

ŠIBENIK, DRAGA 6

ADRESA SJEDIŠTA: BEČ, LEOPOLD STEINER GASSE 1 B

RAČUN / OPĆINA	DATUM VALUTE	IKA	NAZIV OVRŠNE ISPRAVE	SKRAĆENI NAZIV OBRASCA	RAZDOBLJE	IZNOS DUGA
1783	06.10.2025	133	RJEŠENJE - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, ISPOSTAVA ŠIBENIK, KLASA: UP/I-410-20/25-01/2205, URBROJ: 513-07-15-01-2025-3, Datum izdavanja: 05.09.2025.	RJEŠENJE		254,14
UKUPNO:					GLAVNICA	245,25
					KAMATA	8,89
					UKUPNO	254,14

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ŠIBENIK
ISPOSTAVA ŠIBENIK

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/02205
URBROJ: 513-007-15-01-2025-0003

ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 9, 05. rujna 2025.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

DANA 01.01.2026.

POTVRĐUJE

Ime i Prezime



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ŠIBENIK, Ispostava ŠIBENIK, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku RENE GREGOR, AUSTRIJA BEČ, LEOPOLD STEINER GASSE 1/B, OIB: 29072933283, zemlja državljanstva: AUSTRIJA, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 8.175,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 245,25 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR6324020061861700009 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-29072933283.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 21.02.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika RENE GREGOR, OIB: 29072933283, AUSTRIJA BEČ, LEOPOLD STEINER GASSE 1/B, kao stjecatelja i MILE RAMEŠA, MURTER, ULICA MURTERSKIH BRAŠĆIN 4, OIB: 22830358486, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 109,00 m²
K.o. MURTER - BETINA K.č.br 1630/1 Zk.ul 669
Površina u prometu 109,00 m²
Namjena građevinskog zemljišta: stambene namjene
za 1/2 dijela

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 16.350,00 EUR.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 8.175,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 07.03.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 8.175,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pritojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

SLUŽBENA OSOBA

MAJA VRZIĆ VUJIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

