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.11.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 448,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 448,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
Narodna stranka-REFORMISTI

Predsjednik:

Radimir Čačić



REFORMISTI

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE OMEGA ZAGREB, Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 36925678214, kojeg zastupa ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 07.07.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 14-15a netto korisne površine od 31 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.08.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 310,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj teže kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog za najam prostora uplaćuje se na račun u roku 3 dana, bez PDV-a.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:  **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643
Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
Društvo športske rekreacije
OMEGA Zagreb

Direktor:
Sanja Miladin

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VEDRANA JURIŠINAC, Slavonski Brod, Grofa Janka Draškovića 16, OIB 38949652104 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 28. 08.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 32, netto korisne površine od 9 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.09.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 90,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 90,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
VEDRANA JURIŠINAC

Vedrana Jurišinac



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

CERANEO-Centar za razvoj neprofitnih organizacija, iz Zagreba, Nazorova 51, OIB 08955800596 kojeg zastupa Gojko Bežovan kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 02. 05. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 12, netto korisne površine od 27 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.06.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 270,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01: ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka će doznačiti polog 270,00 eur.

ZAKUPODAVAC:

LILLY EN NEKRETNINE o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000

Direktor:

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:

CERANEO-Centar za razvoj
neprofitnih organizacija

Direktor:

Gojko Bežovan



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Salon za masažu „VAL“, obrt za usluge, Vl. Valentina Kos, iz Zagreba, Augusta Musića 10, OIB 25508783618 kojeg zastupa Valentina Kos kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 09. 04. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 8, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.05.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 250,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznala polog 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE
Lillyen nekretnine

Direktor: j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:

Salon za masažu „VAL“

Obrtica:

Valentina Kos

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Narodna stranka-REFORMISTI, iz Zagreba, Pavla Hatza 12, OIB 18468070483 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC Radimir Čačić (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 29. 09. 2023. godine sljedeći:

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 31, netto korisne površine od 65 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.11.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 6,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 390,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000

OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
Narodna stranka-REFORMISTI

Direktor:

Radimir Čadić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

INSTRUKTAŽNI CENTAR-PODRUŽNICA ZAGREB, Jakova Gotovca 1, OIB 39852648199, koje zastupa voditelj podružnice Domagoj Brunović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje, a Zakupoprimalac uzima u zakup dvije garaže na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, neto korisne površine od po 14 m².

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 80,00 € uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, s početkom zakupa 01.01.2023. godine. Može se raskinuti pismenim putem u svakom trenutku ako je to volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 2 ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01. do 15. u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb, 10000.
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:

INSTRUKTAŽNI CENTAR

voditelj podružnice:

Domagoj Brunović

INSTRUKTAŽNI CENTAR d.o.o.

ZAGREB

Zagreb, Jakova Gotovca 1

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PACMAN d.o.o. Zagreb, Molvanska 3, OIB 11273479078, kojeg zastupa direktor Zoran Šaronja kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 28.03.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 30, netto korisne površine od 16 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 112,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljenog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca. Zakupoprimac je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnoga prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitoga korištenja..

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

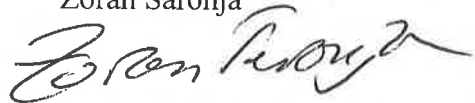
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
PACMAN d.o.o.

Direktor:

Zoran Šaronja



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

DALILA RAPO, Knin, Boškovićeve 13, OIB 63905544946 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 13. 09. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 8, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.10.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 200,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
DALILA RAPO



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

DALILA RAPO, Knin, Boškovićeve 13, OIB 63905544946 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 13. 09. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 8, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.10.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 200,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRI MAC:
DALILA RAPO



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ABATON d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 55958976372 kojeg zastupa direktor Vlado Tomičić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 14 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 Eura/m² (deset Eura) odnosno 140 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

0,8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s početkom zakupa 01.01.2023. godine, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana uz otkazni rok od dva mjeseca.

Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada i komunalne naknade

2,8

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor: **Lillyen nekretnine**
Alen Kovačević j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776889843

ZAKUPOPRIMAC:
ABATON d.o.o.
Direktor:
Vlado Tomičić

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

BOREA d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 42761894507, kojeg zastupa direktor Damir Paladin, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 41 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 287,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. 1.8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. 2.1

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000

OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:

BOREA d.o.o.

Direktor:

Damir Paladin

d.o.o.
Z A G R E B

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SILVIJE VOLARIĆ, Donji Desinec 4, 10450 Jastrebarsko, OIB 10270212321, kojeg zastupa gospodin kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 19.04.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 13, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.05.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 200,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od jednog mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.


Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Zakupoprimac je uplatio polog od 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
SILVIJE VOLARIĆ



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VMS YACHTS d.o.o. Zagreb, Bulićeva 12, OIB 54135920379, kojeg zastupa Mirjan Vlahović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 3. katu, netto korisne površine od 130 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.06.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 910,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.07.2023.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.


VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimec ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

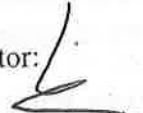
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimec je obavezan uplatiti polog od 910,00 eur u roku 3 (tri) dana.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:


Alen Kovačević

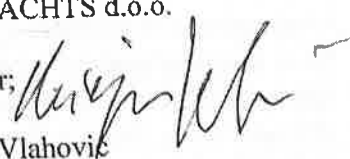
Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
VMS YACHTS d.o.o.

Direktor:


Mirjan Vlahović

VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

SPORAZUM

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 1.03.2023. zaključile ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Jakova Gotovca 1, u Zagrebu.

U skladu s čl.6. predmetnog ugovora zakupodavac daje suglasnost zakupoprimcu za sljedeće adaptacijske zahvate u uredu br. 3 na prvom katu:

- bojenje zidova
- zatvaranje vrata oplatom od knaufa
- uređenje i lakiranje ulaznih vrata
- promjena kvake na ulaznim vratima
- uklanjanje mrlje na lamel-parketima ispred ulaznih vrata

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost izvedenih radova iznosi 430,00 €.

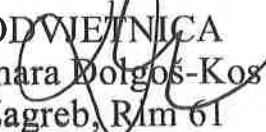
Zbog navedenih adaptacijskih troškova zakupodavac oslobađa zakupoprimca obveze plaćanja zakupnine te režijskih troškova za mjesec travanj 2023. u cijelosti.

U Zagrebu, 10. ožujka 2023.

Lillyen nekretnine j.d.o.o.:


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

Tamara Dolgoš-Kos, odvj.


ODVJETNICA
Tamara Dolgoš-Kos
Zagreb, Rim 61

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ADRESAR d.o.o. Zagreb, Wickerhauserova ulica 30, OIB 09013307465, kojeg zastupa direktor Valentin Vukšić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 28.02.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 12 A, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade -- hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 28.02.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 160 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. 1.8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. 2.8

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



ZAKUPOPRIMAC:
ADRESAR d.o.o.

Direktor;

Valentin Vukšić

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PACMAN d.o.o. Zagreb, Molvanska 3, OIB 11273479078, kojeg zastupa direktor Zoran Šaronja kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 28.03.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 30, netto korisne površine od 16 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 112,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljenog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca. Zakupoprimac je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnoga prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitoga korištenja..

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
PACMAN d.o.o.

Direktor:

Zoran Šaronja



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VEDRANA JURIŠINAC, Slavonski Brod, Grofa Janka Draškovića 16, OIB 38949652104 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 28. 08.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimeu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 32, netto korisne površine od 9 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.09.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 90,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 90,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
VEDRANA JURIŠINAC

Vedrana Jurišinac

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VMS YACHTS d.o.o. Zagreb, Bulićeva 12, OIB 54135920379, kojeg zastupa Mirjan Vlahović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 3. katu, netto korisne površine od 130 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima, s 01.06.2023. godine, Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 910,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.07.2023.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimac je obvezan uplatiti polog od 910,00 eur u roku 3 (tri) dana.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
VMS YACHTS d.o.o.

Direktor;

Mirjan Vlahović

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VMS YACHTS d.o.o. Zagreb, Buličeva 12, OIB 54135920379, kojeg zastupa Mirjan Vlahović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 3. katu, netto korisne površine od 130 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.06.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 910,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.07.2023.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.


VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimalac je obvezan uplatiti polog od 910,00 eur u roku 3 (tri) dana.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
VMS YACHTS d.o.o.

Direktor:

Mirjan Vlahović

VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PACMAN d.o.o. Zagreb, Molvanska 3, OIB 11273479078 , kojeg zastupa direktor Zoran Šaronja kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 06. travnja, 2023. godine sljedeći:

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora 28. ožujka 2023. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora mijenja se i nadopunjuje ugovor o zakupu poslovnog prostora kojeg su Zakupodavac i Zakupoprimalac sklopili dana 28. ožujka 2023. godine.

Članak 3.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da se mijenja članak 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora, 28. ožujka 2023. godine i isti sada glasi:

„Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 112,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Zakupoprimalac je dana 17. ožujka 2023 godine uplatio polog za zakup poslovnog prostora u iznosu od 140,00 Eura na račun Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uplaćeni polog služi u svrhu osiguranja plaćanja najamnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara Najmoprimalac te za nadoknadu svih drugih troškova koje je Najmoprimalac dužan nadoknaditi po ovom Ugovoru.

Prilikom raskida ugovora neiskorišteni iznos pologa će biti iskorišten za podmirivanje zakupnine u otkaznom roku.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 28. ožujka 2023. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks se primjenjuje od 06. travnja 2023. godine.

Članak 6.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000

OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
PACMAN d.o.o.

Direktor:

Zoran Šaronja

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PACMAN d.o.o. Zagreb, Molvanska 3, OIB 11273479078, kojeg zastupa direktor Zoran Šaronja kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 06. travnja, 2023. godine sljedeći:

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora 28. ožujka 2023. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora mijenja se i nadopunjuje ugovor o zakupu poslovnog prostora kojeg su Zakupodavac i Zakupoprimalac sklopili dana 28. ožujka 2023. godine.

Članak 3.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da se mijenja članak 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora, 28. ožujka 2023. godine i isti sada glasi:

„Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 112,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Zakupoprimalac je dana 17. ožujka 2023. godine uplatio polog za zakup poslovnog prostora u iznosu od 140,00 Eura na račun Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uplaćeni polog služi u svrhu osiguranja plaćanja najamnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara Najmoprimalac te za nadoknadu svih drugih troškova koje je Najmoprimalac dužan nadoknaditi po ovom Ugovoru.

Prilikom raskida ugovora neiskorišteni iznos pologa će biti iskorišten za podmirivanje zakupnine u otkaznom roku.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 28. ožujka 2023. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks se primjenjuje od 06. travnja 2023. godine.

Članak 6.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
PACMAN d.o.o.

Direktor:

Zoran Šaronja



**Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PACMAN d.o.o. Zagreb, Molvanska 3, OIB 11273479078 , kojeg zastupa direktor Zoran Šaronja kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 06. travnja, 2023. godine sljedeći:

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora 28. ožujka 2023. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora mijenja se i nadopunjuje ugovor o zakupu poslovnog prostora kojeg su Zakupodavac i Zakupoprimalac sklopili dana 28. ožujka 2023. godine.

Članak 3.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da se mijenja članak 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora, 28. ožujka 2023. godine i isti sada glasi:

„Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 112,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Zakupoprimalac je dana 17. ožujka 2023 godine uplatio polog za zakup poslovnog prostora u iznosu od 140,00 Eura na račun Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uplaćeni polog služi u svrhu osiguranja plaćanja najamnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara Najmoprimalac te za nadoknadu svih drugih troškova koje je Najmoprimalac dužan nadoknaditi po ovom Ugovoru.

Prilikom raskida ugovora neiskorišteni iznos pologa će biti iskorišten za podmiranje zakupnine u otkaznom roku.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 28. ožujka 2023. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks se primjenjuje od 06. travnja 2023. godine.

Članak 6.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Brijunska ulica 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
PACMAN d.o.o.

Direktor:

Zoran Šaronja



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Narodna stranka-REFORMISTI, iz Zagreba, Pavla Hatza 12, OIB 18468070483 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC predsjednik Radimir Čačić (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 29. 09. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 31, netto korisne površine od 56 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.11.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 448,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 448,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

 Lillyen nekretnine

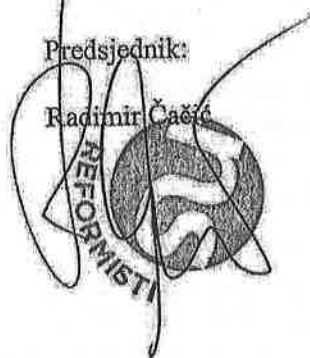
j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94778889643

ZAKUPOPRIMAC:
Narodna stranka-REFORMISTI

Predsjednik:

Radimir Čašić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Narodna stranka-REFORMISTI, iz Zagreba, Pavla Hatza 12, OIB 18468070483 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC predsjednik Radimir Čačić (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 29. 09. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 31, netto korisne površine od 56 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.11.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 448,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 448,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

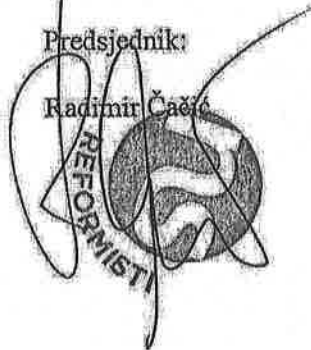

Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMALAC:
Narodna stranka-REFORMISTI

Predsjednik:

Radimir Čačić

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PACMAN d.o.o. Zagreb, Molvanska 3, OIB 11273479078, kojeg zastupa direktor Zoran Šaronja kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 06. travnja, 2023. godine sljedeći:

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora 28. ožujka 2023. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora mijenja se i nadopunjuje ugovor o zakupu poslovnog prostora kojeg su Zakupodavac i Zakupoprimalac sklopili dana 28. ožujka 2023. godine.

Članak 3.

Zakupodavac i Zakupoprimalac suglasno utvrđuju da se mijenja članak 2. ugovora o zakupu poslovnog prostora, 28. ožujka 2023. godine i isti sada glasi:

„Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 112,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Zakupoprimalac je dana 17. ožujka 2023. godine uplatio polog za zakup poslovnog prostora u iznosu od 140,00 Eura na račun Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uplaćeni polog služi u svrhu osiguranja plaćanja najamnine i troškova zajedničke i individualne potrošnje, za naknadu eventualne štete za koju odgovara Najmoprimalac te za nadoknadu svih drugih troškova koje je Najmoprimalac dužan nadoknaditi po ovom Ugovoru.

Prilikom raskida ugovora neiskorišteni iznos pologa će biti iskorišten za podmirivanje zakupnine u otkaznom roku.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 28. ožujka 2023. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks se primjenjuje od 06. travnja 2023. godine.

Članak 6.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94778689643

ZAKUPOPRIMAC:
PACMAN d.o.o.

Direktor:

Zoran Šaronja

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Narodna stranka-REFORMISTI, iz Zagreba, Pavla Hatza 12, OIB 18468070483 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC predsjednik Radimir Čačić (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 29. 09. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 31, netto korisne površine od 56 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.11.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 448,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 448,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

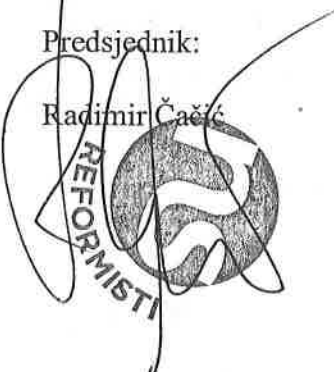
Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
Narodna stranka-REFORMISTI

Predsjednik:

Radimir Čačić


REFORMISTI

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

OPERATOR ZA MOBILNOST U GOSPODARSKOM POSLOVANJU d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 73852716569, kojeg zastupa Branislav Švonja, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 12.04.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 23 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 12.04.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 230,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.05.2024.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj teže kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor: **Lillyen nekretnine**

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
Alen Kovačević OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:

OPERATOR ZA MOBILNOST U
GOSPODARSKOM
POSLOVANJU d.o.o.

Direktor;

Stjepan Švonja
OPERATOR ZA MOBILNOST
U GOSPODARSKOM
POSLOVANJU d.o.o.
Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ADRESAR d.o.o. Zagreb, Wickerhauserova ulica 30, OIB 09013307465, kojeg zastupa direktor Valentin Vukšić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 28.02.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 12 A, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 28.02.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 160 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



Lillyen nekretnine

J.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
ADRESAR d.o.o.

Direktor;

Valentin Vukšić



Adresar d.o.o.
Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SILVIJE VOLARIĆ, Donji Desinec 4, 10450 Jastrebarsko, OIB 10270212321, kojeg zastupa gospodin kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 19.04.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 13, neto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.05.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 200,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od jednog mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Zakupoprimac je uplatio polog od 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
SILVIJE VOLARIĆ



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Odvj. TAMARA DOLGOŠ-KOS Zagreb, Rim 61, OIB 64347228855, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.03.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 3, netto korisne površine od 26 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 6,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 156 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

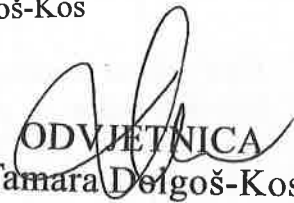
ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
Odvj. TAMARA DOLGOŠ-KOS

Tamara Dolgoš-Kos


ODVIJETNICA
Tamara Dolgoš-Kos
Zagreb, Rim 61

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ISKOPE DUJPAV d.o.o. Zagreb, Jordanovac 11, OIB 87530495325, kojeg zastupa direktor Duje Pavić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 9 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 63,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. *1. faktura*

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. *2. faktura*

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.


Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovacic

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
ISKOPE DUJPAV d.o.o.
Direktor:
Duje Pavić

ISKOPI DUJPAV d.o.o.
ZAGREB, Jordanovac 11
OIB: 87580495625


LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

INSTRUKTAŽNI CENTAR ustanova za obrazovanje odraslih, Križevci, F. Račkog 4, OIB 24632315791, kojeg zastupa direktor Zdravko Čalić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 73 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10 Eura/m² (deset Eura) mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. ~~komunalne~~ 1.8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. ~~na drugu godinu~~ 2.8

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrosak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević
Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
INSTRUKTAŽNI CENTAR
Direktor:
Zdravko Čalić
INSTRUKTAŽNI CENTAR
ustanova za obrazovanje
Križevci, Franje Račkog 4

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, OIB 03334333643, kojeg zastupa direktor Milivoj Kisić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 131 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Zakupoprimec će započeti s plaćanjem zakupnine od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 6 Eura/m² (šest Eura) mjesečno uvećano za PDV, odnosno 786 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama do 15.-og u mjesecu.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje ugovorne strane. Za slučaj jednostranog raskida-otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju ili više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovor od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca, osim tvrtki ZAGREB ZGRADE d.o.o.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
K-INDEX d.o.o.
Direktor:
Milivoj Kisić

 **K-INDEX** d.o.o.
ZAGREB

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

NOKY SECURITY d.o.o. Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 40877863597, kojeg zastupa direktor Mario Mikulić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 5. katu, netto korisne površine od 160 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade -- hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 5,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 800,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. 1,8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj teže kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. 2,8

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
Lillyen nekretnine
LILLYEN NEKRETNINE J.d.o.o.
Direktor: Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
Alen Kovačević OIB:94776689643



ZAKUPOPRIMALAC:
NOKY SECURITY d.o.o.
Direktor:
Mario Mikulić



NOKY SECURITY d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AUTO ŠKOLA „INDEKS“ Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 92532441158, kojeg zastupa direktor Miroslav Zovko, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 35 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 280,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. 1.8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. 2.8

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.
Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.
U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.
Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:

Alen Kovačević
Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
AUTO ŠKOLA „INDEKS“
Direktor;

Miroslav Zovko

AUTO ŠKOLA "INDEX"
ZAGREB, J.Gotovca 1
Tel/Fax: 01/4612 650



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i
ZAŠTITA-INSPEKT d.o.o. Osijeka, Bjelolasička ulica 18, OIB 45467134040, kojeg zastupa direktorica Kristina Bartoloti Palić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 35 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2.

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: trošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 34776689643

ZAKUPOPRIMAC:
ZAŠTITA-INSPEKT d.o.o.
Direktorica:
Kristina Bartoloti Palić



ZAŠTITA - INSPEKT d.o.o.
OSIJEK, Bjelolasička 18
OIB - 45467134040

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

DEMICO GRUPA d.o.o. Zagreb, Jakova Gotova 1, OIB 29182512029, koju zastupa direktorica Ljiljana Tomić Fajt, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje, a Zakupoprimac uzima u zakup skladišni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 5 m².

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 40,00 € uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

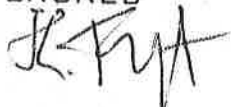
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 4.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević

 Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
DEMICO GRUPA d.o.o.
Direktorica: KARLO FAJT

DEMICO GRUPA d.o.o.
ZAGREB

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

DAMIR LUKIĆ Zagreb, Boškovićeve 21, OIB 06947334465, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 13.03.2025. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 13, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 280,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 350,00 Eura. Zakupnina će se Zakupoprincu početi obračunavati od 01.04.2025., te će je Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida – otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15. u mjesecu. Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimac je uplatio polog od 300,00 eur.

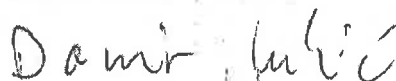
ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:  Lillyen nekretnine
Alen Kovačević j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 194778889043

ZAKUPOPRIMAC:

Damir Lukić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ARM SECURITY d.o.o., iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 93853227376 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC Tvrtko Mrgan (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 21. 02. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 6, netto korisne površine od 37 m² i prostor skladišta u podrumskom prostoru, u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.03.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 296,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15. tog u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka mora doznačiti polog od 296,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 8877888888

ZAKUPOPRIMAC:
ARM SECURITY d.o.o.

Direktor:

Tvrtko Mrgan

ARM SECURITY d.o.o.
Zagreb
OIB: 93853227376



PRIMA NEKRETNINE GRUPA d.o.o. Varaždin, Ivana Gundulića 6, Podružnica **PRIMA NEKRETNINE ZAGREB**, Ilica 129, MB: 01920502, OIB: 89530525570, koje zastupa direktor Mirela Vujić (u nastavku: Posrednik) s jedne strane,

i ČASTURA ALON KARAČENÓ

Ime/naziv: LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 94776689643

Adresa: JAKOVA BATAKA 1, e-mail: _____

(u nastavku: Nalogodavac), s druge strane, zaključuju u Zagrebu, dana 16.05.2024. sljedeći:

UGOVOR O POSREDOVANJU pri najmu / zakupu nekretnine

Članak 1.

(1) Nalogodavac je zainteresiran za sklapanje pravnog posla za nekretninu (u nastavku: **Nekretnina**) upisanu u zemljišnu knjigu / knjigu položenih ugovora nadležnog suda, i to kako slijedi:

Općinski sud u: ZAGREB z.k. odjel: _____

zk.ul. / podul.: _____ k.o. / k.p.u.: GRAD ZAGREB

k.č.br.: 242016

etaža: III. kat poslovni prostora od 108,72 m²

u vlasništvu: VANKUZIĆI MA LILLYEN NEKRETNINE

(2) Pravni posao iz prethodnog stavka (u nastavku: **Pravni posao**) podrazumijeva svaki pravni posao kojim će Nekretnina biti dana u najam, zakup, ili na drugi način ustupljena trećoj osobi uz naknadu, a svakako uključuje, ali se ne ograničava na: ugovor o najmu, ugovor o zakupu, ugovor o podnajmu, ugovor o podzakupu, ugovor o osnivanju prava građenja, ugovor o korištenju, i sl.

Članak 2.

(1) Posrednik se obvezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem treću osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju Pravnog posla (u nastavku: **Treća osoba**), posredovati u pregovorima, nastojati da dođe do dogovora i sklapanja Pravnog posla, obavještavati Nalogodavca o okolnostima bitnim za zaključenje ugovora, izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na Nekretnini, te po zaključenju Pravnog posla izraditi zapisnik o primopredaji Nekretnine i prisustvovati primopredaji.

Članak 3.

(1) Nalogodavac se obvezuje da će, ukoliko dođe do sklapanja Pravnog posla s Trećom osobom s kojom ju je Posrednik doveo u vezu, isplatiti Posredniku naknadu (u nastavku: **Posrednička naknada**) u visini jedne mjesečne najamnine, zakupnine; odnosno mjesečne naknade koju je temeljem sklopljenog ugovora treća strana dužna plaćati Nalogodavcu (uvećano za PDV).

(2) Posrednik stječe pravo na isplatu, a Nalogodavac se obvezuje Posredničku naknadu isplatiti s danom sklapanja Pravnog posla.

(3) Nalogodavac je u obvezi isplate Posredničke naknade bez obzira plaća li posredničku naknadu i Treća osoba s kojom će Nalogodavac sklopiti Pravni posao.

(4) Posrednička naknada ne uključuje troškove pristojbi za uknjižbu, predbilježbu i zabilježbu, javnobilježničke naknade pri ovjeri potpisa na ispravama, prijenosa hipoteke radi promjene hipotekarnog dužnika, potvrda i drugih isprava u svezi zaključenog pravnog posla kojim se ostvaruje interes Nalogodavca, već je to isključivo obveza Nalogodavca.

PRIMA NEKRETNINE

(5) Na iznos Posredničke naknade ne utječe odluka Nalogodavca da za izradu ugovora o najmu ili zakupu, ili koje druge isprave, odnosno za pravno savjetovanje u pogledu posredovanog Pravnog posla, angažira stručnu pravnu pomoć po vlastitom izboru.

Članak 4.

(1) Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz mogućnost svake ugovorne strane da ga otkáže pisanim putem.

Članak 5.

(1) U slučaju da umjesto Nalogodavca odnosno umjesto Treće osobe posredovani Pravni posao zaključi povezana osoba, smatrat će se da je Nalogodavac pokušao zaobići Posrednika, u kom Posrednik ima pravo na dvostruki ugovoreni iznos posredničke naknade. Povezane osobe uključuju, ali se ne ograničavaju na: članove obitelji odnosno osobe (u uspravnoj liniji bez ograničenja, u bočnoj liniji i po tzbini do četvrtog stupnja, izvanbračni drug i sl.); pravnu osobu koje je odnosna osoba ili s njom povezana osoba član, zaposlenik, partner ili direktor; vlasnik ili suvlasnik Nekretnine ukoliko no nije Nalogodavaca; te na koji drugi način povezana osoba.

(2) Otkaza Ugovora ne može se učiniti s namjerom da se Posrednika liši ili svjesno ošteti u njegovom pravu na Posredničku naknadu. U navedenom slučaju, Posrednik ima pravo na dvostruki iznos Posredničke naknade.

(3) Ukoliko Nalogodavac protivno dobroj vjeri ne pristupi pregovorima za sklapanje Pravnog posla s Trećom osobom, odnosno ne sklopi Pravni posao, Nalogodavac Posredniku odgovara za štetu, te je dužan nadoknaditi sve troškove učinjene tijekom posredovanja. Iznos štete i troškova učinjenih tijekom posredovanja u visini ukupno ugovorene posredničke naknade iz čl. 3.1. ovog Ugovora (čl. 23. st. 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretninama).

Članak 6.

(1) Nalogodavac je u obvezi platiti Posredničku naknadu, i smatrat će se da je Posrednik Nalogodavca doveo s Trećom osobom u vezu, ako sklopi Pravni posao temeljem kojeg se plaća Posrednička naknada na temelju informacija koje je dobio od Posrednika na bilo koji način, a što uključuje, ali se ne ograničava na: informacije dane usmeno, putem telefona, putem elektroničke pošte, SMS porukom, porukom upućenom preko kojeg drugog servisa za razmjenu poruka, ili na bilo koji drugi podoban način. Navedeno se dokazuje između ostalog ispravom kojom se potvrđuje da je Nekretnina pokazana zainteresiranoj strani, ispisom poruke elektroničke pošte, ispisom poruke dostavljene u drugom obliku ili na drugi odgovarajući način.

(2) Ako u roku do 12 mjeseci nakon prestanka Ugovora Nalogodavac sklopi pravni posao koji je posljedica Posrednikova djelovanja prije prestanka Ugovora, dužan je Posredniku platiti Posredničku naknadu u cijelosti.

(3) Ukoliko Nalogodavac sklopi kupoprodajni bez posredovanja Posrednika, dužan je u roku 7 (sedam) dana pismenim putem obavijestiti posrednika o sklopljenom ugovoru.

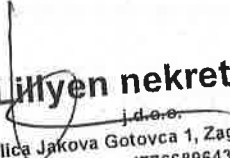
Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasne su da eventualne sporove nastale iz ovog ugovora riješe sporazumom, a u slučaju spora ugovaraju primjenu prava Republike Hrvatske i nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

(2) Ugovorne strane u znak suglasnosti ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

* * *

Nalogodavac:


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

Posrednik:


PRIMA NEKRETNINE GRUPA
d.o.o. | VARAŽDIN

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Salon za masažu „VAL“, obrt za usluge, Vl. Valentina Kos, iz Zagreba, Augusta Musića 10, OIB 25508783618 kojeg zastupa Valentina Kos kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 09. 04. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 8, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.05.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 250,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:

Salon za masažu „VAL“

Obrtica:

Valentina Kos

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

OPERATOR ZA MOBILNOST U GOSPODARSKOM POSLOVANJU d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 73852716569, kojeg zastupa Branislav Švonja, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 12.04.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 23 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 12.04.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 230,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.05.2024.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor: **Lillyen nekretnine**

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
Alen Kovačević: 9476689643

ZAKUPOPRIMAC:

OPERATOR ZA MOBILNOST U
GOSPODARSKOM
POSLOVANJU d.o.o.

Direktor:

Branislav Švonja

OPERATOR ZA MOBILNOST
U GOSPODARSKOM
POSLOVANJU d.o.o.
Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE OMEGA ZAGREB, Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 36925678214,

kojeg zastupa ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 07.07.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 14-15a netto korisne površine od 31 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.08.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 310,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog za najam prostora uplaćuje se na račun u roku 3 dana, bez PDV-a.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



ZAKUPOPRIMALAC:
Društvo športske rekreacije
OMEGA Zagreb

Direktor:

Sanja Miladin

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Tena Benić iz Sesveta, Mariborska ulica 23, OIB 29168190983 kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 19 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2.

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 152,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. 1.8

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: ~~utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim~~ fakturama. 2.1

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

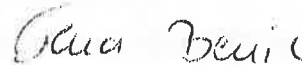
Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN **nekretnine**
LILLYEN NEKRETNINE J.D.O.O.
J.d.o.o.
Direktor: Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
Alen Kovačević OIB:94776689643



ZAKUPOPRIMAC:
Tena Benić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

RANG d.o.o. Zagreb, Šubićeva 64/II, OIB 37908369565, kojeg zastupa prokuristica Marica Puškaš, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 60 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 270,00 € kn uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINA d.o.o.
Direkcija
Alen Kovačević
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
IBAN: HR94776689643

K

ZAKUPOPRIMAC:
RANG d.o.o.
Prokuristica:
Marica Puškas

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

AUTO-TEST d.o.o. iz Zagreba, Brešćenskog 8/II, OIB 21028217092, koje zastupa direktor Darko Vujanić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,
zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje, a Zakupoprimalac uzima u zakup garažu na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, neto korisne površine od 14 m².

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 70,00 € uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, s početkom zakupa 01.01.2023. godine. Može se raskinuti pismenim putem u svakom trenutku ako je to volja objiju strana uz otkazni rok od dva mjeseca.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 2 ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01. do 15. u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević
Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
AUTO-TEST d.o.o.
direktor:
Darko Vujanić


Auto-Test d.o.o.
ZAGREB, Brešćenskoga 8
MB: 2275406

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

BARBARA BEŠTAK, Zagreba, Zapoljska 24, OIB 10266107067, ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 25. 09. 2025. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 29, netto korisne površine od 16 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.10.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 12,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 192,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama. Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

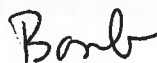
Doznačiti polog u iznosu jednog najma bez PDV-a.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
BARBARA BEŠTAK



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ADAPTOR d.o.o., iz Zagreba, Gračanske Dužice 8d, OIB 06455259211, kojeg zastupa gospodin Gordan Mahmet kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 23.10.2025. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 31, netto korisne površine od 57 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.11.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 (deset) Eura po m² uvećano za PDV, odnosno ukupno 570,00 (petstosedamdeset) eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od jednog mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8..

Zakupoprimalac se obvezuje u roku od 5 (pet) radnih dana. Od dan sklapanja ovog ugovora isplatiti Zakupodavcu iznos od 570,00 (petstosedamdeset) Eura kao garantni depozit.

Garantni depozit služiti će kao osiguranje da će Zakupoprimalac plaćati najamninu iz članka 2. ovog Ugovora te kao osiguranje u slučaju prouzročene štete na nekretnini iz Članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju da ne nastupe okolnosti iz prethodnog stavka ovog Ugovora, Zakupodavac se obvezuje vratiti Zakupoprimalcu Garantni depozit u punom iznosu najkasnije 15 (petnaest) dana od dana isteka ovog Ugovora

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE *nekretnine*

Direktor: 

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
J.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMALAC:

ADAPTOR d.o.o.

Direktor: 

Gordan Mahmet

ADAPTOR d.o.o.
za graditeljstvo
Z A G R E B

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o. Zagreb, Ivana Banjavčića 22a, OIB 30407096779, kojeg zastupa Zrinko Ručević, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 24.07.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 3. katu, netto korisne površine od 150 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2, te dvije pripadajuće garaže koje se nalaze u sklopu predmetnog objekta na etaži -1, i to po cijeni od 50,00 Eura uvećano za PDV u odnosu na svaku od navedenih garaža.

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.09.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 1500,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. U periodu od 01.09.-30.11.2024. Zakupoprimalac je oslobođen plaćanja zakupnine, dok ovisno o tome hoće li Zakupoprimalac iz vlastitih sredstava financirati kupnju kuhinje u predmetnom poslovnom prostoru, Zakupoprimalac može biti oslobođen plaćanja zakupnine za još jedan mjesec trajanja zakupa. Zakupnina će se Zakupoprincu početi obračunavati od 01.12.2024., te će je Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama, osim u slučaju prethodno opisanog financiranja kupnje kuhinje od strane Zakupoprimalca, u kojem će se slučaju zakupnina početi Zakupoprincu obračunavati od 01.01.2024.

Zakupoprimalac se obvezuje zakupnine na način opisan prethodnim stavkom ovoga članka, uplaćivati Zakupodavcu na račun IBAN HR26 2402 0061 1011 0815 5 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je tri mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće obveze Zakupodavca:

- Zakupodavac se obvezuje do predviđenog početka uključenja sustava grijanja o svojem trošku osigurati neometano korištenje sustava grijanja, slijedom čega se obvezuje sukladno pravilima struke ugraditi dovoljan broj radijatora u predmetni poslovni prostor, ovisno o potrebama za brojem istih sukladno kvadraturi poslovnog prostora, te se po navedenoj ugradnji obvezuje o svojem trošku sanirati svaku eventualnu štetu nastalu ugradnjom na dijelovima poslovnog prostora (u vidu krečenja, žbukanja i sl.)

- Zakupodavac je do dana određenog kao početak trajanja zakupa tj. do 01.09.2024. dužan o svojem trošku popraviti sokl koji se nalazi u hodniku poslovnog prostora, izvršiti popravke na žaluzinama na način da ih se stavi u funkciju, sanirati strop u ženskom WC-u, izvršiti popravak prekidača u muškom WC-u te po potrebi zamijeniti i popuniti stropne lampe ili ih osigurati po potrebi.

Navedene popravke i preinake Zakupodavac se obvezuje izvršavati izvan radnog vremena u kojem će Zakupoprimac obavljati svoju djelatnost, na način da ga ni na koji način ne ometa ili ograničava u obavljanju poslovne djelatnosti.

U slučaju da zbog izvođenja navedenih popravaka i preinaka Zakupoprimac bude onemogućen koristiti poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora, za razdoblje u kojem Zakupoprimac nije mogao koristiti poslovni prostor alikvotno će se smanjiti ugovorena zakupnina.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimac je obvezan uplatiti Zakupodavcu polog od 1600,00 Eura danom sklapanja ovog Ugovora, na račun Zakupodavca naveden u članku 2. ovog Ugovora.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
RUČEVIĆ VJEŠTAČENJA d.o.o.

Direktor;

Zrinko Ručević

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VALETNINA KOS, iz Zagreba, Augusta Musića 10, OIB 25508783618 kojeg zastupa Valentina Kos kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 09. 04. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 8, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.05.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 250,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 250,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 54776689643

ZAKUPOPRIMAC:
VALENTINA KOS

Valentina Kos

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VALETNINA KOS, iz Zagreba, Augusta Musića 10, OIB 25508783618 kojeg zastupa Valentina Kos kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 09. 04. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 8, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.05.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 250,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznačila polog 250,00 eur.

ZAKUPODAVAČ:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776688643

ZAKUPOPRIMAC:
VALENTINA KOS

Valentina

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SUGAR BLISS j.d.o.o. Zagreb, Resnički put 96, OIB 49384425038, kojeg zastupa Lorena Dodić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 15.03.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup skladište na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor 1. kat, soba 12A, Zakupoprimac preuzima s 01.04.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.04.2024.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

LILLYEN NEK
kojeg zastup?
ZAKUPODAV
i
SUGAR

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog molim uplatiti na žiro račun zakupodavca 200,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
SUGAR BLISS j.d.o.o.

Direktor:

Lorena Dodić

Lorena Dodić

ca, a sve
nosi

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SUGAR BLISS j.d.o.o. Zagreb, Resnički put 96, OIB 49384425038, kojeg zastupa Lorena Dodić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 15.03.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup skladište na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprincea.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor 1. kat, soba 12A, Zakupoprimalac preuzima s 01.04.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.04.2024.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprincea.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog molim uplatiti na žiro račun zakupodavca 200,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
SUGAR BLISS j.d.o.o.

Direktor;

Lorena Dodić

Lorena Dodić

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AUTO ŠKOLA „INDEKS“ Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 92532441158,, kojeg zastupa direktor Miroslav Zovko, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimecu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 35 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca. U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 280,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
AUTO ŠKOLA „INDEKS“
Direktor;

Miroslav Zovko

AUTO ŠKOLA "INDEX"
ZAGREB, J.Gotovca 1
Tel/Fax: 01/4612 680



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AUTO ŠKOLA „INDEKS“ Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 92532441158,, kojeg zastupa direktor Miroslav Zovko, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane.

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 35 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade -- hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 280,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
AUTO ŠKOLA „INDEKS“
Direktor;

Miroslav Zovko

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

AUTO-TEST d.o.o. iz Zagreba, Breščenskog 8/II, OIB 21028217092, koje zastupa direktor Darko Vujanić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,
zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje, a Zakupoprimalac uzima u zakup garažu na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, neto korisne površine od 14 m².

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 70,00 € uvećano za PDV.

Članak 3.


Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, s početkom zakupa 01.01.2023. godine. Može se raskinuti pismenim putem u svakom trenutku ako je to volja obiju strana uz otkazni rok od dva mjeseca.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 2 ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01. do 15. u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
AUTO-TEST d.o.o.
direktor:
Darko Vujanić


AUTO-TEST d.o.o.
ZAGREB, Breščenskoga 8
MB: 2275406

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

BEAUTY CLINIQUE, iz Zagreba, Šišićeva 22, OIB 55652230115, kojeg zastupa gospođa Ivana Lojevski kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 27.08.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 1, netto korisne površine od 41 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.09.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,73 Eura uvećano za PDV, odnosno 440,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od jednog mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.


U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
BEAUTY CLINIQUE d.o.o.

Direktor:

Ivana Lojevski



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

BLOBFISH VISION j.d.o.o., iz Zagreba, Šeferova 10, OIB 82465785997 kojeg zastupa direktorica Olgica Novak kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 25. 02. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 21 i 29, netto korisne površine od 50 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.03.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 350,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

BLOBFISH VISION

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka je doznáčila polog 350,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

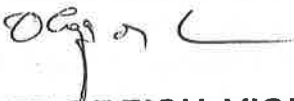
Direktor:

Lillyen nekretnine
Alen Kovačević
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
BLOBFISH VISION j.d.o.o.

Direktor:

Olgica Novak



BLOBFISH VISION
j.d.o.o.
ZAGREB
OIB. 82465785997

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

D.I.A.S. d.o.o., iz Zagreba, Ulica Josipa Sermagea 8, OIB 93302097408 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC Rikard Slavica (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 12. 07. 2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 16, netto korisne površine od 40 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2.

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.08.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 3,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 120,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu čl. 1. st. ovog Ugovora.

Zakupodavac se obvezuje osigurati uređaj za grijanje/hlađenje predmetnog prostora tijekom cijelog razdoblja zakupa prostora iz čl.1.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu štetu nastalu nepažnjom zakupoprimca otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 10.

Stranka mora doznačiti polog od 240,00 eur.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
D.I.A.S. d.o.o.

Direktor:

Rikard Slavica

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

INSTRUKTAŽNI CENTAR-PODRUŽNICA ZAGREB, Jakova Gotovca 1, OIB 39852648199, koje zastupa voditelj podružnice Domagoj Brunović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje, a Zakupoprimalac uzima u zakup dvije garaže na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, neto korisne površine od po 14 m².

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 80,00 € uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, s početkom zakupa 01.01.2023. godine. Može se raskinuti pismenim putem u svakom trenutku ako je to volja obiju strana uz otkazni rok od dva mjeseca.

Članak 4.


Zakupninu iz članka 2 ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01. do 15. u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević



ZAKUPOPRIMAC:
INSTRUKTAŽNI CENTAR
voditelj podružnice:
Domagoj Brunović

INSTRUKTAŽNI CENTAR d.o.o.
ZAGREB
Zagreb, Jakova Gotovca 1

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

INSTRUKTAŽNI CENTAR ustanova za obrazovanje odraslih, Križevci, F. Račkog 4, OIB 24632315791, kojeg zastupa direktor Zdravko Čalić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 73 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10 Eura/m² (deset Eura) mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida – otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević
Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776688643

ZAKUPOPRIMAC:
INSTRUKTAŽNI CENTAR
Direktor:
Zdravko Čalić
INSTRUKTAŽNI CENTAR
ustanova za obrazovanje
Križevci, Franje Račkog 4

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, OIB 03334333643, kojeg zastupa direktor Milivoj Kisić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 131 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Zakupoprimac će započeti s plaćanjem zakupnine od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 6 Eura/m² (šest Eura) mjesečno uvećano za PDV, odnosno 786 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama do 15.-og u mjesecu.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje ugovorne strane. Za slučaj jednostranog raskida-otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju ili više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovor od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca, osim tvrtki ZAGREB ZGRADE d.o.o.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
K-INDEX d.o.o.
Direktor:
Milivoj Kisić

 **K-INDEX** d.o.o.
ZAGREB

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

NOKY SECURITY d.o.o. Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 40877863597, kojeg zastupa direktor Mario Mikulić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 5. katu, netto korisne površine od 160 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 5,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 800,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.


Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAYAC:
Lillyen nekretnine
LILLYEN NEKRETNINE J.d.o.o.
Direktor: Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
Alen Kovačević OIB:94776689643



ZAKUPOPRIMAC:
NOKY SECURITY d.o.o.
Direktor:
Mario Mikulić



NOKY SECURITY d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Odvj. TAMARA DOLGOŠ-KOS Zagreb, Rim 61, OIB 64347228855, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.03.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 3, netto korisne površine od 26 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.04.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 6,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 156 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora. Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

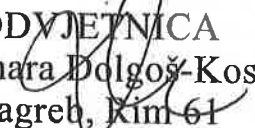
ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:
Alen Kovačević

 **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
Odvj. TAMARA DOLGOŠ-KOS

Tamara Dolgoš-Kos


ODVJETNICA
Tamara Dolgoš-Kos
Zagreb, Rim 61

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

RANG d.o.o. Zagreb, Šubićeva 64/II, OIB 37908369565, kojeg zastupa prokuristica Marica Puškaš, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 60 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s danom potpisa ovog ugovora, a s plaćanjem zakupnine započeti će od 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 270,00 € kn uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.


U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
Lillyen nekretnine
LILLYEN NEKRETNINE J.U.O.O.
i.d.o.o.
Direktor: **Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000**
Alen Kovačević
IBAN: HR94776689643

↳

ZAKUPOPRIMAC:
RANG d.o.o.
Prokuristica: 
Marica Puškas
RANG d.o.o.
ZAGREB

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i
RANG d.o.o., iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 37908369565 kojeg zastupa kao ZAKUPOPRIMAC direktorica Marica Puškaš (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01. 01. 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba br. 17, 18 i 19, netto korisne površine od 60 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 5,40 Eura uvećano za PDV, odnosno 324,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15. tog u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Lillyen nekretnine
Alen Kovačević j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
RANG d.o.o.

Direktor:


Marica Puškaš d.o.o.
ZAGREB

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Tena Benić iz Sesveta, Mariborska ulica 23, OIB 29168190983 kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 19 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2.

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 152,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN **nekretnine**
LILLYEN NEKRETNINE J.d.o.o.
Direktor: Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
Alen Kovačević OIB:94776689643



ZAKUPOPRIMAC:
Tena Benić



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i
VEM SERVICE d.o.o. Zagreb, Petrova 60, OIB 39889095387, kojeg zastupa Filip Fajt, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.03.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup skladište na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, netto korisne površine od 9 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprinca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.03.2024. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 40,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.03.2024.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprinca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.og u mjesecu.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.


Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević



ZAKUPOPRIMALAC:
VEM SERVICE d.o.o.

Direktor;

Filip Fajt

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimec ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

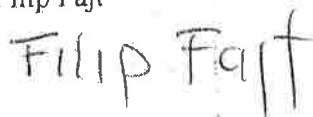
Alen Kovačević



ZAKUPOPRIMAC:
VEM SERVICE d.o.o.

Direktor;

Filip Fajt



LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SF SAVJETOVANJE, obrt za usluge savjetovanja, vl. DRAGANA KNEZIĆ, Stubičke Toplice, Ulica Ljube Babića Đalskog 32, OIB 73441789985, kojeg zastupa ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 12.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba 15, netto korisne površine od 15 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimea.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.06.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 10,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 150 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimea.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Polog za najam prostora uplaćuje se na račun u roku 3 dana:


ZAKUPODAVAC:

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:  **Lillyen nekretnine**
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB: 94776689643
Alen Kovacevic

ZAKUPOPRIMAC:

SF SAVJETOVANJE, obrt za
usluge savjetovanja

Gospođa:  **SF SAVJETOVANJE**
obrt za usluge savjetovanja
ul. Dragana Knezić
Ul. Lj. B. Džmskog 32, STUBIČKE TOPLICE
Dragana Knezić OIB: 73441789985

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i
VMS YACHTS d.o.o. Zagreb, Buličeva 12, OIB 54135920379, kojeg zastupa Mirjan Vlahović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 3. katu, netto korisne površine od 130 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimec preuzima s 01.06.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 910,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimec plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.07.2023.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost objiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimeca.


Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimec se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimec je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.


VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimalac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimalac je obavezan uplatiti polog od 910,00 eur u roku 3 (tri) dana.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačić

Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

ZAKUPOPRIMAC:
VMS YACHTS d.o.o.

Direktor:

Mirjan Vlahović

VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

VMS YACHTS d.o.o. Zagreb, Bulićeva 12, OIB 54135920379, kojeg zastupa Mirjan Vlahović, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.05.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 3. katu, netto korisne površine od 130 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimalac preuzima s 01.06.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 7,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 910,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimalac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama. Račun se ispostavlja s 01.07.2023.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strane. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimalca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu. Zakupoprimalac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimalac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.


VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Članak 11.

Zakupoprimac je obvezan uplatiti polog od 910,00 eur u roku 3 (tri) dana.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević

ZAKUPOPRIMAC:
VMS YACHTS d.o.o.

Direktor;

Mirjan Vlahović

VMS Yachts d.o.o.
Zagreb

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 94776689643, kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ZAŠTITA-INSPEKT d.o.o. Osijek, Bjelolasička ulica 18, OIB 45467134040, kojeg zastupa direktorica Kristina Bartoloti Palić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, netto korisne površine od 35 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2.

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.01.2023. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 8,00 Eura uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obiju strana. Za slučaj jednostranog raskida –otkaza ovog ugovora, otkazni rok je dva mjeseca, a izjavljuje se u pisanoj formi na adrese iz ugovora.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome

pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 7.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:

Alen Kovačević

Lillyen nekretnine

j.d.o.o.

Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10008

OIB: 94776889643

ZAKUPOPRIMAC:
ZAŠTITA-INSPEKT d.o.o.
Direktorica:

Kristina Bartoloti Palić

Kristina Bartoloti Palić

ZAŠTITA - INSPEKT d.o.o.
OSIJEK, Bjelotasička 18
OIB - 45467134040

LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB 9477668964 kojeg zastupa direktor Alen Kovačević, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

BLOBFISH VISION j.d.o.o., iz Zagreba, Šeferova 10, OIB 82465785997 kojeg zastupa direktorica Olgica Novak kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01. 06. 2025. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 29, netto korisne površine od 15 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Predmetni prostor Zakupoprimac preuzima s 01.07.2025. godine. Zakupnina za prostor označen u čl. 1. ovog Ugovora iznosi 12,00 Eura uvećano za PDV, odnosno 180,00 Eura mjesečno uvećano za PDV. Zakupninu će Zakupoprimac plaćati redovito prema ispostavljenim fakturama.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od dva mjeseca, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena suglasnost obje strana.

Zakupodavac može i izvanredno otkazati ovaj ugovor za slučaj neplaćanja dviju i više zakupnina kao i za slučaj težeg kršenja odredbi ovog ugovora od strane Zakupoprimca.

Članak 4.

Zakupninu iz čl. 2. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15.-og u mjesecu.

Zakupoprimac se obvezuje uredno plaćati i sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, komunalne naknade, pričuve po ispostavljenim fakturama.

Režijski troškovi obračunavaju se po kvadraturi iznajmljivog prostora u smislu Čl. 1. st. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog gospodarstvenika te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može i hoće obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Članak 6.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 7.

Zakupoprimac ne može dati u podzakup prostor niti u dijelu, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 8.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke će isti pokušati riješiti dogovorom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.


Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

ZAKUPODAVAC:
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.

Direktor:

Alen Kovačević


Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776688643

ZAKUPOPRIMAC:
BLOBFISH VISION j.d.o.o.

Direktor:

Olgica Novak


BLOBFISH VISION
j.d.o.o.
ZAGREB
OIB. 82465785997

LILLYEN NEKRETNINE d.o.o.

Jakova Gotovca 1

10000 Zagreb

OIB 9477668964

BLOBFISH VISION j.d.o.o.

Šeferova 10

10000 Zagreb

OIB 82465785997

OTKAZ UGOVORA O NAJMU PROSTORA

Ovim otkazom Ugovora o najmu poslovnog prostora, u dogovoru između Zakupodavca i Zakupoprirnca s danom 30.06.2025. g. prestaje poslovni odnos na adresi u Zagrebu, J. Gotovca 1, na 1. katu, soba 21, netto korisne površine od 35 m².

Zagreb; 01.07.2025.

Potpis:

Lillyen nekretnine
j.d.o.o.
Ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb 10000
OIB:94776689643

Potpis:

BLOBFISH VISION
j.d.o.o.
ZAGREB
OIB, 82465785997