

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

19-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1361/19**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MILAN ČALETA d.o.o.**

OIB: **17939891871**

Adresa / sjedište: **Vrulje 79, Bilice, 22000 ŠIBENIK**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge**

OIB: **02617893847**

Adresa / sjedište: **Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE
I PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

1-2-08-501

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: H – 2014020 – 41, broj ovjere Javne bilježnice Stanislave Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, OV-2259/2016 od 22.03.2016. godine te Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine na kojem je potpis prodavatelja javnobilježni ovjeren kod Javne bilježnice Stanislave Galović iz Zagreba, Miroslava Milića 4, OV-5058/2019 od 03.05.2019., a potpis kupca javnobilježnički ovjeren kod Javne bilježnice Nevenke Nakić, Šibenik, A. Starčevića 5, broj OV-8703/2019 od 13.08.2019.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: Posebni djelovi nekretnine upisani u zk.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb, zk.č.br. 545/36 označeno kao stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B i 15C i dvorište, ukupne površine 5830 m², povezano s posebnim suvlasničkim dijelom:

- 63/10000 etažno vlasništvo (E-164) – 1. dvosobni stan oznake D-1-17 u prvom katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 54,77 m², sa pripadajućim balkonom u prvom katu površine 6,79 m² i pripadajućim spremištem oznake D-1-17 u etaži -2 objekta površine 2,15 m², ukupne površine 65,86 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

- 7/10000 etažno vlasništvo (E-6) - 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 6 u podrumu - 1 objekta, površine 13,66 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** NE PRISTAJEM

Plan ne utječe na pravo odvojenog namirenja izlučnog vjerovnika iz predmeta njegovog izlučnog prava.

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Šibenik, 13.08.2019.

MILAN ČALET A DIREKTOR

MILAN ČALET A d.o.o.
Vruije 79, Bilice
22000 Šibenik
OIB:17939891871

Haljevo d.o.o.
R. Frangeša Mihanovića 9
10 000 Zagreb

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
Broj : H – 2014020 - 41

Sklopljen između :

30.3.2016

1356300

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge,
R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
OIB: 02617893847
zastupano po Direktor

gospodinu Miri Džajkiću,

u nastavku: Prodavatelj

i

Milan Čaleta d.o.o.
adresa: Vrulje 79, Bilice
22000 Šibenik
OIB: 17939891871
zastupano po Direktor

Milanu Čaleti

u nastavku: Kupac

Predmet Ugovora o kupoprodaji

Članak 1.

- 1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Dunjevac 15C, sagrađenoj na k.č.br. 545/36, upisanoj u z.k.ul.br.: 108751, k.o. Grad Zagreb i to:

164. 63/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom na dvosobnim stanom oznake D-1-17 u prvom katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i sobe zatvorenih površina 54,77 m², sa pripadajućim balkonom u prvom katu površine 6,79 m² i pripadajućim spremištem oznake D-1-17 u etaži -2 objekta površine 2,15 m², ukupne površine 65,86 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

125. 7/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom na garažnim parkirnim mjestom oznake PM 125 u podrumu -2 objekta, površine 13,86 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog kupoprodajnog ugovora energetski certifikat stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Dunjevac15, broj P 97 2010 019 SZ2 od 17.07.2013. godine.

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

- 2.1. Ukupna ugovorena kupoprodajna cijena za Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, s uračunatim pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrijednost iznosi **123.023,00 EUR** (slovima: stodvadesetitritisućedvadesetitri EUR), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne banke (u nastavku: HNB) na dan plaćanja (u nastavku: Kupoprodajna cijena).
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u Kupoprodajnoj cijeni nije sadržan pripadajući porez na promet nekretnina.
- 2.3. Kupoprodajna cijena s uračunatim porezom na dodanu vrijednost nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na dan 01.03.2016.god. iznosi 940.375,51 kn. Struktura cijene radi obračuna propisanih poreza utvrđena je kako slijedi:

STRUKTURA CIJENE, OSNOVICA I OBRAČUN PDV-a

Red. Br.	Opis	Udio u %	KN
1.	Prodajna vrijednost nekretnine (bez PDV-a)	75	752.300,41
2.	Porez na dodanu vrijednost (25%)	25	188.075,10
3.	Ukupna ugovorena prodajna vrijednost nekretnine s PDV-om (1+2)	100	940.375,51

- 2.4. Ugovorne strane ugovaraju isplatu Kupoprodajne cijene na sljedeći način:
- 2.4.1. Kupoprodajnu cijenu u iznosu od **123.023,00** EUR (slovima: stovadesetitritisućdvadesettri EUR), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne banke na dan plaćanja Kupac će isplatiti Prodavatelju na sljedeći način:
- a) iznos od 264.045,45 kn kompenzacijom između Haljeva d.o.o. kao Prodavatelja, Zagreb-montaže d.o.o. kao izvođača i Milana Čalete d.o.o. kao Kupca nekretnine.
 - b) ostatak iznosa u roku od 90 dana od dana sklapanja ovog ugovora na IBAN račun Prodavatelja broj: HR1223600001500407697, otvoren kod Zagrebačke banke d.d, ali ne kasnije od 01.07.2016.god.
- 2.5. Radi izbjegavanja svake sumnje utvrđuje se kako se pod danom uplate dijela Kupoprodajne cijene smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na poslovni račun Prodavatelja.
- 2.6. Prodavatelj će za uplatu Kupoprodajne cijene ispostaviti Kupcu račun.
- 2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupoprodajna cijena ugovorena u fiksnom nepromjenjivom iznosu, te da odgovara pravoj vrijednosti Nekretnine, kao i da se Kupac odriče svog potraživanja prema Prodavatelju s osnova kamata na novčana sredstva uplaćena prije primopredaje Nekretnine.

Porez i troškovi

Članak 3.

- 3.1. Sve troškove uknjižbe prava vlasništva nad Nekretninom u zemljišnim knjigama temeljem Ugovora o kupoprodaji snosi Kupac u cijelosti, dok svaka ugovorna strana u cijelosti snosi troškove za svoje savjetnike i odvjetnike.

Tabularna isprava

Članak 4.

- 4.1. Po uplati cjelokupne Kupoprodajne cijene te podmirenju svih međusobnih potraživanja Prodavatelj će Kupcu izdati valjanu tabularnu ispravu kojom će Kupac, temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji i posebne Prodavateljeve pisane izjave kojom potvrđuje primitak cjelokupne Kupoprodajne cijene, biti ovlašten ishodovati pred nadležnim državnim tijelima uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na ime i kao vlasništvo Kupca. U slučaju potrebe prodavatelj se obvezuje kupcu izdati i svaku drugu ispravu potrebnu za prijenos prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca.

Primopredaja Nekretnine u posjed

Članak 5.

- 5.1. Potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da se Kupac na dan zaključenja ovog Ugovora već nalazi u posjedu Nekretnine.

Garantni rok

Članak 6.

- 6.1. Prodavatelj daje Kupcu garanciju za konstrukciju u razdoblju od 10 godina od dana primopredaje Nekretnine, za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u roku od 2 (dvije) godine od dana tehničkog prijema, dok za ugrađenu opremu, instalacije i uređaje u Nekretnini Prodavatelj prenosi na Kupca garancije primljene od Proizvođača odnosno Isporučitelja, uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

Obveze i izjave Prodavatelja

Članak 7.

- 7.1. Prodavatelj izjavljuje da je Nekretninu izveo temeljem izvedbenog projekta i izdane Građevinske dozvole, uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonima, propisima i normativima te da će Nekretninu predati Kupcu u posjed najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana uplate ukupne kupoprodajne cijene. Prodavatelj je ovlašten produljiti rok primopredaje Nekretnine ukoliko će njegovo zakašnjenje biti uzrokovano višom silom ili ako nisu izvedene građevine i uređaji komunalne infrastrukture čije je izvođenje u nadležnosti komunalnih poduzeća.
- 7.2. Prodavatelj izjavljuje da je Nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja i da nije opterećena nikakvim pravnim nedostacima, kao i da osim založnog prava zasnovanog u korist Zagrebačke banke d.d. na Nekretnini ne postoje drugi tereti, posebice ne založna prava niti druga stvarna prava, obvezna prava, pravo zakupa niti druga prava korištenja koja bi bila zasnovana ili su nastala prije upisa prava vlasništva na Nekretnini u korist Kupca.
- 7.3. Prodavatelj izjavljuje da u odnosu na Nekretninu ne postoje potraživanja s naslova povrata imovine ili denacionalizacije kao i da nisu ispunjene zakonske pretpostavke potrebne za eksproprijaciju Nekretnine ili nekog od njezinih dijelova.
- 7.4. Prodavatelj izjavljuje da će se od ovog trenutka suzdržati od svih radnji koje bi mogle osujetiti prijenos prava vlasništva na Nekretnini za korist Kupca.
- 7.5. Ugovorne strane ugovaraju da u slučaju da bi se neka od naprijed navedenih izjava ili garancija pokazala neistinom, netočnom ili nepotpunom, Kupac je ovlašten zahtijevati besplatno uklanjanje nedostataka od strane Prodavatelja, a u slučaju da Prodavatelj ne ukloni nedostatke u primjerenom roku, Kupac može raskinuti Ugovor o kupoprodaji.

Obveze i izjave Kupca

Članak 8.

- 8.1. Kupac se obvezuje da će Prodavatelju u roku i pod uvjetima iz ovog Ugovora biti isplaćeni preostali dijelovi Kupoprodajne cijene, dok se prvi dio Kupoprodajne cijene platio prema uvjetima iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine.
- 8.2. U slučaju da Kupac ne izvrši obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u rokovima i u iznosu utvrđenim ovim Ugovorom o kupoprodaji, a niti u roku od slijedećih 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja pisane obavijesti, Prodavatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor o kupoprodaji. Pri tome, ukoliko je Kupac do raskida Ugovora o kupoprodaji uplatio dio Kupoprodajne cijene, Prodavatelj će istu vratiti Kupcu u roku 15 (petnaest) dana od dana raskida Ugovora, umanjenu za nastale troškove i uplaćeni PDV.

Završne odredbe

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizišli iz ovog Ugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 9.2. Ovaj Ugovor o kupoprodaji je sklopljen u pisanoj formi, te ugovorne strane ovjeravaju svoj potpis pred javnim bilježnikom. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora strane se obvezuju sačiniti u pisanom obliku.
- 9.3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.
- 9.4. U znak da je ovim Ugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti zajedno s pripadajućom dokumentacijom koja je njegov sastavni dio pročitali i razumjeli, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.
- 9.5. Izvornik ovog Ugovora zadržava Kupac, jedan primjerak pripada javnom bilježniku, dok 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora pripadaju Prodavatelju.

U Zagrebu, 01. prosinca 2015. god.

Prodavatelj
Haljevo d.o.o.
Direktor

Miro Džajkić

HALJEVO d.o.o.
za trgovinu, gradenje i usluge
ZAGREB, P. Frangeša Mihanovića 9

Kupac
Milan Čaleta d.o.o.
Direktor

Milan Čaleta

MILAN ČALETA d.o.o.
Vrulje 79, Bilice
22000 Šibenik
OIB: 17939891871

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4** potvrđujem da je

MIRO DŽAJKIĆ (OIB: 70355918284), ZAGREB, Hrgovići 22, direktor HALJEVO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Roberta Frangeša Mihanovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104689872 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno HALJEVO d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 030091431, OIB: 02617893847, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-2259/2016**
U Zagrebu, **22.03.2016.**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Za javnog bilježnika
prisjednik Gorana Blaić Hebranc

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Millća 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE Broj: H-2014020-41 od 01.12.2015.

Izvornik je ispisan računalom a ima 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka VLADO DRAŽIĆ (OIB: 96918093212), rođen 10.12.1979. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Dunjevac 15.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-2260/2016
U Zagrebu, 22.03.2016.**



Za javnog bilježnika
prisjednik Gorana Blaić Hebrang



HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB : 02617893847 zastupano po direktoru Miro Džajkljć, OIB : 70355918284 , kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj) s jedne strane

MILAN ČALETA d.o.o., Šibenik, Vrulje 79, Billice, OIB: 17939891871 zastupano po direktoru Josip Čaleta, OIB: 22708566074 kao kupac u (daljnjem tekstu : kupac),

s druge strane sačinili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj **HALJEVO d.o.o.** i kupac **MILAN ČALETA d.o.o.** sklopili su dana 1. prosinca 2015. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnine Broj : H-2014020-41 u **STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI DUNJEVAC BR. 15 C**, kat.čest. 545/36, upisanoj u z.k. ul. br. 108751 K.O. GRAD ZAGREB, Općinski građanski sud Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom ugovora mijenjaju članak 1.1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine Broj: H-2014020-41 u odnosu na etažni dio 125. - garažno parkirno mjesto na način da isti sada glasi

6. Suvlasnički dio: 7/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, parkirališno mjesto oznake PM 6, u podrumu -1 objekta površine 13,66 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.

Članak 3.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka strana supotpisnica ovog Aneksa Ugovora zadržava po jedan (1) primjerak, dok jedan (1) primjerak Aneksa Ugovora ostaje za potrebe Javnobilježničke ovjere.

Članak 4.

Stranke su Aneks Ugovora pročitale, nakon čega iskazuju da je isti izraz njihove prave volje, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom trgovačkog društva.

U Zagrebu, 26. veljače 2019. godine

KUPAC:

MILAN ČALETA d.o.o.
Vrulje 79, Billice
22000 Šibenik
OIB: 17939891871

MILAN ČALETA d.o.o.
OIB: 17939891871
Zastupano po :
Direktor : Josip Čaleta
OIB: 22708566074

PRODAVATELJ:

HALJEVO d.o.o.
za trgovinu, građenje i usluge
ZAGREB, R. Frangeša Mihanovića 9

HALJEVO d.o.o.
OIB : 02617893847
Zastupano po :
Direktor Miro Džajkljć
OIB : 70355918284

Ja, javni bilježnik Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je stranka:

MIRO DŽAJKIĆ, OIB 70355918284, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRGOVIĆI 22, kao direktor HALJEVO d.o.o., MBS 030091431, OIB 02617893847, Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114137812 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5058/2019
Zagreb, 03.05.2019.

Javni bilježnik
Stanislav Galović



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Garofulić

Ja, javni bilježnik NEVENKA NAKIĆ, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

MILAN ČALETA d.o.o., MBS 110051575, OIB 17939891871, Bilice, Vrulje 79, zastupano po direktoru MILAN ČALETA, OIB 22158282187, BILICE, VRULJE 79, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105456667 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8703/2019
Šibenik, 13.08.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

Ja, javni bilježnik NEVENKA NAKIĆ, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 26.veljače 2019. godine - ovjerena pod
brojem OV-8703/2019 dana 13.08.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je MILAN ČALETA, OIB 22158282187, BILICE, VRULJE 79.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8705/2019
Šibenik, 13.08.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

MILAN ČALETA D.O.O.
VRULJE 79, BILICE
22000 ŠIBENIK
OIB: 17939891871
IBAN: HR3823900011199010561
Mob.: 098/266-348
Tel/fax: 022-219-154 / 219-147

MAESTRAL - INVEST d.o.o.
ŠIBENIK 1
MB 02276259

kod poštanika

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19 -08- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:



T-57V



FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB
Za predstečajni postupak
Ul. Grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB