Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-42196/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anamariji Šimičević, u zemljišnoknjižnoj stvari probedbe prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se upis promjena temeljem dostvaljenog prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove .
II. Briše se plomba Z- 42196/2026 u zk. ul. br. 677 , 10979 i 10978 svi k.o. Gračani .

Obrazloženje

1. Ovome sudu je dana 01.09.2026. dostavljen na provedbu prijavni list Gradskog ureda za katastar kojim se vrši promjena broja, oblika , izgrađenosti i površine kčbr. 2 oranica i dvorište 3014 m2 na te zk tijela A II (dva) kuća u Zagrebu , Mihaljevac 17 sagrađena na 105/838 dijela kčbr. 2 način da se upisuju kčbr. 2/11 oranica i dvorište Gračanski Mihaljevac 1508 m2 , kčbr. 2/12 Gračanski Mihaljevac kuća br. 17 (117 m2) , dvorište (376 m2) , ukupne površine 493 m2 i kčbr. 2/13 oranica i dvorište Gračanski Mihaljevac 1013 m2 , dok se zk tijelo A II (dva) briše i prelazi na novoformiranu kčbr. 2/12

2. Promjene određene dostavljenim prijavnim listom sud u ovom postupku nije mogao dopustiti .

3. Dopustivost upisa temeljem uvodno citiranog prijavnog lista zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u času zaprimanja prijedloga za upis kako to i određuje čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19,128/22)-dalje u tekstu ZZK, a koje pravilo se primjenjuje i u situaciji kada se zemljišnoknjižnom sudu dostavlja odluka temeljem koje bi se trebao provesti upis (čl. 117. st.2 ZZK).

4. Naime, odredbom čl. 117 st. 2 ZZK izričito je propisano da kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu , zk. ul. br. 677 , zk. ul. br. 10979 i zk. ul. br. 10978 svi k.o. Gračani sud je utvrdio da je prijavni list dostavljen u ovom postupku već proveden u zemljišnoj knjizi i to rješenjem ovoga suda posl. br. Z-55314/2023-21 Ozn. Z-47321/2024.

6. Stoga je slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1 i 4, a vezano u čl. 117 st .2 Zakona o zemljišnim knjigama te odredbe čl. 73. st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnje ustroju , vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) NN-81/97,109/02,123/02,153/02 i 14/05, a u svezi s čl. 120. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci .

Zagreb, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anamarija Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Hrvatska Provincija Uršulinki Rimske Unije, Vončinina ulica 1/1, 10000 Zagreb
2. Jelić Janko, Lisičina 51/3, 10000 Zagreb
3. Nadbiskupija Zagrebačka Rkt Župa Sv. Mihaela Gračani, Isce 33/A, 10000 Zagreb
4. Jelić Agata, Gračanski Mihaljevac 15, 10000 Zagreb
5. Horvat Dragutin, Dolnji Kraljevec 117, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.09.2026 10:03	**Serijski broj certifikata**	315872139891395956448342736090418562737204333783
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189651105a18b7fb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -