Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-3010/2026-4

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelju Stanku Ječmenjaka OIB:83694468917 iz Sigeca, Ivana Berute 110, zastupa ga kojeg zastupa punomoćnica Melita Ranilović-Ferenc, odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ranilović-Ferenc, Ranilović i Ferenc Kovačić iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 5505 k.o. Sigetec čkbr.1414/6 U selu-Livada sa 1564 m2 upisani su kao vlasnici Klobučarić Franjo i Međimorec Kata iz Hlebina 237 svaki u ½ dijela,

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 9547 k.o. Sigetec čkbr. 1516 Mrtvice-livada sa 518 m2 upisana je kao vlasnik Lončarić Manda iz Sigeca 220,

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 8327 k.o. Sigetec čkbr. 1058/3 Korduševci-Livada sa 2319 m2 i čkbr. 3269/2 M.Kopine-Livada sa 1590 m2 upisani su kao vlasnici Lengelić Mara iz Sigeca i Lengelić Pavao iz Sigeca dvaki u ½ dijela,

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 7689 k.o. Sigetec čkbr. 2844 Luka-Trstik sa 547 m2 upisani su kao suvlasnici Funtek Đuro iz Drnja kbr. 235 u 12/50 dijela,Funtek Ludvig iz Drnja kbr. 235 u 10/50 dijela, Funtek Ćiril mldb. iz Drnja 235 u 12/50 dijela, Funtek David mldb. iz Drnja kbr. 235 u 12/50 dijela,Funtek Ljudevit iz Drnja kbr. 235 u 2/50 dijela, Funtek Marica mldb. iz Drnja 235 u 1/50 dijela i Funtek Agneza mldb. iz Drnja kbr. 235 u 1/50 dijela,

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 5784 k.o. Sigetec čkbr. 2936/1 Kopine-Livada sa 4359 m2 predlagatelj je upisan kao suvlasnik u 12/24 dijela dok je u preostalih 12/24 dijela upisana Galenić Bara iz Sigeca 254,

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 6568 k.o. Sigetec čkbr. 1509 Mrtvice-Livada sa 1003 m2 i čkbr. 1510 Mrtvice-Livada sa 1407 m2 upisani su kao suvlasnici svaki u ½ dijela Krčmar Stjepan i Krčmar Štefan iz Sigeca,

-na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 7240 čkbr. 1474/2 Struga-Oranica sa 1877 m2 predlagatelj je upisan kao suvlasnik u ukupno 60/162 dijela, a Mlinarić Mara mlađa je upisana kao suvlasnik u 42/162 dijela, Kašić Jela rođ.Mandin iz Sigeca kbr. 58/39 je upisana kao suvlasnik u 60/162 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br.10040, 10041, 8327, 7689, 5784, 6568, 7240 k.o. Sigetec.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stanka Ječmenjaka OIB:83694468917 iz Sigeca, Ivana Berute 110, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Stanka Ječmenjaka OIB:83694468917 iz Sigeca, Ivana Berute 110, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 23.listopada 2026. do 24.studenoga 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama. Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Peteranec na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što

predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 13. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1.Odvj. Melita Ranilović-Ferenc, ZOU Ranilović-Ferenc, Ranilović i Ferenc Kovačić, Koprivnica
2.Klobučarić Franjo, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
3.Međimorec Kata, Hlebine 237, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
4.Mara Lončarić, Sigetec 220, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
5.Lengelić Mara, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
6.Lengelić Pavao, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
7.Funtek Đuro, Drnje kbr. 235, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
8.Funtek Ludvig, Drnje, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
9.Funtek Ćiril mldb., Drnje 235, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
10.Funtek David mldb. Drnje kbr. 235, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
11.Funtek Ljudevit, Drnje kbr. 235, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
12.Funtek Marica mldb., Drnje 235, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
13.Funtek Agneza mldb. Drnje kbr. 235, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
14.Galenić Bara, Sigetec 254, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
15.Krčmar Stjepan, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
16.Krčmar Štefan, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče

17. Mlinarić Mara mlađa, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče,
18. Kašić Jela rođ. Mandin, Sigetec 58/39 uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče
19. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
20. Općina Peteranec, Oglasna ploča
21. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 13.10.2026 12:30 | **Serijski broj certifikata** | 521397830540449050220397500803102357188887433864 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z190899024adb8871 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -