

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Nadležni trgovački sud Zadar
Poslovni broj spisa ST-62/2026

WOOD FOR LIFE d.o.o. u stečaju
Ul. dr. Ante Starčevića 36
Pakoštane
oib: 35685400452

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj: St-2180/2025 od dana 06. veljače 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom WOOD FOR LIFE d.o.o., Pakoštane, Ul. dr. A. Starčevića 36, OIB: 35685400452 nakon što je predstečajni postupak nad dužnikom obustavljen.

Dana 04. svibnja 2026. godine razrješen je stečajni upravitelj Dragan Čemerin iz Čakovca ,Vukovarska 3, OIB: 90776078028, te je imenovana stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelinek, iz Zagreba, Klenovac 5, oib: 76527594917.

Osnovni podaci o društvu

OIB: 35685400452

MB: 110121436

NAZIV: WOOD FOR LIFE d.o.o. za građenje u stečaju

TEMELJNI KAPITAL: 2.760,00 euro

Osnivač društva PINCH GROUP j.d.o.o., pod MBS: 110119265, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 14321416554

Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

1. izvršena prijava pri Državnom zavodu za statistiku,
2. upisana je promjena vlasnika u registrar stvarnih vlasnika – FINA
3. sklopljen je ugovor o obavljanju računovodsteno-financijskih poslova
4. otkazani su ugovori o radu za preostale zaposlenike koji su bili zaposleni u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, te su objavljeni sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
5. raskinuti su ugovori o zakupu poslovnog prostora i najma kuće za stanovanje stranih radnika
6. pregledala se poslovna dokumentacija dužnika,
7. sastavljene su prijave potraživanja za radnike s osnova neisplaćenih plaća

II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo je osnovano 2022. godine. Zbog nastalih problema u poslovanju, dužnik podnosi prijedlog za postupak predstečajne nagodbe, koji je obustavljen te je otvoren stečajni postupak.

Prethodno imenovani stečajni upravitelj koji je ujedno bio i povjerenik predstečajne nagodbe, tek nakon otvaranja stečajnog postupka saznaje da je dužnik za vrijeme predstečajnog postupka obavljao poslove – vodio ugostiteljski objekt na lokaciji SKALINSKA ULICA 7, ZAGREB, površine 277m² sa terasom, te je imao zaposlene, većinom strane radnike.

Prethodno imenovani stečajni upravitelj raskinuo je ugovor o Zakupu, dao otkaz radnicima, te je o pripremanju poslovnog prostora sastavio Zapisnik koji prilažem ovom Izvješću. U bitnome, zakupoprimac ne vraća polog u iznosu od 15.000,00 eura, iz razloga što nisu plaćane najamnine, režije, te da lokal nije vraćen u prvobitno stanje. Inventar lokala nije u vlasništvu stečajnog dužnika, nisu pronađene nikakve zalihe robe (hrane i pića).

III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

Dužnik je u prilog prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, dana 27. svibnja 2025. godine dostavio popis imovine na dan 28.04.2026. godine kako slijedi:

1) potraživanja prema kupcima

NAZIV	IZNOS	PRAVNAOSNOVA
AdriaHolidayResortd.o.o., Obalapalihboraca2,22000 Šibenik,OIB;83914254717	400.000,00 EUR	FAKTURA
Jelkad.o.o.,Lovačkiput65, 21000,Split, OIB:63814236489	2.050,00EUR	FAKTURA
DRAGON'SEYEj.d.o.o., Miline62,22203,Rogoznica, OIB:79798806080	956,25EUR	FAKTURA

2) ostala potraživanja

U prijedlogu dužnik navodi i **ostala potraživanja prema kupcima za dane zajmove u iznosu od 72.575,15 eura.**

Osim navedenog u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, stečajna upraviteljica je uvidom u poslovnu dokumentaciju društva, a prema **bilanci za do otvaranja stečajnog postupka** (do 2/2026)

3) na kontu 1207 potraživanja za prodaju na kreditne kartice pronašla da društvo ima **potraživanja u iznosu od 154.909,79 eura.**

Stečajna upraviteljica za potrebe stečajnog postupka, tražila je računovodstvo analitičke kartice kako bi mogla vidjeti o kojim iznosima, i u kojem vremenskom razdoblju navedena potraživanja dospijevaju, te podatke iz točke 1 i 2, kako bi mogla vidjeti na šta se navedena potraživanja odnose.

Računovodstvo je dostavilo stečajnoj upraviteljici izjavu, **u kojoj navodi da su spomenuta potraživanja kreirana samo kao početna stanja iz prethodnog knjigovodstva, te da o istim nema dokumentate koji su bili podloga za knjiženje.**

- dopis računovodstva dostavljam u prilogu Izvješća

Stečajna upraviteljica tražila je odgovornu osobu (prvo telefonski, zatim pismeno) do otvaranja stečaja, Daniel Teodorovich Nunez Pereligin; da dostavi tražene podatke, a posebno račun ili ugovor na kojem se temelji potraživanje u iznosu od 400.000,00 eura prema kupcu ADRIAHOLIDY Resort d.o.o.

Do pisanja ovog Izvješća stečajna upraviteljica nije dobila traženo.

IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajni upraviteljica u stečajnom postupku zaprimila je prijave vjerovnika kako slijedi:

- I. vjerovnici prvog višeg isplatnog reda - prijavili su tražbine u ukupnom iznosu od 29.485,54 eur. (za 8 radnika koji su bili zaposleni kod dužnika prijavu je podnjela stečajna upraviteljica)
- II. stečajna upraviteljica zaprimila je prijave u roku 8 vjerovnika II višeg isplatnog reda. Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 155.181,37 eur.

Vjerovnici I i II višeg isplatnog reda prijavili su svoje tražbine u ukupnom iznosu od 184.666,91 eur. Nema osporenih tražbina vjerovnika.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Ukupni iznos za razdoblje od 6 mjeseci
	iznos eur
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju ukupna trošak sa dodatnom nagradom – prema Uredbi	Uredba
Bankarski troškovi vođenja i otvaranja računa, naknade	300,00
Računovodstvene usluge 100 eur/mjesečno sa pdv-om	600,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal, telefon) 50 eur mjesečno	300,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije nakon završetka st. postupka	500,00
UKUPNO	1.700,00

Predvidivi troškovi stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 1.700,00 eura za razdoblje vođenja postupka od šest mjeseci, bez troška nagrade u stečajnoj upraviteljici, koji će se obračunati sukladno Uredbi.

V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da temeljem Izvješća, skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

U Zagrebu, 08. svibnja 2026.

Stečajna upraviteljica:
Sandra Gregorić Jelinek