



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 16.10.2026. 13:28

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 3325

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12139/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	3685	6	NJIVA PAŠNJAK	5456 5456		Z-20327/2025
UKUPNO:				5456		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-20327/2025 UPIS k.č. 3685 iz zk.ul. 1238 .		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.3	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-26382/2016 na 1 (1.1) UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 14.09.2016, sa imena Banko Ivana, na ime: BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-26382/2016 BRISANJE, -brisanje prava plodouživanja na kč.broj 3685 upisane u A.		
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-33333/2018	336.803,94 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702455-8 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-5686/2018 26.10.2018, - uknjižba prava zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 336.803,94 EUR (slovima: tristotridesetšestisućaoamstotrieuraidevedesetčetirieurocenti) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7236/2019	750.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj 9007024988 (potvrđen u uredu od 16.05.2019. javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, posl. br. OV-2825/2019) i Punomoći od 09. travnja 2019. godine broj: PS- 67/19 (ovjerene kod javnog bilježnika Željka Krajine u Umagu pod br OV-3615/19 - original se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-7007/2019) - uknjižba prava zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopeidesettisućakunainulalipa) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, E. Miloša br. 1, OIB: 65723536010 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-14959/2019	1.000.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BROJ: OV-5463/2019 14.10.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od =1.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1		Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1428/2020	1.000.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA 10102108-9007025571 OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU MARIJE BLEČIĆ POD BROJ OV-463/2020. 29.01.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3685 pašnjak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1812/2020	268.988,21 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-617/2020 04.02.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3685 pašnjak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 268.988,21 EUR (slovima: dvjestošesdesetosamtisućadevetstoosamdesetiosam eura i dvadeset i jedan eurocent) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-8395/2020	1.000.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702583-7, solemiziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, poslovni broj: OV-2761/2020 od 01.07.2020., Punomoći koja se nalazi pod posl. broj Z-7007/2019. - uknjižuje se založno pravo na nekretninama , koje se sastoje od kčbr. 3685 pašnjak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijun kuna), sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 01.07.2021.g. odnosno i ranijim dospeljem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
9.				
9.1		Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	1.188.135,27 EUR	
9.2		ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
11.				
11.1		Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-16893/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke Umag d.d., broj: UB-184-2/20, broj računa 10102100-900702621-5 solemiziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu od 27.11.2020., pod poslovni broj: OV-5415/2020., Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z- 9965/200. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	1.000.000,00 KN	
11.2		ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 11.1
12.				
12.1		Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-17535/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-5579/2020 10.12.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 KN (slovima: sedamstopeidesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	750.000,00 KN	
		ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 12.1
13.				
13.1		Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10846/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine od 18.06.2021. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić, Pazin pod posl. broj OV-3538/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete prema Ugovoru o kreditu za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	5.000.000,00 KN	
13.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 13.1
14.				
14.1		Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10850/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3539/2021 23.06.2021, -uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	600.000,00 KN	
14.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 14.1
15.				
15.1		Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22126/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 10102108-900702721-3 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6539/2021 i Punomoći IKB banke d.d. broj: PS-51/21 od 01.travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 - uknjižba založnog prava u visini od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.000.000,00 KN	
15.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 15.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.				
16.1		Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022	346.415,47 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
16.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 16.1
17.				
17.1		Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-24059/2022	1.000.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-6921/2022 13.12.2022, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna uvećano za kamate, naknade, te troškove prisilne naplate kredita, sva kako je Ugovorom o kreditu od 13. prosinca 2022.g. za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
18.				
18.1		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-25182/2022	1.350.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9247100090 SOLEMNZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-7243/2022. 28.12.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 KN (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG		
19.				
19.1		Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023	670.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 1				
20.1		Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-8365/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR 241/2025-8 06.05.2025, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.783,72 eura (četrnaest tisuća sedamstoosamdesettri eura sedamdesetdva centa) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	14.783,72 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
21.				
21.1		Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12318/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OV-4085/2025 04.07.2025, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata iznosa zajma u visini od 34.396,00 EUR (trideset četiri tisuće tristo devedeset šest eura), uvećano za zakonske zatezne kamate na dužni iznos nakon dospijeca obveze do isplate, troškove postupka osiguranja, javnobilježničke i odvjetničke troškove, troškove prodaje i prisilne naplate te bilo koje druge troškove, s rokom dospijeca 01.10.2025. (prvog listopada dvije tisuće dvadeset pete) godine te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: AGENCIJA M.I.P. D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12323886976, BREČEVIĆI, BANKI 28, 52000 TINJAN	34.396,00 EUR	
22.				
22.1		Zaprimljeno 04.02.2026.g. pod brojem Z-1985/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU PROTIVNIKA OSIGURANJA POD POSL. BROJ OVR-58/2026. 04.02.2026, upisuje se zabilježba pokretanja postupka za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u A.		
23.				
23.1		Zaprimljeno 19.02.2026.g. pod brojem Z-3023/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU PROTIVNIKA OSIGURANJA 11.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-58/2026-3 11.02.2026, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 135.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: MANEO D.O.O., OIB: 68737438754, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR	135.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.				
24.1		Zaprimljeno 20.03.2026.g. pod brojem Z-5050/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA 17.03.2026, RJEŠENJE ZAKLJUČAK POSL. BROJ OVR-160/2026-2 20.03.2026, upisuje se zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl. broj Ovr-160/2026, sukladno odredbi čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024) na nekretninama u A.		
25.				
25.1		Zaprimljeno 27.05.2026.g. pod brojem Z-9148/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, PODNESAK -RJEŠENJE O OVRSI NA POSL. BROJ OVR-160/2026. 19.05.2026, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ OVR-160/2026-7 26.05.2026, upisuje se zabilježba ovrhe posl. broj OVR-160/2026-7 na nekretnine u A.		
26.				
26.1		Zaprimljeno 20.07.2026.g. pod brojem Z-12139/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 15.07.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSL. BR.: OVR-550/2026-2 17.07.2026, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.000,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 81.000,00 EUR od 17. studenog 2023.g. do isplate, a na iznos od 450.000,00 EUR od 30. listopada 2024. g. do isplate i to za razdoblje do 29. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja namirenja troškova ovog postupka osiguranja zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:	531.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.2		EFFECTUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, TURIZAM I DJELATNOST TURISTIČKE AGENCIJE, OIB: 02958603986, VESLAČKA ULICA 6, 23000 ZADAR Zaprimljeno 20.07.2026.g. pod brojem Z-12139/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, - zabilježu se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena		na 26.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2026.