



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 18.01.2022. 00:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16934

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49596/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 702/2	DVIJE ZGRADE, STEPENIŠTE, TRAFOSTANICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE DVIJE ZGRADE STEPENIŠTE TRAFOSTANICA UREĐENO ZEMLJIŠTE			3004 2305 91 88 520	
2.	ZEM 702/3	RESTORAN, STEPENIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE RESTORAN STEPENIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE			1605 1263 155 187	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>4609</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Pred. 8. ožujka 1999. Z-1800/99>>Z-8261/12 Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 702/2 i čest. zem. 702/3 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-8436/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/11-06/0751, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, u Zagrebu, 23. srpnja 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 702/2, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>23. Suvlasnički dio: 244/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</b>		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m <sup>2</sup> .		
<b>KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D., OIB: 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT</b>		
23.4	Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-16201/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Exportdrvo d.d. Zagreb, Marulićev trg 18, kojim traži uknjižbu prava vlasništva na ime Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4.	
23.6	Zaprimljeno 11.06.2018.g. pod brojem Z-22304/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Bota-Šare d.o.o. iz Stona, Marina Držića 1 izjavljenog na rješenje ovog suda broj Z-5478/17 od 13. travnja 2018. godine.	
23.8	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-14033/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4 (OIB:81356391287) izjavljenog na rješenje ovoga suda poslovni broj Z-16201/18.	na 23 (23.4), 23 (23.5)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 23 (244/7390)</b>			
1.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-2896/12  Na teret posebnog dijela nekretnine i baš poslovnog prostora na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m <sup>2</sup> , a na temelju čl. 57. st. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Rješenja ovog suda poslovni br. OVR-1931/12 od 24. travnja 2012. god., čl. 259. ovršnog zakona i čl. 52. Zakona o zemljišnim knjigama, prisilno pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 24.4.2012. god., pa do isplate, u korist:	1.000.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod brojem Z-2896/12.		ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 28.06.2019.g. pod brojem Z-22128/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (USTUPU TRAŽBINE OSIGURANE ZALOŽNIM PRAVOM) 13.06.2019, pod poslovnim brojem Z-2897/12 pod st. 1., s imena Bota Šare d.o.o., u korist: <b>ŠARE BOŽIDAR, OIB: 58092167950, TRG MARINA DRŽIĆA 1, 20230 STON</b>		na 1.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 23 (244/7390)</b>			
6.1	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-16274/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-3789/16 14.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetjedanmilijundevetstopenaesttisuća četrinstodvadesetosam kuna i četrdesetčetiri lipe, sa zateznim kamatama kako je navedeno u citiranom Rješenju, kao i radi troškova ovršnog postupka, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>	31.915.428,44 KN	vezano uz B 23 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-16274/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod st. 6.1.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2022.**