



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-14287/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Miodraga Najeva, OIB: 46268403953, Put Tunjare 40, 21222 Marina, zastupan po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 189/53, "Tunjara", prirodno neplodno zemljište, površine 362 m2, upisana u Z.U. 5171 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1108314/43222296
BOŽAN MARIN POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1108314/43222296
BOŽAN JERKO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3324942/43222296
NAJEV MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA
4. Suvlasnički dio: 1032222/43222296
CVITANOVIĆ ANA UD. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 17575/43222296
CVITANOVIĆ MARIN POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 2568643/43222296
CVITANOVIĆ BLAŽ POK. FRANE
7. Suvlasnički dio: 2568643/43222296
RINČIĆ JELA Ž. TOME
8. Suvlasnički dio: 551603/43222296
ŠALOV DUJKA UD. JOZE
9. Suvlasnički dio: 331563/43222296
NEVISTIĆ MATIJA Ž. TOMISLAVA
10. Suvlasnički dio: 331563/43222296

ŠIROVIĆ DRAGICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1860660/43222296

MATIJAŠ MATIJA UD. BLAŽA

12. Suvlasnički dio: 1905518/43222296

RADOJČIĆ JADRANKA

13. Suvlasnički dio: 554157/43222296

BOŽAN IVICA , OIB: 52580165981, SPLIT,PUJANKE 36

14. Suvlasnički dio: 554157/43222296

VIDOVIĆ FANI, OIB: 96265357125, SPLIT,SEDAM KAŠTELA 2

15. Suvlasnički dio: 25404422/172889184

FRLETA JOSIP, OIB: 50920368905, JAMINE 4, 21222 MARINA

16. Suvlasnički dio: 25404422/172889184

FRLETA BRANKO POK.IVANA, OIB: 94210888235, DOLAC 12,MARINA

17. Suvlasnički dio: 12702211/86444592

FRLETA MIJO, OIB: 77503277460, JAMINE 13, 21222 MARINA

18. Suvlasnički dio: 12702211/86444592

FRLETA ANTE, OIB: 69717399007, JAMINE 2, 21222 MARINA

uz otpis gore navedene čest. zem. 189/53, "Tunjara", prirodno neplodno zemljište, površine 362 m2, upisana u Z.U. 5171 k.o. Marina i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja

Miodrag Najev

OIB: 46268403953

Put Tunjare 40, 21222 Marina

za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisana pod poslovnim brojem Z-14287/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Odbija se prigovor podnositelja Ines Najev-Čaleta iz Marina, Prališće III br. 11, OIB: 81594094718, pod poslovnim brojem Z-33004/2025, na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisana pod poslovnim brojem Z-33004/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovora brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-14287/2025 od 27. lipnja 2025., Prigovor od 29. srpnja 2025. pod poslovnim brojem Z-33004/2025, Zapisnik s rasprave za ispravak od 13. listopada 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-14287/2025 od 23. listopada 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je predmetnu nekretninu stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Jasni Matačić, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, nakon smrti pok. Leposlave Najev, pod poslovnim brojem O-5001/2019, UPP/OS-130/2019-6, od dana 18. prosinca 2019.

1.1. Nadalje navodi kako je prednik predlagatelja, Leposava Najev sa suvlasnicima čest. zem. 189/1 K.O. Marina, a od koje je i parcelacijom nastala i predmetna nekretnina čest. zem. 189/53 K.O. Marina Z.U. 5171, provela podjelu, odnosno, razvrgnuće suvlasničke zajednice i to temeljem Ugovora o diobi od dana 20. prosinca 2007. godine zaključenog Marinom i Jerkom Božanom ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Petra Žanko iz Trogira, OV-45/08 i OV-46/08 od 3. siječnja 2008. godine

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Jasni Matačić, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, nakon smrti pok. Leposlave Najev, pod poslovnim brojem O-5001/2019, UPP/OS-130/2019-6, od dana 18. prosinca 2019.; Ugovora o diobi od dana 20. prosinca 2007. zaključen između Leposlave Najev, Marina Božana i Jerka Božana, ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Petra Žanko iz Trogira, OV-45/08 i OV-46/08 od 3. siječnja 2008.; Skica diobe.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem: 14287/2025 od 27. lipnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je 29. srpnja 2025., pravovremeno, prigovor pod poslovnim brojem Z-33004/2025 podnositelja Ines Najev-Čaleta iz Marina, Prališće III br. 11, OIB: 81594094718, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 189/53, "Tunjara", prirodno neplodno zemljište, površine 362 m², upisana u Z.U. 5171 k.o. Marina. Ista se protivi prijavi predlagatelja te navodi kako će se o svemu naknadno očitovati.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetna čest. zem. 189/53 k.o. Marina u naravi je neplodno zemljište položeno na lokaciji Tunjara. Nadalje navodi kako je nekretnina sa sjeverne strane omeđena kamenom prizidom, sa zapadne strane da graniči sa betonskim ogradnim zidom susjedne nekretnine dok su istočna i južna međa označene trajnim geodetskim oznakama. Zaključno navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu pokazao na terenu te da pokazano i prethodno opisano odgovara predmetnoj čestici za cijelo.

9. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Ante Frleta pok. Andrije i Branka Frleta pok. Ivana. Na zakazani uviđaj nije pristupila uredno pozvana podnositeljica prigovora. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetnih nekretnina. Nadalje uzima se bitnim činjenica da su sami svjedoci, njihova braća i prednici upisani kao suvlasnici ili suposjednici na predmetnoj nekretnini te da su isti suglasni da se usvoji prijava predlagatelja.

10. Nakon dovršetka zapisnika sa izvedenog uviđaja i ispitivanja svjedoka isti je poslan podnositeljici prigovora na očitovanja sa danim rokom da se očituje uz upozorenje da će se nakon primitka očitovanja, eventualnog proteka roka za očitovanje donijeti odluka na temelju stanja iz spisa. Dana 07. studenog 2025. zaprimljen je podnesak podnositeljice prigovora Ines Najev-Čaleta po punomoćniku Ivi Ševo, odvjetnici u Trogiru. U prilogu je dostavljeno očitovanje podnositeljice prigovora na zapisnik od 13. listopada 2025. Pregledom istoga utvrđuje se da podnositeljica prigovora paušalno navodi određene podatke iz kojih bi sud trebao zaključiti ista ima kakva prava u odnosu na predmetnu nekretninu. Međutim ista ne daje dokaz na način bi predmetna nekretnina bila njezino vlasništvo već samo navodi kako su ona i njezini prednici prevarena, kako postoje brojne kaznene prijave, kako je ona pokradena, kako joj se namjerno skrivaju javne isprave i sl., bez jasnog uporišta iz kojega bi proizlazilo da je podneseni prigovor opravdan. Nadalje u očitovanju navodi pojedine prednike, a pregledom kojih imena ovaj sud ne proizlazi da bi bili u vezi sa vlasništvom predmetne nekretnine. U cijelom očitovanju podnositeljica prigovora opterećuje spis i sud subjektivnim i na dokazima neutemeljenim informacijama. Ista svojim navodima ne daje osnovu za sumnju da bi polagala kakva prava na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke ovoga rješenja. Napominje se da ista tijekom cijelog postupka nije dostavila niti jednu ispravu pa čak niti punomoć za zastupanje slijedom čega je i sami podnesak od 07. studenog 2025. neuredan i nedopušten.

11. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode,

odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene osnovani prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 11. studenog 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi privedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik krešimir Bobanović, Put Supavla 1, 21000 Split, Hrvatska
2. Podnositeljica prigovora Ines Najev-Čaleta, Prališće III 11, 21222 Marina, Hrvatska
3. Marin Božan, Poljička cesta 1a, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
4. Jerko Božan, Aleja Antuna Augustinčića 18/1, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Ivica Božan, Pujanke 36, 21000 Split, Hrvatska
6. Fani Vidović, Kaštelanska 2, 21000 Split, Hrvatska
7. Josip Frleta, Jamine 4, 21222 Marina, Hrvatska
8. Branko Frleta, Dolac 12, 21222 Marina, Hrvatska
9. Ante Frleta, Jamine 2, 21222 Marina, Hrvatska
10. Mijo Frleta, Jamine 13, 21222 Marina, Hrvatska
11. Jadranka Radojčić, Kašinska cesta 101, 10360 Sesvete, Hrvatska
12. Joško Šalov, Ulica Ante Rudana 49, 21222 Marina, Hrvatska
13. Ivanka Šalov, Vukovarska 47, 21000 Split, Hrvatska
14. Danira Šalov, Zdrače 35, Betina, 22243 Murter, Hrvatska
15. Renato Šalov, Zdrače 35, Betina, 22243 Murter, Hrvatska
16. Jakov Cvitanović, Meštrovićev trg 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
17. Nediljko Šalov, Putem Bedema 5, 21222 Marina, Hrvatska
18. Mile Matijaš, Put Gomilice 16, 21222 Marina, Hrvatska
19. Ksenija Gudlje, Put Vice Cvitanovića 3, 21222 Marina, Hrvatska
20. Božena Palad, Kupinica 47, 21226 Vinišće, Hrvatska
21. Svim upisanim zk suvlasnicim bez adrese,E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.11.2025 11:54

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17972003106154a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-