



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-53448/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari radi provedbe prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, odlučujući o prigovoru Zlatka Jelavića iz Splita, Kuzmanića 6, OIB: 16929277945, zast. po pun. Zvezdani Barić, odvjetnici u Splitu izjavljenom protiv rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, posl. br. Z 49260/2025 od 10. studenog 2025.g., dana 03. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Odbacuje se prigovor Zlatka Jelavića izjavljen protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Splitu posl. br. Z 49260/2025 od 10. studenog 2025. kao nedopušten

II.Nalaže se upis zabilježbe odbačenog prigovora u Z.U. 25 i Z.U. 248 K.O. Srednje Selo do pravomoćnog okončanja postupka.

III.Nalaže se provedba upisa iz ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem sud je na temelju Prijavnog lista od kolovoza 2024. godine odobrenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split dana 18. travnja 2025. godine pod brojem Klasa: 932-06/2024-02/1279 te Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: UPI-932-07/25-02/300 od 4. srpnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. Srednje selo dopustio promjenu kulture i upis površine na čest.zgr. 37 Z.U. 25 iz dosadašnjeg stanja: "kuća stojna pod kuć. br. 22" u novo stanje: "kuća 121 m2 i dvorište 29 m2" i čest. zgr. 38/1 Z.U. 248 iz dosadašnjeg stanja: "kuća" u novo stanje: "kuća 15 m2 i dvorište 27 m2", te je naložio upis zabilježbe da je za kuću 121 m2 sagrađenu na čest. zgr. 37 Z.U. 25 u katastarskom operatu priložena Uporabna dozvola, Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: UP/I-361-05/23-30/000012 Urbroj: 2181/1-11-00-00/20-23-0006 od 27. studenog 2023. godine i da

je za kuću 15 m² sagrađenu na čest. zgr. 38/1 Z.U. 248 u katastarskom operatu priložena Uporabna dozvola, Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: UP/I-361-05/23-30/000012 Urbroj: 2181/1-11-00-00/20-23-0006 od 27. studenog 2023. godine.

2. Protiv tog rješenja prigovor je izjavio Zlatko Jelavić i to u odnosu na upis čest.zgr. 38/1 Z.U. 248 K.O. Srednje Selo. Podnositelj prigovora ističe da je nasljednik upisanog Branka Jelavića pok. Mate i da ima interes u ovom postupku, protivi se bilo kakvoj promjeni na nekretnini koja bi bila provedena na zahtjev ili prijedlog Tomislava Purtića, te ističe da Tomislav Purtić nema nikakvih prava niti vlasništva niti posjeda u odnosu na čest.zgr. 38/1 K.O. Srednje Selo koja da je zaštićena kao spomenik kulture.

3. Prigovor Zlatka Jelavića je trebalo odbaciti kao nedopušten.

4. Odredbom čl. 137 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK-a) propisano je da će se rješenje u zemljišnoknjižnom postupku dostaviti predlagatelju odnosno njegovu opunomoćeniku i osobama na čijoj se nekretnini stječe knjižno pravo i čija se knjižna prava prenose, opterećuju, ograničavaju ili ukidaju, kao i osobi protiv koje je provedena zabilježba. U skladu sa navedenom odredbom pobijano rješenje je dostavljeno svim upisanim suvlasnicima i predlagatelju Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu u Splitu.

4.1. Odredbom čl. 143 st. 1 ZZK-a je propisano da su protiv rješenja u zemljišnoknjižnom postupku strankama dopušteni prigovor i žalba.

5. Zlatko Jelavić nije stranka u ovom postupku, niti je dokazao da je Branko Jelavić pok. Mate umro, niti da bi bio pravni slijednik upisanog suvlasnika Branka Jelavića pok. Mate pa je njegov prigovor kao nedopušten trebalo odbaciti pozivom na odredbu čl. 358 st. 1 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) koji se u ovom postupku supsidijarno primjenjuje temeljem odredbe čl. 99 st. 2 ZZK-a.

U Splitu, 03. rujna 2026. godine

S U T K I N J A

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dna:

- Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1

- Zlatku Jelaviću po pun. Zvezdani Barić, odvjetnici u Splitu

- Purtić Marin pok. Antona
- Parunov Marija žena Pave
- Purtić Tereza pok. Antona
- Purtić Antonija pok. Antona
- Parunov Jadran, Split, Put Skalica 8
- Purtić Tomislav, Srednje Selo, Grohote, Put crikve 19
- Đina Mađor, Donje Selo, Grohote, Blagaića 58
- Tonka Blagaić, Split, Ruđera Boškovića 20
- Zaneta Vidović ud. Ante
- Petar Jelavić, Split, Mažuranićevo šetalište 35
- Marin Jelavić, Split, Put Udarnika 184/A
- Branko Jelavić, Split, Kuzmanićeva 6
- Sonja Jelavić, Split, Bosanska 4
- Ivica Božanić, Split, Put Duilova 8
- Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel,
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189562019e7958f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-