



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11029/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 50600271595, Đurđevac, Ivana Đuriševića 54, zastupanog po Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, kao preuzimatelju ureda odvjetnika Ivana Dokića, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 2844 k.o. Mičetinac

čkbr. 42/2 vinograd Mali kostanj sa 245 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Gruica, Virje, u 8/16 dijela, Sofije Maljevac mlđb., Mičetinac, u 2/16 dijela, Štefe Ferenčaka, Mičetinac kbr. 31, u 1/16 dijela, Sofije Novogradec, Mičetinac kbr. 2, u 3/16 dijela, Sofije Novogradec r. Maljevac, Mičetinac kbr. 2, u 1/16 dijela i Katarine Ferenčak, Mičetinac 40, u 1/16 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 50600271595, Đurđevac, Ivana Đuriševića 54, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 2844 k.o. Mičetinac

čkbr. 42/2 vinograd Mali kostanj sa 245 m² u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Gruica, Virje, u 8/16 dijela, Sofije Maljevac

mldb., Mičetinac, u 2/16 dijela, Štefe Ferenčaka, Mičetinac kbr. 31, u 1/16 dijela, Sofije Novogradec, Mičetinac kbr. 2, u 3/16 dijela, Sofije Novogradec r. Maljevac, Mičetinac kbr. 2, u 1/16 dijela i Katarine Ferenčak, Mičetinac 40, u 1/16 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 42/2 iz zk.ul. 2844 k.o. Mičetinac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Mičetinac uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Marijana Novaka, OIB: 50600271595, Đurđevac, Ivana Đuriševića 54.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 18. svibnja 2026. i završava 16. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 42/2 upisanoj u zk.ul. 2844 k.o. Mičetinac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marija Jelušića, OIB: 54489982712, Đurđevac, Bjelovarska 1 A, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini čkbr. 42/2 upisanoj u zk.ul. 2844 k.o. Mičetinac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Marijan Novak, u prijedlogu od 28. prosinca 2025. navodi da su u zk.ul. 2844 k.o. Mičetinac i to na čkbr. 42/2 vinograd Mali kostanj sa 245 m², upisani Bara Gruica, Virje, u 8/16 dijela, Sofija Maljevac mldb., Mičetinac, u 2/16 dijela, Štefo Ferenčak, Mičetinac kbr. 31, u 1/16 dijela, Sofija Novogradec, Mičetinac kbr. 2, u 3/16 dijela, Sofija Novogradec r. Maljevac, Mičetinac kbr. 2, u 1/16 dijela i Katarina Ferenčak, Mičetinac 40, u 1/16 dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208.

stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca, kao preuzimatelj ureda odvjetnika Ivana Dokića
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Bara Gruica, Virje - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Sofija Maljevac mldb., Mičetinac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Štefo Ferenčak, Mičetinac kbr. 31 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Sofija Novogradec, Mičetinac kbr. 2 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Sofija Novogradec r. Maljevac, Mičetinac kbr. 2 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Katarina Ferenčak, Mičetinac 40 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186034125f01df6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-