



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-204/2023

(ranije: spis Općinskog suda u Velikoj Gorici

Stalna služba u Ivanić-Gradu poslovni broj Ovr-422/2019)

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, protiv ovršenika LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 22214479393, Sesvete, Livadarski put 21, kojeg zastupa stečajni upravitelj Daniel Deković, OIB 76292704973, iz Zagreba, Novačka ulica 329, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 2.238.814,00 EUR na nekretninama ovršenika, dana 10. travnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Kupcu ENERCO SOLAR d.o.o., OIB 00962148169, Zaprešić, Tržna ulica 1, se dosuđuje nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad, Općinski sud u Velikoj Gorici, k.o. Šarampov i to:

-k.č.br. 208 oranica Cerje površine 16533 m² upisana u zk. ul. 809 k.o. Šarampov

za iznos od 115.370,16 EUR (stopetnaesttisućaitristosedamdeset eura i šesnaest centa).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, po pravomoćnosti ovog rješenja, te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 115.370,16 EUR (stopetnaesttisućaitristosedamdeset eura i šesnaest centa), a sve sukladno odredbi iz čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 – dalje: OZ) upisati pravo vlasništva u korist kupca

na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).

III. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 523410 naveden u izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj 511250 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

IV. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Zaključkom ovoga suda poslovni broj Ovr-204/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalna služba u Ivanić-Gradu, poslovni broj Ovr-422/2019) od 6. studenog 2024. godine list (239-246 spisa) ispravljenog dopunskim rješenjem od 27. studenog 2024. godine (list 273-277 spisa) koje je postalo pravomoćno dana 30. prosinca 2024. godine, određeno je da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/2022 dalje SZ).

2. Financijska agencija dostavila je 27. ožujka 2025. (list 295-315 spisa) izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/1327, Ur. br: 07-01-25-47 od 27. 3. 2025. (identifikator nadmetanja: 52341) sukladno članku 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014) u kojem je izvijestila da je na elektroničkoj javnoj dražbi unovčena predmetna nekretnina, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac ENERCO SOLAR d.o.o., OIB 00962148169, Zaprešić, Tržna ulica 1, koji je ponudio iznos od 115.370,16 EUR (stopetnaesttisućaitristosedamdeset eura i šesnaest centa).

3. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, navedeni kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine sukladno čl. 102. Ovršnog zakona, pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja prema čl. 103. st. 4. OZ-a.

Točka II. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

4. Ovaj sud naveo je u točki III. izreke uputu za plaćanje kupovnine sa podacima potrebnim za uplatu u roku određenom od strane suda.

Uputa za plaćanje kupovnine, konkretno, podaci koji se odnose na pozive na broj P1 i P2 su sadržani u izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e, koji prileže spisu.

5. Izvještaj se dostavlja samo ovršnome sudu u skladu sa čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) te se sadržaj izvještaja ne objavljuje na mrežnoj stranici FINA-e ili na e-Oglasnoj ploči suda. S obzirom na navedeno u rješenju o dosudi navode se oba poziva na broj P1 i P2 i to zajedno s uputom da brojeve pod P1 i P2 treba odvojiti crticom (-). Naime, kupcu se ne dostavlja izvještaj FINA-e, te kupac nije stranka u ovršnom postupku i ne ostvaruje automatsko pravo uvida u sadržaj spisa predmeta, a uvid u spis predstavlja jedini način kako kupac može doći do potrebnih podataka da izvrši uplatu kupovnine. Stoga, kupac bez navedenih podataka bi trebao tražiti od suda odobrenje da izvrši uvid u spis temeljem čl. 44. st. 2. Sudskog poslovnika („Narodne novine“ broj: 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23 i 122/23). S obzirom na sve navedeno, stav je ovog suda da je opravdano navesti konkretne brojeve za podatke P1 i P2 poziva na broj radi polaganja kupovnine. Nadalje, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (kao u točki IV. izreke prema čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

U Zagrebu 10. travnja 2025.

Sudac
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik
Mario Žišković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

1. Ovrhovoditelju CROATIA osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33
2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Daniel Deković, OIB 76292704973 iz Zagreba, Novačka ulica 329
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad uz dopis prije i po pravomoćnosti
4. E-oglasna ploča
5. FINI uz dopis
6. Kupcu ENERCO SOLAR d.o.o. OIB 00962148169, Zaprešić, Tržna ulica 1
7. Kal. 30 dana

Dokument je elektronički potpisan:
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:
14-04-2025
10:20:13



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=STIPANIČEV
G=NELLI
CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **9-30876-26396**

Kontrolni broj: **03fc2-d099e-7b5dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.