DARY d.o.o., Čakovec, Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, zastupano po direktoru Ivici Tkalčecu, s jedne strane kao Prodavatelj (**u daljnjem tekstu: Prodavatelj**)

i

FIMA RENT d.o.o., Varaždin, Vrazova 25, OIB: 05666540984, zastupani po direktoru Mariju Kostel, s druge strane kao Kupac (**u daljnjem tekstu: Kupac**)

sklapaju dana 30.travnja 2014. u Varaždinu sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I/ TEMELJNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je Prodavatelj isključivi zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č. br. 2964/11, dvorište površine 2791 m2, poslovna zgrada površine 189 m2, pomoćna zgrada površine 13 m2 upisano u zk. ul. 519, k.o. Labin, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu
- k.č. br. 2964/12, dvorište površine 2757 m2, pomoćna zgrada površine 49 m2 , poslovna zgrada površine 42 m2, upisano u zk. ul. 601, k.o. Labin, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu (**dalje u tekstu: nekretnine**).

II/ PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora:

a) prodaja nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora, koje su u vlasništvu Prodavatelja, tako da Kupac u cijelosti stekne pravo vlasništva na navedenim nekretninama, pripadajući suvlasnički dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena i idealni suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

b) isplata ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene od strane Kupca.

Članak 3.

Stoga, uzimajući u obzir sve navedeno, ugovorne strane su se sporazumjele kako slijedi:

(1) Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- k.č. br. 2964/11, dvorište površine 2791 m2, poslovna zgrada površine 189 m2, pomoćna zgrada površine 13 m2 upisano u zk. ul. 519, k.o. Labin, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu
- k.č. br. 2964/12, dvorište površine 2757 m2, pomoćna zgrada površine 49 m2 , poslovna zgrada površine 42 m2, upisano u zk. ul. 601, k.o. Labin, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu

(2) Prodavatelj prodaje kupcu i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjeran korisnoj površini kupljene nekretnine prema korisnoj površini svih ostalih stanova i prostorija cijele nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96).

III/ CIJENA

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da konačna i ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine koje su predmetom ovog Ugovora iznosi EUR 325.000,00 uvećano za PDV (slovima: tristodvasetipettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a koju cijenu čini vrijednost zemljišta u iznosu od 79.430,00 eura i vrijednost građevinskog dijela u iznosu od 245.570,00 eura uvećano za PDV koji iznosi 61.392,50 eura.

(2) Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti iznos iz stavka 1. ovog članka na sljedeći način:

- iznos kapare od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) Kupac je već isplatio Prodavatelju, a što Prodavatelj izričito potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

- Preostali iznos kupoprodajne cijene od EUR 225.000,00 uvećano za PDV (slovima: dvjestodvadesetipettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, Kupac će platiti prodavatelju u roku od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, i to na račun prodavatelja broj 2402006-1100431193 koji se vodi u ERSTE banci d.d.

IV/ STUPANJE U POSJED

Članak 5.

(1) Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako će odmah po sklapanju ovog Ugovora Kupac postati individualni, neposredni i samostalni posjednik nekretnina opisanih u članku 1. stavak 1. ovog Uugovora.

V/ CLAUSULA INTABULANDI

Članak 6.

(1) Prodavatelj potpisom ovog Ugovora izričito dozvoljava kupcu da bez ikakvih daljnjih odobrenja ili uvjeta, uknjiži svoje pravo vlasništva na nekretninama koje su predmetom ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i sebe upiše kao isključivog vlasnika navedenih nekretnina.

Ugovorne strane ugovaraju u korist Prodavatelja pravo prvokupa nekretnina iz čl.3.st.1. ovog Ugovora Kupac dozvoljava Prodavatelju da temeljem ovog ugovora izvrši u zemljišnim knjigama upis navedenog prava prvokupa.

Članak 7.

(1) Porez na promet nekretnina snosi kupac.

(2) Sve troškove, poreze i pristojbe koji proizađu iz ovog Ugovora, a u svezi su s provedbom prava kupca u javnim knjigama, u cijelosti će snositi kupac.

VI/ DJELOMIČNA NIŠTETNOST

Članak 8.

(1) Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora dokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora će se u cijelosti primjenjivati i izvršavati.

(2) U slučaju da dođe do ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa o tom da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa ugovornih strana, ali na način koji je dopušten.

VII/ NASLOVI ODREDABA

Članak 9.

(1) Naslovi nad pojedinim odredbama sadržanim u ovom ugovoru služe samo u svrhu lakšeg snalaženja i nemaju značenje za određivanje sadržaja tih odredbi.

VIII/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti sporazumno.

(3) U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 11.

(1) U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu, na dan kada, nakon što ga potpišu ugovorne strane, te prodavatelj ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

DARY d.o.o.
T. Ujevića 20, Čakovec

Ivica Tkalčec, direktor
DARY d.o.o.

Kupac:

FIMA RENT d.o.o.
Varaždin
1

Mario Kostel, direktor
FIMA RENT d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

Ivica Tkalčec, OIB 47629796129, Čakovec, Tina Ujevića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105611025 izdanu od PU Međimurska, **kao direktor DARY d.o.o.**, Varaždin, Tina Ujevića 20 , koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070036659, OIB 25321510881, čije sam svojstvo direktora utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere,

Mario Kostel, OIB 93561800562, Čakovec, Miroslava Krleže 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105573838 izdanu od PU Međimurska, **kao direktor FIMA RENT d.o.o.**, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 25, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070079548 , OIB 05666540984, čije sam svojstvo direktora utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-2087/14
U Varaždinu, 02.05.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 STJEPAN TRSTENJAK JAVNI BILJEŽNIK VARAŽDIN

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2014. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 2.05.2014, pod poslovnim brojem OV-2087/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je Mario Kostel, Čakovec, Miroslava Krleže 9, osobna iskaznica br. 105573838, izdana od PU Međimurska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-2088/14
U Varaždinu, 02.05.2014

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VARAŽDIN STJEPAN TRSTENJAK JAVNI BILJEŽNIK