

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

19-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 7 St-1033/19

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

OIB 92963223473

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osobe: Želimira Mioković – zelimira.miokovic@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/6254 225

PODACI O DUŽNIKU:

Kajzer d.o.o.

OIB 68585044796

Gornjostupnička 2A, Gornji Stupnik

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A) Glavni dug:

- I. **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 0002211790 000, kreditna partija broj 1102544115 u iznosu od 500.000,00 HRK, od dana 15.02.2018. godine;**

Iznos dospjele tražbine: HRK 406.484,54

Glavnica HRK 395.705,45
Redovna kamata HRK 10.779,09

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: HRK 0

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga po Ugovoru o okvirnom kreditu broj 0002211790 000
- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 0002211790 000

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA / NE za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Zadužnica Dužnika Kajzer d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2A, OIB: 68585044796 u iznosu od 500.000,00 HRK izdana 21.02.2018. godine, potvrđena dana 21.02.2018. godine od strane Javnog bilježnika Jasminka Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-2541/2018

II. Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja broj 3259723899, broj partije 5701471400, u iznosu od 100.000,00 HRK, od dana 22.02.2018.

Iznos dospjele tražbine:	HRK	5.152,60
Glavnica	HRK	5.062,58
Zatezna kamata	HRK	90,02

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: HRK 26.502,87

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu broj 3259723899, kreditna partija 5701471400 na iznos HRK 31.565,45 i HRK 5.152,60
- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja, broj ugovora 3259723899

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Zadužnica Dužnika Kajzer d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2A, OIB: 68585044796 u iznosu od 100.000,00 HRK izdana 21.02.2018. godine potvrđena dana 21.02.2018. godine od strane Javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-2540/2018

III. Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj ugovora 3261014341, broj partije 5701493831, u iznosu od HRK 2.500.000,00, od dana 25.05.2018. godine i I Dodatak istom

Iznos dospjele tražbine	HRK	3.459.207,26
Glavnica	HRK	3.420.000,00
Redovna kamata	HRK	14.401,48
Zatezna kamata	HRK	24.805,78

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: HRK 0

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3261014341
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3261014341
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3261014341

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine.

Nazivi ovršnih isprava:

- Zadužnica dužnika Kajzer d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2A, OIB: 68585044796 u iznosu od HRK 2.500.000,00 izdana 25.05.2018. godine potvrđena dana 25.05.2018. godine od strane Javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-7940/2018
- Zadužnica dužnika Kajzer d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2A, OIB:68585044796 u iznosu od HRK 3.500.000,00 izdana 24.10.2018. godine potvrđena dana 24.10.2018.godine od strane javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem OV-14686/2018
- Ugovor o založnom pravu od dana 25.05.2018. radi osiguranja mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 21.05.2018.g. u iznosu HRK 2.000.000,00, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-7948/2018

B) Dug s osnove sudužništva

- IV. **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj ugovora 0002220804 000, broj partije 1102639428- veza partija 5701627698 u iznosu od 500.000,00 HRK od dana 18.10.2018.**

Iznos dospjele tražbine	HRK	406.190,78
Glavnica	HRK	405.427,86
Zatezna kamata	HRK	762,92

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: HRK 0

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu broj ugovora 0002220804 000
- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj ugovora 0002220804 000

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA / NE za iznos prijavljene tražbine.

Nazivi ovršnih isprava:

- Zadužnica sudužnika Kajzer d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2A, OIB: 68585044796 u iznosu od 500.000,00 HRK izdana 24.10.2018. godine, potvrđena dana 24.10.2018. godine od strane Javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-14687/2018.

- V. **Ugovor o izdavanju i korištenju Visa business kartice s odgodom plaćanja broj ugovora 3263944362, broj partije 5701545410 u iznosu od 100.000,00 HRK od dana 24.10.2018.**

Iznos nedospjele tražbine	HRK	35.777,93
---------------------------	-----	-----------

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: HRK 35.777,93

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kreditu broj 6263944362, kreditna partija 5701545410
- Preslika Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice broj 3263944362

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA / NE za iznos prijavljene tražbine.

Nazivi ovršnih isprava:

- Zadužnica sudužnika Kajzer d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2A, OIB: 68585044796 u iznosu od 100.000,00 HRK izdana 24.10.2018. godine, potvrđena dana 24.10.2018. godine od strane Javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-14688/2018.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točkama I-V Prijave iznose HRK 4.339.315,98 HRK

Iznos dospjele tražbine:	HRK 4.277.035,18
Glavnica	HRK 4.226.195,89
Obračunate redovne kamate	HRK 25.180,57
Obračunate kamate po dospjeću	HRK 25.658,72

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka HRK 62.280,80

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od dana 25.05.2018. radi osiguranja mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 21.05.2018.g. u iznosu HRK 2.000.000,00, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, I.Šibla 13 pod poslovnim brojem: OV-7948/2018

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- **6. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo (E-6) dio kat.čest.br. 7** u naravi klupska kuća Jadranska avenija br.6/1 tlocrtne površine 776čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/21, br.6/22, br.6/23 i br.6/24 tlocrtne površine 350čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/25, br.6/26, br.6/27 i br.6/28 tlocrtne površine 350čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/29, br. 6/30, br.6/31 i br.6/32 tlocrtne površine 350 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/33, br.6/34, br. 6/35 i br.6/36 tlocrtne površine 350čm, objekat za smještaj Jadranska avenija 6/37 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/38 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/39 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smješta Jadranska avenija 6/40 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/41 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/42 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/43 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/44 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija 6/45 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/46 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/47 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/48 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/49 tlocrtne površine 118čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br.6/50 tlocrtne površine 118čm, šuma površine 334635 čm i Jaruga vododerina površine 39319 čm, i to: 1. objekat za smještaj oznake B1-6, s tri sobe i nusprostorijama u prizemlju i na katu NKP 157,27 čm, s trijemom i stubištem u prizemlju NKP 4,47čm, natkrivenom terasom u prizemlju NKP 6,85čm, balkonom na katu NKP 0,58čm, terasom na katu NKP 5,61čm, garažom u podrumu NKP 13,65 čm i kućnim vrtom NKP 28,70 ČM (ukupne površine kućnog vrta 287čm), ukupne netto korisne površine posebnog dijela 217,13čm, u nacrtima označen ljubičastom bojom, Jadranska avenija br.6/45, a sve zajedno

upisano u z.k.ul.br. 5093 k.o. 9996 Blato Novo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel
Novi Zagreb.

Dokaz:

- e-izvadak iz zemljišnih knjiga k.o. Blato Novo, z.k.ul.5093 od 17.06.2019. godine

Ukupan iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: HRK 2.000.000,00

Ukupan iznos neosiguranih tražbina: HRK 2.339.315,98

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo
radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: /

Mjesto i datum

Zagreb, 19.06.2019. godine

Potpis vjerovnika


Želimira Mioković, po punomoći

 **Zagrebačka banka d.d.**
915

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016101

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002211790 000

Kreditna partija: 1102544115

Datum odobrenja: 15.02.2018. (slovima: petnaestiveljačedvjetisućeosamnaestegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Škerlj Klari i voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796 zastupano po direktoru Ušljebrka Ivanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
KAJZER-TRADE d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2a, MB: 04792327, OIB: 35180482934, zastupano po direktoru Ušljebrka Ivanu (u daljnjem tekstu: Sudažnik)

i
Ivan Ušljebrka, Zagreb, Podbrežje XII. 24, MBG: 1212961330085, OIB: 17777272012 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,55 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOŘ-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno

Datum 1. dospijeća kamate je 31.03.2018.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:
0,60% - umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.
Rok korištenja kredita je od 23.02.2018. (slovima: dvadesettrećegveljačedvjetisućeosamnaestegodine) do 06.09.2018. (slovima: šestogrujnadvjetisućeosamnaestegodine).
Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produjiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produjiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dopijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.
Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: prijevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Ivan Ušljebrka MBG: 1212961330085 OIB: 17777272012 iz Zagreba, Podbrežje XII. 24
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:
KAJZER-TRADE d.o.o. MB: 04792327 OIB: 35180482934 iz Gornji Stupnik (Općina Stupnik),
Gornjostupnička 2a
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 500.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

- zasnovati založno pravo na:

- a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 500.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika
- xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalogodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7: ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljuću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljuću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljuću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljuću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljuću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa

sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- B) U slučaju da Korisnik kredita o dospjeću ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospjeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.
- C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.
- E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.
- Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.
- G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.
- H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizdižu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavljaju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

1) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4(slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Klara Škerlj

Iva Petrić

Datum potpisa:
22.02.2018.

KORISNIK KREDITA:

KAJZER d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:

22.02.2018.

SUDUŽNIK:

KAJZER-TRADE d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:

22.02.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**
785

JAMAC:

Ivan Ušljebrka

Datum potpisa:
22.02.2018.

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:

xxx

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

Datum potpisa:

xxx

Zagreb, 11.06.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku KAJZER D.O.O., GORNJOSTUPNIČKA 2 A, 10255 GORNJI STUPNIK, MB 04555392-000, OIB 68585044796, po ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) broj 1102544115 na dan 30.05.2019 iznosi:

Iskorištena glavnica	: HRK	-395,705.45
Obračunata redovna kamata	: HRK	-10,779.09
Ukupno dugovanje	: HRK	406,484.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAJZER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A

OIB: 68585044796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg baña Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini mjesečnog ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 6,55 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija); ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 21. 02.2018.

Potpis dužnika:

 **KAJZER d.o.o.**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Ušjebrika

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Podbrežje XII. 24

OIB: 1777272012

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 21. 02.2018.

Potpis jamca platca:

Ivan Ušjebrika

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

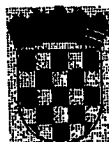
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-2541/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su stranke:

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, kao direktor **KAJZER d.o.o., MBS: 081032325, OIB: 68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

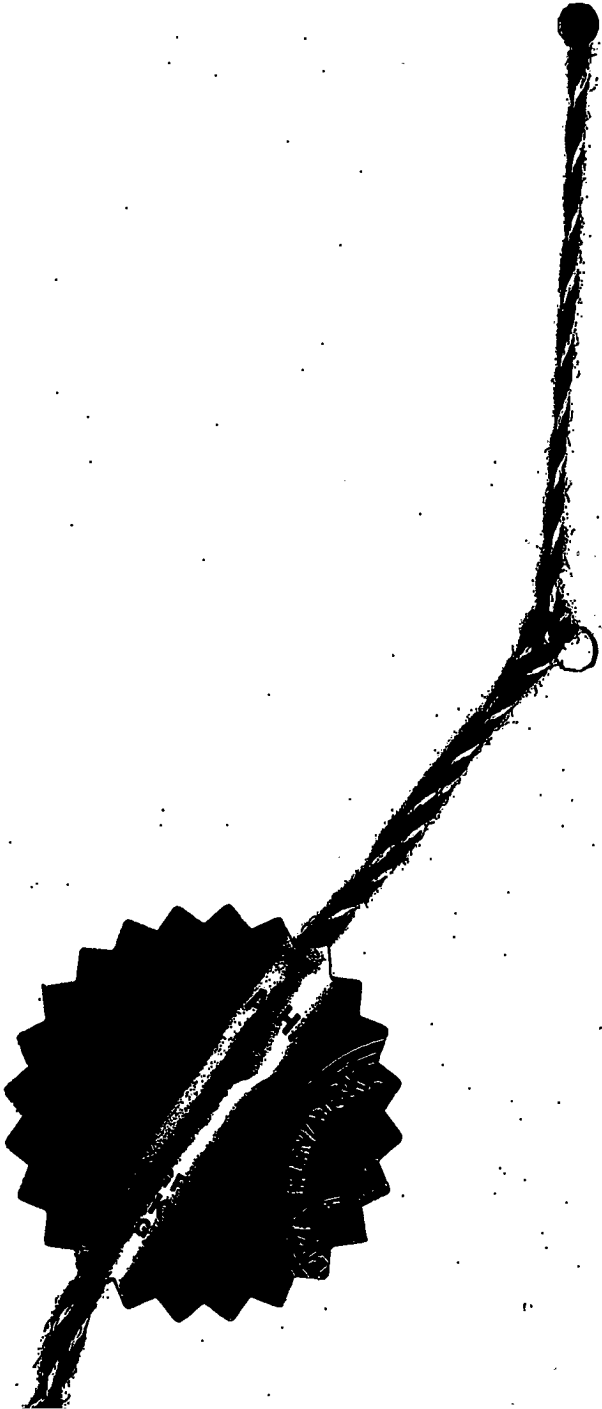
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kuna.

Zagreb, 21.02.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA



Broj ugovora: 3259723899
Broj partije: 5701471400

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Škerlj Klari i voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi (u daljnjem tekstu:Banka),

KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796, zastupano po direktoru Ušljebrka Ivanu (u daljnjem tekstu:Korisnik kartice)

KAJZER-TRADE d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2a, MB: 04792327, OIB: 35180482934, zastupano po direktoru Ušljebrka Ivanu (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

Ivan Ušljebrka, Zagreb, Podrežje XII. 24, MBG: 1212961330085, OIB: 17777272012 (u daljnjem tekstu:Jamac- platac)

sklapaju u Zagrebu

U G O V O R

o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Visa Business karticu s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Visa Business karticu s odgodom plaćanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 100.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje) te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701471400.

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se dospelja tražbina Banke na temelju Ugovora (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospjeću iz sredstava na transakcijskom računu IBAN HR2523600001102544115.

Ako na Datum dospjeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelje tražbine Banke, dospelja tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospelje tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospijeću dostiže na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- Na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

Sudužnici i Jamci - platci potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice, Sudužnici i Jamci-platci daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice, Sudužnika i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnik kartice, Sudužnika i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice, Sudužnici i Jamci-platci kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

OSTALI UVJETI: Korisnik kartice se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Klara Škerlj

Iva Petrić

Datum potpisa:

22.02.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**
766

KORISNIK KARTICE:

KAJZER d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:

22.02.2018.

JAMAC-PLATAC:

Ivan Ušljebrka

Datum potpisa:

22.02.2018.

SUDUŽNIK:

KAJZER-TRADE d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:

22.02.2018.

Zagreb, 18.06.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku KAJZER D.O.O., Gornjostupnička 2A, 10255 Gornji Stupnik, MB 04555392-000, OIB 68585044796, po korištenju Visa Business kartice broj kreditne partije 5701471400 na dan 30.05.2019. iznosi:

Trošak: HRK -31.565,45

Ukupno trošak: HRK - 31.565,45

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić
Starija referentica za podršku kartičnom poslovanju


Matea Kovačević
Voditeljica Kartičnog procesinga

Vlatka Mijančić
Direktorica Kartičnih servisa


M. Z. L. Babrić

Zagreb, 11.06.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku KAJZER D.O.O., GORNJOSTUPNIČKA 2 A, 10255 GORNJI STUPNIK, MB 04555392-000, OIB 68585044796, po kreditu i partiji broj 5701471400, broj ugovora 3259723899, na dan 30.05.2019. iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-5,062.58
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-90.02
Ukupno dugovanje	: HRK	-5,152.60

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAJZER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gomjostupnička 2 A

OIB: 68585044796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60. dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 21. 02.2018.

Potpis dužnika:

KAJZER d.o.o.
M. Jelačić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Ušjebka

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Podbrežje XII. 24

OIB: 17777272012

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 21. 02.2018.

Potpis jamca platca:

Ušjebka

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13.

Poslovni broj: OV-2540/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su stranke:

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, kao direktor **KAJZER d.o.o., MBS: 081032325, OIB: 68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A,** kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

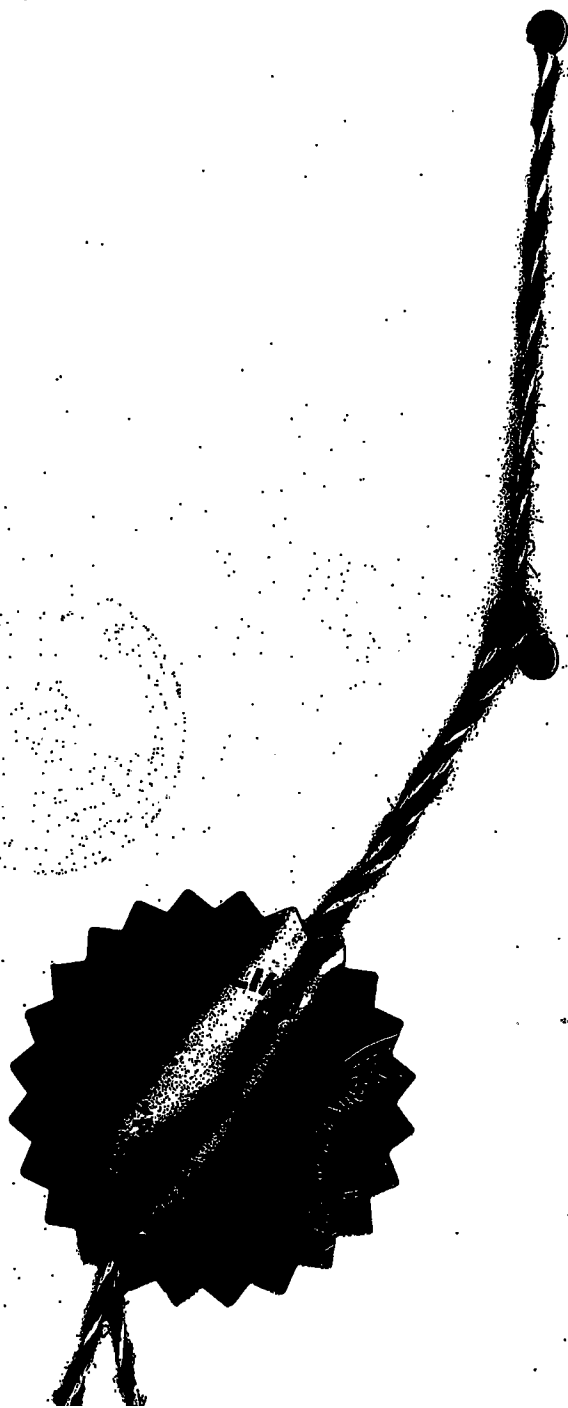
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kuna.

Zagreb, 21.02.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016101

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3261014341

Kreditna partija: 5701493831

Datum odobrenja 15.05.2018 (slovima:petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vučenović Martini (u daljnjem tekstu:Kreditor),

i
KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796 zastupano po direktoru Ivanu Ušljebrki (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita)

i
KAJZER-TRADE d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, MB: 04792327, OIB: 35180482934 zastupano po (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

i
Ivan Ušljebrka, Zagreb, XII Podbrežje 24, OIB: 17777272012, MBG: 1212961330085 (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna)
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,10 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,40 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva
0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita dostavi Banci sve instrumente osiguranja naplate tražbine Banke u skladu s ovim Ugovorom, te ispunji ostale uvjete potrebne za korištenje kredita prema ovom Ugovoru o kreditu.

Kredit se koristi na revolving principu, isplata na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren u Banci, za vrijeme trajanja roka korištenja, koji može biti najviše do 31.03.2019.

Korisnik kredita koristi kredit putem e-zabe - zadavanjem naloga za prijenos s kreditne partije na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren u Banci (Nalog za korištenje kredita).

Naloga za korištenje kredita putem e-zabe mogu zadavati osobe koje je Korisnik kredita ovlastio za unos naloga i financijske transakcijske u redovnom kunskom platnoprmetnom poslovanju putem e-zabe.

Svaki Nalog za korištenje kredita zadan putem e-zabe smatra se neopozivim zahtjevom Korisnika kredita za korištenje kredita.

Kunski iznos sredstava iz Naloga za korištenje kredita koji je u okviru raspoloživog iznosa kredita odmah se prenosi na platnoprmetni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, te se za isti umanjuje iznos kredita raspoloživog za korištenje.

Ako Korisnik kredita zada Nalog za korištenje kredita koji prelazi okvir raspoloživog iznosa kredita, takav će Nalog biti odbijen.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili iz drugog opravdanog razloga, Banka ima pravo onemogućiti Korisniku kredita korištenje kredita putem e-zabe, o čemu će ga pisanim putem obavijestiti u najkraćem roku.

Članak 4.

Kredit se koristi isplata na transakcijski račun Korisnika kredita
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: sukcesivno
Rok vraćanja kredita najkasnije do 30.04.2019.

Članak 6.

Namjena kredita je poslovno financiranje

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Ivan Ušljebrka MBG: 1212961330085 OIB:17777272012 iz Zagreba, XII Podbrežje 24
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx
koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:
KAJZER-TRADE d.o.o. MB: 04792327 OIB:35180482934 iz Gornji Stupnik (Općina Stupnik),
Gornjostupnička 2 A

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika
xxx

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 5093, zemljišnoknjižno tijelo A - KLUPSKA KUĆA JADRANSKA AVENIJA BR. 6/1 TLOCRTNE POVRŠINE 776 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/21, BR. 6/22, BR. 6/23 I BR. 6/24 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/25, BR. 6/26, BR. 6/27 I BR. 6/28 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/29, BR. 6/30, BR. 6/31 I BR. 6/32 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/33, BR. 6/34, BR. 6/35 I BR. 6/36 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/37 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/38 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/39 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/40 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/41 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/42 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/43 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/44 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/45 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/46 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/47 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/48 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/49 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/50 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, ŠUMA POVRŠINE 334635 ČM I JARUGA VODODERINA POVRŠINE 39313 ČM ukupne površine 377776 m², u podulošku br. Xxx, k.o. 9996 Blato Novo, sagrađeno na čest.kat.br. 7, što u naravi predstavlja 6. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. objekat za smještaj oznake B1-6, s tri sobe i nusprostorijama u prizemlju i na katu NKP 157,27 čm, s trijemom i stubištem u prizemlju NKP 4,47 čm, natkrivenom terasom u prizemlju NKP 6,85 čm, balkonom na katu NKP 0,58 čm, terasom na katu NKP 5,61 čm, garažom u podrumu NKP 13,65 čm i kućnim vrtom NKP 28,70 čm (ukupne površine kućnog vrta 287 čm), ukupne netto korisne površine posebnog dijela 217,13 čm, u nacrtima označen ljubičastom bojom, Jadranska avenija br. 6/45

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 2.000.000,00 kuna s rokom važnosti najkasnije do 31.12.2023. god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx
xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospijeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.
- C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.
- D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.
- F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.
- H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.
- I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.
- Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.
- U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s

udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci ZK izvadak bez ikakvih tereta, odnosno iz kojeg je vidljivo teret prvog reda u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Iva Petrić

Martina Vučenović

Datum potpisa:

25.05.2018.

KORISNIK KREDITA:

KAJZER d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:

25.05.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**
788

JAMAC:

Ivan Ušljebrka

Datum potpisa:

25.05.2018.

SUDUŽNIK:

KAJZER-TRADE d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:

25.05.2018.

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:

xxx

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

Datum potpisa:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:

xxx

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016101

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Bošković Martini (u daljnjem tekstu:Kreditor),

KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796 zastupano po direktoru Ivanu Ušljebrki (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita)

KAJZER-TRADE d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2a, MB: 04792327, OIB: 35180482934 zastupano po (u daljnjem tekstu:Suduznik)

Ivan Ušljebrka, Zagreb, XII Podbrežje 24, OIB: 17777272012, MBG: 1212961330085 (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

**I. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
za poslovno financiranje
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.05.2018. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje, broj ugovora 3261014341, kreditna partija 5701493831 (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim je Kreditor stavio na raspolaganje Korisniku kredita iznos od 2.500.000,00 kuna (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna) s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim I. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine odredbe Ugovora, kako slijedi:

- mijenja se Članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima:trimilijunapetstotisućakuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatom, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

- mijenja se Članak 2. Ugovora na način da sada glasi:

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 3.500.000,00 kn (slovima:trimilijunapetstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,10 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,40 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

- mijenja se Članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1(jednu) zadužnicu u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika ,

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora.

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 2.000.000,00 kuna, s rokom dospjeća 31.12.2023. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 25.05.2018. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Jasminka Vrba iz Zagreba, Ivana Šibla 13 dana 25.05.2018. godine pod brojem OV- 7948/2018 proveden pred Općinskim sudom u u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb pod posl brojem Z-11240/18 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 5093, zemljišnoknjižno tijelo A - KLUPSKA KUĆA JADRANSKA AVENIJA BR. 6/1 TLOCRTNE POVRŠINE 776 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/21, BR. 6/22, BR. 6/23 I BR. 6/24 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/25, BR. 6/26, BR. 6/27 I BR. 6/28 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/29, BR. 6/30, BR. 6/31 I BR. 6/32 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/33, BR. 6/34, BR. 6/35 I BR. 6/36 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/37 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/38 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/39 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/40 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/41 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/42 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/43 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/44 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/45 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/46 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/47 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/48 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/49 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/50 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, ŠUMA POVRŠINE 334635 ČM I JARUGA VODODERINA POVRŠINE 39313 ČM ukupne površine 377776 m2, u podulošku br. Xxx, k.o. 9996 Blato Novo, sagrađeno na čest.kat.br. 7, što u naravi predstavlja 6. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. objekat za smještaj oznake B1-6, s tri sobe i nusprostorijama u prizemlju i na katu NKP 157,27 čm, s trijemom i stubištem u prizemlju NKP 4,47 čm, natkrivenom terasom u prizemlju NKP 6,85 čm, balkonom na katu NKP 0,58 čm, terasom na katu NKP 5,61 čm, garažom u podrumu NKP 13,65 čm i kućnim vrtom NKP 28,70 čm (ukupne površine kućnog vrta 287 čm), ukupne netto korisne površine posebnog dijela 217,13 čm, u nacrtima označen ljubičastom bojom, Jadranska avenija br. 6/45.

Polica za označene nekretnine vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika.

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- dopunjuje se članak 15. Ugovora novim stavcima koji glase:

OSTALI UVJETI: U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati.

Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Kreditor zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca po 1 (jedan) primjerak.

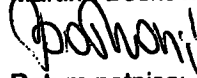
Članak 5.

Ovaj I. Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Iva Petrić



Martina Bošković



Datum potpisa:
24.10.2018.

KORISNIK KREDITA:
KAJZER d.o.o.
Ivan Ušljebrka, direktor



Datum potpisa:
24.10.2018.

SUDUŽNIK:
KAJZER-TRADE d.o.o.
Ivan Ušjebrika, direktor

Ušjebrika

Datum potpisa:
24.10.2018.

JAMAC:
Ivan Ušjebrika

Ušjebrika

Datum potpisa:
24.10.2018.

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**

xxx
Datum potpisa:
xxx

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa:
xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx
Datum potpisa:
xxx

**Prilog I. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje
broj 3261014341**

**IZJAVA
o neisplati dobiti**

Ovime Ivan Ušljebrka kao član/ovi društva Kajzer d.o.o., OIB 68585044796 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz I. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje, broj 3261014341 od dana 24.10.2018 (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 24.10.2018. g.

Član Društva

Ivan Ušljebrka
OIB: 17777272012


Potpis

Zagreb, 11.06.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku KAJZER D.O.O., GORNJOSTUPNIČKA 2 A, 10255 GORNJI STUPNIK, MB 04555392-000, OIB 68585044796, po kreditu i partiji broj 5701493831, broj ugovora 3261014341, na dan 30.05.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-3,420,000.00
Redovna kamata	: HRK	-14,401.48
Kamata po dospijeću	: HRK	-24,805.78
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,459,207.26

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAJZER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A

OIB: 68585044796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25.05.2018

Potpis dužnika:

KAJZER d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Ušljebrka

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, XII Podbrežje 24

OIB: 17777272012

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25.05.2018

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-7940/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su stranke:

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, POĐBREŽJE XII. 24, kao direktor **KAJZER d.o.o., MBS 081032325, OIB 68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, POĐBREŽJE XII. 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu:

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

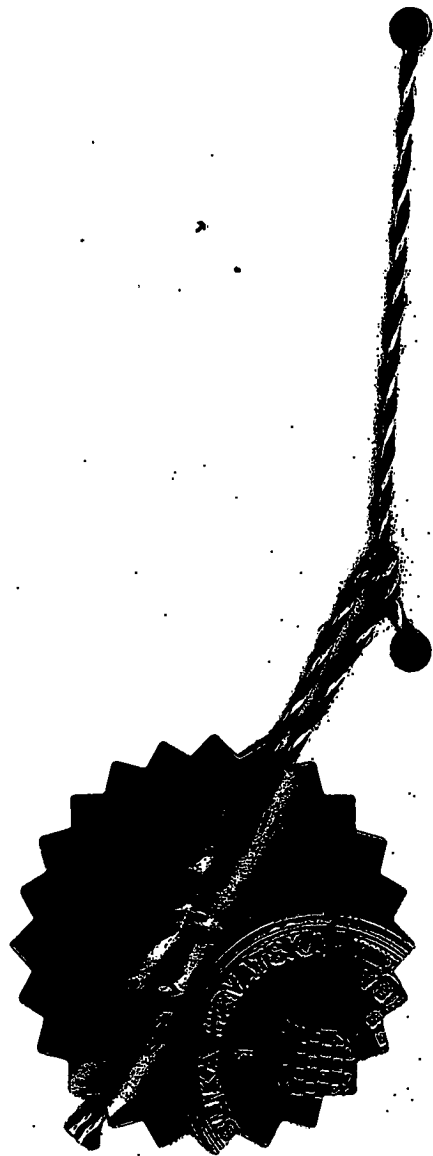
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 25.05.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA





ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAJZER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2 A

OIB: 68585044796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna)

uvećanom za: ² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove.

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.10.2018.

Potpis dužnika:

KAJZER d.o.o.

N. Jelačić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Ušjebrka

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, XII Podbrežje 24

OIB: 17777272012

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.10.2018.

Potpis jamca platca:

Ušjebrka

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

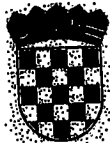
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-14686/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su stranke:

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, kao direktor **KAJZER d.o.o., MBS 081032325, OIB 68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

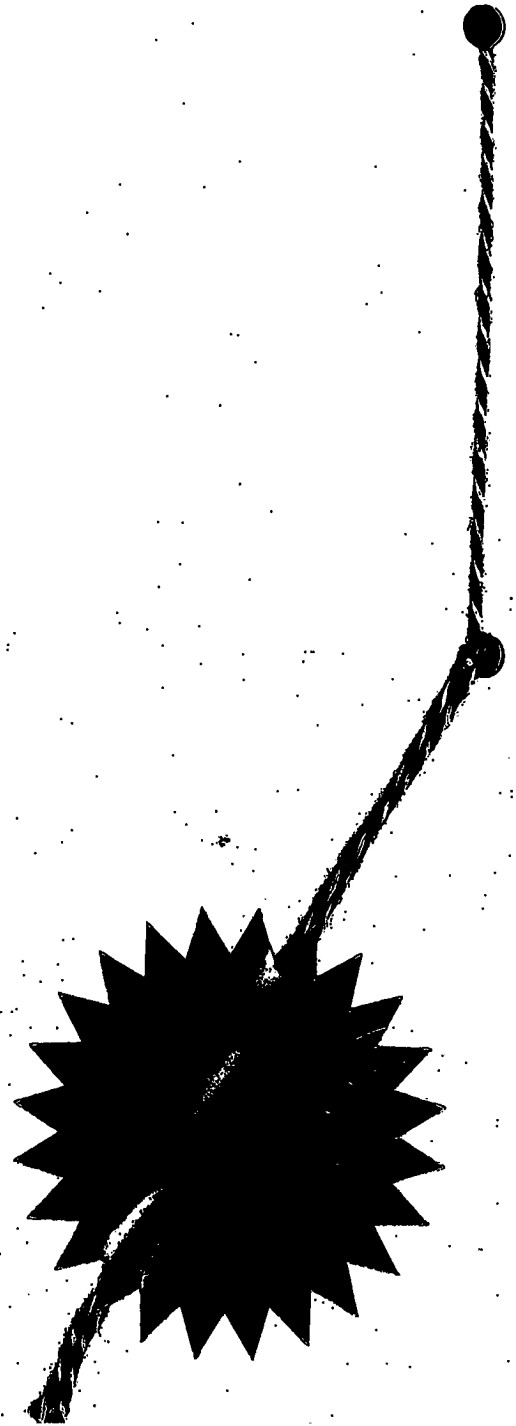
Zagreb, 24.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA

7

2



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU


između

KAJZER d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

25.05.2018.

Zagrebačke 

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vučenović Martini kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796 zastupano po direktoru Ivanu Ušljebrki kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 25.05.2018. (slovima: dvadesetpetogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU


Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 21.05.2018.(slovima: dvadesetprvogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu **2.000.000,00** kuna (slovima:dvamilijunakuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devetcijelihnuladevetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2023. (slovima: dvadesetprvogprosincadvijetisućedvadesetteće) godine. -----
Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika. -----
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 5093, zemljišnoknjižno tijelo A - KLUPSKA KUĆA JADRANSKA AVENIJA BR. 6/1 TLOCRTNE POVRŠINE 776 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/21, BR. 6/22, BR. 6/23 I BR. 6/24 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/25, BR. 6/26, BR. 6/27 I BR. 6/28 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/29, BR. 6/30, BR. 6/31 I BR. 6/32 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/33, BR. 6/34, BR. 6/35 I BR. 6/36 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/37 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/38 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/39 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/40 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/41 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/42 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/43 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/44 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/45 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/46 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/47 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/48 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/49 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/50 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, ŠUMA POVRŠINE 334635 ČM I JARUGA VODODERINA

Ju



POVRŠINE 39313 ČM, ukupne površine 377776 m2, suvlasnički udio redni broj 6, k.o. 9996 Blato Novo, sagrađeno na čest.kat.br. 7, što u naravi predstavlja 6. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – objekat za smještaj oznake B1-6, s tri sobe i nusprostorijama u prizemlju i na katu NKP 157,27 čm, s trijemom i stubištem u prizemlju NKP 4,47 čm, natkrivenom terasom u prizemlju NKP 6,85 čm, balkonom na katu NKP 0,58 čm, terasom na katu NKP 5,61 čm, garažom u podrumu NKP 13,65 čm i kućnim vrtom NKP 28,70 čm (ukupne površine kućnog vrta 287 čm), ukupne netto korisne površine posebnog dijela 217,13 čm, u nacrtima označen ljubičastom bojom, Jadranska avenija br. 6/45, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

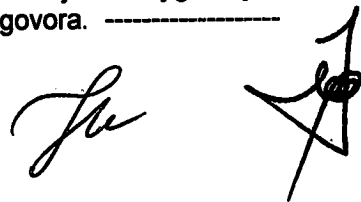
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----



Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Iva Petrić, voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

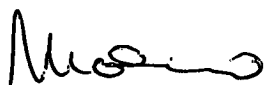


DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:
KAJZER d.o.o.

Ivan Ušljebrka, direktor

Ušljebrka
KAJZER d.o.o.

Martina Vučenović, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

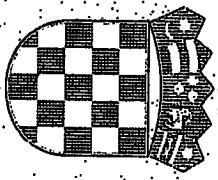


 **Zagrebačka banka d.d.**
788



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO: *Uspješbke*
KAJZER d.o.o.



SERIJA B

07956356

u **ZAGREBU**

21.05.2018



PO VIŠEKLJU, KAJZERSKIJE DO 31.12.2023. platit će sa ovom JEDINU mijeniti
po naredbi **ZAGREBAČKA BANKA** d.d. svoju od



ujednosti primljena

i stavite u račun:

izjedite

traziti **TPITER** d.o.o, GOVJOSUPRIČA 24, GOVKI STARIK **GARANCI**

(podaci oduzeta)

(podaci oduzeta)

Plaćanje:

KAJZER d.o.o.



"BEE PROTESTA" *Uspješbke* **KAJZER** d.o.o.

Uspješbke





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI-ZAGREB
Izdavanje na dan: 25.05.2018. 11:40

Verificirani ZK uložak

Općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 5093

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10506/2018
Izdavanje: bez plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

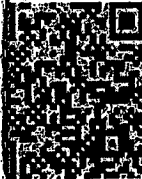
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
7		KLUPSKA KUĆA JADRANSKA AVENIJA BR. 6/1 TLOCRTNE POVRŠINE 776 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/21, BR. 6/22, BR. 6/23 I BR. 6/24 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/25, BR. 6/26, BR. 6/27 I BR. 6/28 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/29, BR. 6/30, BR. 6/31 I BR. 6/32 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/33, BR. 6/34, BR. 6/35 I BR. 6/36 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/37 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/38 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/39 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/40 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/41 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/42 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/43 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/44 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/45 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/46 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/47 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/48 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/49 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/50 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, ŠUMA POVRŠINE 334635 ČM I JARUGA VODODERINA POVRŠINE 39313 ČM			377776	
		UKUPNO:			377776	

SEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 1285253b105081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

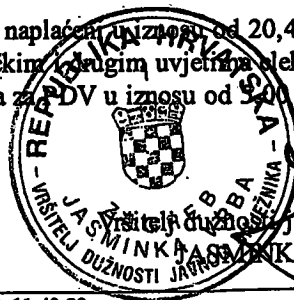
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 3 stranice.

Izvornik je izdan stranci

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćen u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,00 kn.

Broj: OV-7944/2018
Zagreb, 25.05.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

JASMINKA VRBA



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-7948/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, kao direktor **KAJZER d.o.o., MBS 081032325, OIB 68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnio prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu zaključen dana 25. (dvadesetpetog) svibnja 2018. (dvijetisućeiosamnaeste) godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb kao vjerovnika i ovdje prisutne stranke kao dužnika i založnog dužnika, za iznos od 2.000.000,00 kuna (dva milijuna kuna) na potvrdu.

Pri sačinjenju potvrde prednje privatne isprave izvršila sam uvid u dokument kreditora i to u presliku izdane mjenice "bez protesta" od strane KAJZER d.o.o. sa danom 21. (dvadesetprvog) svibnja 2018. (dvijetisućeiosamnaeste) godine koji čine prilog A prednje privatne isprave, dok sam ovlaštenje prisutne stranke kao založnog dužnika utvrdila uvidom u izvomi izvadak iz zemljišne knjige broj zk.ul.5093 k.o. Blato Novo za suvlasnički udio pod rednim brojem 6 sa stanjem na dan 25. (dvadesetpetog) svibnja 2018. (dvijetisućeiosamnaeste) godine, čiji izvornik vraćam stranci a preslika čini prilog B prednje privatne isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. 4 (četiri) potvrđena primjerka prednje privatne isprave vraćam stranci a jedan ostaje u pismohrani vršitelja dužnosti javnog bilježnika.

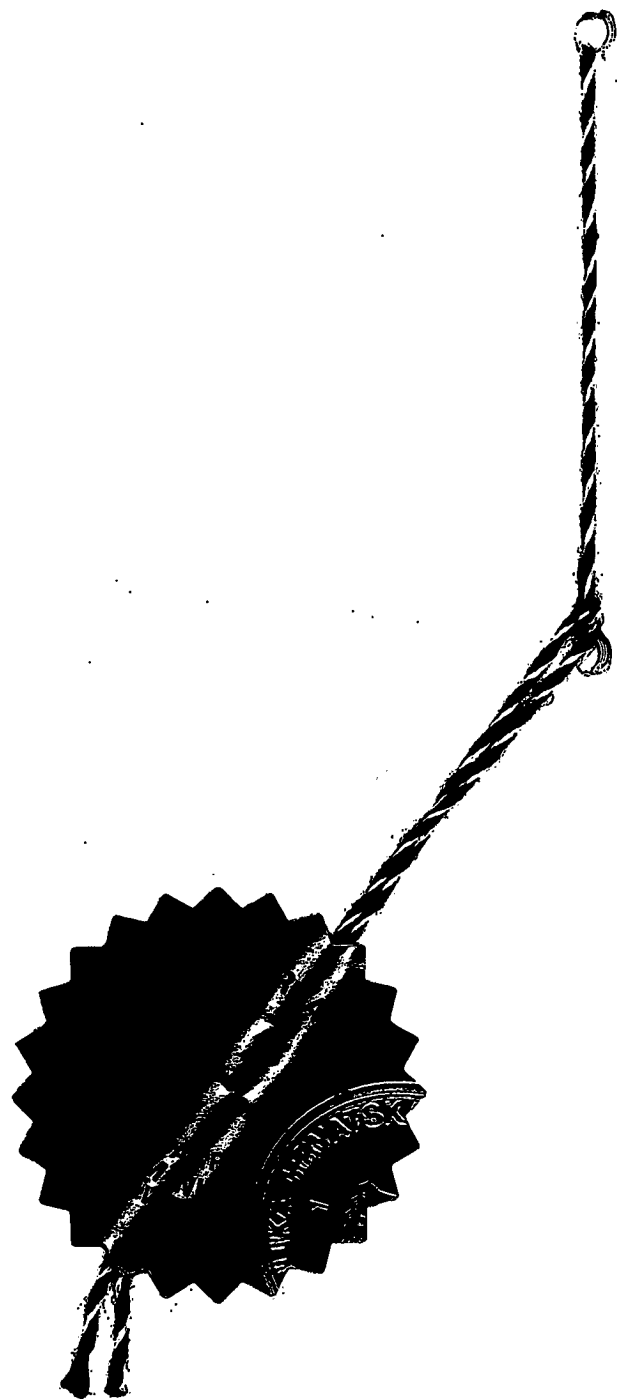
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Zagreb, 25.05.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016101

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002220804 000

Kreditna partija: 1102639428

Datum odobrenja: 18.10.2018. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Bošković Martini (u daljnjem tekstu: Kreditor),

KAJZER-TRADE d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2a MB: 04792327, OIB: 35180482934 zastupano po direktoru Ivan Ušljebrka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796 zastupano po direktoru Ivan Ušljebrka (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Ivan Ušljebrka, Zagreb, XII Podbrežje 24, MBG: 1212961330085, OIB: 17777272012 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,55 p.p., godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% , umanjeno za popust za eventualno ugovoren Paket - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 25.10.2018. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine) do 22.05.2019. (slovima: dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućedevenaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produžiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Ivan Ušljebrka MBG: 1212961330085 OIB: 17777272012 iz Zagreb, XII Podbrežje 24

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

KAJZER d.o.o. MB: 04555392 OIB: 68585044796 iz Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2
A

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 500.000,00 kn (slovima:petstotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 500.000,00 kn (slovima:petstotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika
- xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor daje izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospjeću ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospjeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4(slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Iva Petrić

Martina Bošković

Datum potpisa:
24.10.2018.

KORISNIK KREDITA:
KAJZER-TRADE d.o.o.,
Ivan Ušljebrka, direktor

Datum potpisa:
24.10.2018.

SUDUŽNIK:
KAJZER d.o.o.,
Ivan Ušljebrka, direktor

Ušljebrka

JAMAC:
Ivan Ušljebrka

Ušljebrka

Datum potpisa:
24.10.2018.

Datum potpisa:
24.10.2018.

DEPONENT:
xxx
Datum potpisa:
xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**
xxx
Datum potpisa:
xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:
xxx
Datum potpisa:
xxx

Prilog Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova), broj partije 1102639428

IZJAVA

o neisplati dobiti

Ovime Ivan Ušljebrka kao član/ovi društva Kajzer-trade d.o.o., OIB 35180482934 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova), broj partije 1102639428 od dana 24.10.2018 (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 24.10.2018. g.

Član Društva

Ivan Ušljebrka
OIB: 17777272012


Potpis

Zagreb, 11.06.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku KAJZER D.O.O., GORNJOSTUPNIČKA 2 A, 10255 GORNJI STUPNIK, MB 04555392-000, OIB 68585044796, s osnove sudužništva za dug KAJZER-TRADE D.O.O., GORNJOSTUPNIČKA 2 A, 10255 GORNJI STUPNIK, MB 04792327-000, OIB 35180482934, po kreditu i partiji broj 5701627698, broj ugovora 1102639428, na dan 30.05.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-405,427.86
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-762.92
Ukupno dugovanje	: HRK	-406,190.78

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAJZER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2 A

OIB: 68585044796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 6,55 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvame troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60. dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24. 10. 2018.

Potpis dužnika:

KAJZER d.o.o.

K. Stjepanec

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u: kunama uz valutnu klauzulu ili u: stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: --

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

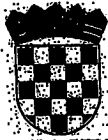
OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-14687/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

IVAN UŠLJEBRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, kao direktor KAJZER d.o.o., MBS 081032325, OIB-68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

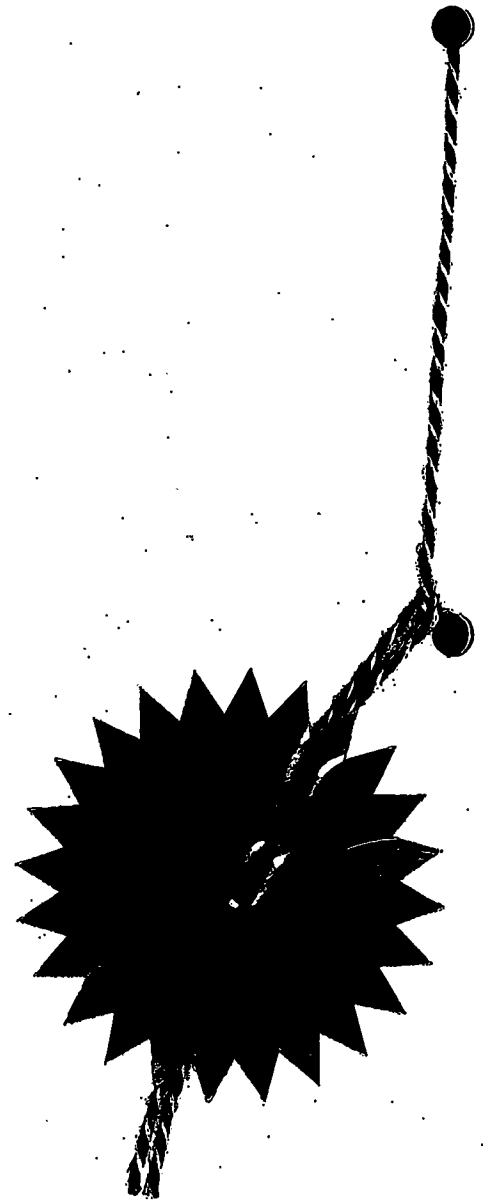
Zagreb, 24.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA

1

2



Broj ugovora: 3263944362
Broj partije: 5701545410

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Petrić Ivi i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Bošković Martini (u daljnjem tekstu:Banka),

i
KAJZER-TRADE d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2a MB: 04792327, OIB: 35180482934 zastupano po direktoru Ivan Ušljebrka (u daljnjem tekstu:Korisnik kartice)

i
KAJZER d.o.o., Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2 A, MB: 04555392, OIB: 68585044796 zastupano po direktoru Ivan Ušljebrka (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

i
Ivan Ušljebrka, Zagreb, XII Podbrežje 24, MBG: 1212961330085, OIB: 17777272012 (u daljnjem tekstu:Jamac- platac)

sklopili su u Zagrebu sjedeći

U G O V O R

o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Visa Business karticu s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Visa Business karticu s odgodom plaćanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 100.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje) te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701545410 .

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se dospjela tražbina Banke na temelju Ugovora (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

Sklopanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospjeću iz sredstava na transakcijskom računu IBAN HR8123600001102639428 .

Ako na Datum dospjeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn (slovima:stotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn (slovima:stotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

Sudužnik i Jamac- platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Sudužnik i Jamac-platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Sudužnika i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Sudužnika i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta

na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Sudužnik i Jamac-platac kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

OSTALI UVJETI: Korisnik kartice se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Korisniku kartice temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kartice temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kartice se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kartice neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kartice da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kartice čini Prilog Ugovoru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

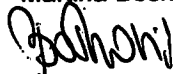
BANKA:
Iva Petrić



KORISNIK KARTICE:
KAJZER-TRADE d.o.o.,
Ivan Ušljebrka, direktor



Martina Bošković



Datum potpisa:
24.10.2018.

Datum potpisa:
24.10.2018.

JAMAC:
Ivan Ušjebrka

Ušjebrka

SUDUŽNIK:
KAJZER d.o.o.,
Ivan Ušjebrka, direktor

Ušjebrka

Datum potpisa:
24.10.2018.

Datum potpisa:
24.10.2018.

**Prilog Ugovoru o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja,
broj 3263944362**

IZJAVA

o neisplati dobiti

Ovime Ivan Ušljebrka kao član/ovi društva Kajzer-trade d.o.o., OIB 35180482934 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja, broj 3263944362 od dana 24.10.2018 (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu, dana 24.10.2018. g.

Član Društva

Ivan Ušljebrka
OIB: 17777272012



Potpis

Zagreb, 18.06.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku KAJZER TRADE D.O.O., Gornjostupnička 2A, 10255 Gornji Stupnik, MB 04792327-000, OIB 35180482934, po korištenju Visa Business kartice broj kreditne partije 5701545410 na dan 30.05.2019. iznosi:

Trošak: HRK -35.777,93

Ukupno trošak: HRK - 35.777,93

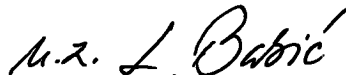
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić
Starija referentica za podršku kartičnom poslovanju


Matea Kovačević
Voditeljica Kartičnog procesinga



Vlatka Mijančić
Direktorica Kartičnih servisa



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAJZER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Gornji Stupnik (Općina Stupnik) Gornjostupnička 2 A

OIB: 68585044796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg.bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

uvećanom za:² za naknade i ostale stvarne troškove, koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24. 10. 2018.

Potpis dužnika:

KAJZER d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-14688/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika JASMINKA VRBA, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da je stranka:

IVAN UŠLJEHRKA, OIB 17777272012, ZAGREB, PODBREŽJE XII. 24, kao direktor KAJZER d.o.o., MBS 081032325, OIB 68585044796, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104551047 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

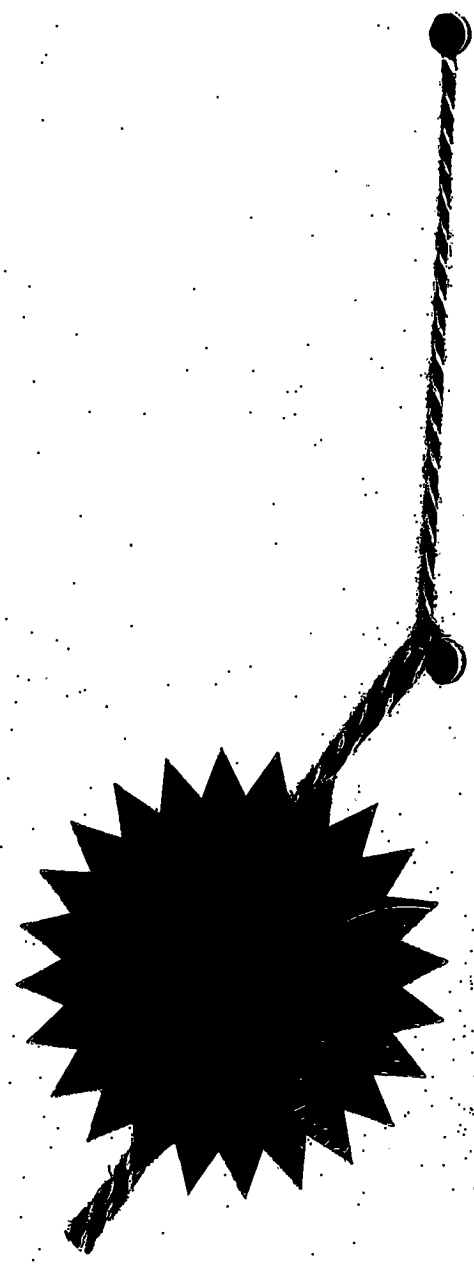
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 24.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
JASMINKA VRBA

7
3





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 16.06.2019. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 5093

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11240/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7	KLUPSKA KUĆA JADRANSKA AVENIJA BR. 6/1 TLOCRTNE POVRŠINE 776 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/21, BR. 6/22, BR. 6/23 I BR. 6/24 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/25, BR. 6/26, BR. 6/27 I BR. 6/28 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/29, BR. 6/30, BR. 6/31 I BR. 6/32 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/33, BR. 6/34, BR. 6/35 I BR. 6/36 TLOCRTNE POVRŠINE 350 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/37 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/38 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/39 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/40 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/41 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/42 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/43 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/44 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/45 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/46 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/47 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/48 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/49 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ JADRANSKA AVENIJA BR. 6/50 TLOCRTNE POVRŠINE 118 ČM, ŠUMA POVRŠINE 334635 ČM I JARUGA VODODERINA POVRŠINE 39313 ČM			377776	
		UKUPNO:			377776	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zabilježuje se da je za korist vlasnika zčbr. 2, zkčbr. 5, zkčbr. 7, zkčbr. 6 i zkčbr. 1/2 u z. k. ul. 1040 iste k.o. uknjiženo pravo služnosti kolnika, provoza osobnih motornih vozila do najveće težine 2000 kg, u širini od 5 m uz nožicu desno kolnog savskog nasipa u dužini od 1000 m preko čkbr. 328/6.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-771/13 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZID ZPUG) zabilježuje se da je za klupsku kuću Jadranska avenija br. 6/1 tlocrtne površine 776 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/21, br. 6/22, br. 6/23 i br. 6/24 tlocrtne površine 350 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/25, br. 6/26, br. 6/27 i br. 6/28 tlocrtne površine 350 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/33, br. 6/34, br. 6/35 i br. 6/36 tlocrtne površine 350 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/37 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/38 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/39 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/40 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/41 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/42 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/43 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/44 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/45 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/46 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/47 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/48 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/49 tlocrtne površine 118 čm, objekat za smještaj Jadranska avenija br. 6/50 tlocrtne površine 118 čm, sagrađenih na čkbr. 7 k.o.Blato novo priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, kom.poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/12-01/228 od 21.prosinca 2012.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
1.	objekat za smještaj oznake B1-6, s tri sobe i nusprostorijama u prizemlju i na katu NKP 157,27 čm, s trijemom i stubištem u prizemlju NKP 4,47 čm, natkrivenom terasom u prizemlju NKP 6,85 čm, balkonom na katu NKP 0,58 čm, terasom na katu NKP 5,61 čm, garažom u podrumu NKP 13,65 čm i kućnim vrtom NKP 28,70 čm (ukupne površine kućnog vrta 287 čm), ukupne netto korisne površine posebnog dijela 217,13 čm, u nacrtima označen ljubičastom bojom, Jadranska avenija br. 6/45	
	KAJZER D.O.O., OIB: 68585044796, ZAGREB, RADIĆEVA 21	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.	Na suvlasnički dio: 6 (51/10000)		
25.1	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-11240/2018	2.000.000,00 KN	vezano uz B 6 (6.6)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 25.05.2018. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2019.

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d. d. Zagreb
012251-Restrukturiranje za poslovne subjekte
Miolković, soba 118
Savska cesta 62, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRILAG. EVIDENIRANJE
I POHRANU OSKOJA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

19-06-2019

PREDSTEAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTHREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb