FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-38-SP12-26-705

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B , 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **ST- 431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ILIJA ŠIMIĆ

OIB **13922640407**

Adresa / sjedište
Svačićeva ulica 13, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrti Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O NAJMU STANA od dana 17.11.2023. - neplaćena najamnina za rujan 2026. godine

Iznos dospjele tražbine **1.778,67** (EUR)

Glavnica **1.778,67** (EUR)

Kamate **-** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
NAVEDENI UGOVOR O NAJMU STANA od 17.11.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 19.10.2026.

Potpis vjerovnika

ILIJA ŠIMIĆ

ILIJA ŠIMIĆ, Svačićeva ulica 13, Zagreb, OIB: 13922640407, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao „**Ugovorne strane**")

dana 17.11.2023. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na kat. čest. 1761, upisana u ZK uložak 268, K.O. Vrapče, na adresi Ilica 438, Zagreb, a sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, blagovaonice, kuhinje i kupaone, ukupne površine 90 m2.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 5 (pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.150,00 (tisuću sto pedeset) EUR.

Najmoprimac će uplaćivati najamninu na sljedeći žiro račun Najmodavca HR8723600003118260132 najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 23.11.2023. godine do 30.11.2024. godine.

Najmodavac se obvezuje predati Najmoprimcu predmet najma u posjed prvi dan otkad je predviđeno trajanje ovog Ugovora.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor i prije proteka roka iz prethodnog stavka, u bilo koje doba, uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, ukoliko ga Najmoprimac ranije ne otkaže sukladno čl.7., te su stranke suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja istog ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Ilija Šimić

NAJMOPRIMAC:

STUDENAC d.o.o. zastupan po:

Dragan Baškarad,
član Uprave

Filip Bilanović
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Ulica 1. Riječke br. 1
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

ILIJA ŠIMIĆ, OIB 13922640407, ZAGREB, SVAČIĆEVA ULICA 13, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116437368 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3855/2023
Zagreb, 30.11.2023.

Javni bilježnik
Medina Karahasanović

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD ZAGREB – MEDINA KARAHASANOVIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MARIJA OSREČAK

ILIJA ŠIMIĆ, Svačićeva ulica 13, Zagreb, OIB: 13922640407, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu dana 26.8.2024. godine sklopili su sljedeći

ANEKS II. UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks II.")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 17.11.2023. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je Ugovora najam stana koji se nalazi na kat. čest. 1761, upisana u ZK uložak 268, K.O. Vrapče, na adresi Ilica 438, Zagreb, a sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, blagovaonice, kuhinje i kupaone, ukupne površine 90 m2;
- da su dana 3.7.2024. sklopile Aneks I. Ugovora o najmu stana kojim su produžile razdoblje trajanja Ugovora;
- da se najmoprimac nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno uređuju članak 1. stavak 1. Ugovora na način da isti sada glasi: „Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na kat. čest. 1761, upisana u ZK uložak 268, K.O. Vrapče Novo, na adresi Ilica 438, Zagreb, a sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, blagovaonice, kuhinje i kupaone, ukupne površine 90 m2."

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 2. Ugovora na način da isti sada glasi: „U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 8 (osam) radnika Najmoprimca."

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora na način da isti sada glasi: „Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.840,00 (tisuću osamsto četrdeset) EUR, počevši od 14.8.2024. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 1 (jedan) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NAJMODAVAC

Ilija Šimić

NAJMOPRIMAC

STUDENAC d.o.o

Dragan Baškarad

Član Uprave

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 19
22310 Omiš

Filip Bilanović,

Član Uprave

Ja, javni bilježnik **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 291,
potvrđujem da je stranka:

ILIJA ŠIMIĆ, OIB 13922640407, ZAGREB, SVAČIĆEVA ULICA 13, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116437368 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6892/2024
Zagreb, 10.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
MEDINA KARAHASANOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
EMA CIRKVENEC

Javni bilježnik
Medina Karahasanović

ILIJA ŠIMIĆ, OIB:13922640407, Svačićeva ulica 13, Zagreb kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „Ugovorne strane")

u Omišu dana 29.10.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS III. UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su da su dana 17.11.2023. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na kat.čest.1761, upisan u ZK uložak 268, K.O. Vrapče, na adresi Ilica 438, Zagreb, a sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, blagovaonice, kuhinje i kupaone, ukupne površine 90m2, u daljem tekstu „Ugovor"
- da su dana 03.07.2024. godine sklopile Aneks I. Ugovora o najmu stana kojim su produžile razdoblje trajanja Ugovora
- da su dana 26.08.2024. godine sklopile Aneks II. Ugovora o najmu stana kojim su mijenjale predmet najma, broj radnika Najmoprimca te iznos mjesečne najamnine
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno produžuju vrijeme trajanja ugovora iz članak 7. stavak 1. Ugovora na način da Ugovor traje do 30.06.2029. godine.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Ilija Šimić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Dragan Baškarad,
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

Poštovani,

Ovim putem Vam šaljemo 4 potpisana i pečatirana Aneksa Ugovora o najmu stana, potrebno je **potpisati** sva 4 primjerka. Molimo da nam pošaljete 2 potpisana i ovjerena primjerka Aneksa na adresu u nastavku, a 2 potpisana primjerka ostavite za vlastitu evidenciju.

Studenac d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

21310 Omiš

ILIJA ŠIMIĆ
SVAČIĆEVA ULICA 13
10000 ZAGREB
HRVATSKA

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038705543HR 3,32 EUR
0,00 EUR
57g 10144 19.10.2026. 15:36:05 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno poštom (obično preporučeno)
Primljeno 23 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT
HRVATSKA

MISTO
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C004400
www.fsc.org
FSC

Self Gold
BLASETTI

AR

AR