



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-7818/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sekulić Ane, OIB: 81325504957, Novi Sad, Pasterova 26, Republika Srbija, koju zastupa punomoćnica Nada Kovačević, odvjetnica u Sisku, S. i A. Radića 37, protiv protustranaka Vukota zadruge, Ivanjski Bok 29, Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, Todorović Petra, Ivanjski Bok 87, Mataruga Save, Ivanjski Bok 104, Popović Dragoljuba, Ivanjski Bok, Popović Jelene, Ivanjski Bok 95, Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, Popović Milene, OIB: 93298251331, Ivanjski Bok 70a, Ivanjski Bok 44210 Sunja, Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, Popović Ilije, Ivanjski Bok 96, Todorović Milice, Ivanjski Bok 57, Todorović Stoje, Salaši bb, Todorović Mare, OIB: 36908368128, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Srbija, Vučinović Mare, Ivanjski Bok, Kelečević Sofije, Osnovna škola Vakuf, zadnja pošta Aleksandrovac, Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 240, Crkveni Bok 44210 Sunja, Vučenović Marković Milice, Republika Srbija, Rakovac, Železnička 28, Kordić Milorada, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72, Ivanjski Bok 44210 Sunja, Fonda za izgradnju stanova učesnika NOR-a Općine Sisak i Mataruga Ane, Ivanjski Bok 58, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Sekulić Ane, zaprimljen 7. lipnja 2023. pod brojem Z-7818/2023, specificiran podneskom od 7. srpnja 2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Vukota Zadruga, Ivanjski Bok 29, upisanim u zk.ul. 940 k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

251/1 livada od 6080 m²,

zatim,

na nekretninama Todorović Petra, Ivanjski Bok 87 u ½ dijela, upisanim u zk. ul. 960, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

252/1 livada od 223 m²

252/2 dvorište od 113 m²
kuća, Ivanjski Bok, Ivanjski Bok 94 od 84 m²
pomoćna zgrada od 20 m².
253/1 livada od 739 m²

zatim,

na ½ dijela nekretnina Mataruga Save, Ivanjski Bok 104, upisanim u zk. ul. 802, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

524/28 oranica od 385 m²
oranica od 381 m²,

zatim,

na nekretninama Popović Dragoljuba, Ivanjski Bok u ½ dijela i Popović Jelene, Ivanjski Bok 95 u ½ dijela, upisanim u zk. ul. 899, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

261/4 livada od od 1288 m²,

zatim,

na nekretninama Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Popović Milene, OIB: 93298251331, Ivanjski Bok 70a, Ivanjski Bok 44210 Sunja, u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70 u 1/6 dijela, upisanim u zk. ul. 1058, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

58/2 oranica od 1716 m²
59/2 oranica od 2564 m²
60/2 oranica od 248 m²,

zatim,

na nekretninama Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Popović Milene, OIB: 93298251331, Ivanjski Bok 70a, Ivanjski Bok 44210 Sunja, u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70 u 1/6 dijela, upisanim u zk. ul. 187, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

314/1 oranica oštra luka krčevina od 4658 m²,

zatim,

na nekretninama Popović Ilije, Ivanjski Bok 96, upisanim u zk. ul. 812, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

602/26 livada od 5097 m²,

zatim,

na nekretninama Todorović Milice, Ivanjski Bok 57, u 6/24 dijela, Todorović Stojke, Salaši bb, u 8/24 dijela, Sekulić Ane, Sisak, Odranska 10, u 8/24 dijela, Todorović Mare, OIB: 36908368128, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Srbija, u 1/24 dijela i Todorović Mare, OIB:

36908368128, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Srbija, u 1/24 dijela, upisanim u zk. ul. 1094 k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

593/6 livada od 5097 m²,
zatim

na nekretninama Popović Milana, sina Dragoljuba, Strmen, u 4/6 dijela, Kordić Milorada, OIB: 11784668002, Ivanjski Bok 72, Ivanjski Bok 44210 Sunja u 1/6 dijela i Popović Dragana, Ivanjski Bok 70, u 1/6 dijela, upisanim u zk. ul. 1097, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:

198/2 oranica od 187 m²,
199/4 oranica od 672 m²,
284/4 oranica od 590 m²,
285/4 oranica od 712 m²,
320/1 livada od 370 m²,
320/6 livada od 140 m²,
484/3 livada od 1082 m²,
484/4 livada od 629 m²,
485/3 livada od 130 m²,

za korist:

SEKULIĆ ANE, OIB: 81325504957, Novi Sad, Pasterova 26, Republika Srbija

zatim,

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist Mataruga Ane, Ivanjski Bok 58, uknjiženog na temelju darovnog ugovora od 20. srpnja 1928. godine pod brojem Z-1642/1928 na čest. br. 524/28 u zk.ul. 802 k.o. Ivanjski Bok.

II.Odbija se prijedlog predlagateljice u dijelu kojim predlaže upis:

na nekretninama Vučinović Mare, Ivanjski Bok u 2/10 dijela, Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 240, Crkveni Bok 44210 Sunja, u 1/10 dijela, Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 96, u 6/10 dijela i Pajić Luke, OIB: 31301644021, Crkveni Bok 240, Crkveni Bok 44210 Sunja, u 1/10 dijela, upisanim u zk. ul. 527, k.o. Ivanjski Bok, koje se sastoje od čest. br.:
524/27 oranica pakrački bok od 1234 m²

Obrazloženje

1.Predlagateljica Sekulić Ana podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2.Uz prijedlog i tijekom postupka predlagateljica je priložila u dokaz svojih tvrdnji Povijest promjena na česticama od 14.11.2019., 13.6.2023. i 6.12.2024. Izvadak iz katastra zemljišta od

28.3.1972., Posjedovni list br. 84/01 od 18.1.2019., Posjedovni list br. 53 od 16.11.1998., Posjedovni list br. 84 sa stanjem podataka na dan 20.6.2013. Prijavni list iz travnja 2022. i kopiju katastarskog plana Područnog ureda za katastar Sisak i presliku Rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-775/98 od 9.2.1999 i uporabnu dozvolu od 9.3.2017.

3. Rješenjem broj Z-7818/2023 od 19. listopada 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 19. studenog 2023.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 14.11.2019., 13.6.2023. i 6.12.2024. Izvadak iz katastra zemljišta od 28.3.1972., Posjedovni list br. 84/01 od 18.1.2019., Posjedovni list br. 53 od 16.11.1998., Posjedovni list br. 84 sa stanjem podataka na dan 20.6.2013. Prijamni list iz travnja 2022. i kopiju katastarskog plana Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1958. kao posjednik čest br. 58/2, 59/2, 60/2 dijela 251/1 (112 m²), 252 dijela 253/1 (1432 m²), dijela 524/28 (385 m²) k.o. Ivanjski Bok u pl. 84 bio upisan Todorović Ilija, Mile, Ivanjski Bok 94. Čest.br. 198/2, 199/4, 284/4, 285/4, 320/1, 314/1, 484/3, 484/4, 485/3 i 602/26 k.o. Ivanjski Bok bile su upisane u pl. 53 na posjednika Popović Mladen, Ilije, Ivanjski Bok 52. Čest.br. 252/A (252/2 i dio 253/1 1435 m²) k.o. Ivanjski Bok bile su upisane u pl. 85 na posjednika Todorović Dušan, Petra Ivanjski Bok 87. Dio čest.br. 251/1 (112 m²), dio 524/28 (381 m²) k.o. Ivanjski Bok bile su upisane u pl. 23 na posjednika Goga Ljuban Đure, Ivanjski Bok 93. U 1967. ostavinom se u pl. 53 upisuje posjednik Popović Petra žena Mladena, Crkveni Bok 208 A. U 1968. u pl. 53 upisuje se posjednik Todorović Milena r. Popović, Ivanjski Bok 94. U 1977. na osnovu prijavnog lista-eksproprijacija nasipa, nastaje čest.br. 261/4 i upisuje se u pl. 94 na posjednika Vučenović Božo Jovana, Ivanjski Bok 89. U 1978. na osnovu prijavnog lista-eksproprijacija nasipa čest.br. 320/1 parcelira se na čest.br. 320/1 i 320/6. Čest.br. 320/6 upisuje se u pl. 53 na posjednika Todorović Milena r. Popović, Ivanjski Bok 94. U 1979. na osnovu prijavnog lista-eksproprijacija nasipa, čest.br. 285/4 dobiva površinu od 712 m². U 1980. na osnovu ostavine u pl. 23 upisuje se posjednik Goga Stojan Ljubana, Ivanjski Bok 93. U 1999. na temelju ostavine u pl. 84 upisuje se posjednik Sekulić Ana r. Todorović, Sisak, Odranska ulica 10. U 2007. na temelju ostavine u pl. 85 upisuje se posjednik Todorović Petar Dušana, Ivanjski Bok 87. u 2021. čest. br. 58/2, 59/2 i 60/2 ispisuju se iz pl. 84, te upisuju u pl. 463, pri čemu katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje, te kao posjednike upisuje zemljišnoknjižne suvlasnike. U 2021. čest.br. 198/2, 199/4, 284/4, 285/4, 320/1, 314/1, 320/6, 484/3, 484/4 i 485/3 ispisuju se iz pl. 53 i upisuju u pl. 463 pri čemu katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje, te kao posjednike upisuje zemljišnoknjižne suvlasnike. Čest.br. 602/26 ostaje upisana u pl. 53 na posjednika Todorović Milena, Ivanjski Bok 94. U 2022. na osnovu prijavnog lista-dioba ili spajanje katastarskih čestica u katastarskom operatu i evidentiranje

stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, gdje se dio čest.br. 251 upisane u pl. 23 i dio iste upisan u pl. 84 spajaju u čest.br. 251/1 od 6080 m² i upisuju u pl. 476 na posjednika Vukota Zadruga, Ivanjski Bok 29, kao zemljišnoknjižnog vlasnika. Čest.br. 261/4 upisana u pl. 94 dobiva površinu od 1288 m². Čest.br. 252/1 upisana u pl. 84 dobiva površinu od 223 m². Dio čest.br. 253/1 iz pl.84 i dio iste iz pl. 85 spajaju se u čest.br. 253/1 površine 739 m² i upisuju u pl. 84 na posjednika Sekulić Ana r. Todorović, Sisak, Odranska ulica 10. Čest.br. 252/2 upisana u pl. 85 mijenja način uporabe, te se u novom stanju upisuje kuća od 84 m², pomoćna zgrada od 20 m² i dvorište od 113 m². U 2023. čest.br. 198/2, 199/4, 284/4, 285/4, 320/1, 320/6, 484/3, 484/4, 485/3 ispisuju se iz pl. 463 i upisuju u pl. 485 pri čemu katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje, te kao posjednike upisuje zemljišnoknjižne suvlasnike.

7. Uvidom u presliku Rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-775/98 od 9.2.1999. utvrđeno je da je Todorović Ilija, sin Mile iz Ivanjskog Boka 94 umro 25.4.1986., te da je njegovom nasljednicom temeljem zakona proglašena unuka Sekulić Ana iz Siska, Odranska 10.

8. Uvidom u uporabnu dozvolu od 9.3.2017. utvrđeno je kako se istom utvrđuje da su građevina stambene namjene, građevina gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti- staja i građevina stambene namjene pomoćna građevina- drvena ostava na građevinskoj čestici br. 252/1 k.o. Ivanjski Bok izgrađene prije 15. veljače 1968.

9. Provjerom je utvrđeno da je iza pok. Petre Popović, rođ. Sekulić iz Crkvenog Boka kod ovog suda proveden ostavinski postupak pod brojem O-2200/2024 UPP/OS-O-119/2024, a nasljednicom je proglašena unuka Ana Sekulić.

10. Provjerom je utvrđeno da je iza pok. Milene Todorović, rođ. Popović kod ovog suda proveden ostavinski postupak pod brojem O-1833/2024 UPP/OS-O-88/2024-2, a nasljednicom je proglašena kćerka Ana Sekulić.

11. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

12. Naime, predlagateljica je navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem od svojih predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 50 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno je ispunjen uvjet za brisanje tereta, obzirom na protek vremena od njegovog upisa.

13. Sud je odbio prijedlog predlagateljice za upis na čest.br. 524/27 jer je ista poništena geodetskim elaboratom, a njezina površina sadržana u površini čestica koje nisu predmet ovog postupka. Kako je na toj čestici zabilježeno otvaranje ovog postupka, a predlagateljica nije povukla prijedlog u tom dijelu, iako navedenu česticu ne traži specificiranim prijedlogom, bilo je potrebno donijeti odluku.

14. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

15. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 26. lipnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici Nadi Kovačević, odvjetnici u Sisku

Protustranke:

2. Vukota zadruga, Ivanjski Bok 29,
3. Sekulić Ana, Sisak, Odranska 10,
4. Todorović Petar, Ivanjski Bok 87,
5. Mataruga Sava, Ivanjski Bok 104,
6. Popović Dragoljub, Ivanjski Bok, – putem e-Oglasne ploče
7. Popović Jelena, Ivanjski Bok 95,
8. Popović Milan, Strmen – putem e-Oglasne ploče
9. Popović Milena, Ivanjski Bok 70a,
10. Popović Dragan, Ivanjski Bok 70,
11. Popović Ilija, Ivanjski Bok 96,
12. Todorović Milica, Ivanjski Bok 57,
13. Todorović Stoja, Salaši bb, – putem e-Oglasne ploče
14. Todorović Mara, Vuka Karadžića 10, Bačka Palanka, Republika Srbija,
15. Vučinović Mara, Ivanjski Bok, – putem e-Oglasne ploče
16. Kelečević Sofija, Osnovna škola Vakuf, zadnja pošta Aleksandrovac, – putem e-Oglasne ploče
17. Pajić Luka, Crkveni Bok 240,
18. Vučenović Marković Milica, Republika Srbija, Rakovac, Železnička 28,
19. Kordić Milorad, Ivanjski Bok 72,
20. Mataruga Ana, Ivanjski Bok 58,
21. Vučenović Božo, Ivanjski Bok 89
22. Goga Stojan, Ivanjski Bok 93

O tome obavijestiti:

12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
13. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
14. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 11:
22

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187558051589c38d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-