Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2837/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Čale Katavić, zastupane po punomoćniku Petru Buliću, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kozička Poljica, za sljedeće nekretnine: čest. zem. 3188/2 i 3189, upisane u zk. ul. 30, te čest. zem. 3180/5 i 3181/7, upisane u zk. ul. 29.

II. U pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljica predlaže ispravak postojećih zemljišnoknjižnih upisa na nekretninama iz točke I. tako da se, nakon provedbe postupka, uz brisanje prava onih upisanih nositelja na koje se zahtjev odnosi, dopusti uknjižba prava vlasništva u korist Marije Čale Katavić za cijelo (1/1), uz zatraženi otpis i pripis čestica u novi zemljišnoknjižni uložak, ako za to budu ispunjene zakonske pretpostavke. Ovim rješenjem ne odlučuje se o osnovanosti predloženog ispravka.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči nadležnog katastarskog ureda te oglasnoj ploči nadležne jedinice lokalne samouprave.

IV. Do isteka roka za ispravak upisi u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi ne smatraju se istinitima i potpunima u smislu učinaka propisanih Zakonom o zemljišnim knjigama.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

VI. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama objavljuje se:

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću objavljuje da je na prijedlog Marije Čale Katavić otvoren pojedinačni ispravni postupak za čest. zem. 3188/2 i 3189, zk. ul. 30, te čest. zem. 3180/5 i 3181/7, zk. ul. 29, sve k.o. Kozička Poljica, radi ispravka upisa prava vlasništva i predložene uknjižbe prava vlasništva u korist predlagateljice za cijelo (1/1).

Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženom ispravku, smatraju da treba upisati pravo koje nije predloženo ili izmijeniti odnosno ispraviti postojeći upis, da u roku za ispravak podnesu zemljišnoknjižnom sudu prijave i prigovore u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama.

Predviđeni početak roka: 5. studenoga 2026.; predviđeni završetak roka: 5. prosinca 2026. Rok od 30 dana veže se uz stvarnu objavu oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova. Po isteku roka sud će nastaviti postupak te, ako stanje spisa i zemljišne knjige to dopušta, odlučiti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e nj e

1. Predlagateljica zahtijeva otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnih upisa s pravom vlasništva za koje tvrdi da joj pripada na nekretninama navedenim u izreci. Predložila je i njihov otpis iz postojećih uložaka te pripis u novi uložak.

2. Iz ugovora o diobi od 11. svibnja 2026., osobito članka 2. stavka 1. točke b), proizlazi da su ugovorne strane odredile kako Mariji Čale Katavić pok. Ivice u vlasništvo i posjed za cijelo pripadaju čest. zem. 3188/2 i 3189 (zk. ul. 30) te 3180/5 i 3181/7 (zk. ul. 29), sve k.o. Kozička Poljica. Člankom 4. ugovora predviđena su međusobna ovlaštenja radi zemljišnoknjižne provedbe. Time je određeno iskazana osnova na kojoj predlagateljica zasniva zahtjev.

3. Uz prijedlog su priložena četiri rješenja o nasljeđivanju. Njihova uloga jest potkrijepiti nasljedni slijed osoba koje su sudjelovale u diobi

4. Iz uvjerenja Državne geodetske uprave, Ispostave Vrgorac, od 29. lipnja 2026., proizlazi da su čestice 3188/2 i 3189 evidentirane u posjedovnom listu 30, s prvim upisom posjednika Ivana Čale pok. Mate, dok su čestice 3180/5 i 3181/7 evidentirane u posjedovnom listu 29, s prvim upisom Ante Čale pok. Mije. Prema uvjerenju, u odnosu na navedene čestice nisu evidentirane promjene posjednika, oblika, površine ni položaja. Katastarski posjed sam po sebi nije dokaz prava vlasništva.

5. Ugovor o diobi neposredno i pojedinačno označava sve četiri nekretnine i predlagateljicu kao osobu kojoj trebaju pripasti. Promatran zajedno s nasljednim ispravama i poviješću posjeda, za ovu fazu postupka čini vjerojatnim postojanje prava koje nije odgovarajuće upisano. Time je, uz pretpostavku potvrde identiteta nekretnina i zemljišnoknjižnog stanja, ispunjen standard opravdanog razloga iz članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

6. Pojedinačni ispravni postupak provodi se kada postoji opravdani razlog za ispravak upisa (članak 208. ZZK-a); pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, uz isprave koje podupiru prijedlog (članak 209. ZZK-a). Odluka o otvaranju i zabilježbi temelji se na članku 210. ZZK-a, a objava oglasa i rok za ispravak na članku 211. ZZK-a. Ovim se rješenjem ne utvrđuje konačno vlasništvo, nego se otvara mogućnost prijava, prigovora i dokaznog ispitivanja.

7. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci. Konačna ocjena prava predlagateljice, pravnog slijeda i pretpostavki za traženi otpis i pripis pridržava se daljnjem tijeku postupka.

Metković, 05. studenog 2026.

Sudac:
Damir Ujdur

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Čale Katavić Marija po opunomoćeniku Petar Bulić, -
2. Čale Ante, Kozička Poljica 00, 21276 Kozička Poljica, Vrgorac
3. Čale Ivan, Kozica Poljička 00, 21276 Poljička Kozica, Vrgorac
4. Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac
5. E-oglasna ploča planirana objava 5. studenoga 2026., rok do 9. prosinca 2026.

O tome obavijestiti:

1. Ispostava Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 13:26	**Serijski broj certifikata**	224301553790643572047278912976071525884212373503
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19177510404d325a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -