



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-50931/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Čarije, OIB: 29283695254, Trogir, Put Kapelice 35, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1152/2, vinograd i kat.čest. 1156/1, pašnjak, obe upisane u Z.U. 8581, K.O. Seget.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 1152/2, vinograd i kat.čest. 1156/1, pašnjak, obe upisane u Z.U. 8581, K.O. Seget, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/8

PURATIĆ ANITA, OIB: 57232269162, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 10370 DUGO SELO

5. Suvlasnički dio: 1/32

MITAR MARIJA ROĐ. ČARIJA

6. Suvlasnički dio: 1/32

ČARIJA DRAGICA POK. ANDRIJE

7. Suvlasnički dio: 3/48

ČARIJA ANKA POK.ČIRA ROĐ.SLADONJA, VUKOVARSKA 45,SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/48

PURATIĆ ANITA, OIB: 57232269162, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 10370 DUGO SELO

11. Suvlasnički dio: 7/96

CRNKOVIĆ MIRJANA, OIB: 22327641817, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 33, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 7/96

ŠTRITOF BISERKA Ž.MLADENA ROĐ.ČARIJA POK.NIKOLE, OIB: 25392757012, ULICA KNEZA DOMAGOJA 22,VELIKA GORICA

14. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA MARIJA, OIB: 01115703055, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA

15. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA, HRVATSKA

16. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR

17. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA

18. Suvlasnički dio: 91/3840

PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA

19. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

20. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

21. Suvlasnički dio: 91/3840

ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

22. Suvlasnički dio: 7/768

BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

23. Suvlasnički dio: 7/768

LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

24. Suvlasnički dio: 7/768

BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

25. Suvlasnički dio: 91/5120

NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTONA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR, HRVATSKA

27. Suvlasnički dio: 91/5120

SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, POŽEŠKA ULICA 5, KAŠTEL STARI, HRVATSKA

28. Suvlasnički dio: 91/5120

ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE

29. Suvlasnički dio: 147/2560

ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR

30. Suvlasnički dio: 7/512

ČARIJA MERICA, OIB: 64605517947, NAŠIČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB

31. Suvlasnički dio: 7/256

MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, SEGET DONJI 21220 TROGIR, HRVATSKA

32. Suvlasnički dio: 7/256

SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

33. Suvlasnički dio: 7/48

MITAR TONČI, OIB: 84400820728, PUT KRUŽINA 18A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

34. Suvlasnički dio: 91/7680

ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

35. Suvlasnički dio: 91/7680

ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR

36. Suvlasnički dio: 91/15360

SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT

37. Suvlasnički dio: 91/15360

NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR

38. Suvlasnički dio: 91/15360

ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1152/2, vinograd i kat.čest. 1156/1, pašnjak, obe upisane u Z.U. 8581, K.O. Seget.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 20. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1152/2, vinograd i kat.čest. 1156/1, pašnjak, obe upisane u Z.U. 8581, K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem od svog oca Čarija Joze pok. Andrije, a koji je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao naslješivanjem od svog oca Čarija Andrije pok. Nikole, te su predmetne nekretnine bile prethodno upisane u Z.U. 1353 K.O. Seget, a koji je obuhvaćen u Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Čarije Andrije pok. Nikole.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kat. čest. 1152/2, vinograd i kat.čest. 1156/1, pašnjak, obe upisane u Z.U. 8581, K.O. Seget, na ime predlagatelj, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza Čarija Andrije pok. Nikole, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-135/61-7, od 13. svibnja 1963., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čarija Joze pok. Andrije, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-76/72, od 25. kolovoza 1972., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andrije Čarije pok. Nikole, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-3822/2015, od 25. srpnja 2022., Prijepis posjedovnog lista br.: 1038, K.O. Seget Gornji.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 7. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provebe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Mitar Marija Rođ. Čarija, e-oglasna ploča

3. Čarija Dragica Pok. Andrije, e-oglasna ploča
4. Puratić Anita, Ulica Antuna Mihanovića 1, 10370 Dugo Selo
5. Čarija Anka, Vukovarska 45, 21000 Split
6. Crnković Mirjana, Nalješkovićeve ulica 33, 10000 Zagreb
7. Štritof Biserka, Ulica kneza Domagoja 22, 10410 Velika Gorica
8. Čarija Marija, Ulica dr. Franje Tuđmana 52/A, 21220 Trogir
9. Čarija Miroslav, Put Kosovice 6/A, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
10. Čarija Andrija, Put kapelice 25, 21220 Trogir
11. Čarija Boško, Ulica dr. Franje Tuđmana 52/A, 21220 Trogir
12. Parčina Ivanka, Cesta pape Ivana Pavla II. 214, 21215 Kaštel Lukšić
13. Čarija Boris, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
14. Čarija Marija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
15. Čarija Andrija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
16. Barać Josip, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac
17. Ljubenković Marija, Ulica kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac
18. Barać Dalibor, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac
19. Novak Anita, Antuna Gustava Matoša 6, 21220 Trogir
20. Sanader Silvana, Požeška ulica 5, 21216 Kaštel Stari
21. Špoljarić Gorana, Ulica Vladimira Nazora 78, 31551 Belišće
22. Čarija Merica, Našička ulica 11, 10000 Zagreb
23. Mitar Marija, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 32, 21218 Seget Donji
24. Sorić Dragica, Put Čarijića 61, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
25. Mitar Tonči, Put Kružina 18/A, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 14:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z1878939698ea5f98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-