

383

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **3 St-896/2016-8 od 22. travnja 2016.g**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,
OIB 91143129064, MBS 1667491**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2016 do 31.10.2017

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Popis parničnih postupaka:

Rb	KULIN d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1.	2. /Povrv-1071/2014-7 17. travnja 2015 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -djelomično usvijen tužbeni zahtjev utvrđen prekid	44.450,00	BEBRIKA d.o.o Donja Bedrina	Tužitelj nije prijavio tražbinu 30.03.2017. Tr.sud Os je ukinuo presudu i odbacio tužbu
2.	7P -317/2014-19 od 29. kolovoza 2016 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 30.08.2016.	260.000,00	TROKO d.o.o Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	Prijavljena tražbina u iznosu od 660.226,01 kn u cijelosti osporena-presuda po parničnom postupku nije pravomopćna
3.	P-31/2012-27 21. lipnja 2016.g Trgovački sud u Slavonskom	669.438,84	NEVERIN d.o.o. Horvatova	Prijavljena tražbina u iznosu od 1.787.083,33 kn u cijelosti osporena-presuda

<p>Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 05.07.2016. 1/P-31/2012-29 29. srpnja 2016. Poziv suda da stečajni upravitelj preuzme postupak sukladno čl. 2154.St.1 Zakona o parničnom postupku</p>		<p>135 10000 Zagreb</p>	<p>po parničnom postupku nije pravomopćna</p>
---	--	-----------------------------	---

Ispitno i izvještajno ročište održano je 05. srpnja 2016.g
PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL . 223 SZ)

Rb	IMOVINA	BILANCA-POD-BIL 22.04.2016.	Iznos u kunama Knjigovodstvena vrijednost
1	Dugotrajna materijalna imovina	bilanca	1.455.460,00
2.	Potraživanja od kupaca i države	bilanca	294.785,00
3.	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	bilanca	0,00
1-3.	UKUPNO		1.750.245,00

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Obavijesto razlučnom pravu	4.099.188,74
2	Vjrovnici I. višeg ispltnog reda	Priznate tražbine	25.020,17
3.	Vjerovnici II. višeg ispltnog reda	Priznate tražbine	4.964.529,05
1-3.	UKUPNO		9.088.737,96

Imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavanskom Braodu, kako postrojenja tako i oprema su u urednom i održavanom stanju, jer su iznajmljena tvrtki KULIN GALOVIĆ d.o.o. koja obavlja istu poslovnu djelatnost kao i stečajni dužnik.

KULIN d.o.o. sa sjedištem u Slavanskom Braodu, Mali dol 7, OIB: 91143129064 kao Zakupodavac, i KULIN GALOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 154, OIB: 57234625802 kao Zakupnik, skapili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od 12 godina, koji počine teći od 01.05.2015.g.

Temeljem istog Ugovora;

- Zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine za 2015. i 2016. godinu,
- Zakupnik će od 01.01.2017.g plaćati zakupninu od 15.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2018.g plaćati zakupninu od 30.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2019.g plaćati zakupninu od 40.000,00 kn mjesečno

Isti ugovor je kao zakonski zastupnik KULIN d.o.o. i kao zakonski zastupnik KULIN GALOVIĆ d.o.o. potpisao Tomislav Galović. Ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika.

Ovo je pobojna pravna radnja, o kojoj će odlučiti budući Odbor vjerovnika, da li će ugovor raskinuti ili temeljem Aneksa ugovora promijeniti uvjete najma.

Pisano Očitovanje Tomislava Galovića od od 05. rujna 2016.g gdje isti zapravo inzistira na tome da i **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji je sklopljen između KULIN d.o.o. i KULIN GALOVIĆ d.o.o. koje društvo je u vlasništvu iste obitelji kao i stečajni dužnik, a koji je potpisan s obje strane po istoj osobi Tomislavu Galoviću, bude potpisan pod istim uvjetima između KULIN d.o.o. u stečaju i KULIN GALOVIĆ d.o.o. i ako je iz ZAPISNIKA sa izvještajnog ročišta jasno što su tražili članovi Skupštine vjerovnika. Osobno sam u usmenom razgovoru g. Galovića upozorila da dođe sa razumnim rješenjem koje je predloženo na Skupštini vjerovnika, isti do pisanja ovog izvješća nije dostavio drugi prijedlog.

Sukaldno Zapisniku 3. St-896/2016 od 05. srpnja 2016.g sa Skupštine vjerovnika, u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju imenovani su;

1. Privredna banka d.d. Zagreb
2. HR MF Porezna uprava
3. Stečajna masa BAJA MES d.o.o.

Stečajna upraviteljica BAJA MES d.o.o. ispričala se da ne može prihvatiti dužnost člana Odbora vjerovnika.

Zaključkom suda broj; 3St-896/2016-33 od 26. rujna 2016.g zakazana je prva sjednica Odbora vjerovnika za 20. listopada 2016.g na koju su pozvani;

1. Privredna banka d.d. Zagreb-predsjednik
2. HR MF Porezna uprava-član
3. Belje d.d. Darda –član

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 20. listopada 2016.g. Budući da Odbor vjerovnika nije prihvatio uvjete iz Ugovora i smatra ga pobožnim, stečajni sudac je donio rješenje br; 3 St-896/2016-35 od 03.studenog 2016.g kojim nalaže stečajnoj upraviteljici pokrenuti postupak pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Kulin d.o.o. i Kulin Galović d.o.o. prije zaključenja stečajnog postupka.

Prijedlog razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, je da se prije samog postupka pobijanja pravnih radnji obavi kompleksno financijsko-knjigovodstveno vještačenje.

Isto bi načelno obuhvatilo;

- sve poslovne radnje u zadnje tri godine prije otvaranja stečajnog postupka
- utvrdilo na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kn
- utvrdilo kada je i po kojoj cijeni preneseno poslovanje na povezanu tvrtku, kako je preneseno, te kako je isto kupac platio
- provjerilo sve zalihe i potraživanja stečajnog dužnika
- Porezna uprava je predala u spis stanje računa za PDV iz kojeg je vidljivo da je obveznik iskazao obvezu PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno se dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od 873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g i nije ga više moguće prijaviti u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, stečajna sutkinja je bivšeg zakonskog zastupnika pozvala rješenjem broj: 3/St-896/82016-39 od 20. prosinca 2016.g na plaćanje troškova postupka i iznosu od 1.000,00 kn, kao i predujma za vještačenje u iznosu od 15.000,00 kn, na što se isti oglušio i nije izvršio plaćanje.

Rješenjem br: 3St-896/2016-64 od 24. svibnja 2017.g naloženo je razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. da plati predujam od 18.750,00 kn za troškove financijskog vještačenja

Predujam je razlučni vjerovnik uplatio 26.05.2017.g , pa će vještačenje provesti ovlaštenu revizor i pristupit će se postupku pobijanja pravnih radnji.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji nikada nije konzumiran, budući ga članovi Odbora vjerovnika nisu prihvatili, **je raskinut**, o čemu je stečajna upraviteljica izvijestila bivšeg zakonskog zastupnika pisanim putem 08.04.2017.g.

Poslane su ponude ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; KULIN d.o.o. u stečaju –Poslovna zgrada br.80, put i gospodarsko dvorište Požeška ulica k.č.b.r 493, k.o. Brodski Varoš.

Stigle su 4 ponude;

1. **R2- vl. Zvonimir Rogač**.dipl ing građ.Osijek- **4.500,00 kn** ponuda od 22.07.2016.
2. **Stjepan Sili inž.**građ. Osijek- **4.600,00 kn** ponuda od 26.07.2016.
3. **Željko Posavac**, inž. građ. Čepin.-**4.100,00 kn** ponuda od 27.07.2016.
4. **Goran Ožbolt** ing.drađ. Osijek- **7.100,00 kn** ponuda od 12.08.2016.

Koja ponuda će biti prihvaćena odlučit će Odbor vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)

IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA
Katastarska općona 328154, BRODSKI VAROŠ

RED. BR.	ZK. UL.	Kč. br	čhv	M2	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	4878	493	1299	4668	POSLOVNA ZGRADA BR 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA	KULIN d.o.o. Mali dvor 7, Sl. Brod	PBZ d.d. Zagreb. HBOR Zagreb SADAŠNJA VRIJEDNOST Na dan 22.04.2016. 2.319.957,36 kn TRŽIŠNU VRIJEDNOST Procijenit će ovlaštenu vještak
<p>Ovlaštenu sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda</p>							

IMOVINA DRUŠTVA –POPIS POKRETNINA

R.b.	Pregled dugotrajne imovine po amortizacijskim skupinama	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.
1	Strojevi i alati u pogonima	9.740,00	9.740,00	0,00
2	Uredska oprema, telefonska centrala, klime	50.504,04	50.504,24	0,00
3	Oprema, Inventar trgovina	2.868,03	2.868,03	0,00
4	Ostala oprema, kotlovnica	30.873,99	30.873,00	0,00
5	Rashladna postrojenja	579.050,59	567.149,00	11.901,59
6	Putnička i teretna vozila (u potvrdi MUP-a nema vlas. vozila)	99.600,00	51.875,00	47.725,00
1-6	Ukupno			59.626,59
Ovlašteni sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost pokretnina od 207.680,00 kn				

Ovlašteni vještaci procijenili su imovinu stečajnog dužnika –nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE;

POSLOVNA ZGRADA, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE na adresi Požeška ulica 80a, 35000 SLAVONSKI BROD, ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016.

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

na kojima postoji razlučno pravo, iz ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka broj; 4su-202/2013-4, Željko Posavac ing.građ. iz Čepina, procijenjena je u ukupnoj

tržišnoj vrijednosti od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda

POKRETNINE:

Imovina koja je predmet procjene može se podijeliti u četiri skupine;

1. Strojevi i oprema za preradu mesa.....42.950,00 kn
2. Rashladne komore i oprema155.600,00 kn
3. Oprema za vaganje.....4.500,00 kn
4. Namještaj i ostala oprema4.630,00 kn
- UKUPNO207.680,00 KN

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA od strane ovlaštenog vještaka Perica Dumančić, bacc.ing za procjenu pokretnina br: PD-4316 od 06.12.2016.

Poštena tržišna vrijednost: 207.680,00 kn, odnosno 27.543,76 EUR

Sveukupno procijenjena početna cijena NEKRETNIN A i POKRETNINA iznosi

260.643,76 EUR ili 1.924.980,00 kn

Stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline (nekretnine + pokretnine) sukladno čl. 247 SZ.

Sud je Zaključkom broj 3 St-896/2016-44 od 01. veljače 2017.g zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Sukladno Rješenju broj 3 St-896/2016-48 od 22. veljače 2017.g određenja je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Sukladno Zaključku broj 3 St-896/2016-59 od 03. svibnja 2017.g utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja će se prodavati sukladno čl. 247 SZ u postupku pred FINA i to:

- a) Nekretnine stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada 80a, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica u površini od 1299 čhv, 4668 m2, a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. Brodski Varoš s iznosom od 1.747.300,00 kn
- b) Pokretne stečajnog dužnika koje čine tehnološku cjelinu u iznosu od 207.680,00 kn

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 1.466.235,00 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili 987.490,00 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

FINA je na svojim mrežnim stranicama 08.06.2017.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-16, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.100,00 kn. Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 21.06.2017.g. Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 21.06.2017.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-18 objavila dana 07.07.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 07.07.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 05.09.2017.g

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.09.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 27.09.2017 u 23:59:59 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 27.09.2017. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretne koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 1.466.235,00 kn, a jamčevina je iznosila 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu isto kao pod 1.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Kako na prvoj elektronskoj dražbi nije bilo kupaca uslijedila je prodaja na drugoj dražbi.

389

**IZVIJEŠĆE O UVJETIMA PRODAJE NA DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ
JAVNOJ DRAŽBI, KOJA JE U TIJEKU A KOJU PROVODI FINA,
(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ
DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-23 objavila dana 03.10.2017.
Druga elektronička javna dražba je počela 03.10.2017. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 04.12.2017.g
Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem
od 13.12.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 28.12.2017 u 23:59:59 sati
Druga elektronička javna dražba završila je 28.12.2017. u 23:59:59 sati**

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje iznosi ½ utvrđene vrijednosti ili 987.490,00 kn, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnici su Privredna banka Zagreb d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 01.03.2011.g Dodatka I. Ugovora od 30.06.2011, te Hrvatska banka za obnovu i razvitak temeljem Ugovora o klupskom kunskom kreditu od 17.07.2013.g

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje izlučni vjerovnici

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Grad Zagreb, obračuna komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor Ilica, 154 u iznosu od 143,48 kn mjesečno i hrvatske vode 17,85 kn mjesečno koje plaća Kulin Galović doo, jer isti koristi iznajmljeni prostor.

7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretnje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ) u istom pogonu od 01.05.2015.g radi tvrtka istog vlasnika KULIN GALOVIĆ d.o.o.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

9. ostali podaci.

Stanje žiro račun stečajnog dužnika na dan 31.10.2017. g je 1.300,87 kn, a jedini prihod koji je ostvaren je naplata potraživanja od 6.321,25 kn od DALEKOVOD d.d. iz predstečajne nagodbe 486,25 kn kvartalno u 13 obroka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.10.2017 do 31.12.2017.

Stečajna sutkinja je Zaključkom broj 3 St-896/2016-35 od 03. studenog 2016 g naložila stečajnoj upraviteljici da u roku od 20 dana pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika prihvaćena je ponuda ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje Vinkovci za financijsko-knjigovodstveno vještačenje u stečajnom postupku KULIN d.o.o. u stečaju za provođenje vještačenja.

Bivšeg zakonskog zastupnika sam u međuvremenu izvijestila da će vještačenje obuhvatiti kontrolu poslovne dokumentacije stečajnog dužnika kako slijedi;

- kontrola poslovanja za zadnje tri godine prije otvaranja stečajnog postupka
- utvrditi na što se odnose otpisi u poslovanju iskazani u iznosu od 3.900.000,00 kn
- utvrditi kada je i po kojoj cijeni preneseno poslovanje na povezanu tvrtku, kako je preneseno, te kako je isto kupac platio

- Porezna uprava je predala u spis stanje računa za PDV iz kojeg je vidljivo da je obveznik iskazao obvezu PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno, stečajni dužnik dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od 873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g, a isti Porezna uprava nije mogla prijaviti u stečajnom postupku, budući da nema naknadnih ročišta.

Da bi vještak mogao ovlašteno stupiti u prostorije knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige kako za KULIN d.o.o. tako i za KULIN GALOVIĆ d.o.o. sud je donio rješenje kojim ovlašćuje revizora da zatraži poslovnu dokumentaciju.

17.04.2017.g potpisan je Ugovor o financijsko-knjigovodstvenom vještačenju između stečajnog dužnika i revizorske tvrtke Čorluka revizija d.o.o.

Nakon revizorskog vještačenja koje treba biti gotovo do 15. studenog 2017.g. stečajni dužnik će pokrenuti postupak pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Vinkovcima, 31.10.2017.

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec

KULIN d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7
OIB: 91143129064



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/17-01/515
Ur.br.: 04-09-17-18

Osijek, 07.07.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-896/2016 od dana 29.05.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. KULIN D. O. O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 91143129064, zastupanom po stečajnom upravitelju VINKI IVANKOVIĆ, 32100 VINKOVCI, SV. ANTUNA PADOVANSKOG 5 A, OIB: 75124619693

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

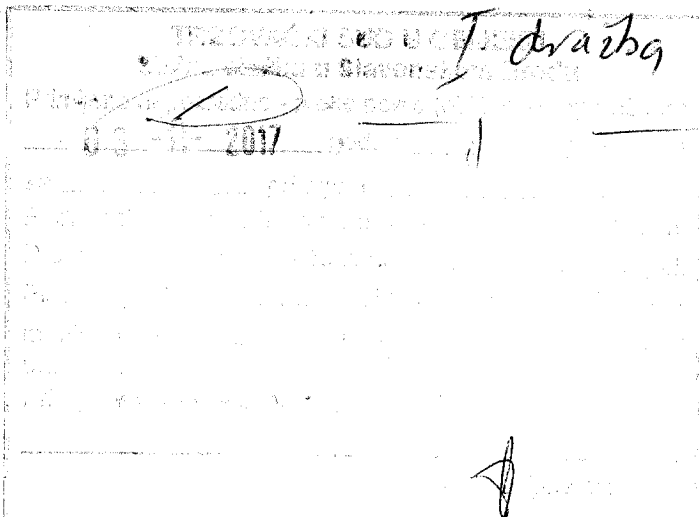
Opis predmeta prodaje:

Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje sastoji se od

a) nekretnina kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica, u površini od 1299 čhv, 4668 m2, a koje nekretnine su upisane u zk. ul. 4878 k.o.Brodski Varoš s iznosom od 1.747.300,00 kn

b) pokretnina, kako slijedi

Br.	Naziv	Godina nabave	JM	Kol.	Procjenjena vrij.sa PDV-om
001	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA	2013	kom	1	3.500,00 kn
002	MESARSKI PANJ	2013	kom	1	2.500,00 kn
003	STERILIZATOR NOŽEVA	2004	kom	1	900,00 kn
004	VAGA VBM 100 kg Proizvođač: KOVO KONICE Tip i model: VBM-100 Ident. Br.: 7969 Godina proiz.: 2006	2006	kom	1	450,00 kn
005	HIDRAULIČNA PUNILICA Proizvođač: TALSA	2009	kom	1	9.500,00 kn



Tip i model: H31P
 Ident. Br.: 248698
 Godina proiz.: 2004

006	MJEŠALICA ZA MESO	2012	kom 1	2.600,00 kn
	Proizvođač: NEPOZNAT			
	Tip i model red.: W63 U P80 B14			
	Ident. Br.: 2G200115H1			
	Godina proiz.: NEPOZNATA			
007	STROJ ZA MLJEVENJE MESA SA STOLOM	2009	kom 1	9.000,00 kn
	Proizvođač: MWCR spa OMEGA			
	Tip i model: TA32			
	Ident. Br.: 20590			
	Godina proiz.: 2006			
008	KLIMA UREĐAJ	2008	kom 1	850,00 kn
	Proizvođač: TCL			
	Tip i model: TAC 12CHSC/G			
	Ident. Br.: NEPOZNAT			
	Godina proiz.: NEPOZNATA			
009	RASHLADNO POSTROJENJE ASPERA	2004	kom 1	39.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.			
	Tip i model: ECP 300 VD			
	Ident. Br.: 03-1149-02-005			
	Godina proiz.: 2003			
	Unutr. dužina: 2,9 m			
	Unutr. širina: 2,6 m			
	Unutr. visina : 2,8 m			
	Godina gradnje: 2004			
010	STROJ ZA MLJEVENJE MESA	2006	kom 1	6.500,00 kn
	Proizvođač: OMEGA			
	Tip i model: TE22A			
	Ident. Br.: 28670			
	Godina proiz.: 1996			
011	KLIMA UREĐAJ	2006	kom 1	700,00 kn
	Proizvođač: HAIER			
	Tip i model: HSU-12HD03/R2			
	Ident. Br.: NEPOZNAT			
	Godina proiz.: NEPOZNATA			
012	KLIMA UREĐAJ	2007	kom 1	700,00 kn
	Proizvođač: HAIER			
	Tip i model: HSU-12HD03/R2			
	Ident. Br.: NEPOZNAT			
	Godina proiz.: 2005			

013	STROJ ZA VAKUMIRANJE	2011	kom	1	6.800,00 kn
	Proizvođač: MULTIVAC				
	Tip i model: C200				
	Ident. Br.: 111691				
	Godina proiz.: 2006				
014	VAGA	2011	kom	1	1.100,00 kn
	Proizvođač: LIBELA				
	Tip i model: MAXIMA L				
	Ident. Br.: 85-9912				
	Godina proiz.: 1985				
015	RASHLADNA KOMORA	2011	kom	1	43.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.				
	Tip i model: ECP 200 BASE				
	Ident. Br.: 2011001063				
	Godina proiz.: NEPOZNATA				
	Unutr. dužina: 3,4 m				
	Unutr. širina: 2,0 m				
	Unutr. visina : 2,8 m				
	Godina gradnje: 2011				
016	HLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE	2011	kom	1	48.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.				
	Tip i model: ECP 300/200				
	Ident. Br.: 1109000333				
	Godina proiz.: 2009				
	Unutr. dužina: 7,5 m				
	Unutr. širina: 3,3 m				
	Unutr. visina : 2,8 m				
	Godina gradnje: 2011				
017	RASHLADNA KOMORA	2014	kom	1	17.000,00 kn
	Unutr. dužina: 7,5 m				
	Unutr. širina: 3,3 m				
	Unutr. visina : 2,8 m				
	Godina gradnje: 2011				
	Napomena: komora je bez rashladnog agregata i kontrolne ploče				
018	TRANSPORTNO KORITO	2009	kom	1	1.200,00 kn
019	VAGA	2014	kom	1	1.900,00 kn
	Proizvođač: OHAUS				
	Tip i model: T 31 P				
	Ident. Br.: B416514222				
	Godina proiz.: 2014				
020	UREDSKI ORMAR	2003	kom	1	550,00 kn

021	STOL UREDSKI	2003 kom 1	350,00 kn
022	KUTNI STOL UREDSKI	2003 kom 1	250,00 kn
023	STOLICA NA KOTAČIMA	2003 kom 1	130,00 kn
024	KUHINJSKI ELEMENTI	2003 kom 1	2.500,00 kn
025	STROJ ZA NARESKE	2005 kom 1	1.500,00 kn
	Proizvođač: OMAS		
	Tip i model: 84		
	Ident. Br.: 12026		
	Godina proiz.: NEPOZNATA		
026	KLIMA UREĐAJ	2011 kom 1	850,00 kn
	Proizvođač: HAIER		
	Tip i model: AS12GN3EAA		
	Ident. Br.: NEPOZNAT		
	Godina proiz.: 2011		
027	RASHLADNA VITRINA	2009 kom 1	5.500,00 kn
028	KASA - STOLNO RAČUNALO SA PISAČEM	2007 kom 1	850,00 kn

Utvrđena vrijednost za pokretnine: 207.680,00 kn.

Utvrđena vrijednost, ukupno za nekretninu i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje, iznosi 1.954.980,00 kn.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 07.07.2017..g. u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 27.09.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.09.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 27.09.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.954.980,00 kn (slovima: miliondevetstopedesetčetiritisućedeveetstoosamdesetkuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.466.235,00 kn (slovima: miliončetiristošezdesetšesttisućadvjestotridesetpetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

1.466.235,00 kn (slovima: miliončetiristošezdesetšesttisućadvjestotridesetpetkuna).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 195.498,00 kn (slovima: stodevedesetpettisućčetiristodevedesetosamkuna).

Rok za uplatu jamčevine:

Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **05.09.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojkou **38164**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A na SWIFT-u** ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **3816**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

U zakupu do prodaje, a pravomoćnošću rješenja o prodaji prestaje zakup.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Razgledavanje u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Vinkom Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, 098/270-141, e-mail: vinka.ivankovic@gmail.com.

Plaćanje kupovnine:

60 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).



Financijna Agencija
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/17-01/515
Ur.br.: 04-09-17-23

Osijek, 03.10.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-896/2016 od dana 29.05.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. KULIN D. O. O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 91143129064, zastupanom po stečajnom upravitelju VINKI IVANKOVIĆ, 32100 VINKOVCI, SV. ANTUNA PADOVANSKOG 5 A, OIB: 75124619693

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijna agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

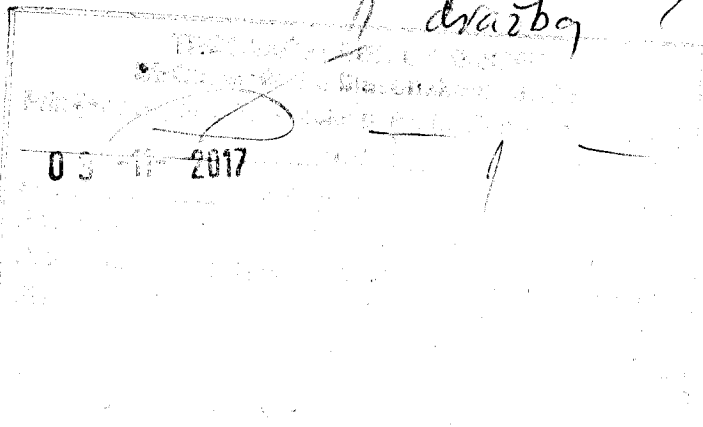
Opis predmeta prodaje:

Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje sastoji se od

a) nekretnina kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica, u površini od 1299 čhv, 4668 m², a koje nekretnine su upisane u zk. ul. 4878 k.o.Brodski Varoš s iznosom od 1.747.300,00 kn

b) pokretnina, kako slijedi

Br.	Naziv	Godina nabave	JM	Kol.	Procjenjena vrij.sa PDV-om
001	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA	2013	kom	1	3.500,00 kn
002	MESARSKI PANJ	2013	kom	1	2.500,00 kn
003	STERILIZATOR NOŽEVA	2004	kom	1	900,00 kn
004	VAGA VBM 100 kg Proizvođač: KOVO KONICE Tip i model: VBM-100 Ident. Br.: 7969 Godina proiz.: 2006	2006	kom	1	450,00 kn
005	HIDRAULIČNA PUNILICA	2009	kom	1	9.500,00 kn



	Proizvođač:	TALSA			
	Tip i model:	H31P			
	Ident. Br.:	248698			
	Godina proiz.:	2004			
006	MJEŠALICA ZA MESO		2012	kom 1	2.600,00 kn
	Proizvođač:	NEPOZNAT			
	Tip i model red.:	W63 U P80 B14			
	Ident. Br.:	2G200115H1			
	Godina proiz.:	NEPOZNATA			
007	STROJ ZA MLJEVENJE MESA SA STOLOM		2009	kom 1	9.000,00 kn
	Proizvođač:	MWCR spa OMEGA			
	Tip i model:	TA32			
	Ident. Br.:	20590			
	Godina proiz.:	2006			
008	KLIMA UREĐAJ		2008	kom 1	850,00 kn
	Proizvođač:	TCL			
	Tip i model:	TAC 12CHSC/G			
	Ident. Br.:	NEPOZNAT			
	Godina proiz.:	NEPOZNATA			
009	RASHLADNO POSTROJENJE ASPERA		2004	kom 1	39.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče:	PEGO s.r.l.			
	Tip i model:	ECP 300 VD			
	Ident. Br.:	03-1149-02-005			
	Godina proiz.:	2003			
	Unutr. dužina:	2,9 m			
	Unutr. širina:	2,6 m			
	Unutr. visina :	2,8 m			
	Godina gradnje:	2004			
010	STROJ ZA MLJEVENJE MESA		2006	kom 1	6.500,00 kn
	Proizvođač:	OMEGA			
	Tip i model:	TE22A			
	Ident. Br.:	28670			
	Godina proiz.:	1996			
011	KLIMA UREĐAJ		2006	kom 1	700,00 kn
	Proizvođač:	HAIER			
	Tip i model:	HSU-12HD03/R2			
	Ident. Br.:	NEPOZNAT			
	Godina proiz.:	NEPOZNATA			
012	KLIMA UREĐAJ		2007	kom 1	700,00 kn
	Proizvođač:	HAIER			
	Tip i model:	HSU-12HD03/R2			
	Ident. Br.:	NEPOZNAT			
	Godina proiz.:	2005			

399

013	STROJ ZA VAKUMIRANJE	2011	kom	1	6.800,00 kn
	Proizvođač: MULTIVAC				
	Tip i model: C200				
	Ident. Br.: 111691				
	Godina proiz.: 2006				
014	VAGA	2011	kom	1	1.100,00 kn
	Proizvođač: LIBELA				
	Tip i model: MAXIMA L				
	Ident. Br.: 85-9912				
	Godina proiz.: 1985				
015	RASHLADNA KOMORA	2011	kom	1	43.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.				
	Tip i model: ECP 200 BASE				
	Ident. Br.: 2011001063				
	Godina proiz.: NEPOZNATA				
	Unutr. dužina: 3,4 m				
	Unutr. širina: 2,0 m				
	Unutr. visina : 2,8 m				
	Godina gradnje: 2011				
016	HLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE	2011	kom	1	48.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.				
	Tip i model: ECP 300/200				
	Ident. Br.: 1109000333				
	Godina proiz.: 2009				
	Unutr. dužina: 7,5 m				
	Unutr. širina: 3,3 m				
	Unutr. visina : 2,8 m				
	Godina gradnje: 2011				
017	RASHLADNA KOMORA	2014	kom	1	17.000,00 kn
	Unutr. dužina: 7,5 m				
	Unutr. širina: 3,3 m				
	Unutr. visina : 2,8 m				
	Godina gradnje: 2011				
	Napomena: komora je bez rashladnog agregata i kontrolne ploče				
018	TRANSPORTNO KORITO	2009	kom	1	1.200,00 kn
019	VAGA	2014	kom	1	1.900,00 kn
	Proizvođač: OHAUS				
	Tip i model: T 31 P				
	Ident. Br.: B416514222				
	Godina proiz.: 2014				
020	UREDSKI ORMAR	2003	kom	1	550,00 kn

700

021	STOL UREDSKI	2003 kom	1	350,00 kn
022	KUTNI STOL UREDSKI	2003 kom	1	250,00 kn
023	STOLICA NA KOTAČIMA	2003 kom	1	130,00 kn
024	KUHINJSKI ELEMENTI	2003 kom	1	2.500,00 kn
025	STROJ ZA NARESKE	2005 kom	1	1.500,00 kn
	Proizvođač: OMAS			
	Tip i model: 84			
	Ident. Br.: 12026			
	Godina proiz.: NEPOZNATA			
026	KLIMA UREĐAJ	2011 kom	1	850,00 kn
	Proizvođač: HAIER			
	Tip i model: AS12GN3EAA			
	Ident. Br.: NEPOZNAT			
	Godina proiz.: 2011			
027	RASHLADNA VITRINA	2009 kom	1	5.500,00 kn
028	KASA - STOLNO RAČUNALO SA PISAČEM	2007 kom	1	850,00 kn

Utvrđena vrijednost za pokretnine: 207.680,00 kn.

Utvrđena vrijednost, ukupno za nekretninu i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje, iznosi 1.954.980,00 kn.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 03.10.2017..g. u 15:00:00 sati.

Druga elektronička javna dražba završava 28.12.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.12.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 28.12.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.954.980,00 kn (slovima: miliondevetstopedesetčetiritisućedevetstoosamdesetkuna).

404

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 987.490,00 kn (slovima: devetstoosamdesetsedamtisućačetiristodevedesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

987.490,00 kn (slovima: devetstoosamdesetsedamtisućačetiristodevedesetkuna).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 195.498,00 kn (slovima: stodevedesetpettisućačetiristodevedesetosamkuna).

Rok za uplatu jamčevine:

Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **04.12.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primateelj: Financijska agencija, Model: **HR35**.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojkou **56030**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A na SWIFT-u** ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“**.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **5603**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

U zakupu do prodaje, a pravomoćnošću rješenja o prodaji prestaje zakup.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Razgledavanje u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Vinkom Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, 098/270-141, e-mail: vinka.ivankovic@gmail.com.

Plaćanje kupovnine:

60 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

402

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/17-01/515
Ur.br.: 04-09-17-16

Osijek, 08.06.2017.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj ST-896/2016 od dana 29.05.2017. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

KULIN D. O. O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, , OIB: 91143129064 , zastupanom po stečajnom upravitelju VINKI IVANKOVIĆ, 32100 VINKOVCI, SV.ANTUNA PADOVANSKOG 5 A, OIB: 75124619693,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

Poziva se stečajni upravitelj VINKA IVANKOVIĆ, 32100 VINKOVCI, SV. ANTUNA PADOVANSKOG 5 A, OIB: 75124619693 da u ime i za račun stečajnog dužnika

KULIN D. O. O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, , OIB: 91143129064

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.100,00 kn (slovima: dvijetisućestokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 375020, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne uplati predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji je donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

Poslovni broj spisa

ST-896/2016

Vrsta izdavatelja

Financijska agencija

Naziv izdavatelja

Financijska agencija Osijek

Vrsta pismena

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (stečajni postupak)

OIB

91143129064


Datum objave


07.07.2017

do

Unesite tekst sa slike

Obavezan unos.

 Pretraži

Javna objava - korisnička uputa  (/javnaobjava-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretinama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (<http://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna>)

Objavljena pismena unutar spisa ST-896/2016

<http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena/detaji>

404

#	POSLOVNI BROJ SPISA	VRSTA PISMENA	IZDAVATELJ PISMENA	DATUM OBJAVE	DETALJI
1	ST-896/2016	Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (stečajni postupak)	Financijska agencija Osijek	03.10.2017	»
2	ST-896/2016	Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničkih poteškoća	Financijska agencija Zagreb	25.09.2017	»
3	ST-896/2016	Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (stečajni postupak)	Financijska agencija Osijek	07.07.2017	»
4	ST-896/2016	Zaključak o prodaji	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu	07.07.2017	»
5	ST-896/2016	Rješenje	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu	07.07.2017	»
6	ST-896/2016	Oglas - ulazni	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu	07.07.2017	»
7	ST-896/2016	Zemljišnoknjižni izvadak	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu	07.07.2017	»
8	ST-896/2016	Poziv na uplatu predujma za troškove prodaje (stečajni postupak)	Financijska agencija Osijek	08.06.2017	»

Prikazano 1 do 8 od 8 rezultata

Nazad 1 Naprijed

405