



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4785/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenc, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Matijaković, OIB: 79718956628, Teofila Hana 1D, Starigrad, Koprivnica, zastupane po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3516 k.o. Hudovljani (ranije upisane u zk.ul.br. 472 k.o. Hudovljani)

kčbr. 916, Đurin breg sa 1014 m², oranica sa 1014 m²,

kčbr. 1033/2, Ograde sa 536 m², vrt sa 536 m²,

kčbr. 1034/2, Ograde sa 1949 m²; kuća i dvorište sa 1079 m², vrt sa 870 m²,

kčbr. 1035/8, Ograde sa 2694 m², oranica sa 2694 m²,

kčbr. 1105/3 Gaj sa 1943 m², šuma sa 1943 m²,

kčbr. 1106/3, Gaj sa 5359 m², livada sa 5359 m²,

kčbr. 1107, Gaj sa 104 m², livada sa 104 m²,

kčbr. 1108/3, Gaj sa 234 m², livada sa 234 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva nepoznatog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice: Dragica Matijaković, OIB: 79718956628, Teofila Hana 1D, Starigrad, Koprivnica, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3852 k.o. Hudovljani (ranije upisana u zk.ul.br. 472 k.o. Hudovljani)

kčbr. 1035/9, Donja Velika sa 1057 m², kuća i dvorište sa 1057 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva nepoznatog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice: Dragica Matijaković, OIB: 79718956628, Teofila Hana 1D, Starigrad, Koprivnica, u cijelosti;

- zk.ul.br. 472 k.o. Hudovljani

kčbr. 1038, oranica Podkućnica sa 155 čhv,

i to na način da se briše pravo vlasništva nepoznatog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice: Dragica Matijaković, OIB: 79718956628, Teofila Hana 1D, Starigrad, Koprivnica, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-4785/2025 od 21. srpnja 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljice Rješenjem broj Z-4785/2025 od 21. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine poblježe opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 13. ožujka 2026. provedena je identifikacija nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač i pročitani prilozi vještaka (str. 33-37), sud je proveo dokaz saslušanjem predlagateljice i svjedoka Anke Puhač, Marijana Vajdića, Stjepana Glogovčana, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 5-6), prijepis posjedovnog lista br. 146 k.o. Hudovljani, (str. 7-8), Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl. br. OU-145/12-1 od 3. svibnja 2012. sastavljen po javnom bilježniku Marini Ostović iz Koprivnice, sklopljen između primateljice uzdržavanja Bare Kvaternik i davateljice uzdržavanja Dragice Matijaković (str. 9-13), Obavijest o izradi elaborata i poziv DGU PU za katastar Koprivnica, klasa: 930-04/24-01/69 od 18. travnja 2024. (str. 14-17), smrtni list za pok. Baru Kvaternik (str. 18).

5. Prilikom očevida provedena je identifikacija nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač te je očevidom utvrđeno da se nekretnine nalaze u naselju Donja Velika. Utvrđeno je da se nekretnina kčbr. 916 k.o. Hudovljani proteže u smjeru sjeverozapad-jugoistok, u naravi je šuma-šikara sastojine pretežno bagrem i joha, zatim nekretnina kčbr. 1035/9 k.o. Hudovljani u naravi je dijelom ograđeni vrt s čije je istočne strane ulica i dijelom voćnjak, a susjedna kčbr. 1035/8 k.o. Hudovljani se nastavlja na prethodnu nekretninu u smjeru sjeverozapada, a u naravi je dijelom oranica, djelom crnogorična šuma i dijelom bjelogorična šuma, uz nju se sa sjeverne strane nadovezuje nekretnina kčbr. 1038 k.o. Hudovljani u naravi zapuštena šuma, zatim nekretnina kčbr. 1034/2 k.o. Hudovljani u naravi je šuma-šikara i zasađena stabla oraha.

Utvrđeno je da je nekretnina kčbr. 1033/2 na sjeverozapadu u naravi šikara pretežno sastojine joha, a nekretnina kčbr. 1107 k.o. Hudovljani u naravi zapuštena livada te je i nekretnina kčbr. 1108/3 k.o. Hudovljani u naravi zapuštena livada, dok je nekretnina kčbr. 1106/3 k.o. Hudovljani u naravi šuma-šikara s tim da je sastojine bagrem i joha, a na sjevernom dijelu miješana šuma vrbe, joha, bagrema i nekoliko stabala oraha. Nekretnina kčbr. 1105/3 k.o. Hudovljani u naravi je šuma sastojine bagrem, hrast i bukva, proteže se u smjeru sjeveroistok – jugozapad, a na terenu je obilježena sa šest drvenih kolčića za koje je predlagateljica navela da su međašne oznake u odnosu na susjedne nekretnine.

6. Iz iskaza predlagateljice i sadržaja priloženih isprava proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 3. svibnja 2012. godine sklopljenog između predlagateljice kao davateljice uzdržavanja i njezine majke Bare Kvaternik, kao primateljice uzdržavanja, koja je bila upisana kao posjednica predmetnih nekretnina u katastarskom operatu u cijelosti, a umrla je 2018. godine. Predlagateljica navodi da predmetne nekretnine nakon majčine smrti uživa kao vlasnica te joj nitko ne osporava posjed ni vlasništvo, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci. Iz iskaza predlagateljice proizlazi da je njezina majka nekretnine naslijedila nakon smrti supruga Mije Kvatnika, umrlog 1993., faktičnog posjednika koji je nekretnine naslijedio od roditelja Andrije Kvaternik, umrlog 1968., i Tereze Kvaternik, umrle 1988., a predlagateljica pretpostavlja da su djed i baka kupili predmetne nekretnine, jer im nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo, kao ni kasnije predlagateljčinim roditeljima. Činjenicu da su predmetne nekretnine ranije uživali kao vlasnici Andrija i Tereza Kvaternik, djed i baka predlagateljice, potvrdili su i saslušani svjedoci, iz čijih iskaza proizlazi da njima nitko nije osporavao vlasništvo, a naslijedio ih je predlagateljčin otac Mijo koji je nekretnine uživao zajedno sa suprugom koja ga je i naslijedila, dok je predlagateljica kao vlasnica stupila u posjed predmetnih nekretnina nakon majčine smrti te ih nesmetano uživa i nitko joj ne osporava posjed ni vlasništvo.

7. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljice i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

8. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i pošteni posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagateljica je stupila 2018. godine na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog s majkom Barom Kvaternik, faktičnom posjednicom i pretpostavljenom vlasnicom, koja je nekretnine naslijedila od supruga Mije Kvaternika 1993. godine, a on je u samostalni posjed nekretnina stupio nakon smrti roditelja Andrije i Tereze Kvaternik, također faktičnih posjednika i pretpostavljenih vlasnika te je predmetna nekretnina bila u nesmetanom posjedu navedene obitelji duže od 60 godina.

9. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao pošteni i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

10. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. od čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 30. ožujka 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. e-Oglasna ploča suda za upisanog nepoznatog vlasnika
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 17:07

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18461274061e829b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-