



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2023. godine do 31.3.2023. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,**
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.1.2023. – 31.3.2023.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju:

1. Dana 13. ožujka 2023. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od početka stečaja 16.11.2017. godine do 14.2.2023. godine te su donesene odluke o promjeni sasatava Odbora vjerovnika. Broj članova Odbora vjerovnika je smanjen sa sedam na pet, a temeljem odluke vjerovnika sa skupštine i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-1196/2016-1403 za članove Odbora vjerovnika imenovani su: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava, OIB: 18683136487, kao predstavnik vjerovnika s najvišim tražbinama, Otp banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domo-vinskog rata 61, kao predstavnik vjerovnika s najvišim tražbinama, Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1, kao predstavnik stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Dražen Granić, OIB: 46653541656, Split, Domaldova 13 i Ivan Čeko, OIB: 97515921215, Split, Vukovarska 171, kao predstavnici prijašnjih dužnikovih radnika.
2. FINA je dana 16. ožujka 2023. godine temeljem rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1382 od 7.2.2023. iz sredstava dobivenih unovčenjem tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu u ukupnom iznosu od 22.834,96 EUR (172.050,01 kn) uplatila na račun Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju iznos od 11.134,01 EUR (83.889,20 kn) od čega se iznos od 2.497,73 EUR (18.819,15 kn) odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 8.636,28 EUR (65.070,05 kn) se odnosi na slobodnu stečajnu masu preostalu nakon namirenja troškova unovčenja i namirenja tražbine razlučnog vjerovnika. Iznosom od 11.700,95 EUR (88.160,77 kn) namirena je u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o.
3. Trgovački sud u Splitu je 21. ožujka 2023. godine donio rješenje o namirenju poslovn

- broj: 11. St-1196/2016–1405 kojim se iz sredstava u iznosu od 414.360,61 EUR (3.122.000,00 kn), dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m², a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split: iznos od 26.458,15 EUR (199.348,94 kn) izdvaja na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, iznos od 208.902,90 EUR (1.573.978,93 kn) izdvaja na ime potpunog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Božidar Šare, OIB: 58092167950, Ston, Trg Marina Držića I. te iznos od 178.999,56 EUR (1.348.672,13 kn) izdvaja na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, sve prema ranije Sudu dostavljenom obračunu troškova unovčenja predmetne nekretnine. Nakon pravomoćnosti rješenja FINA će izvršiti isplate kako je navedeno te se očekuje naplata temeljem Zahtjeva za prisilnu naplatu dospjelih potraživanja putem Fine od Božidara Šare u korist Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju u iznosu cca 99.000,00 EUR (cca 745.000,00 kn).
4. U tijeku je analiza i provjeravanje dostupnih računa i ugovora o poslovnoj suradnji temeljem kojih su vršena plaćanja za razdoblje od 01.01.2016. godine pa nadalje na računu Podružnice u Slovačkoj koji je bio otvoren u VUB, a.s iz Bratislave. Kontaktiran je pisanim putem bivši zaposlenik Podružnice Slaven Lovrić radi objašnjenja pojedinih stavki troškova te je ujedno od istog zatražena dostava završnih računa i dokumentacije podružnice kojom ne raspolažemo. Imenovani je u odgovorio pisanim putem kako su svi ugovori bili izrađeni i odobreni od osnivača (uz pretpostavku da bi primjerci svih trebali biti negdje u arhivi Matice), a u skladu sa slovačkim pravnim okvirom. Nadalje je istakao kako je Podružnica platni promet obavljala redovito i sukladno propisima, čemu svjedoče dva nadzora poreznog inspektorata gdje nije zabilježen niti najmanji prekršaj, pa niti za slanje sredstava Matici. Također, da je sva svoja financijska izvješća Podružnica redovito revidirala i dostavljala Matici na odobrenje, što je osnivač prihvaćao i konsolidirao u svoju bilancu i da svi podaci / dokumenti koje smo zatražili morali biti negdje u Matici, a da ih on nema.
- Sva plaćanja su bila prema ovlaštenim institucijama, podizvođačima, najmodavateljima (ured i stan npr.), a leasing je bio za dva vozila. Također, naveo je kako je Podružnica imala i drugi račun u Sberbanci.
- Prema dostupnim informacijama na internetu Sberbank Europe AG je u prosincu 2015. godine prodala svoju podružnicu Sberbank Slovensko, a.s. kupcu Penta Investments te je stoga više nego upitno možemo li doći do podataka s tog računa.
5. Dana 13. veljače 2023. godine zaprimljena je ispravljena ponuda za geodetske radove tvrtke Skalina d.o.o. Omiš sukladno Odluci Odbora vjerovnika od 19. prosinca 2022. godine te je stečajni upravitelj istu dana 23. veljače 2023. godine obavijestio kako je dobio suglasnost članova Odbora vjerovnika za prihvaćanje predmetne ponude i kako će im na potpis dostaviti Ugovor o izvođenju geodetskih radova. Radovi će se izvoditi u tri faze prema dogovoru s investitorom, za sveukupan iznos od 11.921,16 EUR (89.819,98 kn) bez PDV-a. U tijeku je izvođenje prve faze predmetnih radova, odnosno terensko snimanje vanjskih gabarita zgrade i snimanje unutrašnjosti zgrade.
- Dodatno se napominje kako je uvidom u on-line zemljišne knjige na mrežnoj stranici <https://oss.uredjenazemlja.hr/public-services/> utvrđeno kako je udovoljeno Prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva uredskih prostorija na I. i IV. katu, čest. zgr. 3421/1/3/4/5 Z.U. 3743, E-1, E-5 i E-8–jedna polovina K.O. Split pod brojem Z-1616/2022 od 18.1.2022. godine i da je izvršen upis vlasništva navedenih etaža na Konstruktor inženjering d.d. u stečaju. Još uvijek je u tijeku uknjižba prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade E-7 i E-8–jedna polovina temeljem prijedloga za uknjižbu Z-10512/2022 od 15.3.2022. godine.
6. Odvjetnica Vladušić je zatražila dodatnu dokumentaciju radi davanja mišljenja o nagodbi s KONSTRUKTOR–HOTIN-om d.o.o. u postupku P–528/2022 te joj je ista upućena putem elektroničke pošte pa se očekuje dopuna njezinog pravnog mišljenja.

7. U tijeku su dogovori sa zainteresiranim osobama nakon kojih će se u nadolazećem razdoblju zaključiti novi ugovori o zakupu prostora na objektu poslovnog kompleksa Bačvice sa zakupoprimcima UO Sine presione, Adam sport d.o.o., Naš pape d.o.o., Ana Weber j.d.o.o., Danijel Matetić, te s mogućim novim zakupoprimcima koji će eventualno izraziti interes za zakupom.
8. Temeljem poslanih opomena za plaćanje u međuvremenu je djelomično podmireno dugovanje Dalmacija klime d.o.o. u iznosu od 766,53 EUR (5.775,42 kn) te u cijelosti dugovanje H-ABDUCO d.o.o. u iznosu 304,33 EUR (2.292,97 kn).

U odnosu na ostale dužnike još čekamo njihovo očitovanje odnosno plaćanje po ranije poslanim požurnicama i opomenama za plaćanje, a prije poduzimanja daljnjih aktivnosti u svezi naplate dospjelih potraživanja.
9. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 55.604,52 EUR (418.952,26 kn) od čega prijebomem 20.406,13 EUR (153.750,00 kn), a od čega u ovom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 5.826,83 EUR (43.902,25 kn).
10. Dana 16. veljače 2023. godine RETO centar je odnio dio papirnato otpada. U ovom izvještajnom razdoblju je angažiran i student preko Student servisa radi pražnjenja uredskih prostorija te daljnjeg iznošenja i slaganja papirnato i drugog otpada kojeg je potrebno zbrinuti.
11. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
12. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 273 sudska postupka, od čega 107 parnična, 163 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 11 sudskih postupaka i to 4 parničnih i 7 ovršnih, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. Pr-2283/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužba tužitelja Marijana Brizića povučena
2. Pn-144/2021 pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji u kojoj je Konstruktor-inženjering bio umješač na strani tuženika HAC Zagreb
3. P-498/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja GRADINA-BAŠKA VODA d.o.o.
4. P-34/2023 Trgovačkog suda u Dubrovniku u kojem je obustavljen postupak tužitelja GP DUBROVNIK d.d. u stečaju jer pravni slijednik pravne osobe nije preuzeo postupak

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-185/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Zdravka Čatipovića
2. Ovr-3299/2017 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Ante Lejo
3. Ovr-7833/2015 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavio postupak ovrhe ovrhovoditelja Natali Ivković
4. Ovr-720/23 Općinskog građanskog suda u Zagrebu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja FRACASSO RI d.o.o. Rijeka

5. Povrv-401/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja AS PANINO d.o.o. Brnaze kao nedopuštena
6. Povrv-402/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da je tužitelj TEKNOXGROUP Hrvatska d.o.o. Zagreb povukao tužbu
7. Ovr-835/2003 pred Trgovačkim sudom u Rijeci u kojem se obustavio postupak u ovom ovršnom predmetu

Nadalje, u ovom izvještajnom razdoblju smo sudovima, i to prvenstveno Općinskom sudu u Splitu i Trgovačkom sudu u Splitu, između ostalog, uputili ukupno 45 podnesaka, većinom u ovršnim predmetima, u kojima smo predlagali donošenje rješenja kojim se obustavlja ovrha budući smo uvidom u iste utvrdili kako ovrhovoditelji u roku od jedne godine nisu poduzeli niti jednu radnju u tim ovršnim postupcima.

Također smo obavještavali sud da su nekim ovrhovoditeljima/tužiteljima tražbine priznate u ovom stečajnom postupku, a da rješenje o priznatom potraživanju u stečajnom postupku ima učinak pravomoćne sudske odluke u svezi potraživanja ovrhovoditelja sukladno članku 333. stavak 2. Zakona o parničnom postupku pa su stoga ovrhovoditelji izgubili procesnu legitimaciju za vođenje postupaka zbog čega bi trebalo odbaciti tužbe.

U međuvremenu smo izradili i Ugovor o obavljanju geodetskih usluga sa tvrtkom Skalina d.o.o. Omiš za obavljanje geodetskih radova na zgradi u Splitu u Svačićevoj ulici na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1 i k.č. 10429/2 KO Split, i to po fazama, a sve prema ponudi iste od dana 13.02.2023. godine koja je elektronskim putem prihvaćena od strane Odbora vjerovnika sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa sjednice od dana 19. prosinca 2022. godine. Isti smo elektronskim putem uputili na potpis.

Također smo izjavili i dvije žalbe Hrvatskim vodama na zaprimljena Rješenja o utvrđivanju naknade za uređenje voda kojima se utvrdila obveza KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju Split da na ime naknade za uređenje voda za poslovne prostorije površine 604,50 m² na adresi Split, Svačićeva 4 treba plaćati mjesečni iznos od 634,73 kn/84,24 EUR, i to počev od 01.01.2023. godine pa nadalje te da za poslovne prostorije površine 220,50 m² na adresi Split, Svačićeva 4 treba plaćati mjesečni iznos od 231,53 kn/30,73 EUR, i to počev od 01.01.2023. pobijajući ista u cijelosti, a prvenstveno iz razloga nesvrhovitosti.

Istakli smo kako ovaj stečajni dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost, posebno kako ne obavlja poslovnu djelatnost graditeljstva te kako od cijele površine poslovnih prostorija u Splitu, na adresi Svačićeva 4, koristimo samo 2 kancelarije od ukupno cca 25 m², jer imamo zaposlena samo 3 djelatnika (s tim da jedan radi na pola radnog vremena) i to isključivo radi obavljanja poslova koji su prijeko potrebni da bi se spriječilo nastajanje štete na preostaloj imovini ovog stečajnog dužnika.

Predložili smo naslovu da, upravo radi svrhovitosti te smanjenja troškova stečajnog postupka, ocijeni kako su žalbe osnovane te zamijeni pobijana rješenja novima na način da obvezniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju Split, Svačićeva 4. OIB: 81356391287, Hrvatske vode smanje iznos naknade za uređenje voda na predmetnoj nekretnini na visinu od 0,60 kn po četvornom metru (m²) mjesečno podredno da Hrvatske vode izuzmu obveznika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju Split, Svačićeva 4. OIB: 81356391287 od plaćanja naknade za uređenje voda predmetne nekretnine budući nemamo prihoda te pokušavamo smanjiti sve troškove stečajnog postupka.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban njihov angažman na raznim tekućim poslovima, od praćenja obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko-ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje i preračunavanje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata u odgovarajući eurski iznos za potrebe sudskih predmeta.

Također, radnici pomažu i geodetskoj tvrtki Skalina d.o.o. u svim potrebnim aktivnostima oko sređivanje imovinsko-pravnog stanja nekretnine – Upravne zgrade, a posebno u odnosu na kontaktiranje svih vlasnika/suvlasnika odnosno korisnika predmetne nekretnine te pripremanje izjava o suglasnosti u svezi terenskog snimanja i legalizacije, sve kako bi se formaliziralo pravo vlasništva nad Upravnom zgradom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	IZNOS
1. PRODAJA IMOVINE	18.691,73 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika	8.673,33 €
- Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €
- Strojevi i oprema	964,36 €
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.) - dug Dalmacijaklima d.o.o.	766,53 €
- Namještaj i oprema	5.826,83 €
2. OSTALO	1.423,89 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija	1.422,98 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	0,91 €
Ukupni priliv u izvještajnom razdoblju:	20.115,62 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 20.115,62 EUR (151.561,14 kn). Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.016.275,60 EUR (67.933.128,50 kn), ukupni prilivi od početka stečaja do 31.3.2023. iznose 9.036.391,22 EUR (68.084.689,65 kn).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	IZNOS
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	10.224,23 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	7.151,86 €
- Putni troškovi radnika	667,59 €
- Student servis	118,87 €
- Knjigovodstvene usluge	3.185,33 €
- Završni račun za 2022 g - GFI, PD	1.061,78 €
- Sudski troškovi, takse i JB	334,46 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	74,00 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	203,16 €

OPIS	IZNOS
- Pričuva za poslovne prostore	203,16 €
- Trošak telefona i interneta	94,52 €
- Trošak električne energije	1.512,28 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	250,93 €
- Spomenička renta	500,38 €
- Naknada banke, platni promet	70,00 €
Ukupno isplaćene obveze stečajne mase u izvještajnom razdoblju:	25.645,24 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 25.645,24 EUR (193.224,06 kn). Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8.712.785,50 EUR (65.646.482,35 kn), iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.3.2023. iznosi 8.738.430,74 EUR (65.839.706,41 kn).

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.3.2023. godine:

- Ukupan priliv 9.036.391,22 EUR
- Ukupan odliv 8.738.430,74 EUR

RAZLIKA = Stanje na dan 31.3.2023. 297.960,48 EUR

2.244.983,24 kn

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.3.2023. godine iznosi 297.960,48 EUR (2.244.983,24 kn).

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 EUR (4.006.820,00 kn) prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.3.2023. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je imovina u iznosu od 18.691,73 EUR (140.832,84 kn), a od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 20.894.018,90 EUR (157.425.985,40 kn).

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.523.663,63 EUR (11.480.043,62 kn) te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 11.780.375,07 EUR (88.759.235,96 kn). U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 EUR (7.012.050,01 kn).

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.566.412,45 EUR (41.940.134,60 kn) od čega domaća u iznosu od 5.305.231,17 EUR (39.972.264,25 kn), a inozemna potraživanja u iznosu od 261.181,28 EUR (1.967.870,35 kn).

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.070.073,82 EUR (8.062.471,20 kn) što će se dalje povećati nakon zaključenja novih ugovora o zakupu.

Prodana je još i nekretnina restoran na Bačvicama u Splitu opterećena razlučnim pravima za sveukupan iznos od 414.360,61 EUR (3.122.000,00 kn). Postupak prodaje još nije završen

tako da nisu namireni različni vjerovnici Božidar Šare RH – Ministarstvo financija te troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 90.988,00 EUR (685.549,09 kn).

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen različnim pravom plaćen prijebijima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravicevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.3.2023.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom OTP banke d.d., a dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe dijela koji je još ostao neuknjižen temeljem Prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga te od dospjelih potraživanja spram Božidara Šare u iznosu od cca 99.000 EUR na dan 31.3.2023. godine za koje je FINI podnijet prijedlog za prisilnu naplatu. Ostala nedospjela potraživanja od Božidara Šare za koja još nisu pravomoćno okončani sudski postupci na dan 31.3.2023. iznose cca 192.000 EUR-a.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža, Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 135.400 EUR-a. Za naplatu istih se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti.

IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i različna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena osim rješenja o namirenju za restoran na Bačvicama u Splitu koje će se izvršiti po pravomoćnosti istog.

Do 31.3.2023. godine različni vjerovnici su s osnove različitih prava namireni u sveukupnom iznosu od 11.957.318,26 EUR (90.092.414,43 kn).

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 7 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pa se očekuje skoro donošenje rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama tih stečajnih vjerovnika nakon čega će se Sudu predložiti ispravci radi promjena nekih vjerovnika te korekcija visine tražbina u pogledu namirenja vjerovnika koji su namireni s osnove razlučnih prava.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako dopijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomičnu diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057 EUR (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	5.056.456,05 kn	5.056.456,05 kn	3.708.067,77 kn	25.057.548,87 kn	87.308.141,08 kn
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	301.870,79 kn	301.870,79 kn	221.371,91 kn	1.495.937,46 kn	5.212.302,26 kn
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
	68.412.028,86 kn	6.841.203,48 kn	3.078.541,26 kn	3.078.541,26 kn	2.257.597,04 kn	15.255.883,04 kn	53.156.145,82 kn
UKUPNO (ukupno utvrđena	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	187.485.958,53 kn	18.748.596,45 kn	8.436.868,10 kn	8.436.868,10 kn	6.187.036,72 kn	41.809.369,37 kn	145.676.589,16 kn

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 EUR (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda **5.599.982,03 EUR** **42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.1.2023. do 31.3.2023.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Podršku angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4. i etažiranje.
2. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
3. Konverziju svih valutnih iznosa u EUR, kao i preračunavanje iznosa temeljnog kapitala društva te usklađivanje istog sa zahtjevima i na način kako je uređeno Zakonom o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima.
4. Analizu prometa po računu Podružnice u Slovačkoj, traženje nedostajućih podataka i dokumentacije te izradu Izvješća o tome.
5. Angažman u svezi izrade završnog računa odnosno godišnjih financijskih i računovodstvenih izvještaja (bilanca i račun dobiti i gubitka).
6. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
7. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.

8. Ažuriranju oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
9. Obavljanje svih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 12 travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.