



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7950/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kubur Rusmira, OIB: 95488399548, Tekija Čikma 9, Sarajevo, Bosna I Hercegovina i Kubur Nedim, OIB: 22783997460, Tekija Čikma 9, Sarajevo, Bosna I Hercegovina protiv protustranke OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 SPLIT radi uknjižbe založnog prava, dana 26. studenog 2025.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3239 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br. 251119000999 sklopljenom 19. 11. 25 solemniziran pod broj OV-11101/25 od 25.11.2025.g, uknjižuje se založno pravo na nekretnini Kubur Rusmira, OIB: 95488399548, i Kubur Nedim, OIB: 22783997460 (E-6)koja se sastoji od:

- 57/715 dijela kčbr. 1821/11 povezano sa vlasništvom stana SP-4 u prizemlju koji se sastoji od hodnika,dnevne sobe I blagavaonice,kuhinje,dvije spavaće sobe, kupaonice I lođe sveukupne površine 57,46m2, u projektu etažiranja označenom kao stan SP-4,

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 208.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP banka d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 26. studenog 2025.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk. referent:
Bernarda Trogrlić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KUBUR RUSMIRA, Tekija Čikma 9, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
2. KUBUR NEDIM, Tekija Čikma 9, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 SPLIT

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.11.2025 12:03

Serijski broj certifikata

7476554128841397383

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1802066570245ba5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-