

GEO GRADNJA 2010 d.o.o. u stečaju  
Kajfešov brijeg 4  
Zagreb  
OIB: 88566206716  
Virovitica, 11.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43000 Bjelovar

**Broj spisa: St-1369/2016**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-1369/2016-6 od 06. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, OIB: 88566206716, te sam kao imenovani stečajni upravitelj nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanju ovlasti stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzeo sljedeće radnje:

- preuzeo u posjed dužnikovu imovinu
- preuzeo u posjed stare žigove i izradio nove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio nove
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- pozvao dužnike da izmire svoja dugovanja
- sastavio popis predmeta stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- po sudskim vještacima izvršio procjenu dužnikove imovine

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je dužnik u registru zaveden pod oznakom MBS 080517960, te da mu upisani temeljni kapital iznosi 30.000,00 kuna, te da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje plovni prijevornih sredstava
- računalne i srodne djelatnosti
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- kartografsko i prostorno snimanje
- izrada geodetskih podloga i geodetskih elaborata

- premjer i kartiranje zemljišta
- geodetska fotogrametrijska djelatnost
- precizna geodetska mjerenja
- katastarski razmjeri
- projektiranje, građenje i nadzor
- kupnja i prodaja robe
- izdavačka djelatnost
- filmska djelatnost i videodjelatnost
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, kn
1.	Prodaja nekretnina	9.452.034,88
2.	Prodaja pokretnina	732.928,25
3.	Naplata potraživanja	492.765,35
	<b>UKUPNO:</b>	<b>10.677.728,48</b>

### b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, kn
1.	Trošak PDV	981.835,89
2.	Trošak poreza i prireza	34.802,33
3.	Trošak doprinosa	69.632,40
4.	Trošak odvjetnika	195.775,00
5.	Trošak bankarskih usluga	10.783,98
6.	Trošak režijskih usluga	60.328,76
7.	Trošak plaća i ug. o djelu	145.654,90
8.	Trošak bruto nagrade st. upravitelja	723.000,00
9.	Stvarni bruto trošak st. upravitelja	69.669,20
10.	Trošak oglašavanja	6.596,00
11.	Troškovi vještačenja imovine	4.192,00
12.	Računovodstvene usluge	36.000,00
13.	Trošak osiguranja imovine	3.533,16
14.	Trošak „Nar. novine“	4.725,00
15.	Trošak biljega, pristojbi i dr.	13.247,46
16.	Trošak FINA-e	11.600,00
17.	Trošak inf. usluga i materijala	9.969,80
18.	Trošak potr. materijala i usluga	3.710,66
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.385.056,54</b>

19.	Namirenje potraživanja razlučnih vjerovnika	8.140.760,91
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>10.525.817,45</b>
20.	Stanje raspoloživih novčanih sredstava	151.911,03
21.	Rezervirano za završnu diobu	125.862,74
22.	Rezerviranje za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a	26.048,29
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>10.677.728,48</b>

Uz naprijed navedene prihode i rashode provedene su i kompenzacije u iznosu od 1.818.196,73 kuna.

### III ZAVRŠNA BILANCA

#### a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	06.02.2017.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	11.09.2020.
Dugotrajna imovina	20.925.277,00	20.925.277,00	5.907.382,00	5.907.382,00	0,00
Kratkotraj. imovina	15.316.939,00	15.513.245,00	20.617.272,00	13.885.885,00	17.729.862,00
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>36.242.216,00</b>	<b>36.438.522,00</b>	<b>26.524.654,00</b>	<b>19.793.267,00</b>	<b>17.729.862,00</b>
Kapital	-84.365.629,00	-84.368.450,00	-86.402.865,00	-87.089.827,00	-89.141.070,00
Kratkoročne obveze	120.607.845,00	60.716.568,00	58.883.529,00	52.839.104,00	52.826.942,00
Dugoročne obveze	0,00	60.090.404,00	54.043.990,00	54.043.990,00	54.043.990,00
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>36.242.216,00</b>	<b>36.438.522,00</b>	<b>26.524.654,00</b>	<b>19.793.267,00</b>	<b>17.729.862,00</b>

#### b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, kn	Ostvarena kupovna, kn	Preostala vrijednost, kn
1.	Nekretnine	7.983.936,00	9.452.034,88	0,00
2.	Pokretnine	1.118.225,04	732.928,25	0,00
3.	Potraživanja	15.316.938,80	492.765,35	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>24.419.099,84</b>	<b>10.677.728,48</b>	<b>0,00</b>

## IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 06. veljače 2017. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-1369/2016-6, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun (uz prethodno zatvaranje prijašnjih žiro računa), imenovao inventurne komisije i proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s bivšom dužnikovim direktorom Zvonkom Biljeckim, utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- Nedostatak financijskih sredstava
- Kreditna prezaduženost
- Nesrazmjerni ulaganja u nekretnine i prihoda
- Hipotekarna opterećenost imovine
- Poremećaj na tržištu nekretnina, pad vrijednosti nekretnina
- Višegodišnja blokada žiro računa
- Minimalne poslovne aktivnosti dužnika

Dužnikove poslovne aktivnosti u najvećem dijelu sastojale su se od iznajmljivanja nekretnina (poslovni prostori u Buzinu i kuća za odmor u Krmedu), time da su isti iznajmljivani dužnikovim povezanim društvima, Geofoto d.o.o., Geofoto grupa d.o.o. i Tajna d.o.o. (osnivač ili zakonski zastupnik Zvonko Biljecki), a koja društva su neredovito plaćala troškove zakupa jer su i sama bila u financijskim problemima.

Obzirom da je dužnik za kupnju dijela svojih nekretnina kao izvor financija koristio bankovni kredit, a ujedno je istim nekretninama kao jamac platac, jamčio za povrat kredita povezanog društva GEOFOTO d.o.o. Zagreb, prihodi koje je dužnik ostvarivao iznajmljivanjem nekretnina nisu bili dostatni niti za uredno vraćanje kreditnih obveza, a kamoli za uredno namirenje troškova tekućeg poslovanja.

Navedeni razlozi doveli su do nerješivih teškoća u dužnikovu poslovanju, odnosno do blokade žiro računa (od 2012. godine) u neprekidnom trajanju dužem od 60 dana (na dan 13.01.2017. godine računi neprekidno blokirani 1577 dana), te time u konačnici i do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da se dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, osim zakupa dijela nekretnina
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine u zakupu i posjedu trećih osoba
- Dužnikov žiro račun u višegodišnjoj blokadi (od 2012. godine)
- Dužnik ne posjeduje imovinu neophodnu za gospodarsku aktivnost
- Dužnik prezadužen i bez mogućnosti nastavka poslovanja

Sukladno naprijed navedenom dužnikovu gospodarskom položaju, nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je nemoguće obnoviti i nastaviti dužnikove poslovne aktivnosti, osim onih vezanih uz iznajmljivanje nekretnina.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dio dužnikovih nekretnina (3/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 804 k.o. Buzin i 1/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3598 k.o. Bale) iznajmljeni povezanom društvu GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, te je po otvaranju stečajnog postupka zatečeni ugovor o zakupu otkazan i potpisan novi ugovor o zakupu sa st. dužnikom kao zakupodavcem.

## b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu ukupne vrijednosti u iznosu od 24.419.099,84 kuna, time da su istu činile nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 7.983.936,00 kuna, pokretne procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.118.225,04 kuna i potraživanja u knjigovodstvenom iznosu od 15.316.938,80 kuna.

### 1) NEKRETNINE ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od **7.983.936,00** kuna

Nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 7.983.936,00 kuna (procjene od dana 28.04.2017.g.) sastoje se od sljedećih nekretnina:

1. 3/5 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 804 k.o. Buzin čkbr. 336/4 Poslovna zgrada br. 28 i dvorište Buzinski prilaz sa 1366 m<sup>2</sup> i čkbr. 336/5 Oranica sa 186 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.324.616,00 kuna
2. 1/2 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3598 k.o. Bale čkbr. 361/3 Z Kuća sa 329 m<sup>2</sup>, čkbr. 543/Z Štala ( površine 59 m<sup>2</sup>), čkbr. 2496/3 Dvorište (površine 236 m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti u iznosu od 410.850,00 kuna
3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1225 k.o. Mrgani čkbr. 1533 Pašnjak sa (površine 2415m<sup>2</sup>), procijenjene vrijednosti od 657.360,00 kuna
4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1405 k.o. Mrgani čkbr. 1522/1 Oranica (površine 322 m<sup>2</sup>), čkbr. 1523/1 Oranica (površine 1905 m<sup>2</sup>) i čkbr. 1524/1 Oranica ( površine 851 m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti od 844.110,00 kuna
5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 161 k.o. Mrgani čkbr. 1599/1 Pašnjak sa 1346 m<sup>2</sup> i čkbr. 1599/3 Pašnjak sa 1400 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti od 747.000,00 kuna

Temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj: 39 PŽ-1500/2018-4 kojim je utvrđeno da je tuženik (GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Buzinski prilaz 28) odustao od žalbe izjavljene protiv presude zbog ogluhe TS u Bjelovaru poslovni broj P-129/2017-4 od 08. siječnja 2018.godine, te je time predmetna presuda kojom se utvrđuje da su pravne radnje tužitelja GEO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kajfešov brijeg 4, OIB 88566206716, kao stečajnog dužnika koje se sastoje u sklapanju s tuženikom GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Kajfešov brijeg 4 (sada Buzinski prilaz 28), OIB 63385121762, ugovora o kupoprodaji od 5.siječnja 2016.godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 5.siječnja 2016.godine pod brojem OV-170/16 i ugovora o kupoprodaji od 11.siječnja 2016.godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 11.siječnja 2016.godine pod brojem OV-554/16, te

dopuštanju njihove provedbe i ispunjenja, kao i u potpisivanju s tuženikom GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Kajfešov brijeg 4 (sada Buzinski prilaz 28), Izjave o prijeloju (kompenzaciji) od 26.veljače 2016.godine i dopuštanju njene provedbe i ispunjenja bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja, u vlasništvo stečajnog dužnika vraćene sljedeće nekretnine:

- suvlasnički dio od 2/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 804 k.o. Buzin, i to čkbr. 336/4 poslovna zgrada br. 28 i dvorište Buzinski prilaz površine 1366 m2 i čkbr. 336/5 oranica površine 186 m2 procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.437.000,00 kuna, s uključenim PDV-om
- suvlasnički dio 1/2 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3598 k.o. Bale, i to čkbr. 361/3 Z-kuća, čkbr. 543/Z štala i čkbr. 2496/3 dvorište površine 236 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 471.250,00 kuna, s uključenim PDV-om

Ujedno je uvidom u zemljišne knjige i obradom pristiglih obavijesti o postojanju razlučnih prava utvrđeno da na dužnikovim nekretninama postoje zabilježbe razlučnih prava za korist razlučnih vjerovnika BZ KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 53.341.670,57 kuna, HRVOJA VOJKOVIĆA iz Zagreba u iznosu od 40.000,00 eura, RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA u iznosu od 638.003,01 kuna.

Napominjem da je u vlastovnici svih z. k. izvadaka, dužnikovih nekretnina bio zabilježen prvenstveni red radi otuđenja nekretnina za korist GEOFOTO GRUPE d.o.o. Zagreb (zabilježba gubi učinak protekom jedne godine od dana upisa, rok protekao), te da je isto tako u teretovnici svih z. k. izvadaka dužnikovih nekretnina bila zabilježena uknjižba prava zakupa i osobne služnosti-plodouživanja za korist GEOFOTO GRUPE d.o.o. Zagreb, a predmetne uknjižbe zabilježene su temeljem Glavnog ugovora sklopljenog između GEOGRADNJE 2010 d.o.o. i GEOFOTO GRUPE d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka nad Geogradnjom 2010 d.o.o. Zagreb, te je predmetni Glavni ugovor nakon otvaranja stečajnog postupka otkazan i stavljen van snage.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su putem el. javne dražbe kod FINA-e, i to na sljedeći način:

- 1) nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1405 k.o. Mrgani, i to čkbr. 1522/1, čkbr. 1523/1 i čkbr. 1524/1, prodane kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, za kupovninu u iznosu od 587.055,00 kuna
- 2) nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1225 k.o. Mrgani, i to čkbr. 1533, prodane kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, za kupovninu u iznosu od 457.680,00 kuna
- 3) 1/2 dijela nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3598 k.o. Bale, i to čkbr. 361/3 Z, čkbr. 543/Z i čkbr. 2496/3, zajedno sa pokretninama sadržanim u procjeni sud. vještaka Zlatka Mlinarića od 06.04.2017. godine, prodane kupcu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, za kupovninu u iznosu od 287.299,38 kuna, dok su na trećoj el. javnoj dražbi prodane sljedeće nekretnine:
- 4) 3/5 dijela nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 804 k.o. Buzin, i to čkbr. 336/4 i čkbr. 336/5, prodane kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za kupovninu u iznosu od 4.199.628,75 kuna
- 5) nekretnine upisane u z.k.ul.br. 161 k.o. Mrgani, i to čkbr. 1599/1 i čkbr. 1599/3, prodane kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za kupovninu u iznosu od 514.750,00 kuna,
- 6) suvlasnički dio od 2/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 804 k.o. Buzin, i to čkbr. 336/4, oznake zemljišta poslovna zgrada br. 28 i dvorište Buzinski prilaz površine 1366 m2 i čkbr. 336/5, oznake zemljišta oranica površine 186 m2, kao suvlasnički dio 2/5, prodane kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, za kupovninu u iznosu od 4.287.750,00 kuna (s uključenim PDV-om), time da je za PDV u visini od 857.550,00 kuna izvršen prijenos porezne obveze na kupca
- 7) suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3598 k.o. Bale, i to čkbr. 361/3 Z, oznake zemljišta kuća, zatim čkbr. 543/Z oznake zemljišta štala i čkbr. 2496/3 oznake zemljišta dvorište površine 236 m2, prodane kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb za kupovninu u iznosu od 885.437,50 kuna (s uključenim PDV-om), time da je za PDV u visini od 177.087,50 kuna izvršen prijenos porezne obveze na kupca

**2) POKRETNINE** procijenjene vrijednosti u iznosu od**1.118.225,04 kuna**

Dužnikove pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.118.225,04 kuna sadržane, prema Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GEO GRADNJA 2010 d.o.o. u stečaju od 06. travnja 2017. godine, izrađenoj od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića iz Čemernice, te su iste prema lokaciji gdje se nalaze svrstane u Strojve, uređaje i opremu u Zagrebu, Buzinski prilaz 28 (procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.074.196,02 kuna) i Strojve, uređaje i opremu u Krmedu, Krmed bb (procijenjene vrijednosti u iznosu od 44.029,02 kuna), prodane su u stečajnom postupku za kupovninu u iznosu od 732.928,25 kuna.

**3) POTRAŽIVANJA** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od**15.316.938,80 kuna**

Iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 15.316.938,80 kuna praktično su bila nenaplativa jer su se u najvećem dijelu odnosila na vlasnički povezana društvo (isti osnivač, g. Z. Biljecki), te su bila nenaplativa zbog propasti kupaca (GEOFOTO-AIR D.O.O., INFOMAX d.o.o. i GEOFOTO d.o.o.), dok je dio kompenziran prijebom obveza.

Većina naplaćenih potraživanja u stečajnom postupku (u iznosu od 492.765,35 kuna) odnosi se na naplatu najamnina s režijama.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	9.452.034,88
2.	Prodaja pokretnina	732.928,25
3.	Naplata potraživanja	492.765,35
	UKUPNO:	10.677.728,48

**c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE**

Na ispitnom ročištu održanom 09. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine sedam stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 59.532.539,54 kuna, a stečajni vjerovnici osporenih tražbina (u iznosu od 984.902,43 kuna) nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporenih tražbina.

Osim obveza prema stečajnim vjerovnicima utvrđeno je i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama, i to u iznosu od 58.370.411,63 kuna i 40.000,00 EUR-a.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno, kn	Osporeno, kn	Priznato, kn
1.	Drugi viši ispl. red	60.517.441,97	984.902,43	59.531.539,54
2.	Razlučni vjerovnici	58.666.411,63	0,00	58.666.411,63

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Drugi viši ispl. red*	51.391.778,63	127.862,74	0,2448
2.	Razlučni vjerovnici	58.666.411,63	8.140.760,91	13,87
3.	Troškovi st. postupka	792.669,20	792.669,20	100,00
4.	Ostale obveze st. mase	1.592.387,34	1.592.387,34	100,00

\* namirenje završnom diobom

Utvrđena potraživanja st. vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 59.532.539,54 kuna u Tabeli namirenja vjerovnika umanjena za iznos od 8.140.760,91 kuna, koji odgovara provedenim namirenjima razlučnih vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni nastali troškovi stečajnog postupka u ukupnom bruto iznosu od 792.669,20 kuna, i to troškovi koje su činili isplata nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 723.000,00 kuna i isplata stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 69.669,20 kuna.

Pri namirenju ostalih obveza stečajne mase izvršena namirenja u najvećem dijelu odnosila su se na sljedeća plaćanja: trošak PDV-a (974.535,85 kuna), trošak poreza i prireza (34.802,33 kuna), trošak doprinosa (69.632,40 kuna), trošak odvjetnika (195.775,00 kuna), trošak bankarskih usluga (10.783,98), trošak režijskih usluga (60.328,76 kuna), trošak plaća i ug. o djelu (145.654,90 kuna), trošak oglašavanja (6.596,00 kuna), trošak vještačenja imovine (4.192,00 kuna), trošak biljega, pristojbi i dr. (8.447,50 kuna).

Preostala stečajna masa u iznosu od 26.048,29 kuna rezervirana je za podmirenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. i 157. SZ-a), koje će nastati do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra. (trošak računovođe, banke i FINA-e).

d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.



## V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Provođenjem završne diobe u iznosu od 127.862,74 kuna, kojim iznosom će djelomično biti namireni stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, dužniku na raspolaganju ostaje iznos od 26.048,29 kuna, i to u svrhu rezervacija za troškove prema čl. 156. i 157. Stečajnog zakona, navedene u narednoj tabeli.

1. Tabela završne diobe

Red. br.	St.vjerovnik II višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine, kn	Iznos namirenja završnom diobom (0,2488%) kn	Iznos tražbine za namirenje nak.diobom,kn
1.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB	Avenija Dubrovnik 32 10000 ZAGREB	6.091.676,73	15.156,09	6.076.520,64
2.	OPĆINA BALE-VALLE OIB: 05198666627	Trg Tomaso Bembo br. 1 52211 BALE	11.693,96	29,09	11.664,87
3.	KARLOVAČKA BANKA DD OIB: 08106331075	I.G.Kovačića 1 47000 KARLOVAC	1.414,00	3,52	1.410,48
4.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 ZAGREB	21.695,26	53,98	21.641,28
5.	UNIQA OSIGURANJE D.D. ZAGREB OIB: 75665455333	Planinska 13A 10000 ZAGREB	52.062,39	129,53	51.932,86
6.	OD USKOKOVIĆ & PARTNERI D.O.O. OIB: 80328852561	Vatroslava Lisinskog 6 42000 VARAŽDIN	12.326,63	30,67	12.295,96
7.	B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB OIB: 57509775367	Radnička cesta 41 10000 ZAGREB	45.200.909,66	112.459,86	45.088.449,80
	UKUPNO		51.391.778,63	127.862,74	51.263.915,89

2. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška, kn	Raspoloživi iznos, kn
1.	Bankarske usluge	600,00	600,00
2.	Usluge FINA-e, pošte i dr.	448,29	448,29
3.	Trošak bruto plaća	25.000,00	25.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>26.048,29</b>	<b>26.048,29</b>

**VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA**

1.) Drugi viši isplatni red

Red.br.	St. vjerovnik II višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nak.diobom, kn
1.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB	Avenija Dubrovnik 32 10000 ZAGREB	6.076.520,64
2.	OPĆINA BALE-VALLE OIB: 05198666627	Trg Tomaso Bembo br. 1 52211 BALE	11.664,87
3.	KARLOVAČKA BANKA D.D. OIB: 08106331075	I. G. Kovačića 1 470000 KARLOVAC	1.410,48
4.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 ZAGREB	21.641,28
5.	UNIQA OSIGURANJE D.D. ZAGREB OIB: 75665455333	Planinska 13 A 10000 ZAGREB	51.932,86
6.	OD USKOKOVIĆ & PARTNERI D.O.O. OIB: 80328852561	Vatroslava Lisinskog 6 420000 VARAŽDIN	12.295,96
7.	B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB OIB: 57509775367	Radnička cesta 41 10000 ZAGREB	45.088.449,80
	<b>UKUPNO:</b>		<b>51.263.915,89</b>

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić