



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026/2481

PREGRADA, 25.08.2026.

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) za katastarsku općinu HUM NA SUTLI.

Prisutni od strane suda/ javnobilježničkog ureda: Ivica Cvrtila.

Rasprava započinje u 09:00 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranke koje su pristupile raspravi:

1. OČKO PETAR , Vrbišnica 10 , 49231 Vrbišnica , OIB: 49465861944 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 115832089 izdanu od PP PREGRADA .

Stranke koje su pozvane, a nisu pristupile raspravi:

1. OČKO MIJO , Vrbišnica 11 , 49231 VRBIŠNICA , OIB: , (dostava poziva POZ-461/1343 nije uručeno E - POŠTA POSREDNO 07.08.2026.) .

2. OČKO MARIJA , KOT 4 , 3250 ROGAŠKA SLATINA , Slovenija , OIB: , (dostava poziva POZ-463/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 30.07.2026.) .

3. GRAHOVAR JOSIPA , Mali Tabor 31/1 , 49231 Mali Tabor , OIB: 79626097420 , (dostava poziva POZ-469/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 29.07.2026.) .

4. STAROVEŠKI MARIJA , Bratkovec 6A , 49290 Bratkovec , OIB: 23832892481 , (dostava poziva POZ-467/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 30.07.2026.) .

5. OČKO MILAN , Vrbišnica 50 , 49231 VRBIŠNICA , OIB: , (dostava poziva POZ-468/1343 u tijeku E - POŠTA POSREDNO) .

6. OČKO KONRAD , Vrbišnica 9 , 49231 VRBIŠNICA , OIB: , (dostava poziva POZ-464/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 03.08.2026.) .
7. OČKO DRAGUTIN , KOVAČEVIĆA 8 , CELJE , Slovenija , OIB: , (dostava poziva POZ-462/1343 uredno izvršena E - OGLASNA PLOČA 21.08.2026.) .
8. OČKO VILIM , Lastine 2/3 , 49231 Lastine , OIB: 40064699264 , (dostava poziva POZ-466/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 30.07.2026.) .
9. HIŽMAN ROZALIJA , Lastine 2 , 49231 LASTINE , OIB: , (dostava poziva POZ-465/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 30.07.2026.) .

Predmet rasprave su katastarske čestice nove oznake (Prilog B):

1. Katastarska čestica broj 2481 k.o. HUM NA SUTLI koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi na snazi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 532/17 (DIO)

Stanje zemljišne knjige (Prilog C):

1. ZK izvadak 209 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 532/17 (DIO)

Nakon što su prisutni upoznati sa stanjem zemljišne knjige i katastarskog operata u upotrebi te prikupljenim podacima u novoj katastarskoj izmjeri, pristupa se sastavljanju nacrtu zemljišnoknjižnog uloška za katastarsku česticu broj 2481 k.o. HUM NA SUTLI.

Prisutna stranka Očko Petar navodi kako ne zna u čijem je vlasništvu kčbr. 2481 k. o. Hum na Sutli. Navodi kako je ista prije bila u vlasništvu njegove tete koja je pokojna i nije imala djece. Nakon njezine smrti predmetna čestica je zapuštena i praktički u ničijem posjedu i vlasništvu.

Sud donosi:

Rješenje

U novoformirani ZK ul. br. 2481 k.o. Hum na Sutli na kčbr. 2481 kao vlasnici upisati će se predloženi vlasnici iz popisnog lista.

U postupku obnove i predočavanja prikupljene su slijedeće isprave:

Na temelju zapisnika Z-4934/2026/2481 od 25.08.2026. sastavljen je nacrt ZK uloška broj 2481 (Prilog A).

Ako smatrate da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način u kojem će se odrediti rok za ispravak.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Dovršeno u 10:00 sati.

Stranke:

1. OČKO PETAR



Zapisnik sastavio:

Ivica Cvrtila



Prilozi:

Prilog A

Nacrt ZK uložka broj 2481 k.o. HUM NA SUTLI

Prilog B

1. Katastarska čestica broj 2481 k.o. HUM NA SUTLI - DKP

Prilog C

1. ZK izvadak 209 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 532/17 (DIO)

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2481

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2481	12-1	Vrbišnica LIVADA	152 152	
Ukupno:			152	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 144/789 OČKO IVAN	
2.	Suvlasnički dio: 120/789 OČKO MIJO, VRBIŠNICA, Vrbišnica 11	
3.	Suvlasnički dio: 45/789 OČKO JOSIP	
4.	Suvlasnički dio: 45/789 OČKO JOSIP	
5.	Suvlasnički dio: 30/789 OČKO DRAGUTIN, CELJE, KOVAČEVIĆA 8, Slovenija	
6.	Suvlasnički dio: 30/789 HORVAT SLAVICA, ROGATEC 190, Slovenija	
7.	Suvlasnički dio: 30/789 GRAHOVAR JOSIPA, OIB: 79626097420, Mali Tabor, Mali Tabor 31/1	
8.	Suvlasnički dio: 35/789 HIŽMAN ROZALIJA, LASTINE, Lastine 2	
9.	Suvlasnički dio: 30/789 OČKO KREŠIMIR, LASTINE BB	
10.	Suvlasnički dio: 55/789 OČKO VILIM, OIB: 40064699264, Lastine, Lastine 2/3	
11.	Suvlasnički dio: 30/789 STAROVEŠKI MARIJA, OIB: 23832892481, Bratkovec, Bratkovec 6A	
12.	Suvlasnički dio: 120/789 OČKO KONRAD, VRBIŠNICA, Vrbišnica 9	
13.	Suvlasnički dio: 45/789 OČKO MILAN, VRBIŠNICA, Vrbišnica 50	
14.	Suvlasnički dio: 30/789 OČKO MARIJA, ROGAŠKA SLATINA, KOT 4, Slovenija	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



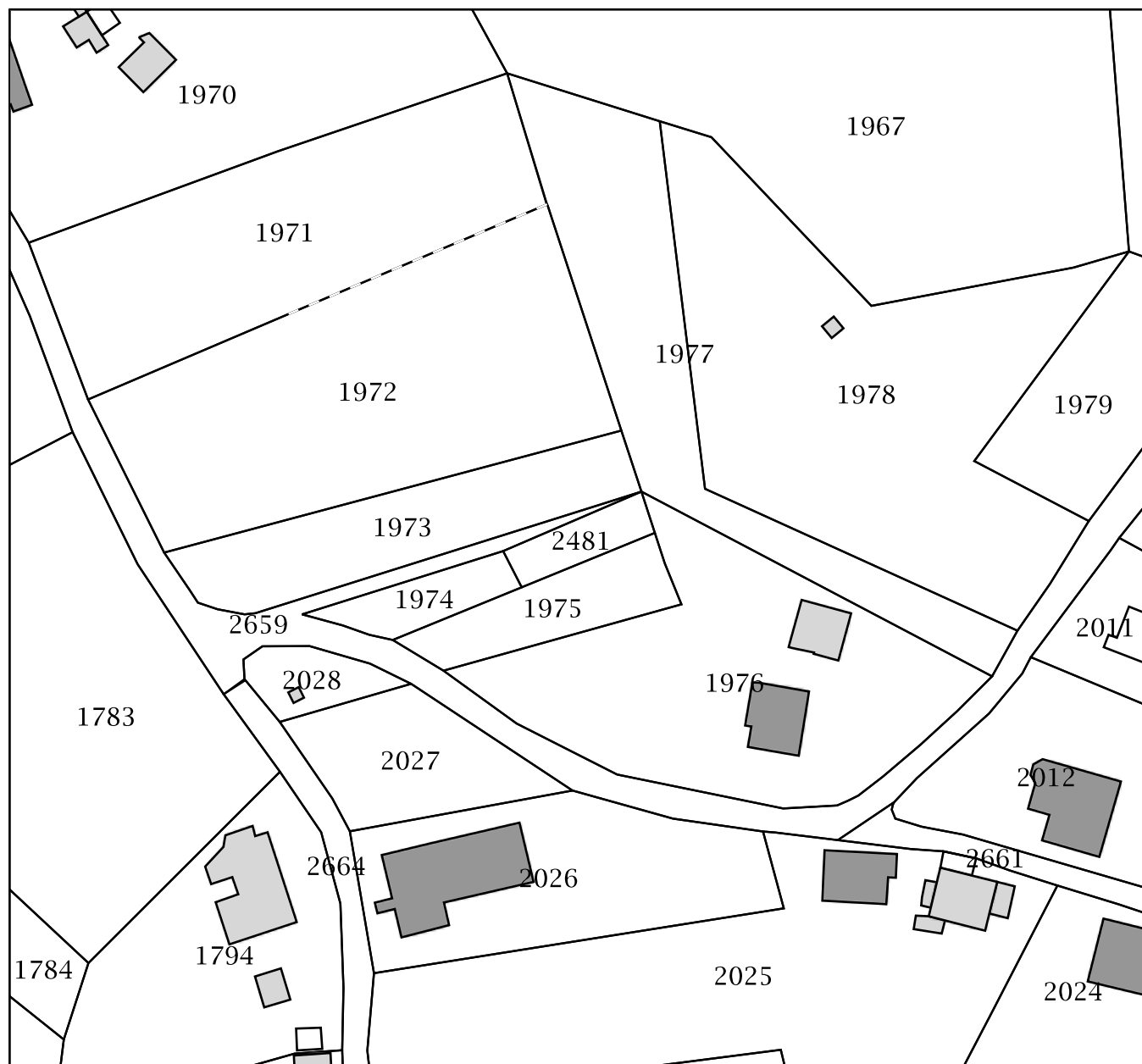
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 2481

Stanje na dan: 25.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	532/5	ORANICA VRBIŠNICA VETERNJAKU		191		
2.	532/13	VOĆNJAK U VETERNJAKU		260		
3.	532/16	PUT U VETERNJAKU		92		
4.	532/17	ORANICA U VETERNICI		95		
5.	532/18	ORANICA U VETERNJAKU		40		
6.	532/21	VOĆNJAK U VETERNJAKU		117		
7.	532/23	VOĆNJAK U VETERNJAKU		314		
8.	533/2	DVORIŠTE			174	
9.	533/3	PAŠNJAK VRBIŠNICA U VETERNJAKU		55		
10.	533/5	PAŠNJAK VRBIŠNICA U VETERNJAKU		244		
11.	533/7	PAŠNJAK VRBIŠNICA U VETERNJAKU		20		
		UKUPNO:		1428	174	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 144/864 OČKO IVAN	
2.	Suvlasnički dio: 120/864 OČKO MIJO MLDB., VRBIŠNICA 11	
3.	Suvlasnički dio: 45/864 OČKO JOSIP, VRBIŠNICA	
4.	Suvlasnički dio: 45/864 OČKO JOSIP MLDB., VRBIŠNICA	
5.	Suvlasnički dio: 30/864 OČKO DRAGUTIN , CELJE, KOVAČEVIĆA 8	
6.	Suvlasnički dio: 30/864 HORVAT SLAVICA, ROGATEC 190	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 30/864	GRAHOVAR JOSIPA, MALI TABOR 31	
8. Suvlasnički dio: 35/864	HIŽMAN ROZALIJA , LASTINE 2 / ČAKOVEC , MAČKOVEC 95	
9. Suvlasnički dio: 30/864	OČKO KREŠIMIR, LASTINE BB.	
10. Suvlasnički dio: 55/864	OČKO VILIM, LASTINE 2 / LASTINE 2/3	
11. Suvlasnički dio: 30/864	STAROVEŠKI MARIJA, OIB: 23832892481, BRATKOVEC 6A, BRATKOVEC 49290 KLANJEC	
12. Suvlasnički dio: 120/864	OČKO KONRAD (IVAN), VRBIŠNICA 9	
13. Suvlasnički dio: 45/864	OČKO MILAN, OIB: 67086539969, VRBIŠNICA 50, VRBIŠNICA 49231 HUM NA SUTLI	
14. Suvlasnički dio: 75/864	OČKO BOJAN, JMBG: 3010963393004, VRBIŠNICA 7	
15. Suvlasnički dio: 30/864	OČKO MARIJA ZDENKA, ROGAŠKA SLATINA, KOT 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 14 (75/864)			
1.1	Primljeno 21. srpnja 1997. br. 583/97. Na temelju ovos. pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 7. svibnja 1997. pos. br. O-50/97 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekret. Očko Bojana upis. u AI u korist: OČKO MARIJA , VRBIŠNICA 7		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2026.



Kontrolni broj: obnova85690497a14ed2

ZAPISNIK - 323918 HUM NA SUTLI - ZK uložak 2481 - 25.08.2026.

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.