



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-357/2018-35

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS društvo s ograničenom odgovornošću za brodogradnju i građevinarstvo Murter, Težačka ulica 5A (MBS: 040419011 - OIB: 36017463410), dana 19. srpnja 2021. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 5748 k.o. 302597, CRIKVENICA k.č. 5032/10 DVOR površine 10 čhv, vlasnički dio: 1/1 i z.k.ul. 4180 k.o. 302597, CRIKVENICA suvlasnički udio redni broj:1 na k.č. 5032/3 KUĆA, GARAŽA I DVOR površine 45 čhv 1. Suvlasnički dio: 52/284 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambena jedinica broj 2 u prizemlju koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, degažmana, hodnika i loggie površine 51,77 m² iznosi 607.000,00 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 5748 k.o. 302597, CRIKVENICA k.č. 5032/10 DVOR površine 10 čhv, vlasnički dio: 1/1 i z.k.ul. 4180 k.o. 302597, CRIKVENICA suvlasnički udio redni broj:1 na k.č. 5032/3 KUĆA, GARAŽA I DVOR površine 45 čhv 1. Suvlasnički dio: 52/284 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambena jedinica broj 2 u prizemlju koja se sastoji od

dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, degažmana, hodnika i loggie površine 51,77 m²;

2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 607.000,00 kn;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 60.700,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj;

11. Agenciji će se troškovi prodaje namiriti iz kupovnine.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mobitel broj 091 151 7640.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem St-357/2018-26 od 28. svibnja 2021. određena prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je uz pisanu suglasnost razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja u visini procijenjene vrijednosti od 607.000,00 kn iz Procjembenog elaborata od 24. studenog 2020. stalnih sudskih vještaka iz Sprengnetter d.o.o. Zagreb (list 360 do 386 spisa) pa je

valjalo, sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ.

U Rijeci, 19. srpnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb2fd-f91cd**

Kontrolni broj: **029ed-c7221-17d01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.