

»VJEŠTAK« d.o.o.

za vještačenje i druge usluge, Zagreb, Iblerov trg 9;
Tel.**385/01/2325-762; Fax: 2316-396; hulenic@vjestak.hr
IBAN: HR1424840081102038146; OIB 66078036556
» Pismohrana br.: VG-39/23; Zagreb, 30.10.2023.g.«

Trgovački sud u Zagrebu, MRS 080080018; Temeljni kapital 24022,83 € uplaćen u cijelosti u Zagrebačkoj banci, Uprava Marina Terček Drašković i Tea Hulenić;

P.N.

SINITECH d.o.o.u stečaju
DR.FRANJE TUĐMANA 14
10431 BREZJE
OIB 03813303179

RAČUN 0035/2023/1/1

Datum isporuke: 30.10.2023.g.
Vrijeme izdavanja: 10:00
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospijeca: 10.11.2023.g.
Obračun prema naplaćenim naknadama

Vašom narudžbom zatražena je izradu Procjemenog elaborata za 3 zemljišta:

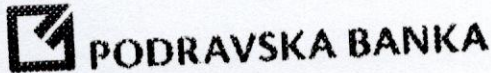
- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje, pov.1308 m2
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje pov.552 m2
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje, pov.161 m2

Od kojih se prva dva nalaze gornjim dijelom unutar građevinskog područja ostalo izvan GP, a treće izvan GP u cjelosti.

Za navedeni rad potražujemo:

	€
1. Izrada elaborata procjene 3 čestice k.o.Rakitje, pov. 2021 m2.	360,00
2. Porez na dodanu vrijednost (25%)	90,00
Ukupno	450,00

Direktorica:
Tea Hulenić,d.i.a.



Koprivnica, Opatička 3 • OIB 97326283154

POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: Poslovnica Green Gold
 Mjesto i datum: Ulica grada Vukovara 289f, Zagreb, 15.11.2023. 11:10:44
 Blagajna: BL-700503-0000342
 Ključent
 Ime i prezime:
 Adresa:
 OIB
 Broj osobnog dokumenta:
 Opis transakcija

Nalog za prijenos

Broj transakcije: 61219005 Broj reklamacije: PPI-87000042497196
 Vrijeme: 15.11.2023. 11:10:33 Datum izvršenja: 15.11.2023
 Na teret računa: HR8623860021119039222
 Vlasnik računa: SINITECH društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i proizvodnju u stečaju
 Platitelj: SINITECH društvo s ograničenom odgo, Dr. Franje Tuđmana 14, BREZJE
 Model/Poziv na broj: /
 Primateelj: VJEŠTAK D.O.O., IBLEROV TRG 9, ZAGREB
 Račun primatelja: HR1424840081102038146
 Model/Poziv na broj: /
 Šifra namjene:
 Svrha: pl. po rač. br. 0035/2023/1/1 - procj. elaborat od 30.10.2023.
 Stvami dužnik:
 Krajnji korisnik:
 Iznos: 450,00 EUR
 Iznos naknade: 0,00
 Sukladno Općim uvjetima obavljanja platnih usluga račun će biti terećen, a nalog izvršen uz uvjet da postoji pokrivenost na računu i ne postoje zakonske zapreke za izvršenje naloga.

Ukupno naknada 0,00 EUR

PODRAVSKA BANKA
 DIOVAŠKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
 KC ZAGREB
 Otvorila banke

Potpis

Potvrda služi kao suglasnost za izvršenje platnih transakcija.
HVALA NA POVJERENJU!

Obr. HUB 3 - 1+2 Optima

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): SINITECH d.o.o. u stečaju BREZJE Dr. F. Tuđmana 14		IBAN III broj računa primatelja: HR1424840081102038146		IBAN II broj računa platitelja: HR8623860021119039222		Model: /		Poziv na broj platitelja: /		Iznos: 450,00	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): VJEŠTAK D.O.O. ZAGREB IBLEROV TRG 9.		IBAN III broj računa primatelja: HR1424840081102038146		IBAN II broj računa platitelja: HR8623860021119039222		Model: /		Poziv na broj platitelja: /		Iznos: 450,00	
BIC / III naziv banke primatelja: / (osoba)		Primateelj: Fizička Prava		Poziv na broj primatelja: /		Šifra namjene: /		Opis plaćanja: /		Datum izvršenja: /	
Valuta pokrivena: /		Troškovi na opcija: /		Pечат korisnika PU		Potpis korisnika PU		Plaćanje: /		Datum izvršenja: /	
Valuta pokrivena: /		Troškovi na opcija: /		Pечат korisnika PU		Potpis korisnika PU		Plaćanje: /		Datum izvršenja: /	

Plaćanje: /
 Datum izvršenja: /

2



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/24-01/06
Ur.br.: 07-01-24-13

Zagreb, 11.01.2024.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj ST-259/2021 u stečajnom postupku nad dužnikom:

SINITECH D.O.O. U STEČAJU, 10431 BREZJE, DR. FRANJE TUĐMANA 14, OIB: 03813303179, zastupanom po stečajnom upravitelju Ana Šakić, 10000 Zagreb, Dubovačka 29, OIB: 06903243250,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj ANA ŠAKIĆ, 10000 ZAGREB, DUBOVAČKA 29, OIB: 06903243250 da u ime i za račun stečajnog dužnika

SINITECH D.O.O. U STEČAJU, 10431 BREZJE, DR. FRANJE TUĐMANA 14, OIB: 03813303179

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

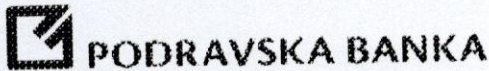
2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5227810**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

4. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija



Koprivnica, Opatička 3 • OIB 97326283154

POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: Poslovnica Green Gold
Mjesto i datum: Ulica grada Vukovara 269f, Zagreb,
15.1.2024. 13:54:49
Blagajna: TRZ-700503-0001

Klijent

Ime i prezime:

Adresa:
OIB

Broj osobnog dokumenta:

Opis transakcija

Nalog za prijenos

Broj transakcije: 61921144 Broj reklamacije: PPI-
87000043332618
Vrijeme 15.1.2024. 13:54:30 Datum izvršenja: 15.01.2024

Na teret računa: HR862386002119039222
Masnik računa: SINITECH društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje i
proizvodnju u stečaju

Platitelj: SINITECH društvo s ograničenom odgo, Dr.
Franje Tuđmana 14, BREZJE

Model/Poziv na broj: /

Primatelj: FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET,
ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

Račun primatelja: HR7123900011500090983
Model/Poziv na broj: HR35/5227810-03813303179

Šifra namjene:

Svrha: naknada za provedbu
prodaje el. jav. dražbu

Stvami dužnik:

Krajnji korisnik:

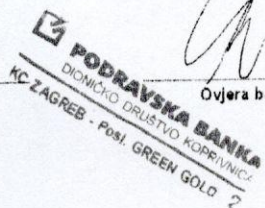
Iznos: 584,00 EUR
Iznos naknade: 0,00

Sukladno Općim uvjetima obavljanja platnih usluga račun će
biti terećen, a nalog izvršen uz uvjet da postoji pokriće na
računu i ne postoje zakonske zapreke za izvršenje naloga.

Ukupno naknada 0,00 EUR

Potpis

Ovjera banke



Potvrda služi kao suglasnost za izvršenje platnih
transakcija.

HVALA NA POVJERENJU!

Obr. HUB 3 - 1+2 blok - OG GRAFIKA d.o.o.

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): SINITECH d.o.o. u stečaju Dr. Franje Tuđmana 14 BREZJE	IBAN ili broj računa primatelja: HR7123900011500090983	IBAN ili broj računa platitelja: HR862386002119039222	Model: HR35	Poziv na broj primatelja: 5227810-03813303179	Poziv na broj platitelja: 1119039222	Valuta plaćanja: EUR	Iznos: 584,00
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA - D.O.O. CENTAR ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB	BIC / ili naziv banke primatelja: FINAHR33	Primatelj (osoba): Financijska Agencija - D.O.O.	Šifra namjene: 5227810-03813303179	Opis plaćanja: naknada za provedbu prodaje el. jav. dražbu	Datum izvršenja: 15.01.2024	Valuta pokrića: EUR	Troškovna opција: BEN SHL OUR
Potpis korisnika PU Ana Taler							



Ponuda br. 0041-2023

Datum ponude 26.11.2023.
Ponuda vrijedi 5 dana

Ponudu izdao

DMP USLUGE, obrt za usluge, trgovinu i prijevoz, vl. Matija Prahin
Rade Končara 8, Brezje, 10431 Sveta Nedelja
OIB
55464490473

SINITECH d.o.o. u stečaju
Dr. Franje Tuđmana 14, 10431 Brezje
OIB
03813303179

R.br.	Opis proizvoda/usluge	Jed.	Kol.	Cijena	Porez	Iznos stavke
1	Košnja parcela	kom	1	700,00	25%	875,00

Ukupno bez poreza: 700,00 €
(5.274,15 kn)

Porez 25%, osnovica 700,00 € (5.274,15 kn): 175,00 €
(1.318,54 kn)

Ukupan iznos naplate: **875,00 €**
(6.592,69 kn)

Način plaćanja
Transakcijski račun

Ponudu izdao
Dmp Usluge

Napomene
Preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK
odnosi se na parcele:
k.č br2362/53
k.č.br2632/14
k.č.br2362/15

Podaci za uplatu
IBAN HR2724840081135060883 poziv na broj HR00 0-0041-2023

Naše adrese
Rade Končara 8, Brezje, Sveta Nedelja, HR

Pravni podaci
OIB: 55464490473
IBAN: HR2724840081135060883

Kontakti
Telefon: 098/902 1832
E-mail: dmpusluge@gmail.com



Avansni račun br. 15-A-1-1

Datum računa 29.02.2024. u 11:28
Rok plaćanja 29.02.2024.

Račun izdao

DMP USLUGE, obrt za usluge, trgovinu i prijevoz, vl. Matija Prahin
Rade Končara 8, Brezje, 10431 Sveta Nedelja
OIB
55464490473

Kupac

SINITECH d.o.o. u stečaju
Dr. Franje Tuđmana 14, 10431 Brezje
OIB
03813303179

R.br.	Opis proizvoda/usluge	Jed.	Kol.	Cijena	Porez	Iznos stavke
1	Račun za predujam	kom	1	700,00	25%	875,00

Ukupno bez poreza: 700,00 €
Porez 25%, osnovica 700,00 €: 175,00 €
Ukupan iznos naplate: **875,00 €**

Način plaćanja
Transakcijski račun

Operater / Račun izdao
Dmp Usluge

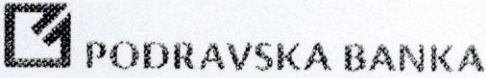
Napomene
Obračun prema naplaćenju naknadi
Plaćeno po ponudi 41-2023

Podaci za uplatu
IBAN HR2724840081135060883 poziv na broj HR00 1-15-2024

Naše adrese
Rade Končara 8, Brezje, Sveta Nedelja, HR

Pravni podaci
OIB: 55464490473
IBAN: HR2724840081135060883

Kontakti
Telefon: 098/902 1832
E-mail: dmpustuge@gmail.com



Koprivnica, Opatička 3 • OIB 97326283154

POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: Poslovnica Green Gold
Mjesto i datum: Ulica grada Vukovara 269f, Zagreb,
6.2.2024. 12:51:50
Blagajna: BL-700503-0000372

Klijent

Ime i prezime:

Adresa:

OIB

Broj osobnog dokumenta:

Opis transakcija

Nalog za prijenos

Broj transakcije: 62194405 Broj reklamacije: PPI-87000043696004
Vrijeme: 6.2.2024. 12:51:40 Datum izvršenja: 06.02.2024

Na teret računa: HR8623860021119039222

Vlasnik računa: SINITECH društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i proizvodnju u stečaju

Platitelj: SINITECH društvo s ograničenom odgo, Dr. Franje Tuđmana 14, BREZJE

Model/Poziv na broj: /

Primateelj: MATIJA PRAHIN, DMP USLUGE, VL. MATI, RADE KONČARA 8, BREZJE

Račun primatelja: HR2724840081135060883

Model/Poziv na broj: HR00/0-0041-2023

Sifra namjene:

Svrha: plaćanje po računu za košenje parcele

Stvami dužnik:

Krajnji korisnik:

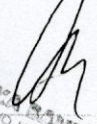
Iznos: 875,00 EUR

Iznos naknade: 0,00

Sukladno Općim uvjetima obavljanja platnih usluga račun će biti tečeći, a nalog izvršen uz uvjet da postoji pokriće na računu i ne postoje zakonske zapreke za izvršenje naloga.

Ukupno naknada 0,00 EUR

Potpis


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KC ZAGREB - Posl. GREEN GOLD 2

Potvrda služi kao suglasnost za izvršenje platnih transakcija.

HVALA NA POVJERENJU!

Obr. HUB 3 - 1+2 blok - OG GRAFIKA d.o.o.

PLATELJI (naziv/ime i adresa): SINITECH d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 14 BREZJE		IBAN ili broj računa primatelja: HR2724840081135060883		IBAN ili broj računa platitelja: HR8623860021119039222		Iznos: 875,00	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DMP USLUGE, VL. MATIJA PRAHIN, RADE KONČARA 8, BREZJE		Model: H100		Poziv na broj primatelja: D-0041-2023		Poziv na broj platitelja: HR00/0-0041-2023	
BIC/IBI naziv Banke primatelja:		Sifra namjene: plaćanje po računu za košenje parcele		Datum izvršenja:		Potpis korisnika PU: Matija Prahin	
Valuta: EUR Dokriće: <input type="checkbox"/>		Troškovi općija: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj primatelja:		Poziv na broj platitelja:	

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA



Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

KLASA:320-06/23-02/01

URBROJ: 238-29-04/9-23-277

Sveta Nedelja, 14.09.2023.

Grad Sveta Nedelja, OIB 24436052952, Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove sukladno Odluci o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 07/18, 6/19 i 9/20) (u daljnjem tekstu: Odluka) u predmetu provođenja agrotehničkih mjera izdaje sljedeće:

UPOZORENJE

SINITECH D.O.O. u stečaju, OIB 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, zastupan po stečajnoj upraviteljici ANI ŠAKIĆ, OIB 6903243250, Dubovačka ulica 29, Zagreb, vlasnik zemljišta u naselju Brezje, označenih kao k.č.br. 2362/14 i 2362/15, k.o. Rakitje, počinio je prekršaj iz članka 3. stavak 1. i 2. koji je kažnjiv po članku 31. stavku 1. Odluke za pravne osobe u iznosu od 1327,22 eura (9999,94 kuna) i po članku 31. stavku 2. za odgovornu osobu u pravnoj osobi u iznosu od 265,44 eura (1.999,96 kuna) po zemljištu.

Člankom 3. stavkom 1. i 2. Odluke propisano je da se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, dok je stavkom 2. istog članka propisano kako se pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra sprječavanje njegove zakročvljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Člankom 3. stavkom 6. Odluke određeno je sljedeće:

- vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

Ovim upozorenjem se postiže svrha prekršajne sankcije s obzirom na to da je prekršaj lake naravi, a počinitelj prekršaja u posljednjih godinu dana nije učinio slične prekršaje, te se može smatrati da ubuduće neće činiti ovakve ili slične prekršaje.

Ponovni nadzor izvršit će se u roku od 10 dana od primitka ovog Upozorenja.

Ukoliko nakon isteka danog roka vlasnik ne postupi sukladno ovom Upozorenju, izdat će se na temelju članka 239. stavka 1. podstavak 1. Prekršajnog zakona (*Narodne novine* br. 107/17, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18, 114/22) i članka 28. stavka 1. podstavak 3. Odluke obavezni prekršajni nalog s izrečenom novčanom kaznom.

Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

Dostaviti:

1. Stečajna upraviteljica ANA ŠAKIĆ, Dubovačka ulica 29, Zagreb
2. Evidencija



Viša referentica za poljoprivredu i zaštitu okoliša
Matea Filipović Pribil, mag.ing.agr.