

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: MIRON MARKIČEVIĆ, OIB: 52797062273

Adresa: Zagreb, Ribnjak 3A,

Poslovni broj spisa: St-3415/17, Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O RAZLUČNOM VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank International AG)

OIB: 90730821413

Adresa / sjedište: Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1  
Republika Austrija

Tvrtka razlučnog vjerovnika koja je glasila: "Hypo Alpe-Adria-Bank International AG" izmijenjena je i sada glasi "Heta Asset Resolution AG", dalje u tekstu: "HETA AG". Sjedište, poslovna adresa i OIB razlučnog vjerovnika ostali su nepromijenjeni. Razlučni vjerovnik prilaže uz ovu prijavu Javnobilježničku potvrdu izdanu od javnog bilježnika Dietera Wallnera iz Klagenfurta, dana 11. studenoga 2014. godine, kojom se dokazuje promjena tvrtke razlučnog vjerovnika, s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za njemački jezik.

PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. u stečaju

OIB: 48630586213

Adresa / sjedište: Zagreb, Radnička cesta 173

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku na ime troškova ovršnog postupka, koja se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 30. travnja 2010. godine, pod poslovnim brojem Ovr-1394/2010 (sada: Ovr-541/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu), a koja tražbina iznosi 128.635,00 kuna. Protiv navedenog rješenja o ovrsi nije izjavljena žalba te je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno, a dužnik navedenu tražbinu nije podmirio.

Iznos tražbine: 128.635,00 kuna

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

**Rješenje o ovrsi** Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 30. travnja 2010. godine, pod poslovnim brojem **Ovr-1394/2010**.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA** za iznos **128.635,00 kuna**.

Naziv ovršne isprave:

**Rješenje o ovrsi** Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 30. travnja 2010. godine, pod poslovnim brojem **Ovr-1394/2010**.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

### Pravna osnova razlučnog prava

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama**, a koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Alemke Gajski dana 13. srpnja 2007. godine, pod poslovnim brojem OV-22877/2007. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava postao je ovršan dana 1. veljače 2008. godine.

Razlučno pravo osnovano je radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1583 sklopljenog između stečajnog i razlučnog vjerovnika, društva **HETA ASSET RESOLUTION AG**, i društva **PAN PAPIRNA INDUSTRIJA - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.** kao korisnika kredita te stečajnog dužnika kao založnog dužnika.

### Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 25211, katastarska općina Grad Zagreb, opisana kao:
  - zkč.br. 7072/3, u naravi "ORANICA", ukupne površine 415 m<sup>2</sup>;
  - zkč.br. 7079/5, u naravi "ORANICA", ukupne površine 2011 m<sup>2</sup>;
  - zkč.br. 7079/15, u naravi "I KOZARI PUT", ukupne površine 479 m<sup>2</sup>;
  - zkč.br. 7079/15, u naravi "ORANICA", ukupne površine 314 m<sup>2</sup>; te

- nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 30631, katastarska općina Grad Zagreb, opisana kao:
  - zčč.br. 7078/3, u naravi "ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 57 M2 I PAŠNJAK POVRŠINE 26002 M2, RADNIČKA CESTA", ukupne površine 26059 m<sup>2</sup>.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **306.461.674,98 kuna.**

Navedeni iznos tražbine obuhvaća:

- tražbinu iz Ugovora o kreditu koja je osigurana založnim pravom na nekretninama na temelju Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u iznosu od **306.333.039,98 kuna** (41.450.152,33 EUR);
- tražbinu koja se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 30. travnja 2010. godine, pod poslovnim brojem **Ovr-1394/2010**, a koja iznosi **128.635,00 kuna.**

*Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik, dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.*

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 25211, katastarska općina Grad Zagreb, opisana kao:
  - zčč.br. 7072/3, u naravi "ORANICA", ukupne površine 415 m<sup>2</sup>;
  - zčč.br. 7079/5, u naravi "ORANICA", ukupne površine 2011 m<sup>2</sup>;
  - zčč.br. 7079/15, u naravi "I KOZARI PUT", ukupne površine 479 m<sup>2</sup>;
  - zčč.br. 7079/15, u naravi "ORANICA", ukupne površine 314 m<sup>2</sup>; te
- nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 30631, katastarska općina Grad Zagreb, opisana kao:
  - zčč.br. 7078/3, u naravi "ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 57 M2 I PAŠNJAK POVRŠINE 26002 M2, RADNIČKA CESTA", ukupne površine 26059 m<sup>2</sup>.

Osim tražbine temeljem Ugovora o kreditu koja je osigurana založnim pravom na nekretninama na temelju Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u iznosu od **306.333.039,98 kuna** (41.450.152,33 EUR), stečajni i razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG prema stečajnom dužniku ima tražbinu koja se temelji na **rješenju o ovrsi** Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 30. travnja 2010. godine, pod poslovnim brojem **Ovr-1394/2010**, a koja tražbina iznosi **128.635,00 kuna** i predmet je razlučnog prava sukladno odredbi članka 301. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Obzirom da je HETA ASSET RESOLUTION AG i osobni vjerovnik dužnika u odnosu na tražbinu koja se temelji na **rješenju o ovrsi** Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 30. travnja 2010. godine, pod poslovnim brojem **Ovr-1394/2010**, HETA ASSET RESOLUTION AG prijavljuje tražbinu i kao stečajni vjerovnik. S obzirom na činjenicu kako se predmetna nekretnina, sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, na četvrtoj dražbi može prodati po početnoj cijeni od jedne kune procjena je vjerovnika kako ne postoji mogućnost potpune naplate njegove dospjele i nepodmirene tražbine koju ima prema dužniku odvojenim namirenjem temeljem razlučnog prava.

Stoga razlučni vjerovnik na osnovi odredbe članka 257. Stečajnog zakona ovime i kao stečajni vjerovnik u otvorenom roku prijavljuje stečajnom upravitelju u dva primjerka svoju cjelokupnu dospjelu i nepodmirenu tražbinu prema dužniku koja iznosi ukupno **128.635,00 kuna**, što je ujedno i iznos do kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom opisanim u ovoj točki ove prijave.

**Mjesto i datum**

Zagreb, 13. rujna 2018. godine

**Stečajni/ razlučni vjerovnik  
zastupan po:**

■ ■ MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUKA RIMAC, odvjetnik

**Luki Rimcu, odvjetniku u  
MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
Odvjetničko društvo d.o.o.**

■ ■ MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB