



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-1443/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-1443/2025 po prijedlogu predlagatelja STJEPANA PAVELIĆA, OIB:44141019075, iz Senja, Ulica Petra Kružića 12, zastupan po punom. Petru Tomljanoviću, odv. iz Senja, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- zk.ul. br. 1714 k.o. Senj, kč.br. 306/163 garaža mundarićevac, površine 5 čhv na kojoj je
u korist: vlasnički dio 1/1 Ukota Ivan, pok. Ivana, Senj, sada Rijeka, Z. Kučića 27,
upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmetna čestica upiše kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanog vlasnika navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.1714 k.o. Senj (kat. čestica poblize označena u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer je kao vlasnik upisana protustranka iz izreke ovog rješenja, kao samovlasnik, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini stekao je predlagatelj stvarnim stanjem na terenu , te kupoprodajom. Naime, predlagatelj je vlasništvo na ovoj čestici stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 1. prosinca 1992.g. Ugovor nije intabuliran u zemljišnoj knjizi. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetna nekretnina upiše kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Kako predlagatelj želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišnih knjiga , Ugovor od 1. 12. 1992. g.).

U Senju, 10. srpnja 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubilo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

388292859350074531320870110168142115917687883817

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18800915554f2023

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-