

111  
51-2-30313-4

BRA-MA ,Kreditna unija,  
SPLIT, Put Firula 53  
OIB: 96497966 580

IMMINEO d.o.o. Kaštel Stari  
Zagorski put b.b.  
OIB: 28901394800

### ZAJEDNIČKA IZJAVA

U postupku pred javnim bilježnikom Marijom Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira br 75, pod br. OU-127/2010-2 radi prodaje nekretnina, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, pod posl br OU-673/03, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod posl br OU-54/04 i br. OU-451/04, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine sastavljen u obliku javnobilježničke isprave po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću iz Splita pod posl br OU-314/06, Aneska sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod posl br Ov.-491/06, Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziraom po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod posl br Ov.-3178/07, javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina dana 01.02.2011.g. pod posl br OU-127/2010 -2, izdala je :

- potvrdu, kojom temeljem odredbi članka 277.st.5. Ovršnog zakona i čl. 90.st.1 Zakona o javnom bilježništvu potvrđuje da je vjerovnik; BRA-MA Kreditna unija sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060031266, OIB: 96497966580, kao pravni sljednik ŠKZ „BRA\_MA“, koji upis je izvršen u postupku usklađenja sa Zakonom o kreditnim unijama na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-08/3167-3, od 02.01.2009.g., postao punopravni vlasnik nekretnina i to baš:

- 1. Z.U. 2344, k.o. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/17, put povr. 354 m2,
- 2. Z.U. 2687, k.o. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/1, dvor 350 m2 i kuća 120 m2,

- 1 ETAŽA : 5450/28220 ;

1. dijela čest zem 1487/1, povezane s vlasništvom pomoćnog prostora – drvarnica br.4., položena u podrumu, ukupne površine 54,50 m2.

-2 ETAŽA: 7590/28220;

1. dijela čest. zem 1487/1, povezano s vlasništvom stana br 1 A, položen u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 1. položene u podrumu zgrade, površine 7,90 m2.

- 3 ETAŽA : 7590/28220 ;

1. dijela čest zem 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 2. A, položenog na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana(pripatci ) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br.2. položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m2,

- 4. ETAŽA: 7590/28220 ;

1. dijela čest zem 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 3. A, položenog u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade,

korisne površine 5,70 m<sup>2</sup>,

**3. Z.U. 2688, k.o. Kaštel Štafilić, čest zem 1478/18, dvor povr. 162 m<sup>2</sup> i kuća povr. 163 m<sup>2</sup>,**

- 1. ETAŽA : 2050/37830 ;

1. dijela čest zem 1478/18 povezano s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,

- 2. ETAŽA : 2050/37830;

1. dijela čest zem 1478/18, povezano s vlasništvom garaže br. 2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,

- 3. ETAŽA : 5800/37830 ;

γ 1. dijela čest zem 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 1 B, položenog u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predprostora, ukupne korisne površine 58 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1. položene u podrumu zgrade, površine 6,10 m<sup>2</sup>,

- 5 ETAŽA : 11250/37830 ;

1. dijela čest zem 1478/18 povezano s vlasništvom stana br. 3 B, položenog na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m<sup>2</sup>,

- 6 ETAŽA: 11250/37830;

1. dijela čest zem 1478/18, povezano s vlasništvom stana br. 4 B, položenog u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođ, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4. položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m<sup>2</sup>,

**4. Z.U. 2689, K.O. Kaštel Štafilić, čest zem 1478/19, dvor povr. 181 m<sup>2</sup> i kuća povr. 162 m<sup>2</sup>,**

- 1. ETAŽA : 2050/37830 ;

1. dijela čest zem 1478/19, povezano s vlasništvom garaže br. 1., položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,

- 2 ETAŽA : 2050/37830 ;

1. dijela čest zem 1478/19, povezano s vlasništvom garaže br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,

-3 ETAŽA : 5800/37830 ;

1. dijela čest zem 1478/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 1 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 58 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1. položene u podrumu zgrade, korisne površine 6,10 m<sup>2</sup>,

- 4 ETAŽA : 5430/37830 ;

1. dijela čest zem 1487/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2. položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>,

- 5 ETAŽA: 11250/37830 ;

1. dijela čest zem 1478/19, povezano s vlasništvom stana na prvom katu zgrade označeno kao stan 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i predprostra, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>,  
- 6 ETAŽA : 11250/37830 ;

1. dijela čest zem 1487/19, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade označeno kao stan 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i dva predprostra i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m<sup>2</sup> i drvarnica br.4 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m<sup>2</sup>.

Vjerovnik „BRA-MA „ kreditna unija, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS: 060031266, OIB: 96497966 580, i dužnik „IMMINEO „ d.o.o. Kaštel Stari, Zagorski put b.b., upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS: 060177481, kao ugovorne stranke iz naprijed navedenog sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine i navedenih aneksa, a s obzirom da nije došlo do ostvarenja prodaje i prometa nekretnina sporazumno i suglasno ponovno izjavljuju da i dalje :  
- stavljaju van snage naprijed navedenu potvrdu javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod posl br OU-127/2010-2 od 01.02.2011.g., na rok od daljnjih 180 dana, od dana zajedničkog potpisa ove izjave, a poradi toga što je dužniku Tešija Ivanu prolongiran rok povrata kredita za daljnjih 180 dana.

Izjavljujemo da će po povratu kredita vjerovnik BRA-MA Kreditna unija, Split izdati brisovno očitovanje za navedene nekretnine a što će biti konačni dokaz da prometa nekretnina nije bilo. Isto tako izjavljujemo da predmetnu potvrdu javnog bilježnika nismo dostavili OS Kaštela, odjelu zemljišnih knjiga.

Izjavitelji mole Područni ured porezne uprave u Kaštel Sućurcu da, još jednom, prihvati navedenu izjavu kao dokaz da prometa nekretnina nije bilo.

U Splitu, 06. listopada 2011.g.

VJEROVNIK :

BRA-MA ,Kreditna unija,  
sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53  
OIB: 96497966 580

Leonardo Madunić-Predsjednik uprave

Vedran Madunić-član uprave



FIDUCIJARNI DUŽNIK :

IMMINEO d.o.o. Kaštel Stari  
Zagorski put b.b.  
OIB: 28901394800

Tešija Ivan-direktor

IMMINEO d.o.o.  
Kaštel Stari

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su stranke:

**LEONARDO MADUNIĆ**, Split, Ulica slobode 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103650510 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu **predsjednika uprave BPA-MA kreditna unija**, Split, Put Firula 53, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060031266, OIB 96497966580, zastupa Društvo zajedno s drugim članom uprave, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere.


**VEDRAN MADUNIĆ**, Split, Put Firula 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101652290 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu **člana uprave BRA - MA kreditna unija**, Split, Put Firula 53, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060031266, OIB 96497966580, zastupa Društvo zajedno s drugim članom uprave, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-5889/11  
U Splitu, 27.10.2011.



  
JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN