



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SANDA PANDŽA
Kačićeva 9, 10 000 Zagreb

OTPRAVAK

Temeljem članka 88., a u vezi s člankom 83. Zakona o javnom bilježništvu
ja, javni bilježnik Sanda Pandža iz Zagreba, Kačićeva 9, dana 16.04.2026.
(šesnaestogotrvajadvijetisućdvadesetšeste) godine izdajem sljedeću:-----

P O T V R D U

kojom potvrđujem da je dana 17.03.2026. (sedamnaestogotrvajadvijetisuće-
dvadesetšeste) godine neposredno ovaj javni bilježnik zaprimio zahtjev
Ivan Mačesić Jurina, OIB 38575928656, Zagreb, Grad Zagreb, Hercegovačka
ulica 62, rođen datuma 27.02.1986., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 118775037 PU Zagrebačka, za dostavom Opomene pred
raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sastavljene od strane
odvjetnice Mie Holjar, Kvarnerska cesta 63, Matulji, sljedećeg sadržaja:--

ODVJETNICA-----

M I A H O L J A R-----

Kvarnerska cesta 63, Matulji-----

Mob. 098/782-745-----

e-mail: mia.holjar@gmail.com-----

VAL MOTORS d.o.o.-----

Zagreb, Isidora Kršnjavoga 1,-----

OIB: 80070317208,-----

zastupano po odgovornoj osobi-----

Mia Martinić, Zagreb, Okrugljačka 20,-----

OIB: 50906866292-----

Poštovani,-----

Ovim Vam se putem ponovno obraćam u svojstvu punomoćnika Zakupodavca IVANA
MAČEŠIĆA JURINE, OIB 38575928656, Zagreb, Hercegovačka 62 (u daljnjem tekstu:
Zakupodavac), a u svezi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22. travnja
2024. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), a koji ugovor je sklopljen između Vas kao
Zakupnika i moje stranke kao Zakupodavca.-----

Zasigurno Vam je poznato kako je odredbom članka 14. Ugovora ugovoreno kako
ukoliko Vi, kao Zakupnik, kršite ugovorne obveze, da je Zakupodavac ovlašten
otkazati Vam ugovor, čak i bez prethodnog pisanog upozorenja odnosno opomene. ----
Shodno navedenom, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste
izvršili plaćanje zateznih kamata na zakašnjelu zakupninu, koji obračun Vam je
Zakupodavac dostavio mailom od dana 15.listopada 2025.godine, te u privitku
opomene od dana 15.siječnja 2026.godine, koja Opomena Vam je dostavljena i mailom
(na Vašu mail adresu iz sudskog registra), ali je pokušana dostava i poštom, no
vratila se s naznakom „obaviješten - nije podigao pošiljku“, te koju opomenu od
15.siječnja 2026.godine sa priložima također dostavljam u privitku, zajedno sa
obračunom kamata, a naplatu kojih kamata Zakupodavac ima sukladno odredbi članka
8. stavak 4. Ugovora te istu ste dužni izvršiti na račun Zakupodavca naveden u

ugovoru, a iako ste mailom opomenu od 15.siječnja 2026.godine nesporno zaprimili, kamate još uvijek niste podmirili. -----
 Nadalje, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje pričuve za mjesec prosinac 2025.godine u iznosu od 28,80 EUR, glede čega ste bili opomenuti opomenom od 15.siječnja 2026.godine, te isto na dan podnošenja ove nove opomene još uvijek niste podmirili, a također ste dužni istu podmiriti i za siječanj 2026.godine do roka dospijeca, a glede čega Vas je podsjetio Zakupodavac mailom od dana 05.veljače 2026.godine budući je nesporno kako ne plaćate tekuće račune u rokovima dospijeca i to učestalo i bez obzira na opomene i pozive Zakupodavca. -----

Nadalje, komunalnu naknadu i naknadu za vodni doprinos (KN/NUV) za mjesec prosinac 2025.godine, također niste pomirili iako ste na isto opomenuti opomenom od 15.siječnja 2026.godine, a niste podmirili niti dugovanje KN/NUV u iznosu od 1.128,99 EUR, a glede čega ste također opomenuti opomenom od 15.siječnja 2026.godine, ali i mailom Zakupodavca od 05.veljače 2026.godine. Navedeni iznos već duže vrijeme nije podmiren s Vaše strane, iako je Vaša obveza prema Ugovoru, te postoji opravdana opasnost da će protiv zakupodavca (ako već nije) zbog navedenog Vašeg neplaćanja, opet biti pokrenut ovršni postupak, a sve izazvano Vašim neplaćanjem (opet!), te molimo za žurno podmirenje navedenih obveza. Sve navedeno Vam je prilog opomene od 15.siječnja 2026.godine, ali i ove nove opomene. -----

Također, zakupodavac je, u međuvremenu, zaprimio i opomenu zbog neplaćanja isporučene toplinske energije u iznosu od 145,19 EUR, a za mjesec studeni i prosinac 2025.godine, te opomenu HEP OPSKRBE D.O.O. i to ispis otvorenih stavki na dan 05.veljače 2026.godine u iznosu od 113,07 EUR, a što je također Vaša ugovorna obveza plaćanja, a koju također ne izvršavate, a glede istog Vas je Zakupodavac upozorio mailovima od dana 05.veljače 2026.godine. -----

Ovim putem Vas opominjemo i pozivamo da u neprekoračivom roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene (mailom ili poštom) otklonite sve razloge za otkaz predmetnog Ugovora, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu na mail, što i dalje ne činite iako ste na to višekratno upozoreni i opomenuti. -----

Shodno prethodno navedenom Vas ovim putem opominjemo i pozivamo da u neprekoračivom roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite razloge za otkaz predmetnog Ugovora odnosno izvršite plaćanje zakonskih zateznih kamata sukladno obračunu u privitku ove opomene, plaćanje tekućih računa dostavljenih u privitku ove opomene kao i opomene od 15.siječnja 2026.godine, te učestala nagomilana dugovanja po navedenim računima, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima odnosno zakupnina do 05.dana u mjesecu za tekući mjesec (glede kojih plaćanja učestalo kasnite), plaćanje dužnih mjesečnih računa u roku dospijeca, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, a troškove individualne potrošnje, u roku 7 dana od dana dostave računa, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca, a sve zbog Vašeg neplaćanja, te kako se ne bi stvarali dodatni troškovi zakonskih zateznih kamata. -----

Ukoliko isto izvršite u traženom roku, te se ubuduće budete pridržavali ugovorom preuzetih obveza, Zakupodavac od Vas neće potraživati trošak sastava ove Opomene, niti propisane zakonske zatezne kamate, a niti će pokrenuti postupak otkazivanja ugovora. -----

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite sukladno traženju, napominjemo kako je ovo posljednja opomena pred otkaz ugovora. -----

Ukoliko postoje kakve nejasnoće ili pitanja, slobodno nam se obratite na uvodno označeni kontakt odvjetničkog ureda.

Ističe se kako je ovaj dopis bez prejudicialnog značaja za vođenje eventualnih sudskih postupaka.

U privitku:

Opomena od 15.siječnja 2026.godine sa svim prilogima,

E-mail od 05.veljače 2026.godine sa privitkom, glede pričuve i KN/NUV

E-mail od 05.veljače 2026.godine glede toplinske energije

E-mail od 05.veljače 2026.godine sa privitkom (IOS) glede HEP OPSKRBE D.O.O.

S poštovanjem,

U Matuljima, dana 06.veljače 2026. godine

Zakupodavac p.p.

Dana 18.03.2026. (osamnaestogozujkadvijetisućedvadesetšeste) godine ovaj javnobilježnički prisjednik u 12,00h (dvanaestsati) na adresi Ulica Isidora Kršnjavoga 1, Zagreb potražio je bilo kakvu naznaku da predmetno trgovačko društvo na navedenoj adresi ima stvarno sjedište budući se na navedenoj adresi nalazi hotel WESTIN i nekoliko drugih trgovačkih društva. Budući da nisam pronašao nikakav ulaz, vrata, poštanski sandučić ili bilo što drugo gdje bih mogao ostaviti obavijest primatelju, odlučio sam nazvati portu hotela WESTIN i njih zapitati znaju li da se tamo nalazi navedeno trgovačko društvo na što mi je bilo odgovoreno da za isto nisu nikada čuli.

Slijedom toga, ovaj javni bilježnik je dana 20.03.2026. (dvadesetogozujkadvijetisućedvadesetšeste) godine preporučenom poštanskom pošiljkom uputio Opomene pred raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sastavljene od strane odvjetnice Mie Holjar, Kvarnerska cesta 63, Matulji na adresu sjedišta društva Ulica Isidora Kršnjavoga 1, Zagreb.

Dana 13.04.2026. (trinaestogtravnjadvijetisućedvadesetšeste) godine Hrvatska pošta d.d. dostavila je u ured ovog javnog bilježnika neuručeno pismo s naznakom „OBAVIJEŠTEN NIJE PREUZEO POŠILJKU“.

Stranci izdana dva otpravka javnobilježničke potvrde.

Javnobilježnička pristojba utvrđena po TB. 1 ZJP od 5,31 EUR.

Javnobilježnička nagrada utvrđena po čl. 23. PPJT od 80,00 EUR + PDV.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK

SANDA PANDŽA

V.R.

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

Kvarnerska cesta 63, Matulji
Mob. 098/782-745
e-mail: mia.holjar@gmail.com

VAL MOTORS d.o.o.

Zagreb, Isidora Kršnjavoga 1,

OIB: 80070317208,

zastupano po odgovornoj osobi

Mia Martinić, Zagreb, Okrugljačka 20,

OIB: 50906866292

Poštovani,

Ovim Vam se putem ponovno obraćam u svojstvu punomoćnika Zakupodavca IVANA MAČEŠIĆA JURINE, OIB 38575928656, Zagreb, Hercegovačka 62 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), a u svezi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22. travnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), a koji ugovor je sklopljen između Vas kao Zakupnika i moje stranke kao Zakupodavca.

Naime, kao što Vam je poznato, odredbom Članka 8. Ugovora ugovoren je mjesečni iznos zakupnine i Vaša obveza isplate iste najkasnije do 05. dana u mjesecu za tekući mjesec (dan dospijeća zakupnine).

Nadalje, također Vam je poznato kako je odredbom članka 14. Ugovora ugovoreno kako ukoliko Vi, kao Zakupnik, kršite ugovorne obveze, da je Zakupodavac ovlašten otkazati Vam ugovor, čak i bez prethodnog pisanog upozorenja odnosno opomene.

Shodno navedenom, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje **zakupnine za siječanj 2026.godine**, a koje plaćanje ste dužni izvršiti do 05. u mjesecu za tekući mjesec sukladno ugovoru, odnosno u konkretnom slučaju do 05. siječnja za siječanj 2026., na što Vas je zakupodavac već opomenuo mailom od dana 13. siječnja 2026. godine, koji dostavljam u prilogu ove opomene. Nadalje, nesporno je da učestalo kasnite s plaćanjem zakupnine, te da još uvijek niste izvršili plaćanje **zateznih kamata na zakašniju zakupninu**, koji obračun Vam je dostavio Zakupodavac mailom od dana 15. listopada 2025. godine koji također dostavljam u prilogu, zajedno sa obračunom kamata, a

naplatu kojih kamata Zakupodavac ima sukladno odredbi članka 8. stavak 4. Ugovora te istu ste dužni izvršiti na račun Zakupodavca naveden u ugovoru.

Nadalje, nesporno je kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje **pričuve za mjesec prosinac 2025.godine u iznosu od 28,80 EUR, te komunalnu naknadu i naknadu za vodni doprinos (KN/NUV) za mjesec prosinac 2025.godine**, te da je u navedenom računu sadržana i **opomena za dugovanje KN/NUV u iznosu od 1.128,99 EUR** koji iznos također nije podmiren, te postoji opravdana opasnost da će protiv zakupodavca, zbog navedenog neplaćanja, opet biti pokrenut ovršni postupak, a sve izazvano Vašim neplaćanjem, te molimo za žurno podmirenje navedenih obveza. Navedene račune Vam je zakupodavac dostavio mailom dana 09.siječnja 2026.godine.

Ovim putem Vas opominjemo i pozivamo da u roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite sve razloge za otkaz predmetnog Ugovora, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca.

Nadalje Vas opominjemo kako ste dužni Zakupodavcu omogućiti, sukladno odredbi članka 11. stavak 1. Ugovora, uvid u stanje Poslovnog prostora radi kontrole, najmanje jednom mjesečno, uz prethodnu obavijest.

Shodno prethodno navedenom Vas ovim putem opominjemo i pozivamo da u roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite razloge za otkaz predmetnog Ugovora odnosno izvršite plaćanje dužne zakupnine, kao i zakonskih zateznih kamata sukladno obračunu u privitku ove opomene, plaćanje tekućih računa dostavljenih u privitku ove opomene kao i dugovanja po navedenim računima, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima odnosno zakupnina do 05.dana u mjesecu za tekući mjesec, plaćanje dužnih mjesečnih računa u roku dospijanja, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima, a troškove individualne potrošnje, u roku 7 dana od dana dostave računa, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca te kako se ne bi stvarali dodatni troškovi zakonskih zateznih kamata, koji se trenutno nesporno stvaraju budući i dalje kasnite s plaćanjem zakupnine.

Ukoliko isto izvršite u traženom roku, te se ubuduće budete pridržavali ugovorom preuzetih obveza, Zakupodavac od Vas neće potraživati trošak sastava ove Opomene, niti propisane zakonske zatezne kamate, a niti će pokrenuti postupak otkazivanja ugovora.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite sukladno traženju, te ubuduće budete dalje postupali suprotno odredbama Ugovora, Zakupodavac će biti primoran otkazati Vam ugovor, te ćemo biti primorani protiv Vas pokrenuti odgovarajuće sudske postupke, pokretanjem kojih

će postupaka za Vas nastati obveza podmirivanja nemalih, držimo nepotrebnih dodatnih troškova.

Ukoliko postoje kakve nejasnoće ili pitanja, slobodno nam se obratite na uvedno označeni kontakt odvjetničkog ureda.

Ističe se kako je ovaj dopis bez prejudicialnog značaja za vođenje eventualnih sudskih postupaka.

U privitku:

- Punomoć za zastupanje
- Mail od 13.siječnja 2026.godine
- Mail od 15.listopada 2025.godine, sa obračunom zakonskih zateznih kamata
- Mail od 09.siječnja 2026.godine, sa računima GSKG D.O.O 12/2025 I Grad Zagreb (KN/NUV) 1272025 i opomena u iznosu od 1.128,99 EUR

S poštovanjem,

U Matuljima, dana 15.siječnja 2026. godine

Zakupodavac p.p.

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

Matulji, Kneževa cesta 63

mia.holjar@matulji.hr 01 732 745

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

Kvarnerska cesta 63, Matulji
Mob. 098/782-745
e-mail: mia.holjar@gmail.com

PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE

Postupak koji se vodi pred:

Poslovni broj predmeta:

Tužitelj/predlagatelj:

IVAN MAČEŠIĆ JURINA, OIB 38575928656, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 62,

Tuženik/predloženi:

VAL MOTORS D.O.O., OIB 80070317208, zastupano po Mia Martinić, Zagreb

Radi:

ZASTUPANJE

Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske za koje se ukaže potreba.

U 29.01.2025.

Podpis





Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Fwd: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

13. siječnja 2026. u 12:43

Prima: mia.martinic1@gmail.com, val-info@val-motors.hr, Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Poštovani

Šaljem račun za poslovni prostor te Vas molim potvrdu za podmirenje istog.

Te vas obavještavam da niste podmirili najamninu koju ste trebali do 5.1.2026. podmiriti.

S poštovanjem

Ivan Mačešić Jurina

----- Forwarded message -----

Salje: <noreply@hep.hr>

Date: uto, 13. sij 2026. 12:31

Subject: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju

To: <ivan.macjurina@gmail.com>

PREDMET: Obavijest o dospjelom računu za toplinsku energiju

Poštovani,

ovim putem Vas podsjećamo kako je račun za toplinsku energiju za šifru krajnjeg kupca 1184519, adresa ULICA SLAVKA BATUŠIĆA 31, 10000 ZAGREB, za 11/2025 u iznosu od 86,17 EUR, dospio dana 29.12.2025.

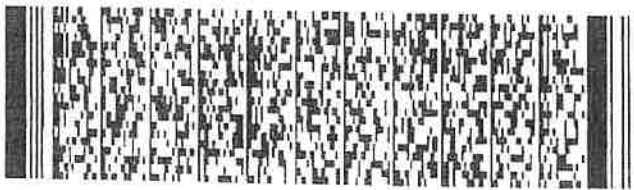
Navedeni račun možete podmiriti sa sljedećim podacima za uplatu:

IBAN: HR3823600001500033197

Model i poziv na broj: 01 1184519-9069273-2

Iznos: 86,17 EUR

Za brže plaćanje putem mobilnog bankarstva skenirajte kod:



Ukoliko ste navedeni račun podmirili prije primitka ove obavijesti, istu slobodno zanemarite.

Hvaia.

S poštovanjem,

Vaše HEP-Toplinarstvo d.o.o.

Broj priloga: 2

1/15/26, 9:54 AM

Gmail - Obracun kamata lokal



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Obracun kamata lokal

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macijurina@gmail.com>

Prima: Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>, val-info@val-motors.hr

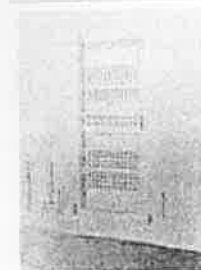
15. listopada 2025. u 11:20

Poštovani

U privitku obračun kamata za kašnjenje najamnine.
Molim vas potvrdu o uplati na mail.

S poštovanjem

Ivan



IMG-20251015-WA0006.jpg
165K

Prijet

Sila Nodirizlika

455 POSLOVNI PROSTOR

Obracun kamata

Mesec ispravaka

Konfirmacija

Kamata

Racunbroj	Od dana	Dodana	Broj dana	Iznos	Kamalna stopa	Kamata	Price kamata
1	05.07.2024	08.07.2024	4	890,00	7,250000	0,076298	0,53
2	05.08.2024	09.08.2024	5	890,00	7,250000	0,068907	0,65
3	05.09.2024	06.09.2024	2	890,00	7,250000	0,036745	0,26
4	05.11.2024	14.11.2024	10	890,00	7,250000	0,194189	1,32
5	05.12.2024	27.12.2024	23	890,00	7,250000	0,440615	3,04
6	05.01.2025	26.01.2025	24	890,00	6,150000	4,179444	31,25
7	05.02.2025	17.02.2025	13	890,00	6,150000	0,212154	1,47
8	05.03.2025	15.03.2025	11	890,00	6,150000	0,160232	1,24
9	05.04.2025	08.04.2025	4	890,00	6,150000	0,064374	0,45
10	05.05.2025	12.05.2025	8	890,00	6,150000	0,130976	0,90
11	05.08.2025	07.08.2025	3	890,00	5,150000	0,041281	0,28
12	05.10.2025	10.10.2025	6	890,00	5,150000	0,052351	0,57
				8.280,00			

Potpis

41,97

San Miralija Arpa

Potpis

Sveučilište

455 POSLOVNI PROSTOR

Obratun kamata

iznos u eurima

Konverzija

Kamata

Racunobroj	Od dana	Do dana	Broj dana	Iznos	Kamata u eurima	Konverzija	Iznos u eurima
1	05.07.2024	08.07.2024	4	690,00	7.250000	0.0765292	0.53
2	05.08.2024	09.08.2024	5	690,00	7.250000	0.0833333	0.60
3	05.09.2024	06.09.2024	2	690,00	7.250000	0.0381481	0.26
4	05.11.2024	14.11.2024	10	690,00	7.250000	0.1014185	1.02
5	05.12.2024	27.12.2024	23	690,00	7.250000	0.4408150	3.04
6	05.01.2025	28.01.2025	24	690,00	88.150000	4.1294144	31.25
7	05.02.2025	17.02.2025	13	690,00	8.150000	0.2127519	1.47
8	05.03.2025	15.03.2025	11	690,00	8.150000	0.1800322	1.26
9	05.04.2025	08.04.2025	4	690,00	8.150000	0.0847742	0.45
10	05.05.2025	12.05.2025	8	690,00	8.150000	0.1338970	0.90
11	05.06.2025	07.06.2025	3	690,00	5.150000	0.0412812	0.28
12	05.10.2025	10.10.2025	6	690,00	5.150000	0.0823519	0.57
				8.280,00			
							41.87

Potpis

Sanjka M. Kovač

1/15/26, 9:55 AM

Gmail - Racuni za poslovni prostor



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Racuni za poslovni prostor

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.majurina@gmail.com>

Prima: val-info@val-motors.hr, mia.martinic1@gmail.com, Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

9. siječnja 2026. u 07:20

Poštovani

Šaljem račune za poslovni prostor s opomenom te vas molimo potvrdu o izvršenoj uplati.

S poštovanjem

Ivan Mačević Jurina



Racuni za poslovni prostor.pdf
644K

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, Zagreb
OIB: 98744272526

BRJUG VLASTNIKA: 9000007485886
OIB: 98570028856
ŠIFRA ZGRADE: 0035629



Zagreb, 19.12.2025

Račun br.: 371-03/25-05/13-32/3230
251-319-03/05-25-01

Datum dospijeća: 15.01.2026.

RAČUN UPLATE: HR91236000013000000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3409-210/1998 ZARAČUNAVAMO VAM

ŠIFRA	OPIS	JED. CIJ.	POVRŠINA U M2	IZNOS
08196672	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRČUVE ZA 12/2025 ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, SLAVKA BATUŠIĆA 31	0.60	48,00	*****28,80
SVEUKUPNO ZA NAPLATU				*****28,80

*28,80 EUR / *216,99 HRK
(FIRSI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

NAPOMENA:
Molimo vas plaćanje izvršiti isključivo našim nalogom za plaćanje.
U protivnom na doznaci navedite broj računa, broj računa, Mni
prostoru, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka.
Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Temeljem čl.17 Zakona o iznajmljivanju i dopunama Ovršnog
zakona (NN 82/14) upozorava se dužnik da, u slučaju
neispunjenja dospijele novčane obaveze, vjerovnik može zatražiti
određivanja ovih na temelju vjerodostojne isprave.

Za informacije izvolite se obratiti na Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1,
telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-926 i
45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni
prostor (PP i GP).

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Direktor Društva
Slaven Sladoljev, dipl.ing.stroj.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

Latitelj (naziv i adresal):
VACEŠIĆ JURINA IVAN
HERCEGOVAČKA 62
10109 ZAGREB

IBAN i broj računa:
IBAN: HR91236000013000000007
Broj računa: 08196672-180513116-3

Šifra računa:
HR01

Opis plaćanja:
PRČUVA 12/2025 -PP
SLAVKA BATUŠIĆA 31
DOSPIJEĆE 15.01.2026.

Palpa korisnika PU

GSKG d.o.o. ZAGREB

Vrednost iznosa: EUR*28,80

IBAN i broj računa:
IBAN: HR91236000013000000007
Broj računa: 08196672-180513116-3

Opis plaćanja:
PRČUVA 12/2025
DOSPIJEĆE 15.01.2026.
08196672-9000007485886

Cijera

DUG DO 30.11.2025+ 144,94

EUR=49,10

HRB1 12365190-196449037-3

KNJUV 127025 PP
SLAVKA BATUŠICA 31
DOSPIJECE 15.01.2026



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 01

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak hga poštanske urest
koj vraća obavijest

AR

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke
VALMOTER D.O.O.
14000 ZAGREB, ISIDORA KRŠNJAVOGA 41

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučeno
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Vrednija pošta
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke
4 8967929761K

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
11/2011

Signature*
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
MIA HOLJAR
Matulji, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com - 098 782 745

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

OSU 23.1 26 6/2024



ODVJETNICA
MIA HOLJAR
Apatulji, Kvarnerska cesta 63
a.holjar@gmail.com - 098 782 745

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 3,25 EUR
37g 51410 15.01.2026. 15:59:40 1/1

OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POŠILJKU

~~VAL POSTES 000
Isadora Krimawaga
0000 Zagreb~~

NATRAG u 512AN MATULI

Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

15. siječnja 2026. u 10:32

mail.com, Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

ine za siječanj 2026.godine, neplaćanja već dostavljenog obračuna zakonskih
ku, pričuve za prosinac 2025.godine, KN/NUV za prosinac 2025.godine, te duga
JR, te ostalo kako je specificirano u opomeni.
j napisano u opomeni.
tožete dostaviti na mail Zakupodavca ili na ovaj mail.

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni
primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah o tome obavijestite
pošiljatelja ili Odvjetnički ured Mia Holjar.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the
individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this messages is strictly
prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Attorney at Law Mia Holjar.

 **MAČEŠIĆ - VAL MOTORS - OPOMENA S PRILOZIMA.pdf**
603K



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Opomena

1 poruka

Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

15. siječnja 2026. u 10:32

Prima: info@val-motors.hr, mia.martinic1@gmail.com, Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

Poštovani,

u privitku opomena zbog naplaćene zakupnine za siječanj 2026. godine, neplaćanja već dostavljenog obračuna zakonskih zateznih kamata prema specifikaciji u privitku, pričuva za prosinac 2025. godine, KN/NUV za prosinac 2025. godine, te duga temeljem KN/NUV u iznosu od 1.128,99 EUR, te ostalo kako je specificirano u opomeni.

U privitku opomene imate sve priloge kako j napisano u opomeni.

Dokaze o postupanju sukladno opomeni možete dostaviti na mail Zakupodavca ili na ovaj mail.

S poštovanjem!

ODVJETNICA - ATTORNEY AT LAW

MIA HOLJAR

Kvarnerska cesta 63, 51211 Matulji,

mia.holjar@gmail.com 099/782-745

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah o tome obavijestite pošiljatelja ili Odvjetnički ured Mia Holjar.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this messages is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Attorney at Law Mia Holjar.

 MAČEŠIĆ - VAL MOTORS - OPOMENA S PRILOZIMA.pdf
603K



Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>

Dugovanja

1 poruka

Ivan Jurina <ivan.macjurina@gmail.com>

5. veljače 2026. u 13:54

Prima: Mia Holjar <mia.holjar@gmail.com>, mia.martinic1@gmail.com, val-info@val-motors.hr

Poštovani

Šaljem još dugovanja u privitku koje niste podmirili.

S poštovanjem

Ivan Mačešić Jurina



Dugovanja.pdf

991K



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SANDA PANDŽA
KAČIĆEVA 9
10000 ZAGREB



POSTA - ZAGREB
10000
62/16
2

Prof

VAL Motors d.o.o.

~~ULICA STARA KOSTA 1~~

10 000 ZAGREB



Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrada žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	10106	Date Datum	20-03-2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	VAL MOTORS d.o.o.		
Address Adresa	ULICA ISIDORA KRESNAROGA 1		
Postcode Poštanski broj	10000 ZAGREB		

Nature of the item/vrsta pošiljke	Registered Pregledana	Amount Iznos	10000
	Prepaid parcel Pregledana pošiljka		
	Insured letter Pregledana pismo		
	Insured parcel Pregledana pošiljka		
Nr. of item Br. pošiljke	10000		

Money order Upisnica	Amount Iznos	10000
-------------------------	-----------------	-------

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum	20-03-2026
--	---------------	------------

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum	20-03-2026
--	---------------	------------

delivered isporučena je	paid isplaćena je	20
----------------------------	----------------------	----

Signature* Potpis	
----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i broj

City and country
Grad i država

JAVNI BILJEŽNIK

SANDA PANDŽA

ZAGREB, Kačićeva 9

AR RG 96057586 8 HR

20-03-2026

Hrvatska
pošta

6/2024

OPOMENI

POSILJAK

OPOMENI

OPOMENI

OPOMENI

OPOMENI

Ja, JAVNI BILJEŽNIK SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpравак OVJEREN I POTPUN, kojem je priloženo / prijepisa priloga
javnobilježničke isprave.

OVAJ OTPRАVAK U PRAVNOM PROMETU U CIJELOSTI ZAMJENJUJE IZVORNIK.

Ovaj je otpравак sastavljen za IVAN MAČEŠIĆ JURINA
Ime, prezime i adresa

zbog /

ako je ponovo izdan

Javnobilježnička pristojba utvrđena temeljem TB / ZJP u iznosu od / EUR.
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 4 ZJP.
Javnobilježnička nagrada utvrđena temeljem čl. / PPJT u iznosu od / EUR.

Broj: OU-68/26-4

U Zagrebu, 16.04.2026.



JAVNI BILJEŽNIK
SANDA PANDŽA

ZAGREB
JAVNIBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
LEA ZDUNIĆ

NA
:u:
ija
kao
--
ako
šten

iste
n je
ritku
ilom
9, no
nu od
no sa
slanka
den u

