



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 20.01.2025. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Broj ZK uložka: 133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17242/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1711/2	VINOGRAD VUKOVEC			428	Ispisano sa: Z-2390/2016
2.	1711/2	LEŠTAKOVEC IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE KUĆA ZA ODMOR kbr.337			267 11 205 51	
3.	*1711/3	LEŠTAKOVEC IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			151 28 34 89	Ispisano sa: Z-2390/2016
4.	*1713/2	VINOGRAD VUKOVEC			1238	Ispisano sa: Z-2390/2016
5.	1713/3	VINOGRAD VUKOVEC			2183	
		UKUPNO:			2450	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016  CIJEPANJE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. Z-5486/15 30.11.2015, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/516 06.08.2015, parcelacija i promjene kulture i izgrađenosti na čkbr. 1711/2 upisana u A na nove čkbr. 1711/2 i čkbr. 1711/3.	
2.1		Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016  OTPIS k.č. 1711/3, k.č. 1713/2 u zk.ul 4285 k.o KELEMEN	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016  ZABILJEŽBA, temeljem čl.149 Zakona o gradnji (NN153/13), sukladno dostavljenoj Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin, izdane pod brojem Klasa:932-06/15-02/516, Ur.broj:541-14-2/10-15-5 od 03. rujna 2015. godine, da je za potrebe evidentiranja kuće za odmor kbr. 337 od 51 m2 na čkbr. 1711/2 u katastarskom operatu izvršeno na temelju Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-07/13-01/10482, Ur.broj:2186/1-06-15-11-BM od 02.06.2015. godine izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 24/144</b>			
<b>*FILIPAŠIĆ GABRIJEL, MLDB, PIHOVEC 6</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/720 na 24/144.	
<b>*2. Suvlasnički dio: 24/144</b>			
<b>*FILIPAŠIĆ MARICA MLDB, PIHOVEC 6</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/720 na 24/144.	
<b>*3. Suvlasnički dio: 24/144</b>			
<b>*FILIPAŠIĆ APOLONIJA, MLDB, PIHOVEC 6</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/720 na 24/144.	
<b>*4. Suvlasnički dio: 12/144</b>			
<b>*FILIPAŠIĆ GABOR, PIHOVEC 6</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 60/720 na 12/144.	
<b>*5. Suvlasnički dio: 30/720</b>			
<b>*GREGURIĆ MARIJA, R. KRIŽANIĆ, PIHOVEC 15</b>			PRIJENOS B14  Ispisano sa: Z-4023/2012
*1.1	Z-4023/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*6. Suvlasnički dio: 2/144</b>			
<b>*KRIŽANIĆ APOLONIJA, R. FILIPAŠIĆ, REČICA, Z.P. SOKOLOVAC</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 10/720 na 2/144.	
<b>*7. Suvlasnički dio: 2/144</b>			
<b>*PARABIĆ MARIJA, LESKOVEC 47</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 10/720 na 2/144.	
<b>*8. Suvlasnički dio: 1/144</b>			
<b>*FILIPAŠIĆ MARTIN, JALŽABET</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 5/720 na 1/144.	
<b>*9. Suvlasnički dio: 1/144</b>			
<b>*FILIPAŠIĆ IVAN, NOVAKOVEC</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 5/720 na 1/144.	
<b>*10. Suvlasnički dio: 30/720</b>			PRIJENOS B14
<b>*GREGURIĆ MARIJA, R. KRIŽANIĆ, PIHOVEC 15</b>			Ispisano sa: Z-4023/2012
*1.1	Z-4023/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*11. Suvlasnički dio: 18/144</b>			
<b>*LADIĆ ZLATKO, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 17</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 90/720 na 18/144.	
<b>*12. Suvlasnički dio: 15/144</b>			Prijenos na udio 15,16,
<b>*GREGURIĆ STJEPAN, OIB: 80473325372, PIHOVEC 15</b>			Ispisano sa: Z-85/2015
*1.1	Z-85/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-85/2015	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 75/720 na 15/144.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*13. Suvlasnički dio: 9/144</b>			
<b>*DUŠAK MIRJANA, OIB: 65809590636, TUHOVEC 148</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 45/720 na 9/144.	
<b>*14. Suvlasnički dio: 12/144</b>			
<b>*GREGURIĆ STJEPAN, OIB: 80473325372, PIHOVEC, PIHOVEC 15</b>			Prijenos na udio 15,16, Ispisano sa: Z-85/2015
*1.1	Z-85/2015	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Temeljem rješenja o nasljeđivanju od 06. 07. 2012. god. br. O.1162/12 uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnina u A.	
*1.1	Z-85/2015	Zaprimljeno 10.08.2012. broj Z-4023/12  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 60/720 na 12/144.	
<b>*15. Suvlasnički dio: 18/144</b>			
<b>*GREGURIĆ MARTINA, OIB: 17868728552, JALŽABET, PIHOVEC 15</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-85/15  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 27. 11. 2014. godine br. O. 1632/14 uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnina u A.	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-85/15  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/48 na 18/144.	
<b>*16. Suvlasnički dio: 9/144</b>			
<b>*ŠUVALIĆ PETRA, OIB: 92875686908, ZAGREB, KLANSKI PUT 12</b>			Ispisano sa: Z-2390/2016
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-85/15  Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 27. 11. 2014. godine br. O. 1632/14 uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnina u A.	
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-85/15  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 3/48 na 9/144.	
<b>*17. Suvlasnički dio: 2/3</b>			
*17.1	Z-8681/2022	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. Z-5486/15 30.11.2015  <b>*GREGURIĆ MARTINA, OIB: 17868728552, JALŽABET, PIHOVEC 15</b>  <b>*NOVAK GREGURIĆ MARTINA, OIB: 17868728552, VARAŽDINSKA 83, JAKOPOVEC 42204 TURČIN</b>	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1), 13 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1) Ispisano dana 08.04.2022
*17.2	Z-8681/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 08.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 17 (17.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*18. Suvlasnički dio: 1/3</b>			
*18.1	Z-8681/2022	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. Z-5486/15 30.11.2015  <b>*ŠUVALIĆ PETRA, OIB: 92875686908, ZAGREB, KLANSKI PUT 12</b>	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 11 (1.1), 13 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1)
<b>19. Vlasnički dio: 1/1</b>			
19.1		Zaprimljeno 18.05.2022.g. pod brojem Z-8681/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 19.04.2022, TABULARNA IZJAVA 12.05.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.05.2022  <b>*HANNIG NEKRETNINE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 47428649829, LEŠTAKOVEC 337, LEŠTAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI</b>  <b>HANNIG NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47428649829, LEŠTAKOVEC 337, LEŠTAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI</b>	Ispisano dana 30.10.2024
19.2		Promjena provedena elektroničkim putem 30.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 19 (19.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-2390/2016	Zaprimljeno 09.09.2015.g. pod brojem Z-5486/2015  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, glede čkbr. 1711/2, 1713/2 i 1713/3 upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. Z-5486/15 30.11.2015, upisanog pod br. Z-5486/2015.	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2390/2016	Primljeno 12. ožujka 1911. br. 1143/Z  Odluka od 24. ožujka 1911.  Temeljem urudžbene isprave od 22. 11. 1910. br. 16805 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina u A i nosioc tog prava je:  <b>*FILIPAŠIĆ JELA, UDOVA, PIHOVEC</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-17242/2024	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-16390/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja novčane tražbine kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. brojem Ovr-1571/2024.		
2.2		Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-17242/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-878/2024-2 11.10.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-1571/2024-3 24.10.2024, sukladno odredbi čl. 90 ZZK , uslijed uknjižbe prisilnog založnog prava pod red. br. 3.1.		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-17242/2024  Prvenstveni red upisa: Z-16390/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO-878/2024-2 11.10.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: OVR-1571/2024-3 24.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.416,17 EUR (glavnica 27.857,59 EUR i kamate 1.558,58 EUR) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 7. ožujka 2024. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 EUR , sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist nositelja tog prava:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	29.416,17 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-17242/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.