

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, (dalje u tekstu: Kupac), s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)

sklapaju dana 30.08.2016. godine

### UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA

#### Uvodne odredbe

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik dijela nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m<sup>2</sup>; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m<sup>2</sup>; površine 365 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/2 zgrada površine 88 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m<sup>2</sup>; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m<sup>2</sup>; 3421/5 zgrada površine 98 m<sup>2</sup>, odnosno da je, između ostalog, vlasnik i posjednik slijedećeg dijela naprijed opisane nekretnine, sve prema podacima iz zemljišne knjige:
  - redni broj 5. suvlasnički udio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)
- b) da je nekretnina iz prethodne točke unesena u temeljni kapital Prodavatelja prilikom osnivanja
- c) da je Prodavatelj u posjedu iste u neprekinutom periodu od 25 godina
- d) da se prema podacima iz zemljišne knjige nekretnina vodi kao društveno vlasništvo, a da je pravo korištenja iste upisano na ime KONSTRUKTOR
- e) da je u katastarskom operatu za KO Split kao posjednik nekretnine poblize opisane u točki a) upisan GRAD SPLIT i da je ista u katastarskom operatu označena kao kat.čest. 10429/1
- f) da postoji obostrani interes za kupoprodaju dijela Nkeretnine odnosno svih Prava na dijelu nekretnine iz točke a) ovog članka, sve prema skici u prvitku koji čini sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Skica 1) i sve prema daljnjim odredbama ovog Ugovora

Na temelju prethodno utvrđenog Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:



## Predmet Ugovora

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dio Nekretnine odnosno sva Prava na dijelu Nekretnine iz članka 1. točke a) ovog Ugovora ukupne površine od 133,38 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od 4 uredska prostora ukupne površine 118,23 m<sup>2</sup> i 2 sanitarna čvora ukupne površine 15,15 m<sup>2</sup>, sve prema Skici 1, (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

### Kupoprodajna cijena za Prava na Nekretnini

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu odnosno za Prava na Nekretnini u ukupnoj površini od 133,38 m<sup>2</sup>, ugovara se u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 750,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedamstopešesteurametarčetvorni), a što s obzirom na ugovorenu površinu koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru daje ukupan iznos od 100.035,00 EUR (slovima: stotisućaltridesetpeteura), obračunato prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka za Nekretninu odnosno za Prava na Nekretnini platiti u cijelosti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena od 750,00 EUR/m<sup>2</sup> za Nekretninu, odnosno za Prava na Nekretnini utvrđena uzimajući u obzir sljedeće činjenice:

- da Prodavatelj nije upisan kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama (Nekretnina se vodi kao društveno vlasništvo s pravom korištenja upisanim na ime KONSTRUKTOR)
- da Prodavatelj nije upisan kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu (kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu je upisan Grad Split)
- da stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu nije usklađeno
- da Nekretnina ne čini jednu zasebnu cjelinu i nema zasebni ulaz

### Primopredaja Nekretnine

### Članak 5.

Primopredaja Nekretnine izvršit će se odmah po uplati kupoprodajne cijene iz prethodnog članka.

Prilikom primopredaje Nekretnine Predugovorne strane će sačiniti zapisnik u kojem će konstatirati stanje u kojem se nalazi Nekretnina.

### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, na temelju ovog Ugovora i Potvrde Prodavatelja o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene iz članka 2. stavka 1, ovog Ugovora u cijelosti, a bez daljnje suglasnosti i sudjelovanja Prodavatelja, slobodno

raspolagati stečenim pravima, a što podrazumijeva da može zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na Nekretnini na svoje ime, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa upisanih osoba.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti Kupcu cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje svoja prava na Nekretnini, odnosno dokumentaciju podobnu za upis prava vlasništva na Nekretnini kojom raspolaže, kao i pristupiti zaključenju i/ili izdavanju eventualno potrebnih aneksa i/ili potvrda i/ili druge dokumentacije potrebne za realizaciju upisa prava vlasništva Kupca na Nekretnini, dok se u protivnom obvezuje snositi svu štetu koju Kupac pretrpi zbog postupanja protivno navedenom.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora, snosi Kupac.

#### Članak 8.

Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Splitu.

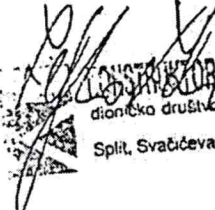
#### Članak 9.


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo prolaza na nekretninama u vlasništvu Prodavatelja do prostora koji su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjjerka.

PRODAVATELJ:

  
**KONSTRUKTOR - INŽENJERING**  
dioničko društvo za građevinstvo  
Split, Svačićeva 4

  
KUPAC:  
**KONSTRUKTOR**  
Društvo s ograničenom  
odgovornošću za projektiranje,  
projektiranje i usluge  
SPLIT

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji prava od 30.08.2016.g. - ovjeren potpis u ovom  
uredu 30.08.2016, pod poslovnim brojem OV-6772/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja.  
Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka.  
Podnositelj isprave je **ŽELJKO ŽDERIĆ**, Split, Pujanke 3, osobna iskaznica br.  
105318033, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornik posjeduje podnositelj  
isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-6773/16  
U Solinu, 30.08.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
BOŠKO JURIŠIĆ