



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

St-204/2026-21

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA d.d. Pula, Narodni trg – Piazza del Popolo 10, OIB: 07538718933, MBS: 040016469, 28. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Produljuje se pristupatelju dugu REI RESIDENTIAL d.o.o. Zagreb, Medulićeva ulica 2, OIB 40794251727, rok određen zaključkom ovog suda poslovni broj St-204/2026-19 od 27. kolovoza 2026., za dostavu odgovarajućeg jamstva u obliku bankarske garancije za uredno i pravodobno ispunjenje obveza preuzetih izjavom o pristupanju dugu od 19. kolovoza 2026., za daljnjih 15 dana, računajući od isteka roka određenog zaključkom od 27. kolovoza 2026.

II. Bankarska garancija mora biti izdana u pisanom obliku, na iznos i pod uvjetima iz kojih proizlazi da predstavlja stvarno i dostatno pokriće za obveze koje je pristupatelj preuzeo izjavom o pristupanju dugu, odnosno za ispunjenje svih dospjelih obveza stečajnoga dužnika te ostalih, u vrijeme pristupanja dugu već nastalih obveza, kako budu dospijevale, u smislu članka 124. stavka 3. Stečajnog zakona.

III. U odnosu na prijedlog pristupatelja da sud prethodno potvrdi, odnosno omogućiti određivanje korisnika bankarske garancije, pristupatelj se upućuje da je dužan banci odrediti korisnika i sadržaj garancije na način koji omogućuje njezinu pravnu i praktičnu provedbu, pri čemu garancija mora osiguravati svrhu zbog koje je sud zatražio jamstvo, odnosno pokriće obveza preuzetih izjavom o pristupanju dugu.

IV. Po dostavi bankarske garancije sud će ocijeniti predstavlja li dostavljeno jamstvo odgovarajuće pokriće u smislu članka 124. stavka 1. Stečajnog zakona te će potom odlučiti o daljnjem postupanju u prethodnom postupku.

Obrazloženje

1. Pristupitelj dugu REI RESIDENTIAL d.o.o. Zagreb, Medulićeva ulica 2, OIB 40794251727, dostavio je javnobilježnički ovjerenu ispravu izjavu o pristupanju dugu stečajnog dužnika od 19. kolovoza 2026. Prema čl. 124. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ), sud će ocijeniti danu izjavu te je, prema potrebi, provjeriti i zatražiti odgovarajuće jamstvo. Imajući u vidu sadržaj dostavljene izjave, opseg preuzetih obveza te potrebu provjere postojanja odgovarajućeg pokrića za njihovo uredno i pravodobno ispunjenje, sud ocjenjuje potrebnim od pristupitelja zatražiti odgovarajuće jamstvo u obliku bankarske garancije, a sve kako je predložio i stečajni upravitelj u podnesku od 27. kolovoza 2026. Slijedom navedenog, na temelju čl. 124.

st. 1. SZ-a, zaključkom ovog suda poslovni broj St-204/2026-19 od 27. kolovoza 2026. odlučeno je kako slijedi:

„Poziva se pristupitelj dugu REI RESIDENTIAL d.o.o. Zagreb, Medulićeva ulica 2, OIB 40794251727, da u roku od 20 dana od dostave ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona; dalje: SZ), dostavi sudu odgovarajuće jamstvo u obliku bankarske garancije za uredno i pravodobno ispunjenje obveza koje je preuzeo izjavom o pristupanju dugu od 19. kolovoza 2026.“.

2. U podnesku od 24. rujna 2026. pristupatelj dugu je naveo kako slijedi:

„I. Ovim podneskom Pristupatelj dugu za predloženog stečajnog dužnika Istra d.d. iz Pule, Narodni trg 10, OIB: 07538718933 podnosi zahtjev za produženje sudskog roka

za dostavu bankarske garancije koji je određen zaključkom suda od 27. kolovoza 2026.

II. Pristupatelj dugu ističe da je, u cilju osiguranja ispunjenja preuzetih obveza, poduzeo sve potrebne radnje radi ishođenja odgovarajućeg sredstva osiguranja odnosno bankarske garancije. Međutim, pribavljanje bankarske garancije predstavlja složen postupak koji zahtijeva određeno vrijeme, osobito kada je riječ o garanciji koja se izdaje u kontekstu stečajnog postupka i osiguranja obveza prema vjerovnicima stečajnog dužnika.

Postupak pribavljanja bankarske garancije je sličan kao postupak odobravanja kredita

te isti uključuje dodatne pravne, dokumentacijske i proceduralne korake povezane s njezinim sadržajem, uvjetima izdavanja, korisnikom garancije i obvezama koje se njome osiguravaju, pripremu i provjeru dokumentacije, provedbu internih procedura banke te pribavljanje potrebnih odobrenja.

III. U konkretnom slučaju, dodatna složenost proizlazi iz činjenice da se traženo osiguranje odnosi na pristupanje dugu stečajnog dužnika, odnosno na obveze prema vjerovnicima u okviru stečajnog postupka. Ovaj zahtjev za produženje roka ne predstavlja odustajanje od namjere osiguranja preuzetih obveza, već je usmjeren na omogućavanje provedbe potrebnih postupaka radi pribavljanja valjanog i pravno provedivog sredstva osiguranja.

IV. Pristupatelj dugu dodatno ističe da je za pravilno i provedivo izdavanje bankarske garancije potrebno jasno odrediti korisnika garancije, odnosno osobu u čiju se korist garancija izdaje i koja bi bila ovlaštena postaviti zahtjev za plaćanje sukladno njezinim uvjetima.

V. Slijedom svega navedenog, predlaže se da naslovni sud donese odluku kojom će odobriti dodatni rok za ishođenje i dostavu bankarske garancije te prethodno potvrditi, odnosno omogućiti određivanje korisnika bankarske garancije.“.

3. Prema čl. 12. st. 1. i 3. SZ-a dostava sudskih pismena obavljena je objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istekom osmoga dana od dana objave. Zaključak ovog suda poslovni broj St-204/2026-19 od 27. kolovoza 2026. je objavljen 27. kolovoza 2026., slijedom čega se dostava smatra obavljenom 4. rujna 2026., a rok od 20 dana istekao je 24. rujna 2026.

Podnesak pristupatelja od 24. rujna 2026. podnesen je, dakle, prije isteka roka.

Sukladno članku 10. SZ-a, u stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka, a prema članku 111. Zakona o parničnom

postupku rok koji je odredio sud može se, na prijedlog zainteresirane osobe, produjiti ako za to postoje opravdani razlozi. Prijedlog mora biti podnesen prije proteka roka.

U konkretnom slučaju pristupatelj navodi da je pravodobno poduzeo radnje radi ishođenja bankarske garancije, ali da zbog postupaka banke vezanih uz provjeru dokumentacije, uvjeta i sadržaja garancije ista još nije izdana. Imajući u vidu da je prijedlog podnesen pravodobno, da pristupatelj tvrdi da je postupak ishođenja garancije u tijeku te da se radi o okolnostima koje, prema svojoj naravi, mogu opravdati kratko produženje roka, sud nalazi da postoje opravdani razlozi za produženje roka.

Pri tome je sud imao u vidu načelo hitnosti stečajnoga postupka te činjenicu da člankom 124. SZ-a nije predviđeno neograničeno odgađanje odlučivanja o izjavi o pristupanju dugu. Stoga je rok produžen za daljnjih 15 dana.

4. U odnosu na zahtjev za prethodno određivanje korisnika bankarske garancije, sud ističe da člankom 124. SZ-a nije propisano da sud određuje korisnika bankarske garancije, niti da ista mora biti izdana u korist suda. Sud će ocijeniti dostavljenu garanciju prema njezinu sadržaju i svrsi, odnosno prema tome predstavlja li odgovarajuće pokriće za preuzete obveze pristupatelja. Pristupatelj je stoga dužan pribaviti bankarsku garanciju iz čijeg će sadržaja sud moći ocijeniti pruža li garancija odgovarajuće pokriće za obveze iz izjave o pristupanju dugu.

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 28. rujna 2026.

Sudac

Ivan Dujić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana),
- REI RESIDENTIAL d.o.o. Zagreb, Medulićeva ulica 2, OIB 40794251727
- stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu
- dužniku

Broj zapisa: **9-3088d-c6f17**

Kontrolni broj: **0769e-14905-6932a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.