



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 24.01.2025. 10:10

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 334324, BEDEKOVČINA

Broj ZK uloška: 373

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6980/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3420/3	ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE	1	1180	9998	
		ZGRADA		703	2528	
		NEPLODNO.-IND. DVORIŠTE	1	222	6553	
		ZGRADA		255	917	
2.	3420/6	NEPLODNO		148	532	
		NEPLODNO		148	532	
		UKUPNO:	1	1328	10530	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-118/12 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kat. čest. br. 3420/3 priložen akt za uporabu građevine i to: Uvjerenje za uporabu od 11. studenog 2010. br. KI: 361-04/09-01/452 izdana od RH-KZŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGORKA D.O.O., OIB: 63599753216, ULICA MATIJE GUPCA 2, 49221 BEDEKOVČINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1489/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3420/3, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KZZ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE ISPOSTAVA ZABOK, KLASA:UP/I-943-04/15-01/695, URBROJ:2140-09-02-01/4-16-11 03.01.2016, POTVRDA 02.02.2017, u površini služnosti 29,2 m2- trasa kanalizacije ulazi u južni dio predmetne parcele u smjeru jugoistok-sjeverozapad na udaljenosti cca. 50 m od zapadne međe u dužini 14.6 m i širini trase 2 m do revizionog okna dimenzije 1x1 m udaljenog cca 14.6 m od južne međe, za korist: ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK		
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7046/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3583/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3582/2019., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dvamiliona petstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012709 i Sporazumom u istom redu prvenstva za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7046/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3583/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3582/2019., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dvamiliona petstotisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012709 i Sporazumom u istom redu prvenstva za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.500.000,00 KN	na 21.1
21.3	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 21.1
21.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 21.2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.5	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-15887/2023 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG RED 17.11.2023, uknjižba ustupa prvenstvenog reda upisanih hipoteka na način da hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod brojem Z-7046/2019. i Z-7049/2019. stupe naprijed i steknu bez ograničenja mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-11988/2021. koja je u redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013. koja stupa natrag na njihovo mjesto.		na 21.1, 21.2
22.			
22.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7049/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3580/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3581/2019, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kuna (dvamilijuna sedamstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012716 i Sporazumom u devetom redu prvenstva istog reda prvenstva za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.700.000,00 KN	
22.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7049/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3580/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3581/2019, -radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kuna (dvamilijuna sedamstotisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012716 i Sporazumom u devetom redu prvenstva u istom redu prvenstva za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.700.000,00 KN	na 22.1
22.3	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 22.1
22.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 22.2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.5	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-15887/2023 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG RED 17.11.2023, uknjižba ustupa prvenstvenog reda upisanih hipoteka na način da hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod brojem Z-7046/2019. i Z-7049/2019. stupe naprijed i steknu bez ograničenja mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-11988/2021. koja je u redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013. koja stupa natrag na njihovo mjesto.		na 22.1, 22.2
23.			
23.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 17.05.2019., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016. od 24.05.2016. i Dodatka I Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016. od 03.05.2019. na ime glavnice u iznosu od 328.210,66 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, koja je fiksna na iznos kredita iskazan za EUR, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu i uz dospijeće sukladno Dodatku I Sporazumu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	328.210,66 EUR	GLAVNI ULOŽAK
23.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 17.05.2019., na ime dospjelih redovnih i zateznih kamata po u iznosu od 8.437,91 EUR uz dospijeće sukladno sukladno Dodatku I Sporazumu za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	8.437,91 EUR	na 23.1
23.3	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K. ULOŽAK 2269 i 1367 k.o. POZNANOVEC		na 23.1, 23.2
23.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 23.1
23.5	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 23.2
24.			
24.1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-11988/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju službene bilješke od 19. 10.2021. , ugovor o založnim pravima od 26. kolovoza 2013. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013., brisovno očitovanje od 26.06.2019. koje se nalazi u zbirci isprava broj Z-7918/2019., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate i naknade u istom redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013 za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.500.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.2	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-11988/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 24.1
24.3	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-15887/2023 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG RED 17.11.2023, uknjižba ustupa prvenstvenog reda upisanih hipoteka na način da hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod brojem Z-7046/2019. i Z-7049/2019. stupe naprijed i steknu bez ograničenja mjesto u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod brojem Z-11988/2021. koja je u redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013. koja stupa natrag na njihovo mjesto.		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 55432/2025



Kontrolni broj: 285990450ccce9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.