

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. St-7/2025

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja i prijedlog daljnjeg postupanja

1. UVOD

Rješenjem od 10.02.2025 u postupku po prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ŠEĆERNA TRSKA d.o.o., OIB: 02764528831, Split, Bihaćka 2A, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom:

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost,
- stanje obveza stečajnog dužnika,
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,
- je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

Prethodni postupak pokrenut je temeljem prijedloga FINA-e radi provedbe skraćenog stečajnog postupka u kojem se navodi da su računi dužnika u neprekidnoj blokadi + 120 dana za iznos 4.356,99 eur te da nema zaposlenih osoba. Po objavi oglasa MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Split predložila je provođenje stečajnog postupka te je pokrenut ovaj prethodni postupak.

Po imenovanju pristupilo se pokušaju uspostavljanja kontakta sa ovlaštenim osobama/osnivačima dužnika. Sve je bilo neuspješno budući upisne osobe nisu dostupne i imaju prebivališta izvan RH. Jedan od osnivača sa manjinskim udjelom sa prebivalištem u RH navodi da već niz godina nema kontakta sa drugim osnivačem i/ili zakonskim zastupnicima i da je bio u sudskom sporu sa samim društvom.

Isto je potvrđeno pregledom sustava e spis. Navedeni postupak između osnivača i društva/dužnika vodio se pred TS Split posl. br. P-331/2018 vraćeno na ponovno postupanje pod P-71/2021 i pravomoćno okončano 19.04.2022.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Nadalje izvršen je uvid u sutav e porezna i kontaktirane su osobe koje su vodile poslovne knjige dužnika odnosno predavale poreznu dokumentaciju. Iz istog je utvrđeno da

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

nitko ne vodi knjigovodstvo već niz godine točnije od 2022 godine.

Zadnji predani obrasci PD, PD-IPO su sa 31.12.2021. Iz pregleda priložene bruto bilance i ostalih podataka vidljivo je da se dužnik bavio kupnjom, prodajom i ulaganjima u nekretnine.

U navedenoj bruto bilanci sa kraja 2021 godine ukupna imovina dužnika iznosi 33.135,02 HRK/4.397,77 EUR od čega 30.947,77 HRK/4.107,48 EUR novac na računu i 2.187,25 HRK/290,30 EUR potraživanja za poreze. Jasno da su ovo podaci sa kraja 2021 i nisu ažurni te da novca na računu više nema (dugotrajna blokada), a potraživanja po porezima također nemaju osnova budući je trenutno stanje poreznih obveza 3.270,65 EUR (PK kartica 12.02.2025).

U daljnjem periodu dakle 2022 pa nadalje dužnik više ne dostavlja nikakve porezne obrasce ili prijave.

U odnosu na imovinu nekretnine dužnik je i dalje upisan kao suvlasnik na nekretninama čest. zem. 320/38, upisane u zk.ul. 6917, k.o. Trogir kako je i navedeno u rješenju o imenovanju privremenog st. upravitelja i također na k. č. 319/10 r. br. 39. Suvlasnički dio: 28/153 u z. ul. 6204 k.o. Trogir.

Na navedenim suvlasničkim dijelovima vidljiva je zabilježba odbijenog prijedloga upisa vlasništva od 7.01.2022 temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2014 godine u korist fizičke osobe. Dodatno zabilježen je još jedan istovjetno odbačeni prijedlog u korist druge fizičke osobe temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2015 godine.

Slijedom kontakta sa bivšim članom društva pribavljene su isprave kupoprodajni ugovori sa fizičkim osobama iz perioda 2013-2015 godina. Prema istima sve naveden nekretnine su prodane i izdane su tabularne izjave.

Nije utvrđeno zašto je točno odbijen zabilježeni prijedlog za uknjižbu budući samo ZK rješenje nije pribavljeno jer se odnosi na predlagatelja fizičku osobu. Međutim isto nije ni bitno budući postoji isprav ugovor sa tabularnom izjavom i imajući u vidu nedavne odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske donesene po revizijskim postupcima u ZK predmetima kojima se tumači odredba čl. 169. st. 9. Stečajnog zakona na način da je valjan i dopušten svaki prijedlog radi upis prava vlasništva (temeljem pravnog posla izvršenog prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i zabilježbe istog u ZK knjigama), a podnesen u bilo koje vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka.

3. SUDSKI POSTUPCI

Prema uvidu u e komunikaciju dužnik osim ovog stečajnog predmeta vodio je još 4 parnična postupka od kojih u samo jednom bio u svojstvu tužitelja posl. br. P-910/2016 i koji je dovršen presudom na temelju priznanja u korist društva, a vodio se upravo u svezi utvrđenja vlasništva nad nekretninama među kojima i prethodno spomenuti suvlasnički dijelovi.

4. OBVEZE I STEČAJNI RAZLOG

U trenutku pisanja dužnik prema dostupnom i dalje ima blokiran račun odnosno stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje je i dalje prisutan.

Obveze sa osnova poreza i doprinosa prema PK kartici na dan pisanja izvješća iznose

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

3.308,53 EUR.

5. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvažavajući rokove iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, procjenjujem da bi vođenje stečajnog postupka rezultiralo minimalno sljedećim predvidljivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

1. Usluge knjigovodstva	3.200,00 eur
2. Administrativne takse i pristojbe	115,00 eur
3. Ostali troškovi (poštarina, vođenje računa, putni troškovi)	135,00 eur
4. Nagrada st. upravitelj prethodni postupak	600,00 eur

Ukupno: 4.050,00 eur

Napomena uz procjenu troškova postupka, budući od 1.1.2025 su stupile na snagu izmjene kako poreznih tako i Zakona o računovodstvu kojima je bitno promijenjen način izvještavanja odnosno podnošenja financijskih izvješća za društva u stečaju.

Istim izmjenama je propisano odmah po otvaranju st. postupka provesti sastavljanje početne bilance unutar koje se mora provesti niz usklađenja i knjiženja koja su obimom poslova zahtjevnija i od sastavljanja završnog računa.

Također je zadnjim izmjenama SZ-a iz 2024 godine vezano uz iste knjigovodstveno-financijske obveze unutar postupka propisano sastavljanje i podnošenje svih poreznih prijave koje dužnik nije izvršio za ukupni period do otvaranja st. postupka.

Propisane obveze za rezultat imaju bitno povećanje obima knjigovodstvenog posla i zahtijevaju poznavanja specifičnosti financijskog izvještavanja unutar insolventijskih postupaka koja znatno prelaze mogućnosti i znanja prosječnog knjigovodstvenog servisa.

6. ZAKLJUČAK

Utvrđeno je da dužnik nema unovčive imovine iz koje bi se namirili makar troškovi stečajnog postupka. Poslovanje je očito obustavljeno prije više godina kako je uvodno elaborirano.

Nadalje u odnosu na suvlasnički dijelove nekretnina na kojima je dužnik još uvijek upisan kao vlasnik utvrđeno je da su sklopljeni pravni poslovi odnosno prodaja istih još u periodu 2013-2015 godina.

Kako je navedeno pod imovina dužnika budući na istima nema zabilježbe založnog prava i imajući u vidu odluke Vrhovnog suda RH vezane uz tumačenje čl. 169. st. 9. SZ-a na istima će se ili se može promijeniti vlasništvo u korist osoba sa tabularnim izjavama u bilo kojem trenutku po eventualnom otvaranju stečajnog postupka.

Obzirom na sve navedeno predlažem da sud nastavi sa daljnjim postupanjem u ovome predmetu na način da objavi poziv vjerovnicima sa pravnim interesom radu uplate predjuma troškova postupka odnosno zaključenje st. postupka prema čl. 132. st. 2.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Zadar, 23. travnja 2025

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

PRILOZI:

1. Kupoprodajni ugovori nekretnine
2. PK kartica
3. Bruto bilanca 2021
4. Odluke VS RH čl.169. st. 9. SZ-a