

Mirjana Mihović

Pošiljatelj: Milan Ljubičić <stecajniupravitelj.ljubcic@gmail.com>
Poslano: 1. lipnja 2016. 18:20
Primatelj: Trgovački sud u Dubrovniku - Ured predsjednika
Predmet: OPG-LUKŠIĆ: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

gospodine predsjedniče .Moja isprika Nisam mogao pronaći kontakt email za sutkinju Franković te rad žurnosti i rokova te sam iskoristio mogućnost jedino dostupnog email Vašeg ureda.
S poštovanjem i moja iskrena isprika.
stečajni upravitelj Ljubičić

Posl.br.18 St-517/2016 - 21

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO D LUKŠIĆ d.o.o.
U stečaju
OIB:96874452390

Šimuni,20.05.2016.godine.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
/Za seč. sutkinju K.Franković/

Predmet: *Izvješće o gospodarskom stanju i njegovim uzrocima /*

Opći dio

Tvrtka OBITELJSKO POLJO PRIVREDNO GOSPODARSTVO d.o.o. Lukšić osnovano je temeljnim aktom Izjavom o osnivanju društva usklađenim sa Zakonom o trgovačkim društvima 18.prosinca1995.godine. Tvrtka je u kratkom vremenu poduzela konkretne korake i utirala ozbiljan razvojni put vinogradarstvu na Pelješkom mikro području brdu ROTA.

Zaključen je PREDUGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI ŠUMI I NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 10.lipnja 2009.godine.

Koncesijskim ugovorom na 50 godina uzeto je u najam prostora površine 21,07 ha x 10 000 m2 =210 700 m2.Golema površina vrijedna respekta i ozbiljnosti pristupa poslu.

Na tom prostoru kod uvođenja u dužnost stečajnog upravitelja zatekao sam meni nepojmljivo goleme prostore zasađene vinovom lozom. Period travanj mjesec, vremenski period nedovršenih poslova rezidbe i čišćenja od ostataka grana lozovine minule sezone.

Zamijetio sam da krajevi obrezani na čokotu ,trsu ispuštaju suze /kapi tekućine /Zapitao sam vlasnika tvrtke gosp. Lukšića čokoti loze plaču i ispuštaju suze . Jeli to posljedica prirodnog procesa ili plod ljudske gluposti koja je ove krasne Bogom dane vinograde natjerala da suze rone.

79

Otvorio sam poslovne knjige stečajnog dužnika da potražim uzroke prirodne pojave spojeni sa ljudskom pohlepom, gramzljivosti, nezasićenosti i bijede.

Pronašao sam u začetku poslovnih odnosa da su tri tvrtke zajedno sa stečajnim dužnikom početno dobre i plemenite ideje pretvorile u Ugovor o poslovnoj suradnji. Gospodarski i tehnološki zaokružile poslovanje uzgoja nasada visoko sorte vinove loze do visoko sortnog crnog pelješkog plavca koji je bio na tragu svjetske reputacije i slave.

Što nije doživjelo svjetsku slavu i promociju na dvorovima šeka, kraljeva i princeza osnovni razlog propasti pročitati ću iz teksta HABORA banke -glavnog sponzora dobrog projekta.

“ Glavni razlog kašnjenja otplate i servisiranja duga su narušeni suvlasnički odnosi u društvu TERA ROTA I SUDSKI SPOROVI I OVRHE op.stečajnog upravitelja to je glavni uzrok stečajnih razloga kod sva tri suvlasnika u TERA ROTI.

-2-

Djelatnici banke koji su bili involvirani u ovaj projekti znali su isticati u čestim prilikama kao svoj zaštitni znak dobrog poslovnog programa sačinjenog zajedno sa sudionicima ranije općenito spomenutog SPORAZUMA tri tvrtke ,stečajnog dužnika OPG-Lukšić ,druge tvrtke na kojoj se priprema i već je u tijeku rasprodaja i egzekucija i treće u još neriješenom statusu predstečaja koja će doživjeti istu zajedničku sudbinu .

Od uzroka stečajnih razloga nad stečajnim dužnikom valja spomenuti i kredite koji su olako prihvaćeni ,a pokazalo se da u implementaciji korištenja nisu racionalno redistribuirani.

Nema dvojbe da je glavni uzročnik rasula i stečaja tvrtka KUNOVKA koja je uz propuste i pomoć TERA ROTE PROUZROČILA IZRAVNU ŠTETU , KRAĐU vina stečajnog dužnika OPG Lukšić . Količinski egzaktno utvrđeno 42 000 litara. Obrtni potencijalni kapital milijunske vrijednosti koji je od trenutka događanja prekinuo normalno poslovno funkcioniranje rada tvrtke. Taj čin izazvao je financijski i ljudski šok i u konačnici stečaj.

Pokrenut je i završen parnični postupak pred nadležnim Trgovačkim sudom u Dubrovniku i donijeta PRESUDA Posl. br. 18 P-546/2012 Presuda je u korist stečajnog dužnika . Sudionici i krivci u postupku utvrđeni . Žalba na presudu je istaknuta . Slijedi maratonsko parničenje .

Sva tri sudionika OPG –Lukšić, Kunovka i TERA ROTA ,doživjeli su poslovni krah i slom.

TREKUTNO GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina tvrtke

Ostatak imovine stečajnog dužnika knjigovodstveno iskazan, elaboriran u obveznim izvješćima koje sam u skladu sa Stečajnim zakonom dužan dostaviti Sudu na uvid i svim sudionicima /vjerovnicima /stečajnog dužnika.

1.Popis predmeta stečajne mase./čl.221 Stečajnog zakona /

2.Popis vjerovnika /Čl.222 Stečajnog zakona /

3. Pregled imovine i obveza / Čl.223 Stečajnog zakona /

U ovom izvješću posebno bi istakao vrijednost vinogradskih nasada . To je pravo bogatstvo tvrtke još uvijek u dobroj kondiciji i vizualno i stvarno uređenom i dobro održavanom stanju . Prostiru se na površinama blizu 11,5ha / to je 70.000 čokota cca? Uz primjenu optimalnih agrotehničkih mjera održavanja i prehrane može se očekivati ovogodišnji urod od 60-70 tona grožđa vrijednosti cca 700 000 Kn., skromne prognoze.

Mladi četverogodišnji čokoti, trsje . Za nekoliko godina uz kvalitetno održavanje za očekivati je veći prinos na 80 do 100 tona /ovisno o kvaliteti godine-u klimatskom smislu, pretvoreno u kn iznosi oko 1.000.000,00Kn./.

Vrijednost u vinu bila bi još veća od 70 -100%, ovisno o kvaliteti plasmana .

Da bi se ova očekivanja oživotvorila ,pored agrotehničkih mjera ljudska ruka i svakodnevna prisutnost čovjeka u tom kompleksu vinograda je neophodna . Knjigovodstvena vrijednost ove imovine iskazana u pregledu imovine i obveza iznosi 5.669.445,53Kn. diskutabilna je i varijabilna . Ovisi o budućem gazdi posjedniku hoće li znati gazdovati ili pretvoriti u ništa.

-3-

Ostali dio imovine pojedinačno za svaki predmet ponaosob biti će iskazan i prikazan u numeričkim pokazateljima i dostupan svim konzumentima kao sastavni dio ovog izvješća .

Knjigovodstveno iskazan u izvješću „POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE“ ostali dio imovine čini vrijednost osnovnih sredstava ,opreme i sitnog inventara u iznosu od **802.775,85 Kn.**

Koristim ovu priliku da pozovem suparničara KUNOVKU d.o.o. da imovinu

-RADNI STROJ DBM,

-ATOMIZER 300me,

-FELCO-elekt. škare,

-MOTORNU PRSKALICU SOLO 423 da čim prije vrati stečajnom dužniku.

OBVEZE TVRTKE

Obveze tvrtke nastale poslovnim aktivnostima u predstečajnom razdoblju u trenutku otvaranja stečajnog postupka , **iznose 17.857.160,71 kn.**

Obveze prema bankarskom sektoru iznose 14.200.000,00 Kn ili 79,77% ukupnog zaduženja

U ovom stečaju HABOR odobrila je 2 kredita

-prvi 3.000.000,00Kn odobren na dan 01.veljače 2006.g.

81

-drugi 3.189.000,00je. 24.srpnja 2009. g.

Obveze po ovim kreditima uključujući i jamstvo HAMAGA ,dakle servisiranje kredita i jamstvo košta stečajnog dužnika **9.571.000,00 kn.** prema banci i **3.193.000,00 Kn.**

prema jamcu HAMAG-u.ukupno **12.764.000,00Kn.**

Ostale obveza tvrtke iznosu od **4.893.000,00Kn.**su obveze prema ostalim dobavljačima s napomenom da je u tom iznosu uključen iznos osporenih tražbina **1.586.915,92Kn.**

Stečajni dužnik nama u vlasništvu nekretnina ,vozila i plovila .

Prijavljene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku iznose 17.657.160,71 Kn.

Priznate 16.070.244,79.Kn.

Osporene 1.586.915,92 Kn.

Sve pojedinosti glede pravne osnove prijava tražbina ,za osporene tražbine osnova osporavanja u pismenom i usmenom sadržaju na skupštini vjerovnika bit će obrazloženi.

Iz prethodno napisanog činjeničnog stanja u Izvješću posebno onog dijela koji se odnosi na imovinu i obveze proizlazi da je tvrtka OPG-Lukšić veoma prezadužena tvrtka . Stečajni razlozi prezaduženost i insolventnost već godinama su ispunjeni za otvaranje stečajnog postupka .

-4-

Stupanj prezaduženosti u ovom postupku ima jedan latentan karakter. Skrivene opasnosti od ljudskog i prirodnog faktora u kojem se trenutna aktiva dužnika preko noći može značajno deprecirati.

Najznačajniji dio aktive/vinogradi/ zahtjeva trenutna novčana ulaganja i svakodnevne radne aktivnosti u vinogradima. Sedamdeset tisuća/70 000/ čokota mladog vinograda zahtjeva svakodnevnu skrb i njegu .

Bivši vlasnik tvrtke Mladen Lukšić, iscrpljen nepravdom i štetom koja mu je nanešena u periodu predstečaja ,te u golemom htijenju da održi vinograde do ovogodišnjeg roda,zdravstveno klonuo, nema snage , ne može . Odluke o daljnjim aktivnostima glede daljnjih radnji da se održe vinogradi do berbe nakon pročitano na e Oglasi vjerovnicima na razmišljanje za izvještajno ročište za dobre i produktivne odluke.

Tijekom radnji i novih spoznaja o stanju imovine i obveza u traženju slamke spasa za vinograde razgovarao sam sa nadležnim osobama u HAVOR- ,najvećem vjerovniku stečajnog dužnika . Nisu bili odveć zagrijani za temu REPROGRAMA ,niti su rezolutno odbili mogućnost daljnjeg pregovaranja.

I na kraju ovog izvješća ,a temeljem bitnih spoznaja o stanju stečajnog dužnika ostaju mi ,

Prijedlozi za izvještajno ročište .

Predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke :

-Da prihvate i potvrde izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

-Da prihvate prijedlog stečajnog upravitelja o zaključenju ugovora o najmu vinograda na rok od 6 mjeseci ,odnosno do 31.12.2016. godine.

-Da odobre stečajnom upravitelju preuzimanje zatečenih parnica u tijeku i onih pravnih radnji tijekom stečajnog postupka za korist stečajnog dužnika .

-Da prihvate prijedlog predračuna troškova u stečajnom postupku.

82

Šimuni, 20. svibnja 2016.g.

Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić