REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-3023/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Zorke Radović iz Masješa, Masješe 24, Čilipi, OIB 42288107573, koju zastupa punomoćnica Marijana Temali, odvjetnica u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Čilipi, 28. listopada 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 3563/1 Zgrada 421 m2 vinograd 141 m2, voćnjak 300 m2 zk.ul. 3565 k.o. Čilipi brisanjem prava vlasništva Gandić Niko pok. Iva i uknjižbom na ime Zorka Radović iz Masješa, Masješe 24, Čilipi, OIB 42288107573.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-3023/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu tvrdi da je sada pk. Ivo Gandić bio isključivi vlasnik i posjednik kčbr. 3563/1 k.o. Čilipi a da je predmetnu nekretninu prodao i darovao predlagateljici, no kako je umro prije nego je usklađeno zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica nije s uspjehom u redovnom postupku mogla uknjižiti svoje pravo vlasništva pa predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku brisajući za ¼ dijela upisanog Radu Gandića.

2. Rješenjem ovog suda od 27. travnja 2026. pod posl.br Z-3023/2026 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 11. lipnja 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć geodeta identificirao nekretninu i utvrdio da čest. 3563/1 je na lokaciji Zgrada u naravi dubrava. Prisutna Rade Gandić izjavila je da priznaje prijavu predlagatelja.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/22-05/281 od 9. rujna 2022. utvrđeno je da je kčbr. 3563/1 k.o. Čilipi upisana u posjedovni list broj 25 kao posjed Iva Ganića, Ivovog od 1968., a 1983. upisan je Ganić Ivo pok.Iva.
5.1.Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl.br. O-317/2023 od 19. veljače 2024. utvrđeno je da je Iva Ganića Ivovog naslijedila Rade Gandić OIB: 19934467226, supruga.
5.2. Pregledom Ugovora o darovanju od 7. listopada 2025. utvrđeno je kako je Rade Ganić OIB: 19934467226 darovala predlagateljici predmetnu nekretninu.

6. Kako je u postupku utvrđeno da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine jer joj je izvanknjižna vlasnica i pravna slijednica posjednika koji je upisan kao posjednik još od 1983, a njegov prednik od 1968., Rade Gandić darovala nekretninu, to je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje neupisano izvanknjižno vlasništvo te se nije nitko protivio niti osporio izvanknjižno vlasništvo predlagateljice, to je na temelju odredbe članka 202., stavak 2., 203., stavak 3 i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 28. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:
1. Radović Zorka po opunomoćeniku Marijana Temali, -
2. Gandić Pok Iva Niko – eOglasna ploča
3. GANDIĆ RADE, Rusići 19, 20213 Čilipi
4. GANDIĆ NIKOLINA, Stjepana Radića 43, 20210 Cavtat
5. GANDIĆ RAFAELA, Rusići 19, 20213 Čilipi,

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 07:37	**Serijski broj certifikata**	176365846014905659075332722152290293049430755886
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191452627d1155b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -