

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnice

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

24-02-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-18/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb, Jurišićeva 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KERAMIKA MODUS d.o.o.

OIB: 93756665118

Adresa / sjedište

Orahovica, Vladimira Nazora 67

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga zaključen između društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (Banka) i društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (Klijent) od 20.12.2011. godine

Iznos dospjele glavnice 162,40 kn

Iznos zatezne kamate 0,49 kn

Ukupno dugovanje na dan 28.01.2021. godine: **162,89 kn**

2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS, zaključen između društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (Banka), društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (Korisnik kredita), društva SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 (Sudužnik) te Želimira Kodrića, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553 (Jamac platac) od 23.12.2011. godine, uz pripadajući I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS od 10.06.2016. godine te pripadajući II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS od 17.12.2019. godine

Iznos nedospjele glavnice 27.477.783,20 kn

Iznos dospjele glavnice 3.676.183,34 kn

Iznos redovne kamate 1.040.216,15 kn

Iznos zatezne kamate 75.243,89 kn

Ukupno dugovanje na dan 28.01.2021. godine: **32.269.426,58 kn**

3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS zaključen između društva HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (Banka), društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (Korisnik kredita), društva SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 (I Sudužnik), društva SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Mužć, Prisike 19, OIB: 14978110804 kao (II Sudužnik) te Želimira Kodrića, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553 (Jamac platac) od 02.04.2012. godine, uz pripadajući I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS od 29.05.2015. godine, pripadajući II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS od 01.04.2016. godine te pripadajući III. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS od 17.12.2019. godine između naprijed navedenih stranaka s time da društvo KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 postaje (stari Korisnik kredita/ novi Sudužnik III), a društvo SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 postaje (stari Sudužnik I/novi Korisnik kredita).

Iznos nedospjele glavnice 10.202.460,94 kn

Iznos dospjele glavnice 261.601,56 kn

Iznos redovne kamate 330.812,49 kn

Iznos zatezne kamate 3.341,10 kn

Ukupno dugovanje na dan 28.01.2021. godine: **10.798.216,09 kn**

TRAŽBINE UKUPNO: (1-3): 43.067.805,56 kn

- Iznos nedospjele glavnice **37.680.244,14 kn**
- Iznos dospjele glavnice **3.937.947,30 kn**
- Iznos redovne kamate **1.371.028,64 kn**
- Iznos zatezne kamate **78.585,48 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- za tražbinu navedenu pod pod 1; izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.01.2021. godine za Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 20.12.2011. godine

- za tražbinu navedenu pod 2; izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.01.2021. godine za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS s pripadajućim Dodacima

- za tražbinu navedenu pod 3; izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.01.2021. godine za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS s pripadajućim Dodacima

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **43.067.642,67 kn**

Naziv ovršne isprave: za tražbinu navedenu pod 2.

Zadužnica - društva KERAMIKA MODUS d.o.o. i Želimira Kodrića od 27.12.2011, potvrđena 27.12.2011. od javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-3633/11

Zadužnica - društva SAMOBORKA d.d. od 27.12.2011, potvrđena 27.12.2011. od javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreb pod brojem OV-3634/11

Naziv ovršne isprave: za tražbinu navedenu pod 3.

Zadužnica - društva KERAMIKA MODUS d.o.o. i Želimira Kodrića od 02.04.2012, potvrđena 03.04.2012. od javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreb pod brojem OV-1216/12

Zadužnica - društva SAMOBORKA SPLIT d.o.o. od 02.04.2012, potvrđena 03.04.2012. od javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-1205/12

Zadužnica - društva SAMOBORKA d.d. od 02.04.2012, potvrđena 03.04.2012. od javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem i OV-1193/12

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine koji se odnosi na razlučno pravo

NEMA

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM / NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM / NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NEMA

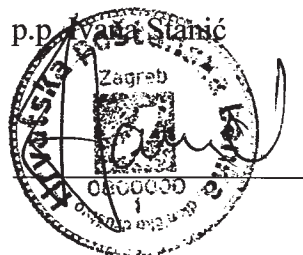
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 23.02.2021. godine

Potpis vjerovnika

p.p. Ivana Stanić



Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga + izvadak iz poslovnih knjiga od 28.01.2021. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS s dodacima + izvadak iz poslovnih knjiga od 28.01.2021. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS s dodacima + izvadak iz poslovnih knjiga od 28.01.2021. godine
- zadužnica OV-3633/11, OV-3634/11, OV-1216/12, OV-1205/12, OV-1193/12

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

Broj: U.B. 67/20

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje u tekstu: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuju

Suzana Audić Vuletić

Tomislav Crnčić

Aleksandra Saša Dokmanović

Gordan Peruzović

Biljana Čanić

Marisa Čadež

Mia Lugović

Martina Bilić

Ivana Stanić

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

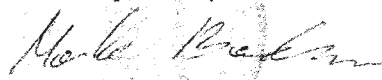
pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom čl. 96 Zakona o parničnom postupku, te u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu čl. 316., 317. 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje važiti Punomoć Uprave Banke U.B. 274/19.

Marko Badurina
Predsjednik Uprave



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

**MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA
ULICA 5/B, kao predsjednik uprave HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS
080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 112392000 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1746/2020
Zagreb, 16.03.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
KERAMIKA MOBUS d.o.o. Vojnić, Ravnice 3 OIB 9376667118 (u daljnjem
(naziv Klijenta) (adresa Klijenta)

tekstu: Klijent)

sklopili su dana 20.12. 2011. godine

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

Otvaranje računa

Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

HR52 2390 0011 1005 8265 2
(Broj računa)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke d.d. za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i o osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Electron platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenje platne kartice. Klijent prihvaća da PIN utipkan na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Electron karticom u stranoj valuti, Banka će teretiti Klijentov račun u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju po tečajnoj listi Banke objavljenoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

Obveze i odgovornosti

Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvaća Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

Naknade

Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

Kamate

Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora ugovara se nadležan sud.

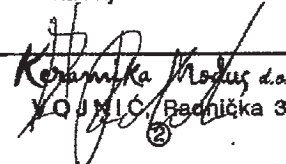
Završne odredbe

Članak 6.

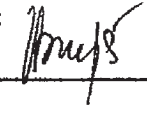
Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

za Klijenta:


Kleranika Modus d.o.o.
V.O.J.M.I.C. Bačnička 3
②

za Banku:

A2!  



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 476

Telefax: +385 1 4804 698

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 01.02.2021. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 28.01.2021. GODINE

Korisnik:	KERAMIKA MODUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I ZASTUPANJE
Adresa:	VLADIMIRA NAZORA 67, ORAHOVICA
OIB:	93756665118
Broj računa:	HR42 2390 0011 1004 8264 2

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 28.01.2021. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2919787040)	162,40 HRK
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2919787040)	0,49 HRK
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 28.01.2021.	162,89 HRK

Dokument je valjan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

S poštovanjem,

Specijalist za domaći platni promet

Ljiljana Matić

Voditeljica Tima

Ivana Mamić

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: Banka) temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine s pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: G-49/11 kojeg su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb dana 23. prosinca 2011. godine, a za krajnjeg korisnika KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić,

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, MB: 1451464, OIB: 93756665118 (dalje: Korisnik kredita), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: HR4223900011100482642

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: Sudužnik) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: HR4123900011100345308

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju u Zagrebu dana 23. prosinca 2011. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće i jedanaeste godine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 55/2011-DPVPJS

- 1. IZNOS KREDITA:** =32.470.647,00 kn (slovima: trideset dva milijuna četiristo sedamdeset tisuća šesto četrdeset sedam kuna). Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,500568 kuna) na dan 19.12.2011. godine je protuvrijednost od 4.329.091,74 EUR (slovima: četiri milijuna tristo dvadeset devet tisuća devedeset jedan euro i sedamdeset četiri centa). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.
- 2. NAZIV PROGRAMA KREDITIRANJA:** Gospodarstvo
- 3. NAZIV PROJEKTA:** Kupnja imovine od društva KIO KERAMIKA d.o.o. u stečaju
- 4. NAMJENA KREDITA:**
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| Osnovna sredstva: | 27.600.000,00 kn |
| - kupovna: | 27.600.000,00 kn |
| <u>Obrtna sredstva:</u> | <u>4.870.647,00 kn</u> |
| Ukupno: | 32.470.647,00 kn |
- 5. KRAJNJI ROK KORIŠTENJA:** do 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

LL
[Signature]

[Signature]

6. PLAN KORIŠTENJA:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje od 10% za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrnog kredita iz točke 4. ovog Ugovora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE

KREDITA:

u 36 (trideset šest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva 30.09.2015. godine

Povrat kredita i svih obveza po istom kreditu vrši se u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR na dan plaćanja.

**8. KAMATNA STOPA ZA
KRAJNJEG KORISNIKA:**

4,3% (četiri cijela tri) posto godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

9. INTERKALARNA KAMATA: Kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

10. ZATEZNA KAMATA:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

11. NAKNADA ZA REZERVACIJU

SREDSTAVA:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 dana po protoku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

12. NAKNADA ZA OBRADU

KREDITNOG ZAHTJEVA:

u visini 0,80% od odobrenog iznosa kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

13. OSIGURANJE:

- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika Korisnika kredita,
- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica Sudužnika uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika Sudužnika,
- 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica izdanih i akceptiranih od Jamca platca, uz mjenično očitovanje i izjavu na kojoj je potpis Jamca platca ovjeren kod javnog bilježnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna) na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica Sudužnika u korist Banke, svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), potpisana od zakonskih zastupnika Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u korist Banke ispunjena na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika u korist Banke ispunjena na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, potpisana od zakonskih zastupnika Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika
- **založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. ORAHOVICA i to:**
 - **zemljišnoknjižni uložak broj 3726, ukupno 5 čestica površine 161.669 m², i to:**
 1. kč.br. 1851 Upravna zgrada Krčenik površine 845 m²
 2. kč.br. 1852/3 Zgrada i dvorište Krčenik površine 5.265 m²
 3. kč.br. 1863/1 Osam zgrada i ekonomsko dvorište u ulici VI. Nazora površine 126.850 m²
 4. kč.br. 1863/9 Ekonomsko dvorište, poslovna zgrada i parkiralište površine 5.291 m²
 5. kč.br. 1864 Proizvodna hala Krčenik površine 23.418 m²
 - **zemljišnoknjižni uložak broj 3107, ukupno 27 čestica površine 105.931 m², i to:**
 1. kč.br. 1782 Oranica Ušinac površine 1.698 m²
 2. kč.br. 1783 Oranica Ušinac površine 2.457 m²
 3. kč.br. 1784/1 Oranica Brdo površine 9.362 m²
 4. kč.br. 1784/2 Oranica Brdo površine 4.683 m²
 5. kč.br. 1784/3 Oranica Brdo površine 4.683 m²
 6. kč.br. 1785/3A Oranica Brdo površine 4.471 m²
 7. kč.br. 1785/3B Oranica Brdo površine 4.471 m²
 8. kč.br. 1785/1 Oranica Brdo površine 2.978 m²
 9. kč.br. 1785/2 Oranica Brdo površine 2.978 m²
 10. kč.br. 1813 Oranica Ušinac površine 6.866 m²
 11. kč.br. 1814 Oranica Ušinac površine 6.870 m²
 12. kč.br. 1816/1 Oranica Krčenik površine 2.266 m²
 13. kč.br. 1816/2 Oranica Krčenik površine 2.805 m²
 14. kč.br. 1817/1 Pašnjak Krčenik površine 482 m²
 15. kč.br. 1817/2 Pašnjak Krčenik površine 2.431 m²
 16. kč.br. 1820/1 Oranica Ušinac površine 1.406 m²
 17. kč.br. 1820/2 Oranica Ušinac površine 1.770 m²
 18. kč.br. 1820/3 Oranica Ušinac površine 1.313 m²
 19. kč.br. 1821/1 Vinograd Ušinac površine 2.129 m²

KL

[Handwritten signature]

3
[Handwritten signature]

- 20.kč.br. 1821/2 Vinograd Ušinac površine 457 m²
- 21.kč.br. 1877 Oranica Krčenik površine 4.291 m²
- 22.kč.br. 1878/1 Oranica Krčenik površine 11.700 m²
- 23.kč.br. 1880/1 Oranica Krčenik površine 2.791 m²
- 24.kč.br. 1881/1 Oranica Krčenik površine 3.280 m²
- 25.kč.br. 1882 Oranica Krčenik površine 1.248 m²
- 26.kč.br. 1883/1 Oranica Krčenik površine 10.553 m²
- 27.kč.br. 1898/1 Oranica Krčenik površine 5.492 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2623, ukupno 8 čestica površine 26.654 m², i to:

- 1. kč.br. 1818/1 Oranica Brdo površine 1.446 m²
- 2. kč.br. 1818/2 Pašnjak Brdo površine 906 m²
- 3. kč.br. 1818/3 Pašnjak Brdo površine 640 m²
- 4. kč.br. 1819/1 Oranica Brdo površine 7.697 m²
- 5. kč.br. 1819/2 Oranica Brdo površine 6.006 m²
- 6. kč.br. 1819/3 Oranica Brdo površine 2.237 m²
- 7. kč.br. 1819/4 Oranica Brdo površine 6.003 m²
- 8. kč.br. 1819/5 Oranica Brdo površine 1.719 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2742, ukupno 12 čestica površine 41.154 m², i to:

- 1. kč.br. 1849 Oranica Krčenik površine 5.819 m²
- 2. kč.br. 1852/1 Oranica Krčenik površine 5.755 m²
- 3. kč.br. 1852/4 Oranica Krčenik površine 5.265 m²
- 4. kč.br. 1853/1 Šuma Krčenik površine 399 m²
- 5. kč.br. 1853/2 Šuma Krčenik površine 399 m²
- 6. kč.br. 1871/3A Oranica Krčenik površine 2.122 m²
- 7. kč.br. 1871/3B Oranica Krčenik površine 2.492 m²
- 8. kč.br. 1871/1 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
- 9. kč.br. 1871/2 Oranica Krčenik površine 1.539 m²
- 10.kč.br. 1872/1 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
- 11.kč.br. 1872/2 Oranica Krčenik površine 4.967 m²
- 12.kč.br. 1875/2 Oranica Krčenik površine 5.891 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3850, kčbr. 1863/10 – zgrada i ekonomsko dvorište u Ul. V. Nazora, ukupne površine 1 ral 621 hvata 7.988 m²

- 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1672, kč.br. 1875/1 Oranica i vinograd Krčevina površine 1494 hvati, 5.373 m²,

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, k.o. RUJEVAC i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 959, kč.br. 662/2 JOŠIK površine 128.203 m² koja se u naravi sastoji od dvorište Jošik površine 112.179 m², poslovna zgrada Jošik površine 14.789 m², trafostanica Jošik površine 222 m², trafostanica Jošik površine 25 m², upravna zgrada Jošik površine 555 m², pomoćna zgrada Jošik površine 63 m², pomoćna zgrada Jošik površine 114 m², pomoćna zgrada Jošik površine 153 m², pumpna stanica Jošik površine 17 m², pumpna stanica Jošik površine 11 m², spremnik Jošik 75 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 934, ukupno 2 čestice površine 1.097 m², i to:

- kč.br. 794/2 vodovodna stanica sa prilazom površine 953 m²,
- kč.br. 794/4 vodovodna stanica sa prilazom površine 144 m²

LLI

SP

Signature

Na svim prethodno navedenim nekretninama upisati će se **založno pravo 1. reda u korist HBOR-a i HPB-a d.d. u istom redu prvenstva**. U svezi tražbina HBOR-a i HPB prema KERAMICI MODUS d.o.o., Vojnić s osnove Ugovora o kreditu i pripadajućih Sporazuma svi naplaćeni iznosi dijeliti će se sukladno čl. 109. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. tražbine će se namirivati razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom Nekretnine ne bude dovoljan za potpuno namirenje HBOR-a i HPB-a kao vjerovnika u cijelosti.

- lebdeće založno pravo na svim pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, zk.ul.br. 3107, zk.ul.br. 2623, zk.ul.br. 2742, zk.ul.br. 3850 i 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. broj 1672** a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno inventurnim listama potpisanim i ovjerenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

- lebdeće založno pravo na svim pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, k.o. Rujevac, zk.ul.br. broj 959 i zk.ul.br. 934** a koje su predmet kupnje kao imovina stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju Orahovica, te sukladno inventurnim listama potpisanim i ovjerenim od stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Kio Keramika d.o.o. u stečaju

Na svim prethodno navedenim pokretninama upisati će se **lebdeće založno pravo 1. reda u korist HBOR-a i HPB-a d.d. u istom redu prvenstva**. U svezi tražbina HBOR-a i HPB prema KERAMICI MODUS d.o.o., Vojnić s osnove Ugovora o kreditu i pripadajućih Sporazuma svi naplaćeni iznosi dijeliti će se sukladno čl. 109. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. tražbine će se namirivati razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom Pokretnine ne bude dovoljan za potpuno namirenje HBOR-a i HPB-a kao vjerovnika u cijelosti.

- polica osiguranja svih založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke odmah po stjecanju vlasništva nekretnina i pokretnina na ime Korisnik kredita a najkasnije do 01.05.2012. godine

14. POSEBNE ODREDBE

14.1 U sporazumu o osiguranju tražbine Korisnik kredita će djelomično ustupiti Banci svoje potraživanje iz odobrenog kredita iz ovog Ugovora i to u iznosu od 27.600.000,00 kn (slovima: dvadeset sedam milijuna šesto tisuća kuna), što predstavlja iznos dijela kupovnine iz točke II Rješenja o dosudi, posl. broj I-St-29/2010-182 a Banka se obvezuje navedeni iznos po istom Ugovoru uplatiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 2390001-1300000630 s pozivom na broj: 05 540-29-2010 kod HPB d.d. nakon što Korisnik kredita dostavi Banci potvrđene prijedloge za upis založnog prava od strane zemljišnoknjižnih odjela Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici i Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, Stalna služba u Dvoru, te potvrđene prijedloge za upis založnog prava od strane FINA-e.

14.2 Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da dostavi Banci dokaz nadležnih Općinskih sudova odnosno od nadležne FINA-e, Službe upisa o zaprimanju Prijedloga za upis založnih prava na nekretninama odnosno za upis lebdećeg založnog prava na pokretninama, a koje nekretnine i pokretnine su predmet osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Ispunjenje ovog uvjeta bitan je sastojak ovog Ugovora.

14.3 Za cijelo vrijeme postojanja tražbine iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan održavati založenu vrijednost imovine najmanje u iznosu kupovnine u iznosu od 46.000.000,00 kn za sve nekretnine i pokretnine kako je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru o dosudi nekretnina kupcu Keramika Modus d.o.o. od 11.11.2011., pravomoćnom Dopunom Rješenja od 14.11.2011. godine i pravomoćnim Rješenjem o ispravku Rješenja od 24.11.2011. godine.

14.4 Korisnik kredita je dužan Banci najkasnije do 01.05.2012. godine, za koji datum se pretpostavlja da će opremu s lokacije Rujevac preseliti na lokaciju u Orahovici, dostaviti nove inventurne liste s cjelovitim popisom pokretnina na lokaciji Orahovica u svrhu zasnivanja založnog prava na

VL
[signature]

5
[signature]

pokretninama – strojevima i proizvodnim linijama a koje su i sada predmet osiguranja tražbine iz ovog Ugovora s lebdećim založnim pravom, uključujući i moguće nove pokretnine koje će Korisnik kredita kao vlasnik smjestiti na lokaciju Orahovica ili Rujevac.

Radi ispunjenja obveze iz ovog stavka, Korisnik kredita je suglasan da ovlašteni sudski procjenitelj izvrši procjenu vrijednosti imovine Korisnika kredita kupljene u stečajnom postupku kao cjeline, o svom trošku.

14.5 Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke a radi provođenja osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora sklopiti pravni posao i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima kako će biti predloženo od strane Banke. Obveza Korisnika kredita opisana u ovom stavku bitni je sastojak ovog Ugovora.

14.6 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit iz ovog Ugovora ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

14.7 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se za sve isplate iz kredita iz ovog Ugovora primijeniti srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

14.8 Utvrđuje se da HBOR u Ugovoru o kreditu broj: G-49/11 posebno ne ističe fazu početka kredita koja je predviđena u Programu kreditiranja Gospodarstvo, a ista traje u razdoblju od završetka korištenja kredita do 30.06.2015. godine, te Banka u ovom Ugovoru ugovara otplatu kredita sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-49/11 od 23.12.2011. godine.

14.9 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje HBOR-ov Program kreditiranja Gospodarstvo po kojem je kredit odobren, te Odluke, Pravilnici i odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

15. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

LLI
[Signature]

6
[Signature]

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za Sudužnika, 1 (jedan) primjerak za Jamca platca i 1 (jedan) primjerak za HBOR.

U Zagrebu, 23. prosinca 2011. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

 *Keramika Modus d.o.o.*
VOJNIĆ, Radnička 3
①

BANKA:

Vesna Ljubetić
Ekspert



Gordan Kuvek
Direktor Direkcije
poslovanja s velikim
poduzetima i javnim
sektorom



SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d., Samobor

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave

 **Samoborka d.d.**
10400 SAMOBOR
Bz. 2 Zagrebačka 32/a

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcija restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Ana Božić, specijalist za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine s pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: G-49/11 i Dodatka I Ugovora o kreditu broj: G-49/11 kojeg su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, dana 23.12.2011. godine i 13.05.2016.g., a za krajnjeg korisnika KERAMIKA MODUS d.o.o., OIB: 93756665118,

i
KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (dalje: Korisnik kredita), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: HR4223900011100482642

i
SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: Sudužnik) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: HR4123900011100345308

i
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

I. DODATAK UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 55/2011-DPVPJS

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 23.12.2011. godine ugovorne strane sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 32.470.647,00 kuna, a što je na dan 19.12.2011.g. prema srednjem tečaju HNB za EUR predstavljalo protuvrijednost od 4.329.091,74 EUR-a, uz redovnu kamatu po stopi od 4,3 % godišnje, promjenjiva, s rokom vraćanja u 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata i uz poček do 30.06.2015.g. tako da prva rata dospijeva dana 30.09.2015.g. Povrat kredita i svih obveza vrši se u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a radi osiguranja svih tražbina iz Ugovora o kreditu ugovorne strane su sklopile Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina, solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-4074/12 od 29.11.2012.g., zatim Dodatak I sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina, solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-124/13 od 21.01.2013.g. te Dodatak II sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčanih tražbina, solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-229/13 od 04.02.2013.g. (dalje skupno: Sporazumi sa dodacima).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prije sklapanja ovog I. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: I. Dodatak) dugovanje po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice iznos od 3.968.334,09 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice iznos od 240.505,10 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate iznos od 77.817,69 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 6.734,06 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

U skladu sa zahtjevom Korisnika kredita i važećim propisima te ugovorima sklopljenim sa HBOR-om, Banka odobrava Korisniku kredita reprogram dugoročnog kredita iz Ugovora o kreditu na način da se



prolongira rok povrata ukupne glavnice kredita u iznosu od 4.237.139,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja pod uvjetima utvrđenim ovim I. Dodatkom.

U svezi gornjeg, Banka se obvezuje prilikom provođenja restrukturiranja dio naplaćene glavnice dospjele na dan 31.12.2015.g. u iznosu 28.299,95 EUR reobračunati na način da se navedenim iznosom djelomično podmiri kamata koja je dospjela na dan 31.03.2016.g., dok se glavnica dospjela na dan 31.12.2015.g. u cijelosti pripaja nedospjeloj i dospjeloj glavnici i čini novoformiranu nedospjelu glavicu u iznosu od 4.237.139,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, čija se otplata regulira ovim I. Dodatkom. Ujedno, Banka se obvezuje cjelokupnu obračunatu zateznu kamatu do dana zaključenja ovog I. Dodatka reobračunati po stopi u visini redovne kamate, a tako reobračunatu kamatu Korisnik kredita se obvezuje podmiriti odmah po primitku obračuna od strane Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se mijenja rok i način otplate novoformirane glavnice kredita u iznosu 4.237.139,14 EUR-a (slovima: četiri milijuna dvjesto trideset sedam tisuća sto trideset devet eura i četrnaest centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, te se mijenja obračun i naplate redovne kamate, a na način da postojeći čl. 7. i 8. Ugovora o kreditu sada glase:

7. ROK I NAČIN OTPLATE KREDITA: u 108 (sto osam) uzastopnih nejednakih mjesečnih rata koje dopijevaju zadnjeg dana u mjesecu, i to u iznosima i rokovima kako slijedi:

- prvih 18 mjesečnih rata dopijeva u razdoblju od 31.07.2016. do 31.12.2017. u iznosima od po 6.500,00 EUR-a,
- sljedećih 12 mjesečnih rata dopijevaju u razdoblju od 31.01.2018. do 31.12.2018. u iznosima od po 17.500,00 EUR-a,
- sljedećih 36 mjesečnih rata dopijevaju u razdoblju od 31.01.2019. do 31.12.2021. u iznosima od po 30.500,00 EUR-a,
- sljedećih 12 mjesečnih rata dopijevaju u razdoblju od 31.01.2022. do 31.12.2022. u iznosima od po 47.500,00 EUR-a,
- sljedeće 24 mjesečne rate dopijevaju u razdoblju od 31.01.2023. do 31.12.2024. u iznosima od po 72.000,00 EUR-a,
- sljedećih 5 mjesečnih rata dopijevaju u razdoblju od 31.01.2025. do 31.05.2025. u iznosima od po 80.000,00 EUR-a,
- zadnja mjesečna rata dopijeva dana 30.06.2025.godine u iznosu od 114.139,14 EUR-a.

Povrat kredita i svih obveza po istom kreditu vrši se u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR na dan plaćanja.

8. KAMATNA STOPA ZA KRAJNJEG KORISNIKA: 4,3 % (četiri cijela tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Članak 4.

Banka odobrava Korisniku kredita reprogram kredita uz obvezu uknjižbe dodatnog zaloga 1. reda u korist HBOR-a i Banke na opremi – digitalni printer, peć, preša, sušara, strojevi i drugo prema popisu osnovnih sredstava koja se nalaze u Orahovici, koju obvezu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća. Nadalje, Banka odobrava otpis dijela založenih pokretnina/opreme u korist Banke po kreditu iz Ugovora o kreditu te u korist HBOR-a po Ugovora o kreditu broj G-48/11 temeljem Sporazuma sa dodacima, a koja oprema više nije u funkciji i nema upotrebnu vrijednost osim kao sekundarna sirovina, a sukladno Tehničkom nalazu i mišljenju, Evidenciji rashodovanih osnovnih sredstava i to prema specifikaciji pod stavkom „OSNOVNA SREDSTVA, GRUPA I“, izrađenom od strane mr.sc. Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str., Stalnog sudskog vještaka Županijskog suda u Zagrebu, izrađenu 17.03.2014. godine, te otpis dijela imovine prema specifikaciji izrađenoj po Korisniku kredita koja se sastoji od 763 stavke.

Članak 5.

Svi ostali instrumenti osiguranja plaćanja kredita ugovoreni Ugovorom o kreditu ostaju i dalje instrumenti osiguranja i po Ugovoru o kreditu, osim pokretnina koje su predmet otpisa po čl. 4. ovog I. Dodatka za koje će Banka izdati brisovno očitovanje isključivo sa ciljem trajnog otpisa istih iz dugotrajne imovine društva, bez provođenja brisanja zaloga u nadležnoj FINA-i.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za uredno vraćanje kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim dodacima uz Korisnika kredita odgovara Sudužnik SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB 53149109818, koji je potpisom Ugovora o kreditu solidarno preuzeo obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita, te utvrđuju da za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim dodacima solidarno jamči jamac platac Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Utvrđuje se da I. Dodatak stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 7.

Za sklapanje ovog I. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje naknadu u visini 1,00%, jednokratno na iznos kredita koji se prolongira.

Članak 8.

Ovaj I. Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 10.06.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o.
Željko Radek
Predsjednik Uprave

Ana Božić
Specialist
Zagreb

Stav Kalac
Direktor Direkcije restrukturiranja
i naplate u gospodarstvu



SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić
10430 SAMOBOR
Br. 4 Zagrebačka 32/a

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

LL

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217 koju zastupa Danijel Idžaković, Izvršni direktor Sektora upravljanja naplatom i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB 937566651-18, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Korisnik kredita/novi Sudužnik II)

SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB 53149109818, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Sudužnik/novi Korisnik kredita)

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

II. DODATAK UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 55/2011-DPVPJS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.12.2011.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 32.470.647,00 kuna, a što je na dan 19.12.2011.g. prema srednjem tečaju HNB za EUR predstavljalo protuvrijednost od 4.329.091,74 EUR-a, uz redovnu kamatu po stopi od 4,3 % godišnje, promjenjiva, s rokom vraćanja u 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata uz početak do 30.06.2015.g. tako da prva rata dospijeva 30.09.2015.g., kod čega se povrat kredita i svih obveza vrši u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.06.2016.g. zaključile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: I. Dodatak), kojim su za iznos dugovanja od 4.237.139,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja ugovorile otplatu u 108 nejednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2016.g., a zadnja 30.06.2025.g., uz mjesečni obračun i naplatu kamate po stopi od 4,3% godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz I. Dodatka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 06.12.2019. po Ugovoru o kreditu sa I. Dodatkom (dalje: Ugovor o kreditu sa dodatkom) ukupno iznosi 4.452.771,47 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 3.574.639,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR
- dospjele glavnice u iznosu od 545.500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR
- redovne kamate u iznosu od 303.958,25 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR
- zatezne kamate u iznosu od 28.674,08 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS (dalje: II. Dodatak; skupno za sve dosadašnje ugovore: Ugovor o kreditu sa dodacima) ugovorne strane suglasno ugovaraju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu sa dodacima sa dosadašnjeg Korisnika kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. prenosi na dosadašnjeg Sudužnika SAMOBORKA d.d., kao novog Korisnika kredita, kod čega dosadašnji Korisnik kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. sada postaje Sudužnik II.

Ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima pod novim uvjetima odnosno sa produljenjem roka i načina otplate, a sve kako slijedi:

ROK I NAČIN OTPLATE: dospjela i nedospjela glavnica formira se u novu nedospjelu glavniciu u iznosu od 4.120.139,14 (četiri milijuna sto dvadeset tisuća sto trideset devet cijela četrnaest) EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR koja se otplaćuje:

- iznos od 393.000,00 EUR-a uz početak od dana provedbe ovog II. Dodataka u poslovnim knjigama Banke do 31.03.2020.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete godine), a nakon toga uz otplatu u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2020.g. (tridesetog travnja dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 30.09.2020.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine)
- iznos od 3.727.139,14 EUR-a uz početak od dana provedbe ovog II. Dodataka u poslovnim knjigama Banke do 30.09.2020.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine), a nakon toga uz otplatu u 120 (sto dvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2020.g. (tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 30.09.2030.g. (tridesetog rujna dvije tisuće tridesete godine)

KAMATNE STOPE: redovna 4,30% (četiri cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, uključujući i za vrijeme razdoblja počeka.

Povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 do 3,00 postotna poena.

Dospjela redovna i zatezna kamata obračunata do dana provođenja ovog II. Dodatka u poslovnim knjigama Banke, formirati će se u jedinstveni iznos koji predstavlja ukupno dugovanje po kamatama, a koji će se otplaćivati u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva dospijeva zadnjeg dana u mjesecu provođenja ovog II. Dodatka, a zadnja 31.03.2020.g., sve prema otplatnom planu koji će Banka dostaviti Korisniku kredita.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim II. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog II. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,5% jednokratno na iznos ukupnog dugovanja iz čl. 1. ovog II. Dodatka.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Članak 6.

Ovaj II. Dodatak sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 17.12.2019.g.

**STARI KORISNIK KREDITA/
NOVI SUDUŽNIK II:**

KERAMIKA MODUS d.o.o.
Želimir Kodrić

LLI

Ceramika Modus d.o.o.
RAHOVICA, V Nazora 6
①

BANKA:

Dražan Benković
Voditelj tima

Dražan Benković

Danijel Idžaković
Izvršni direktor Sektora
upravljanja naplatom

Danijel Idžaković



**STARI SUDUŽNIK/
NOVI KORISNIK KREDITA:**

SAMOBORKA d.d.
Želimir Kodrić

LLI

 **Samoborka**
10430 SAMOBOR
Brt. 4 Zagrebačka 32/a

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

LLI



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 029

Telefax: +385 1 4920 535

Zagreb, 01.02.2021. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 28.01.2021.

KORISNIK KREDITA:	SAMOBORKA D.D.	
ADRESA:	Samobor, Zagrebačka 32/a	
OIB:	53149109818	
SUDUŽNIK II	KERAMIKA MODUS D.O.O.	
ADRESA:	Orahovica, Vladimira Nazora 67	
OIB:	93756665118	
JAMAC PLATAC	ŽELIMIR KODRIĆ	
ADRESA:	Samobor, Josipa Jelačića 53	
OIB:	70180949553	
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 55/2011-DPVPJS sa pripadajućim Dodatcima		
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 28.01.2021.		
Partija: 9920514800	tečaj 28.01.2021.	7,561387
Nedospjela glavnica	3.633.960,70 EUR	27.477.783,20 kn
Dospjela glavnica	486.178,44 EUR	3.676.183,34 kn
Redovna kamata	137.569,49 EUR	1.040.216,15 kn
Zatezna kamata	9.951,07 EUR	75.243,89 kn
SPECIFIKACIJA UKUPNOG DUGOVANJA NA DAN 28.01.2021.	4.267.659,70 EUR	32.269.426,58 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ovaj dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: **Banka**)

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, MB: 1451464, OIB: 93756665118 (dalje: **Korisnik kredita**), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: 2390001-1100482642

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: **I Sudužnik**) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2390001-1100345308

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, MB: 1604406, OIB 14978110804 (dalje: **II Sudužnik**) koje zastupa član Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2340009-1110117238

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

1. IZNOS KREDITA: 18.100.000,00 kn (slovima: osamhaest milijuna sto tisuća kuna)

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 30.09.2012. godine. Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na poslovni račun Korisnika kredita kod Banke ili prema nalogu Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje Banci dostaviti dokaz o namjenskom korištenju kredita (izvodi, računi ili druga dokumentacija) sukladno dostavljenoj specifikaciji ulaganja sredstava najkasnije do krajnjeg roka iskorištenja kredita, 30.09.2012. godine.

4. POČEK: od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine.

6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenljiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenljiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeca redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,5 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

KL

1

7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,80% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: 1% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,5% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospjeća, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika Korisnika kredita,
- 5 (pet) bjanko vlastitih mjenica izdanih i akceptiranih od Jamca platca uz mjenično očitovanje i Izjavu na kojoj je potpis Jamca platca ovjeren kod javnog bilježnika,
- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica I Sudužnika uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika I Sudužnika,
- 5 (pet) bjanko vlastitih i akceptiranih mjenica II Sudužnika uz mjenično očitovanje, potpisane od zakonskih zastupnika II Sudužnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna) na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica I Sudužnika u korist Banke, svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), potpisana od zakonskih zastupnika I Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika,
- 10 (deset) bjanko zadužnica II Sudužnika u korist Banke, svaka ispunjena na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), potpisana od zakonskih zastupnika II Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u korist Banke ispunjena na iznos od 18.100.000,00 kn (osamnaest milijuna sto tisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca i od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica I Sudužnika u korist Banke ispunjena na iznos od 18.100.000,00 kn (osamnaest milijuna sto tisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, potpisana od zakonskih zastupnika I Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika
- 1 (jedna) zadužnica II Sudužnika ispunjena na iznos od 18.100.000,00 kn (osamnaest milijuna sto tisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, potpisana od zakonskih zastupnika II Sudužnika i potvrđena od javnog bilježnika
- **založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, ukupno 11 katastarskih čestica površine 9 rali, 90 hvati, u vlasništvu SAMOBORKA d.d., Samobor, i to:**

- Kč.br. 4749/4 livada kod mosta površine 20 hvati
- Kč.br. 4754/2 građevinsko zemljište površine 836 hvati
- Kč.br. 4759 izgrađeno građevinsko zemljište površine 4 rali, 43 hvati
- Kč.br. 4761 livada površine 468 hvati
- Kč.br. 4762 građevinsko zemljište površine 1 ral, 210 hvati
- Kč.br. 4763 put površine 130 hvati
- Kč.br. 4765 livada površine 75 hvati
- Kč.br. 4862 livada površine 2 rala, 173 hvati
- Kč.br. 4863 neplodno površine 112 hvati
- Kč.br. 4754/4 neplodno površine 1044 hvati
- Kč.br. 4754/7 neplodno površine 179 hvati.

HA LL

2
a

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. ORAHOVICA, u vlasništvu KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 3726, ukupno 5 čestica površine 28 rali, 150 hvati, 161669 m², i to:

1. kč.br. 1851 Upravna zgrada Krčenik površine 235 hvati, 845 m²
2. kč.br. 1852/3 Zgrada i dvorište Krčenik površine 1464 hvati, 5265 m²
3. kč.br. 1863/1 Osam zgrada i ekonomsko dvorište u ulici VI. Nazora površine 22 rali, 69 hvati, 126850 m²
4. kč.br. 1863/9 Ekonomsko dvorište, poslovna zgrada i parkiralište površine 1471 hvati, 5291 m²
5. kč.br. 1864 Proizvodna hala Krčenik površine 4 rali, 111 hvati, 23418 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3107, ukupno 27 čestica površine 18 rali, 652 hvati, 105931 m², i to:

1. kč.br. 1782 Oranica Ušinac površine 472 hvati, 1698 m²
2. kč.br. 1783 Oranica Ušinac površine 683 hvati, 2457 m²
3. kč.br. 1784/1 Oranica Brdo površine 1 ral, 1003 hvati, 9362 m²
4. kč.br. 1784/2 Oranica Brdo površine 1302 hvati, 4683 m²
5. kč.br. 1784/3 Oranica Brdo površine 1302 hvati, 4683 m²
6. kč.br. 1785/3A Oranica Brdo površine 1243 hvati, 4471 m²
7. kč.br. 1785/3B Oranica Brdo površine 1243 hvati, 4471 m²
8. kč.br. 1785/1 Oranica Brdo površine 828 hvati, 2978 m²
9. kč.br. 1785/2 Oranica Brdo površine 828 hvati, 2.978 m²
10. kč.br. 1813 Oranica Ušinac površine 1 ral, 309 hvati, 6866 m²
11. kč.br. 1814 Oranica Ušinac površine 1 ral, 310 hvati, 6870 m²
12. kč.br. 1816/1 Oranica Krčenik površine 630 hvati, 2266 m²
13. kč.br. 1816/2 Oranica Krčenik površine 780 hvati, 2805 m²
14. kč.br. 1817/1 Pašnjak Krčenik površine 134 hvati, 482 m²
15. kč.br. 1817/2 Pašnjak Krčenik površine 676 hvati, 2431 m²
16. kč.br. 1820/1 Oranica Ušinac površine 391 hvati, 1406 m²
17. kč.br. 1820/2 Oranica Ušinac površine 492 hvati, 1770 m²
18. kč.br. 1820/3 Oranica Ušinac površine 365 hvati, 1313 m²
19. kč.br. 1821/1 Vinograd Ušinac površine 592 hvati, 2129 m²
20. kč.br. 1821/2 Vinograd Ušinac površine 127 hvati, 457 m²
21. kč.br. 1877 Oranica Krčenik površine 1193 hvati, 4291 m²
22. kč.br. 1878/1 Oranica Krčenik površine 2 rala, 53 hvati, 11700 m²
23. kč.br. 1880/1 Oranica Krčenik površine 776 hvati, 2791 m²
24. kč.br. 1881/1 Oranica Krčenik površine 912 hvati, 3280 m²
25. kč.br. 1882 Oranica Krčenik površine 347 hvati, 1248 m²
26. kč.br. 1883/1 Oranica Krčenik površine 1 ral, 1334 hvati, 10553 m²
27. kč.br. 1898/1 Oranica Krčenik površine 1527 hvati, 5492 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 2623, ukupno 8 čestica površine 4 rali, 1011 hvati, 26654 m², i to:

1. kč.br. 1818/1 Oranica Brdo površine 402 hvati, 1446 m²
2. kč.br. 1818/2 Pašnjak Brdo površine 252 hvati, 906 m²
3. kč.br. 1818/3 Pašnjak Brdo površine 178 hvati, 640 m²
4. kč.br. 1819/1 Oranica Brdo površine 1 ral, 540 hvati, 7697 m²
5. kč.br. 1819/2 Oranica Brdo površine 1 ral, 70 hvati, 6006 m²
6. kč.br. 1819/3 Oranica Brdo površine 622 hvati, 2237 m²
7. kč.br. 1819/4 Oranica Brdo površine 1 ral, 69 hvati, 6003 m²
8. kč.br. 1819/5 Oranica Brdo površine 478 hvati, 1719 m²

BA KL

- zemljišnoknjižni uložak broj 2742, ukupno 12 čestica površine 7 rali, 243 hvati, 41154 m², i to:

1. kč.br. 1849 Oranica Krčenik površine 1 ral, 18 hvati, 5819 m²
2. kč.br. 1852/1 Oranica Krčenik površine 1 ral, 5755 m²
3. kč.br. 1852/4 Oranica Krčenik površine 1464 hvati, 5265 m²
4. kč.br. 1853/1 Šuma Krčenik površine 111 hvati, 399 m²
5. kč.br. 1853/2 Šuma Krčenik površine 111 hvati, 399 m²
6. kč.br. 1871/3A Oranica Krčenik površine 590 hvati, 2122 m²
7. kč.br. 1871/3B Oranica Krčenik površine 693 hvati, 2492 m²
8. kč.br. 1871/1 Oranica Krčenik površine 428 hvati, 1539 m²
9. kč.br. 1871/2 Oranica Krčenik površine 428 hvati, 1539 m²
10. kč.br. 1872/1 Oranica Krčenik površine 1381 hvati, 4967 m²
11. kč.br. 1872/2 Oranica Krčenik površine 1381 hvati, 4967 m²
12. kč.br. 1875/2 Oranica Krčenik površine 1 ral, 38 hvati, 5891 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 3850, kč.br. 1863/10 – zgrada i ekonomsko dvorište u Ul. V. Nazora, ukupne površine 1 ral, 621 hvati, 7988 m²

- 7/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1672, kč.br. 1875/1 Oranica i vinograd Krčevina površine 1494 hvati, 5373 m²,

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj kostajnici, Stalna služba u Dvoru, k.o. RUJEVAC, u vlasništvu KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, i to:

- zemljišnoknjižni uložak broj 959, kč.br. 662/2 JOŠIK površine 128203 m² koja se u naravi sastoji od dvorište Jošik površine 112179 m², poslovna zgrada Jošik površine 14789 m², trafostanica Jošik površine 222 m², trafostanica Jošik površine 25 m², upravna zgrada Jošik površine 555 m², pomoćna zgrada Jošik površine 63 m², pomoćna zgrada Jošik površine 114 m², pomoćna zgrada Jošik površine 153 m², pumpna stanica Jošik površine 17 m², pumpna stanica Jošik površine 11 m², spremnik Jošik 75 m²

- zemljišnoknjižni uložak broj 934, ukupno 2 čestice površine 1097 m², i to:

- kč.br. 794/2 vodovodna stanica sa prilazom površine 953 m²,
- kč.br. 794/4 vodovodna stanica sa prilazom površine 144 m²

- police osiguranja svih prethodno pobrojanih založenih nekretnina s vinkulacijom 2. reda u korist Banke, uz obvezu Korisnika kredita da iste police osiguranja odmah po izmiranju plasmana temeljem kojih je nastala obveza vinkulacije 1. reda, vinkulira isključivo u korist Banke

- lebdeće založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, sukladno inventurnoj listi broj 1 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 200.000,00 kn

- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, sukladno inventurnoj listi broj 3 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva SAMOBORKA d.d. Samobor, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 310.000,00 kn

AF KL

4
b
ar

- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, sukladno inventurnoj listi broj 2 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 753.000,00 kn
- lebdeće založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762, sukladno inventurnoj listi broj 6 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 3.036.800,00 kn
- lebdeće založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762 i kč.br. 4759, sukladno inventurnoj listi broj 7 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva SAMOBORKA d.d., Samobor, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 4.503.720,00 kn
- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762, sukladno inventurnoj listi broj 5 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 123.110,00 kn
- založno pravo na pokretninama koje se nalaze na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, kč.br. 4762, sukladno inventurnoj listi broj 10 izdanoj dana 30.03.2012. godine i Izjavi od 02.04.2012. godine, koje su potpisane i ovjerene od ovlaštene osobe vlasnika pokretnina društva SAMOBORKA d.d., Samobor, procijenjene od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 74.750,00 kn
- police osiguranja svih prethodno pobrojanih založenih pokretnina vinkulirane u korist Banke

9. POSEBNE ODREDBE

9.1. Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Korisnik kredita koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to minimalno 20%, odnosno u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika kredita po isteku ugovorne obveze koju Korisnik kredita ima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR zaključenog 25.05.2010.g. s Croatia Banka d.d., Zagreb. Ukoliko Korisnik kredita prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

9.2 Utvrđuje se da ukoliko na pokretninama iz točke 8. ovog Ugovora na kojima će Banka dati prijedlog za zasnivanje založnog prava, za slučaj da provedba zaloga na istima nije moguća zbog nedostatnih podataka obzirom da se radi o pokretninama - opremi koja se nalazila na lokaciji Vojnić području stradalom u domovinskom ratu, Banka će na istima zasnovati lebdeće založno pravo pod uvjetima iz Sporazuma o osiguranju.

9.3 Za cijelo vrijeme postojanja tražbine iz ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan održavati založenu vrijednost pokretnina nad kojima Banka ima zasnovano lebdeće založno pravo najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti tih pokretnina kako je utvrđeno u točki 8. ovog Ugovora.

KL

5

9.4 Korisnik kredita se po isteku otplate zadnje leasing rate temeljem Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 32621/10 od 21.09.2010. na temelju ponude br. 0152387 zaključenog između davatelja leasinga UniCredit Leasing Croatia d.o.o. i primatelja leasinga KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, a temeljem kojeg zadnja leasing rata dospijeva 31.10.2015. godine, obvezuje u korist Banke najkasnije do 31.12.2015. godine zasnovati založno pravo na pokretninama – proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice, godina proizvodnje 2008., prema specifikaciji opreme koja je u prilogu i čini sastavni dio Ugovora o financijskom leasingu od 21.09.2010.g., a koja proizvodna linija se nalazi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici, k.o. Orahovica, zk.ul.br. broj 3726, kč.br. 1864, kako je navedeno u inventurnoj listi broj 13 izdanoj dana 30.03.2012. godine koju je Korisnik kredita uručio Banci prilikom potpisivanja ovog Ugovora. Proizvodna linija za zidne i podne pločice procijenjena je od strane HPB Nekretnine d.o.o. dana 05.03.2012. godine na vrijednost 13.295.000,00 kn.

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke a radi provođenja osiguranja tražbine Banke sklopiti pravni posao i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima kako će biti predloženo od strane Banke. Obveza Korisnika kredita opisana u ovoj točki 9.4 bitni je sastojak ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje odmah po zasnivanju založnog prava u korist Banke na proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice opisanoj u ovoj točki 9.4, vinkulirati policu osiguranja u korist Banke.

9.5 Korisnik kredita odnosno vlasnik nekretnine se obvezuje da će do krajnjeg zakonskog roka podnijeti Zahtjev za legalizaciju nekretnine upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, ukupno 11 katastarskih čestica površine 9 rali, 90 čhv, te Banci dostaviti dokaz o uplatama svih naknada koje su potrebne da se postupak legalizacije provede. Sukladno navedenom Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (ZPNIZ) rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnina je 31.12.2012. godine, a za slučaj da Zakonodavac produlji rok za legalizaciju koji je dulji od 30.06.2013. godine, Korisnik kredita odnosno vlasnik nekretnine se obvezuje da će podnijeti Zahtjev za legalizaciju najkasnije do 30.06.2013. godine.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju prvolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

AA KL

6
↑
di

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnike i Jamca platca.

U Zagrebu, 02. travnja 2012. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

Keramika Modus d.o.o.
VOJNIĆ, Radnička 3
①

I SUDUŽNIK:

SAMOBORKA d.d., Samobor

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave

LLI  **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Bz. 4 Zagrebačka 32/a

II SUDUŽNIK:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć

Želimir Kodrić
Član Uprave

LLI  **Samoborka Split d.o.o.**
1 Gornji Muć, Gornji Muć bb

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

LLI

BANKA:

Vesna Ljubetić
Ekspert

Boženka Mostarčić
Član Uprave

[Handwritten signature and circular stamp]

[Handwritten signature]

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica, Vladimira Nazora 67, MB: 1451464, OIB: 93756665118 (dalje: Korisnik kredita), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek, kunski račun broj: 2390001-1100482642

i

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818 (dalje: I Sudužnik) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2390001-1100345308

i

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, MB: 1604406, OIB 14978110804 (dalje: II Sudužnik) koje zastupa član Uprave Želimir Kodrić, kunski račun broj: 2340009-1110117238

i

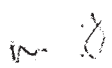
Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 02.04.2012. godine društvo KERAMIKA MODUS d.o.o., 33515 Orahovica, Vladimira Nazora 67, MB 01451464, OIB 93756665118 kao Korisnik kredita (na dan potpisa Ugovora sa sjedištem u Vojniću, Radnička 3) i jamac platca gosp. Želimir Kodrić iz Samobora, OIB 70180949553, te I. Sudužnik SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, MB 3107329, OIB 53149109818 i II. Sudužnik SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, MB 1604406, OIB 14978110804 i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banka, zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS na iznos 18.100.000,00 kn, s namjenom za trajna obrtna sredstva (dalje: Ugovor), uz promjenjivu redovnu kamatu u visini 6%, godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, naknadu 0,80% godišnje jednokratno, naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno, naknadu za prijevremeni povrat kredita u visini 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, s rokom korištenja do 30.09.2012. godine, uz početak od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine, uz osiguranje kredita mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, jamca platca Želimira Kodrića i I. Sudužnika Samoborka d.d. i II. Sudužnika Samoborka Split d.o.o., založnim pravom na nekretninama (k.o. Vojnić, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac), s tim da je predmetna hipoteka upisana kao druga u redu prvenstva (u k.o. Vojnić iza prvog reda Croatia banke, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac iza hipoteke istog prvenstvenog reda HPB i HBOR (omjer 60:40), te založnim pravom i lebdjećim založnim pravom na pokretninama koje se nalaze u k.o. Orahovica i k.o. Vojnić, uz obvezu zasnivanja dodatnog zaloga najkasnije do 31.12.2015.g. na opremi - proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice nabavljenoj 30.11.2010.g. putem UniCredit Leasinga koji je u otplati do mjeseca studenog 2015. godine, te uz ostale uvjete navedene Ugovorom, te da je Ugovor na snazi.

Članak 2.

U skladu sa zahtjevom Korisnika kredita društva KERAMIKA MODUS d.o.o. i važećim propisima, Banka odobrava Korisniku kredita reprogram dugoročnog kredita iz Ugovora na način da se uvodi poček po kreditu u otplati i prolongira rok povrata dospjele i nedospjele glavnice kredita pod uvjetima utvrđenim ovim I. Dodatkom Ugovora.

Članak 3.

Utvrđuje se da na dan 08.05.2014. godine stanje potraživanja Banke po kreditu iz Ugovora iznosi 17.814.873,94 kn, kako slijedi:

(kn)

Nedospjela glavnica	15.460.416,69
Dospjela glavnica	1.885.416,65
Dospjela kamata - redovna	411.960,96
Dospjela naknada	300,00
Nedospjela kamata do 07.05.2015 (redovna)	2.541,44
Dospjela zatezna kamata	56.779,64
UKUPNO:	17.814.873,94

Utvrđuje se da je kredit iz Ugovora stupio u otplatu po isteku počeka s 30.09.2014. godine te da je društvo Keramika modus d.o.o. podmirilo 2 (dvije) rate s dospelom 30.10.2014. godine i 30.11.2014. godine. Na dan 08.05.2015. godine dospjelo je 5 (pet) rata s dospelom 31.12.2014. godine, 31.01.2015. godine, 28.02.2015. godine, 31.03.2015. godine i 30.04.2015. godine, svaka u iznosu 377.083,33 kn odnosno sveukupno 1.885.416,65 kn. Utvrđuje se da će Keramika modus d.o.o. podmiriti ratu od 31.12.2014. godine u iznosu 377.083,33 kn, a dospjele rate od 31.01.2015. godine, 28.02.2015. godine, 31.03.2015. godine i 30.04.2015. godine sveukupno u iznosu 1.508.333,32 kn zajedno s ostatkom glavnice kredita u iznosu 15.460.416,69 kn predmet su reprograma.

Utvrđuje se da će nakon provedbe reprograma u poslovnim knjigama Banke nedospjela glavnica kredita iznositi 16.968.750,01 kn (šesnaest milijuna devetsto šezdeset osam tisuća sedamsto pedeset kuna i nula jedna lipa) i utvrđeni iznos predstavlja novi iznos nedospjele glavnice kredita.

Članak 4.

Utvrđuje se da se ponovno uvodi poček po kreditu iz Ugovora i da isti teče od dana provedbe reprograma u poslovnim knjigama Banke do 31.03.2016. godine, te da se kamata za vrijeme počeka obračunava u visini redovne kamatne stope koja iznosi 6,00% godišnje, promjenjiva, na iznos reprogramirane, nedospjele glavnice kredita i naplaćuje mjesečno, bez izmjene postojeće dinamike obračuna.

Članak 5.

Utvrđuje se da se mijenja rok i način otplate nove glavnice kredita u iznosu 16.968.750,01 kn (šesnaest milijuna devetsto šezdeset osam tisuća sedamsto pedeset kuna i nula jedna lipa), a koja može biti smanjena prijevremenom otplatom kako je utvrđeno u točki 3. ovog I. Dodatka Ugovora, na način da postojeći tekst članka 5. Ugovora sada glasi:

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 96 (devedesetšest) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospjeva na naplatu 30.04.2016. godine, a zadnja 31.03.2024. godine.


m. 15

Članak 6.

Korisniku kredita društvu KERAMIKA MODUS d.o.o. odobrava se reprogram kredita uz istovremeni otpis dijela založenih pokretnina/opreme u korist Banke po kreditu iz Ugovora, a koja više nije u funkciji i nema upotrebnu vrijednost osim kao sekundarna sirovina, sve sukladno Tehničkom nalazu i mišljenju, Evidenciji rashodovanih osnovnih sredstava i to prema specifikaciji pod stavkom OSNOVNA SREDSTVA, GRUPA II, izrađenom od strane mr.sc. Krunoslava Ormuž, dipl.inž.str., Stalnog sudskog vještaka Županijskog suda u Zagrebu, izrađenu 17.03.2014. godine.

Članak 7.

Utvrđuje se da je Banka dala svoju suglasnosti Korisniku kredita za prodaju nekretnine - poslovnog kompleksa/proizvodni pogon u Vojniću koja je u vlasništvu društva Samoborka d.d. i na kojoj je upisan zalog (hipoteka) u korist HPB d.d., te će izdati brisovnog očitovanja, uz sljedeće uvjete:

Utvrđuje se da je u korist Banke zasnovano založno pravo (hipoteka) drugog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću, k.o. VOJNIĆ, zk.ul.br. 1171, PL-1211, ukupno 11 katastarskih čestica površine 9 rali, 90 hvati, u vlasništvu SAMOBORKA d.d., Samobor, i to:

- Kč.br. 4749/4 livada kod mosta površine 20 hvati
- Kč.br. 4754/2 građevinsko zemljište površine 836 hvati
- Kč.br. 4759 izgrađeno građevinsko zemljište površine 4 rali, 43 hvati
- Kč.br. 4761 livada površine 468 hvati
- Kč.br. 4762 građevinsko zemljište površine 1 ral, 210 hvati
- Kč.br. 4763 put površine 130 hvati
- Kč.br. 4765 livada površine 75 hvati
- Kč.br. 4862 livada površine 2 rala, 173 hvati
- Kč.br. 4863 neplodno površine 112 hvati
- Kč.br. 4754/4 neplodno površine 1044 hvati
- Kč.br. 4754/7 nepolodno površine 179 hvati.

Vlasnik nekretnine Samoborka d.d. se obvezuje Banci dostaviti potpisani primjerak ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine s BKS Leasing d.o.o., Zagreb u kojem će biti navedena obveza kupca da iznos od 4.500.000,00 kn uplati u korist Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo. Sredstva u iznosu od 4.500.000,00 kn bit će usmjerena na podmirenje dospjelih obveza po ovom kreditu iz Ugovora po izboru Banke, te za prijevremeni povrat dijela glavnice kredita koja je predmet reprograma.

Za predmetnu nekretninu koja je predmet kupoprodaje Banka će izdati pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za upisani zalog temeljem SPORAZUMA br. 35/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 03.04.2012. godine i I. DODATKA SPORAZUMU br. 35/12 od 12.04.2012. godine, pod brojem Z – 123/12 od 05.04.2012. godine.

Banka će po primitku uplate u iznosu ne manjem od 4.500.000,00 kn (četirijunapetsto tisuća kuna) izdati brisovno očitovanje u roku od 15 dana od uplate kupoprodajne cijene, temeljem kojeg će na predmetnoj nekretnini biti izvršeno brisanje stvarnih tereta upisanih u korist HPB, d.d.

PDV ili bilo koji drugi trošak vezan uz kupoprodaju predmetne nekretnine snosi vlasnik nekretnine društvo Samoborka d.d.

mr. 17

Članak 8.

Utvrđuje se da će po prodaji nekretnine kako je pobliže opisano u prethodnom članku 7. ovog I. Dodatka Ugovora, Korisnik kredita Keramika modus d.o.o. izvršiti premještanje pokretnina na kojima je upisano založno pravo ili lebdjeće založno pravo u korist Banke u svrhu osiguranja ovog kredita koji je predmet reprograma, s lokacije Vojnić na drugu lokaciju.

Korisnik kredita Keramika modus d.o.o. se obvezuje po izvršenom premještanju pokretnina na drugu lokaciju, izvršiti procjenu svih pokretnina u svojem vlasništvu kao i pokretnina u zalogu Banke koje su u vlasništvu društva Samoborka d.d., najkasnije do 30.11.2015. godine, te najkasnije do 31.12.2015. godine zasnovati založno pravo na pokretninama, odnosno zaključiti novi Sporazum o osiguranju založnog prava na pokretninama kako bi temeljem istoga Banka upisala novo založno pravo na istim pokretninama, ali u Upisniku Fine na toj novoj lokaciji.

Korisnik kredita Keramika modus d.o.o. se obvezuje da će na zahtjev Banke a radi provođenja osiguranja tražbine Banke sklopiti pravni posao i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima kako će biti predloženo od strane Banke. Obveza Korisnika kredita opisana u ovoj članku 8. bitni je sastojak Ugovora.

Članak 9.

Banka Korisniku kredita obračunava naknadu za reprogram kredita u visini od 0,50% (nula cijelihi 50/100 posto) jednokratno na iznos glavnice kredita u iznosu 16.968.750,01 kn (šesnaest milijuna devetsto šezdeset osam tisuć sedamsto pedeset i šest kuna i jedna lipa), bez obzira na moguće smanjenje glavnice prije provođenja reprograma u poslovnim knjigama Banke.

Naknada dospijeva na naplatu odmah, a Keramika modus d.o.o. je dužna istu platiti najkasnije u roku 8 dana od dana zaključenja I. Dodatka Ugovoru.

Članak 10.

Banka Korisniku kredita odobrava prijevremeni povrat dijela glavnice kredita bez obračuna naknade za prijevremeni povrat kredita.

Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se podmiriti sve dospjele obveze po osnovu kamata i naknada koje su u članku 3. ovog I. Dodatka Ugovora iskazane na dan 08.05.2015. godine prema stvarnom obračunu Banke na dan plaćanja, najkasnije do dana provedbe reprograma ovog kredita u poslovnim knjigama Banke.

Utvrđuje se da I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 12.

Svi ostali instrumenti osiguranja plaćanja kredita ugovoreni Ugovorom ostaju i dalje instrumenti osiguranja i po I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS, osim pokretnine koje su predmet otpisa i za koje će Banka izdati brisovno očitovanje te nekretnina u Vojniću koja je predmet prodaje i za koju će Banka također izdati brisovno očitovanje ukoliko budu ispunjeni Bančini uvjeti, sve kako je utvrđeno ovim I. Dodatkom Ugovora.

Članak 13.

Sve ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovom I. Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi.

18

u. 18

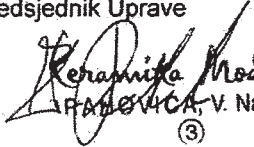
Članak 14.

Ovaj I. Dodatak Ugovora sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudožnike i Jamca platca.

U Zagrebu, 29.05.2015. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave


Keramička Modus d.o.o.
P. Radek, V. Nazora 6
(3)

BANKA:

Vladimir Bencun
Voditelj poslovnog
odnosa



Ivana Mlinarić
Pomoćnik direktora
Direkcija poslovanja s
velikim poduzećima i
javnim sektorom





I SUDOŽNIK:

SAMOBORKA d.d., Samobor

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave



 **Samoborka** d.d.
10430 SAMOBOR
Bri. 4 Zagrebačka 32/a

II SUDOŽNIK:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć

Želimir Kodrić
Član Uprave



 **Samoborka Split** d.o.o.
1 Gornji Muć, Prilike 19

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcija restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Ana Božić, specijalist za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118 (dalje: Korisnik kredita), koje zastupa predsjednik Uprave Željko Radek

SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818 (dalje: Sudužnik I) koje zastupa predsjednik Uprave Želimir Kodrić

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć (Općina Muć), Prisike 19, OIB: 14978110804 (dalje: Sudužnik II) koje zastupa član Uprave Želimir Kodrić

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)

zaključuju

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 02.04.2012.g., zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS, na iznos 18.100.000,00 kn, s namjenom za trajna obrtna sredstva (dalje: Ugovor), uz promjenjivu redovnu kamatu u visini 6%, godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, naknadu 0,80% godišnje jednokratno, naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno, naknadu za prijevremeni povrat kredita u visini 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, s rokom korištenja do 30.09.2012. godine, uz početak od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine, uz osiguranje kredita mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, Sudužnika I Samoborka d.d., Sudužnika II Samoborka Split d.o.o. te jamca platca Želimir Kodrića, zatim založnim pravom na nekretninama (k.o. Vojnić, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac), s tim da je predmetna hipoteka upisana kao druga u redu prvenstva u k.o. Vojnić iza prvog reda Croatia banke, k.o. Orahovica i k.o. Rujevac iza hipoteke istog prvenstvenog reda HPB i HBOR (omjer 60:40), te založnim pravom i lebdećim založnim pravom na pokretninama koje se nalaze u k.o. Orahovica i k.o. Vojnić, uz obvezu zasnivanja dodatnog zaloga najkasnije do 31.12.2015.g. na opremi - proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice nabavljenoj 30.11.2010.g. putem UniCredit Leasinga koji je u otplati do mjeseca studenog 2015. godine, te uz ostale uvjete navedene Ugovorom.

Utvrđuje se da su dana 29.05.2015.g. ugovorne strane zaključile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: I. Dodatak), kojim su utvrdili iznos nedospjele glavnice od 16.968.750,01 kn, zatim su ponovno uvele početak u otplati do 31.03.2016.g. uz mjesečni obračun i naplatu kamate po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, te su prolongirale otplatu na način da se otplata vrši u 96 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g., a zadnja u 31.03.2024.g., te su ugovorile otpis dijela založenih pokretnina/oprema koje više nisu u funkciji prema Tehničkom nalazu i mišljenju - Evidenciji rashodovanih osnovnih sredstava, izrađenom dana 17.03.2014.g. po mr.sc. Krunoslavu Ormažu, stalnom sudskom vještaku, te uz ostale uvjete iz I. Dodatka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 31.03.2016. po Ugovoru sa dodacima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice iznos od 16.968.750,01 kuna
- na ime dospjele redovne kamate iznos od 105.713,43 kuna
- na ime dospjele zatezne kamate iznos od 0,22 kuna

U skladu sa zahtjevom Korisnika kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. i važećim propisima, Banka odobrava Korisniku kredita reprogram dugoročnog kredita iz Ugovora sa dodacima na način da se prolongira rok povrata nedospjele glavnice kredita u iznosu od 16.968.750,01 kuna pod uvjetima utvrđenim ovim II. Dodatkom ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: II. Dodatak).

Članak 3.

Utvrđuje se da se mijenja rok i način otplate nove glavnice kredita u iznosu 16.968.750,01 kn (slovima: šesnaestmilijunadevetstošezdesetstisućasedamstopeidesetkunainulajednalipa), na način da postojeći čl. 5. Ugovora sada glasi:

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2016. godine, a zadnja 31.03.2021. godine.

Članak 4.

Korisniku kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. odobrava se reprogram kredita uz obvezu uknjižbe dodatnog zalogu na opremi - proizvodnoj liniji za zidne i podne pločice koja se nalazi u Orahovici, te uz otpis dijela založenih pokretnina/opreme u korist Banke po kreditu iz Ugovora sa dodacima, a koja više nije u funkciji i nema upotrebnu vrijednost osim kao sekundarna sirovina, a sve prema specifikaciji izrađenoj po KERAMIKA MODUS d.o.o. sa 62 stavke.

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se podmiriti sve dospjele obveze po osnovu kamata koje su u članku 2. ovog II. Dodatka iskazane na dan 31.03.2016. godine prema stvarnom obračunu Banke na dan plaćanja pri čemu će se dospjela zatezna kamata reobračunati po stopi redovne kamate, najkasnije do dana provedbe reprograma ovog kredita u poslovnim knjigama Banke.

Članak 6.

Svi ostali instrumenti osiguranja plaćanja kredita ugovoreni Ugovorom sa dodacima ostaju i dalje instrumenti osiguranja i po Ugovoru sa dodacima, osim pokretnina koje su bile predmet otpisa po I. Dodatku te osim pokretnina koje su predmet otpisa po ovom II. Dodatkom za koje će Banka izdati brisovno očitovanje isključivo sa ciljem trajnog otpisa istih iz dugotrajne imovine društva, bez provođenja brisanja zalogu u nadležnoj FINA-i.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za uredno vraćanje kredita iz Ugovora sa dodacima uz Korisnika kredita odgovaraju Sudužnik I SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, MB: 3107329, OIB 53149109818, te Sudužnik II SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć (Općina Gornji Muć), Prisike 19, MB: 1604406, OIB 14978110804, koji su potpisom Ugovora sa dodacima solidarno preuzeli obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita, te utvrđuju da za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po Ugovoru sa dodacima solidarno jamči jamac platac Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB 70180949553.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim II. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Utvrđuje se da II. Dodatak stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj II. Dodatak sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnike i Jamca platca.

U Zagrebu, 01.04.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić
Željko Radek
Predsjednik Uprave

Keramika Modus d.o.o.
TRAHOVICA, V. Nazora 1
[Signature]

BANKA:

Ana Božić
Specijalist

[Signature]
Mislav Kalac
Direktor Direkcije
restrukturiranja i
naplate za
gospodarstvo



SUDUŽNIK I:

SAMOBORKA d.d.

Želimir Kodrić
Predsjednik Uprave

KL
Samoborka d.d.
10430 SAMOBOR
Zagrebačka 32/a

SUDUŽNIK II:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.

Želimir Kodrić
Član Uprave

KL
Samoborka Split d.o.o.
Gornji Muć, Priske 19

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

KL

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 koju zastupa Danijel Idžaković, Izvršni direktor Sektora upravljanja naplatom i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

KERAMIKA MODUS d.o.o., Orahovica (Grad Orahovica), Vladimira Nazora 67, OIB: 93756665118, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Korisnik kredita/novi Sudužnik III)

SAMOBORKA d.d., Samobor (Grad Samobor), Zagrebačka 32/a, OIB: 53149109818, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: stari Sudužnik I/novi Korisnik kredita)

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć (Općina Muć), Prisike 19, OIB: 14978110804, koje zastupa Želimir Kodrić (dalje: Sudužnik II)

Želimir Kodrić, Samobor, Josipa Jelačića 53, OIB: 70180949553 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 10/2012-DPVPJS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.04.2012.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos 18.100.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po stopi od 6%, godišnje, promjenjiva, koja se naplaćuje mjesečno, sa otplatom uz početak od 01.10.2012. do 30.09.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine, a zadnja 30.09.2018. godine, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2015.g. zaključile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: I. Dodatak), kojim su za iznos dugovanja od 17.814.873,94 kuna ugovorile otplatu uz početak do 31.03.2016.g. te nakon toga u 96 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g., a zadnja u 31.03.2024.g., te uz ostale uvjete iz I. Dodatka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.04.2016.g. zaključile II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: II. Dodatak), kojim su za iznos dugovanja od 17.074.463,66 kuna ugovorile otplatu u 60 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g., a zadnja u 31.03.2021.g. te uz ostale uvjete iz II. Dodatka

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 06.12.2019. po Ugovoru o kreditu sa I. i II. Dodatkom (dalje: Ugovor o kreditu sa dodacima) ukupno iznosi 10.464.062,50 kuna, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 5.939.062,50 kuna,
- dospjele glavnice u iznosu od 4.525.000,00 kuna,
- dospjele redovne kamate u iznosu od 12.296,23 kuna.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu broj 10/2012-DPVPJS (dalje: III. Dodatak; skupno za sve dosadašnje ugovore: Ugovor o kreditu sa dodacima) ugovorne strane suglasno ugovaraju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu sa dodacima sa dosadašnjeg Korisnika kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. prenosi na dosadašnjeg Sudužnika I SAMOBORKA d.d., kao novog Korisnika kredita, kod čega dosadašnji Korisnik kredita KERAMIKA MODUS d.o.o. sada postaje Sudužnik III.

Ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima pod novim uvjetima odnosno sa produljenjem roka i načina otplate te promjenom kamatne stope, a sve kako slijedi:

ROK I NAČIN OTPLATE: dospjela i nedospjela glavnica formira se u novu nedospjelu glavicu u iznosu od 10.464.062,50 kuna (deset milijuna četiristo šezdeset četiri tisuće šezdeset dvije kune i pedeset lipa) koja se otplaćuje uz početak od dana provedbe ovog III. Dodataka u poslovnim knjigama Banke do 30.09.2020.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine) te nakon toga u 120 (sto dvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2020.g. (tridesetprvog listopada dvije tisuće dvadesete godine), a zadnja 30.09.2030.g. (tridesetog rujna dvije tisuće tridesete godine).

KAMATNE STOPE: redovna 4,30% (četiri cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, uključujući i za vrijeme razdoblja počeka.

Povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita neredovito ili nepotpuno vrši plaćanja po ovom Ugovoru, Banka može Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu od 1,50 do 3,00 postotna poena.

Dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do dana provođenja ovog III. Dodatka u poslovnim knjigama Banke, Korisnik kredita će podmiriti temeljem kamatnog lista koji će biti dostavljen od strane Banke.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim III. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog III. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,5% jednokratno na iznos ukupnog dugovanja iz čl. 1. ovog III. Dodatka.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Članak 6.

Ovaj III. Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 17.12.2019.g.

STARI KORISNIK KREDITA/ NOVI SUDUŽNIK II:

KERAMIKA MODUS d.o.o.
Želimir Kodrić

KL

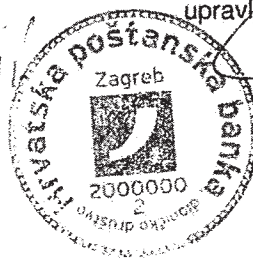
Keramika Modus d.o.o.
TRAHOVICA, V Nazora 67
①

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima

Danijel Idžaković
Izvršni direktor Sektora
upravljanja naplatom

Draž Benković



STARI SUDUŽNIK I/ NOVI KORISNIK KREDITA:

SAMOBORKA d.d.
Želimir Kodrić

KL

 **Samoborka d.d.**
10430 SAMOBOR
Bz.4 Zagrebačka 32/a

SUDUŽNIK II:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o.
Želimir Kodrić

KL

 **Samoborka Split d.o.o.**
Gornji Muć, Prisiće 19

JAMAC PLATAC:

Želimir Kodrić

KL



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 029

Telefax: +385 1 4920 535

Zagreb, 01.02.2021. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 28.01.2021.

KORISNIK KREDITA:	SAMOBORKA D.D.
ADRESA:	Samobor, Zagrebačka 32/a
OIB:	53149109818
SUDUŽNIK I	SAMOBORKA SPLIT D.O.O.
ADRESA:	Gornji Muć, Prisike 19
OIB:	14978110804
SUDUŽNIK III	KERAMIKA MODUS D.O.O.
ADRESA:	Orahovica, Vladimira Nazora 67
OIB:	93756665118
JAMAC PLATAC	ŽELIMIR KODRIĆ
ADRESA:	Samobor, Josipa Jelačića 53
OIB:	70180949553
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 10/2012 - DPVPJS sa pripadajućim Dodacima	
SPECIFIKACIJA OBEVEZA NA DAN 28.01.2021.	
Partija: 9920119177	
Nedospjela glavnica	10.202.460,94 kn
Dospjela glavnica	261.601,56 kn
Redovna kamata	330.812,49 kn
Zatezna kamata	3.341,10 kn
SPECIFIKACIJA UKUPNOG DUGOVANJA NA DAN 28.01.2021.	10.798.216,09 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ovaj dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

ZADUŽNICA

DUŽNIK: KERAMIKA MODUS d.o.o.
sjedište/mjesto i adresa: **Vojnić, Radnička 3**
OIB: **93756665118**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217**

u iznosu od ¹ 4.329.091,74 EUR (slovima: četiri milijuna tristo dvadeset devet tisuća devedeset jedan euro i sedamdeset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan plaćanja,
uvećano za ² redovnu kamatu u visini od 4,3% godišnje, koja je promjenjiva, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan plaćanja, naknade i eventualne troškove,
sa zateznom kamatom po stopi od ³ 12% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

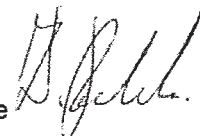
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja
Zagreb, 27.12.2011.

Keramika Modus d.o.o.
VOJNIĆ, Radnička 3
①
Potpis dužnika
Zeljko Radek
Predsjednik Uprave



[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC:

ime i prezime: **Želimir Kodrić**

sjedište/mjesto i adresa: **Samobor, Josipa Jelačića 53**

OIB: **70180949553**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:
Zagreb, 27.12.2011.

Potpis jamca platca:
Želimir Kodrić



JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić
Josipa Ruđera Boškovića 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, potvrđujem da su mi stranke:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3,

koju zastupa predsjednik uprave **Željko Radek**, Domaslovec, Skendrovićev put 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103054696 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan

Želimir Kodrić rođen 08.05.1955, Samobor, Josipa Jelačića 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 004165455 izdanu od PU Zagreb, podniješe prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

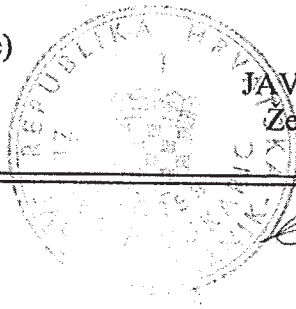
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

BROJ: OV-3633/11

U Zagrebu, 27.12.2011.

(dvadesetsedmiprosincadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić





ZADUŽNICA

DUŽNIK: SAMOBORKA d.d.sjedište/mjesto i adresa: **Samobor, Zagrebačka 32/a**OIB: **OIB 53149109818****DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217**

u iznosu od ¹ 4.329.091,74 EUR (slovima: četiri milijuna tristo dvadeset devet tisuća devedeset jedan euro i sedamdeset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan plaćanja,

uvećano za ² redovnu kamatu u visini od 4,3% godišnje, koja je promjenjiva, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan plaćanja, naknade i eventualne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od ³ 12% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja
Zagreb, 27.12.2011.

Potpis dužnika

Želimir Kodrić

predsjednik

Samoborka d.d.
10430 SAMOBOR
Br. 2 Zagrebačka 32/a

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić
Josipa Ruđera Boškovića 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, potvrđujem da mi je stranka:

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, koju zastupa predsjednik uprave **Želimir Kodrić** iz Samobora, Josipa Jelačića 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 004165455 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

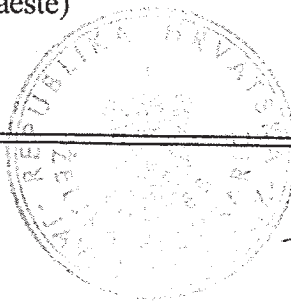
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

BROJ: OV-3634/11

U Zagrebu, 27.12.2011.

(dvadesetsedmiprosinacdvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić





ZADUŽNICA

DUŽNIK:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KERAMIKA MODUS d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Vojnić, Radnička 3**
 OIB: **93756665118**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217**

u iznosu od ¹ 18.100.000,00 kn (slovima: osamnaestmilijunastotisućakuna),
 uvećano za ² redovnu kamatu u visini od 6,00% godišnje, koja je promjenjiva, naknade i eventualne troškove,
 sa zateznom kamatom po stopi od ³ 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja
 Zagreb, 02.04.2012.

Potpis dužnika
 Željko Radek
 Predsjednik Uprave

KeramiKa Modus d.o.o.
VOJNIĆ, Radnička 3


[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Želimir Kodrić**
sjedište/mjesto i adresa: **Samobor, Josipa Jelačića 53**
OIB: **70180949553**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:
Zagreb, 02.04.2012.

Potpis jamca platca:
Želimir Kodrić

V L

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić
Josipa Ruđera Boškovića 12, Zagreb

se

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, potvrđujem da su mi stranke:

KERAMIKA MODUS d.o.o., Vojnić, Radnička 3, koju zastupa predsjednik uprave **Željko Radek**, Domaslovec, Skendrovićev put 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103054696 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan

Želimir Kodrić rođen 08.05.1955, Samobor, Josipa Jelačića 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 004165455 izdanu od PU Zagreb, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

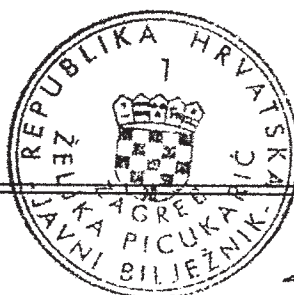
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

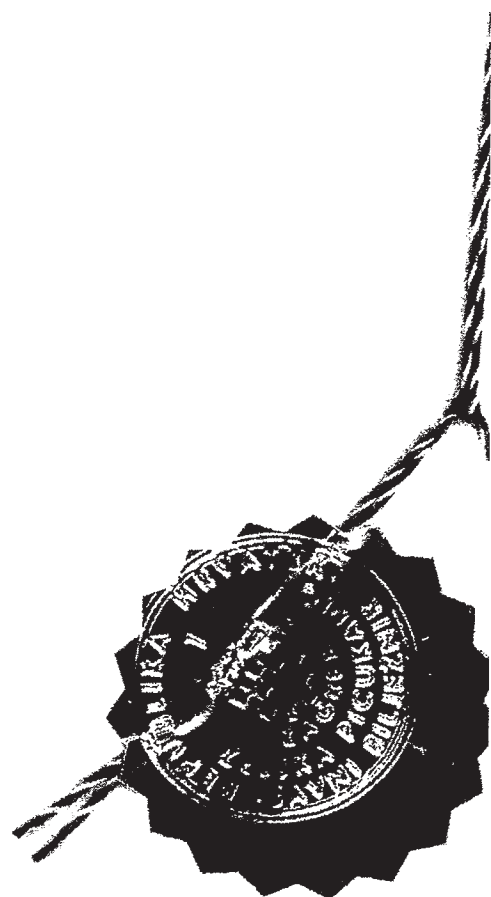
BROJ: OV-1216/12

U Zagrebu, 03.04.2012.

(trećitravnjadvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić



ZADUŽNICA

DUŽNIK:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SAMOBORKA SPLIT d.o.o.**
 sjedište/mjesto i adresa: **Gornji Muć, Prisike 19**
 OIB: **14978110804**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb,**
 Jurišićeva 4, OIB 87939104217

u iznosu od ¹ 18.100.000,00 kn (slovima: osamnaestmilijunastotisućakuna),
 uvećano za ² redovnu kamatu u visini od 6,00% godišnje, koja je promjenjiva, naknade i eventualne
 troškove,
 sa zateznom kamatom po stopi od ³ 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom
 sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
 naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se
 zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
 prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je
 po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni
 izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom
 pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis
 na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
 zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca
 plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima
 novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos
 troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125.
 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je
 zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se
 može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
 zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94,
 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja
 Zagreb, 02.04.2012.


Samoborka Split d.o.o. Potpis dužnika
 Gornji Muć, Gornji Muć bb. Zelimir Kodrić
 član Uprave

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno
 ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja
pc
S
k
u
t
i



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Željka Picukarić
Josipa Rudera Boškovića 12, Zagreb

da se

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Rudera Boškovića 12, potvrđujem da mi je stranka:

SAMOBORKA SPLIT d.o.o., Gornji Muć, Prisike 19, koju zastupa član uprave **Želimir Kodrić** iz Samobora, Josipa Jelačića 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 004165455 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

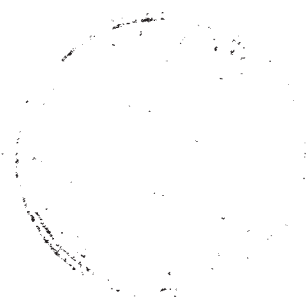
BROJ: OV-1205/12

U Zagrebu, 03.04.2012.

(trećitravnjadvjetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić



ZADUŽNICA

DUŽNIK:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SAMOBORKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Samobor, Zagrebačka 32/a**

OIB: **OIB 53149109818**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217**

u iznosu od ¹ 18.100.000,00 kn (slovima: osamnaestmilijunastotisućakuna),
uvećano za ² redovnu kamatu u visini od 6,00% godišnje, koja je promjenjiva, naknade i eventualne troškove,
sa zateznom kamatom po stopi od ³ 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja
Zagreb, 02.04.2012.

 **Samoborka** d.d.
10430 SAMOBOR
Br. 4 Zagrebačka 32/a

Potpis dužnika

Zelimir Kodrić

Predsjednik Uprave

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC:

tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja
p
S
k
i
:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić
Josipa Ruđera Boškovića 12, Zagreb

la se

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, potvrđujem da mi je stranka:

SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a, koju zastupa predsjednik uprave **Želimir Kodrić** iz Samobora, Josipa Jelačića 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 004165455 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

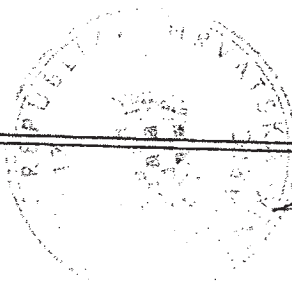
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

BROJ: OV-1193/12

U Zagrebu, 03.04.2012.

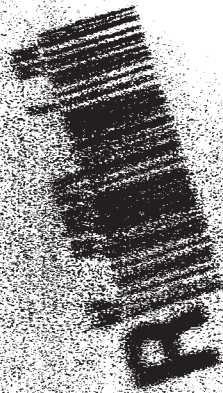
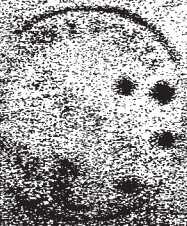
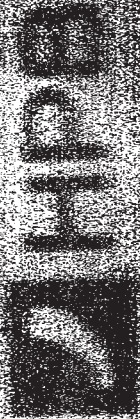
(trećitravnjadvijetisućeidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić



7
3





FRANCISCA ALICIA
CALLE 14 N° 100
BOGOTÁ D.C.

24-02-2001

FRANCISCA ALICIA
CALLE 14 N° 100
BOGOTÁ D.C.

FRANCISCA ALICIA
CALLE 14 N° 100
BOGOTÁ D.C.
(CALLE 14 N° 100)
CALLE 14 N° 100
BOGOTÁ D.C.