



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Bezmalinovića iz Novog Sela, Vrh sela 7, OIB: 26665418467, zastupanog po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 854 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1792
- Z.U. 1006 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1793, 1794 i 1795
- Z.U. 1392 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 138
- Z.U. 42 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 164

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 854 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1792
- Z.U. 1006 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1793, 1794 i 1795
- Z.U. 1392 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 138
- Z.U. 42 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 164

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, odnosno za ½ dijela na nekretnini čest. zgr. 164, k.o. Novo Selo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 854 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1792

2. Suvlasnički dio: 3/42

BEZMALINOVIĆ DUJE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 3/42

BEZMALINOVIĆ PETAR POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/42

BEZMALINOVIĆ NIKOLA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/42

ŽMIRAK MARGARITA ROĐ. BEZMALINOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 3/42

SKANSI NEDA ROĐ. BEZMALINOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 12/42

POLITEO ROBERT, OIB: 53021002814, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 10, 10000

ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 12/42

VRDOLJAK ŽELJKA, OIB: 96559831663, ULICA VOJKA MIKLAUŠIĆA 11, DONJA LOMNICA 10410

VELIKA GORICA

10. Suvlasnički dio: 1/42

MARTINIĆ MARIJA, OIB: 26940836306, TRŠĆANSKA 35, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/42

BEZMALINOVIĆ NIVES, OIB: 67986338550, SIMONETTIEVA 2, 51000 RIJEKA

12. Suvlasnički dio: 1/42

BEZMALINOVIĆ DAMIR, OIB: 92906648136, MALA BANDA 9, POVLJA 21425 SELCA

- Z.U. 1006 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1793, 1794 i 1795

3. Suvlasnički dio: 41/192

DELIĆ NEBOJŠA POK. SREČKA, OIB: 58603785631, ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 2

5. Suvlasnički dio: 28/192

DELIĆ VINKA KĆI IVANA

6. Suvlasnički dio: 32/192

ŠTAMBUK JADRANKA, OIB: 35297018638, SADIĆ 13, 21425 SELCA

7. Suvlasnički dio: 32/192

NIŽETIĆ JELKA, OIB: 86971502110, ULICA VENCESLAVA ŠTAMBUKA 4, 21425 SELCA

8. Suvlasnički dio: 41/576

BASIC DARKO, OIB: 21090226632, HAUPTSTRASSE 40, 31848 BAD MUENDER AM DEISTER,

NJEMAČKA, NJEMAČKA

9. Suvlasnički dio: 41/576

WALSCH JOCHEN, OIB: 30558789571, AM KLEINEN FELDE 11, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

10. Suvlasnički dio: 41/576

WALSCH CHRISTIANE, OIB: 69544379252, OELTZENSTRASSE 16, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

11. Suvlasnički dio: 9/192

DELIĆ NEBOJŠA, OIB: 58603785631, LOJENOV PRILAZ 2, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 3/192

BASIC DARKO, OIB: 21090226632, HAUPTSTRASSE 40, 31848 BAD MUENDER AM DEISTER,

NJEMAČKA, NJEMAČKA

13. Suvlasnički dio: 3/192

WALSCH JOCHEN, OIB: 30558789571, AM KLEINEN FELDE 11, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

14. Suvlasnički dio: 3/192

WALSCH CHRISTIANE, OIB: 69544379252, OELTZENSTRASSE 16, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

- Z.U. 1392 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 138

3. Suvlasnički dio: 92/576

MENA VINKA ROĐ. DELIĆ

4. Suvlasnički dio: 92/576

NIŽETIĆ JELKA ROĐ. DELIĆ

5. Suvlasnički dio: 92/576

ŠTAMBUK JADRANKA ROĐ. DELIĆ

6. Suvlasnički dio: 123/576

DELIĆ NEBOJŠA POK. SREČKA, OIB: 58603785631, ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 2

8. Suvlasnički dio: 41/576

BASIC DARKO, OIB: 21090226632, HAUPTSTRASSE 40, 31848 BAD MUENDER AM DEISTER,

NJEMAČKA, NJEMAČKA

9. Suvlasnički dio: 41/576

WALSCH JOCHEN, OIB: 30558789571, AM KLEINEN FELDE 11, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

10. Suvlasnički dio: 41/576

WALSCH CHRISTIANE, OIB: 69544379252, OELTZENSTRASSE 16, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

11. Suvlasnički dio: 27/576

DELIĆ NEBOJŠA, OIB: 58603785631, LOJENOV PRILAZ 2, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 9/576

BASIC DARKO, OIB: 21090226632, HAUPTSTRASSE 40, 31848 BAD MUENDER AM DEISTER,

NJEMAČKA, NJEMAČKA

13. Suvlasnički dio: 9/576

WALSCH JOCHEN, OIB: 30558789571, AM KLEINEN FELDE 11, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

14. Suvlasnički dio: 9/576

WALSCH CHRISTIANE, OIB: 69544379252, OELTZENSTRASSE 16, HANNOVER, NJEMAČKA,

NJEMAČKA

- Z.U. 42 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 164

1. Suvlasnički dio: 2/24

BEZMALINOVIĆ-BAN MILAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 10/24

BEMALINOVIĆ KATICA UD. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 9/24

BEZMALINOVIĆ ANTE POK. LJUBOMIRA

4. Suvlasnički dio: 3/24

BEZMALINOVIĆ ROSANDA POK. ANDRIJE ROĐ. POLITEO, UD. BOŽIDARA PETRA, NOVO SELO

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1131726, opis plaćanja: Pristojba Z-11317/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-11317/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. ožujka 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, odnosno za ½ dijela na nekretnini čest. zgr. 164 k.o. Novo Selo. Ističe kako je nekretnina čest. zem. 1793, k.o. Novo Selo upisana u posjedovnom listu broj 1542 na njegovo ime i ime Nikole Bezmalinovića, nekretnina čest. zem. 1795 k.o. Novo Selo upisana je u posjedovnom listu broj 1466 na njegovo ime i na ime Nikole Bezmalinovića, nekretnine čest. zgr. 164, k.o. Novo Selo, upisana je u posjedovnom listu broj 1439, k.o. Novo Selo na ime njegove majke Karmen Bezmalinović i Nikole Bezmalinovića, nekretnine čest. zgr. 138, k.o. Novo Selo upisana je u posjedovnom listu broj 30 na ime Ivan Delić, a nekretnina čest. zem. 1972, k.o.

Novo Selo upisana je u posjedovnom listu broj 52 na ime Ivan Politeo „Šuster“. Dalje navodi kako su njegovu majku Karmen Bezmalinović naslijedili njegov brat Ljubomir Bezmalinović i on te kako je Ljubomir Bezmalinović također preminuo, a naslijedili su ga Toni Bezmalinović i Karmen Dubravčić, koji su u svojim izjavama potvrdili kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka vlasništvo predlagatelja. Dalje navodi kako su nasljednici Ivana Politea supruga Marica i djeca Anka Obradović, Alekseja Martinović i Stjepan Politeo, te kako su Anka Obradović, Alekseja Martinović i Robert Politeo, sin Stjepana, u svojim izjavama potvrdili kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka stvarno vlasništvo predlagatelja. Ističe kako su Ivana Delića naslijedile Mena Vinka, Nižetić Jelka i Štambuk Jadranka, a kako su sporazumom o diobi sklopljenim između nasljednica pok. Ivana Delića, nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Nižetić Jelki i Štambuk Jadranki, koje su u svojim izjavama potvrdile da su iste stvarno vlasništvo predlagatelja. Nadalje, nasljednici pok. Nikole Bezmalinovića i to Živanka Eckert i Slavko Bazmalinović u svojim izjavama potvrđuju kako su nekretnina čest. zgr. 164 za ½ dijela te čest. zem. 1975 i 1973, k.o. Novo Selo za cijelo, stvarno vlasništvo predlagatelja. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, odnosno nekretnine čest. zgr. 164, k.o. Novo Selo za ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova brojevi 1439, 1466, 1542, 52, 30, k.o. Novo Selo, izjava Roberta Politeo ovjerena pred javnom bilježnicom u Zagrebu Jadrankom Knego-Rogina, pod brojem ovjere OV-13306/12, od 14. rujna 2012., izjava Anke Obradović ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Makarskoj, pod brojem ovjere OV-4608/12, dana 10. listopada 2012., izjava Aleksije Martinovića ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Zagrebu, Marijom Baković pod brojem ovjere OV-18319/12, od 13. rujna 2012., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Karmele Bezmalinović, poslovni broj O-143/01, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljube Bezmalinović doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod brojem O-3865/21 UPP/OS-62/22-7, izjava Tonia Bezmalinovića ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-2576/2026, od 12. kolovoza 2026., izjava Karmen Dubravčić ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem OV-3177/2026, od 4. rujna 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Delić Ivana pok. Jakova, poslovni broj O-87/89, sporazum o diobi vlasništva i uređenju međusobnih odnosa na nekretninama ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-4250/17, od 10. kolovoza 2017., izjavu Jadranke Štambuk ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-1488/2026, od 13. svibnja 2026., izjavu Jelke Nižetić ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-1486/2026, od 13. svibnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Politeo Ivana pok. Stjepana, poslovni broj O-16/73, izjavu Živanke Eckert ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem ovjere OV-1724/2026, od 3. lipnja 2026., izjavu Salvke Bezmalinović ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-1732/2026, od 8. lipnja 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 14. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Željka Vrdoljak, Ulica Vojka Miklaušića 11, Donja Lomnica, Velika Gorica
3. Marija Martinić, Trščanska 35, Split
4. Nives Bezmalinović, Simonettieva 2, Rijeka
5. Damir Bezmalinović, Mala banda 9, Povelja
6. Nebojša Delić, Lojenov prilaz 2, Zagreb
7. Jadranka Štambuk, Sadić 13, Selca
8. Jelka Nižetić, Ulica Venceslava Štambuka 4 Selca
9. Darko Basic, Hauptstrasse 40, 31848 Bad Muender Am Deister, Njemačka
10. Walsch Jochen, Am Kleinen Felde 11, Hannover, Njemačka
11. Walsch Christiane, Oeltzenstrasse 16, Hannover, Njemačka
12. Denis Nižetić, Ulica Venceslava Štambuka 4, Selca (Z-31938/2026)
13. Vinka Mena, Put velega reda 1, Novo Selo

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 15:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z18991192945f4108

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-