

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

16-10-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
MB-KRM

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa St-252/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ĐURIN D&S d.o.o.,

OIB

37971269780

Adresa / sjedište

Ulica braće Radić 52C, Jalkovec (Grad Varaždin)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu broj 5033006368 od dana 30.9.2021., ovjeren po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6333/2021, zajedno sa Sporazumom o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđenom od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021;

2. Ugovor o kreditu broj 5033006501 od dana 12.11.2021., ovjeren po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-7265/2021, zajedno sa Sporazumom o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđenom od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021 i Sporazumom broj 5033006501 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 8.5.2023., javnobilježnički potvrđenom od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-3648/2023.

3. Ugovor broj HR5541240031199004032 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 29.9.2021.

Iznos dospjele tražbine 873,48 (EUR)

- | | |
|---------------------|--------------|
| • Dospjela glavnica | 296,76 (EUR) |
| • Redovna kamata | 430,63 (EUR) |
| • Zatezna kamata | 21,28 (EUR) |
| • Trošak opomena | 13,27 (EUR) |
| • Naknada | 111,54 (EUR) |

a koja dospjela tražbina se odnosi na:

- Ugovor o kreditu broj 5033006368 u iznosu od **282,75 (EUR)**, i to:

- | | |
|------------------|--------------|
| • Redovna kamata | 270,19 (EUR) |
| • Zatezna kamata | 12,56 (EUR) |

- Ugovor o kreditu broj 5033006501 u iznosu od **479,19 (EUR)**, i to:

- | | |
|---------------------|--------------|
| • Dospjela glavnica | 296,76 (EUR) |
| • Redovna kamata | 160,44 (EUR) |
| • Zatezna kamata | 8,72 (EUR) |
| • Trošak opomena | 13,27 (EUR) |

- Ugovor broj HR5541240031199004032 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga u iznosu od **111,54 (EUR)**, i to:

- | | |
|-----------|--------------|
| • Naknada | 111,54 (EUR) |
|-----------|--------------|

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 131.904,02 EUR:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Nedospjela glavnica | 120.566,40 (EUR) |
| • Redovna kamata | 11.337,62 (EUR) |

a koja nedospjela tražbina se odnosi na:

- Ugovor o kreditu broj 5033006368 u iznosu od **57.698,05 (EUR)**, i to:

- Nedospjela glavnica 52.484,91 (EUR)
- Redovna kamata¹ 5.213,14 (EUR)

- Ugovor o kreditu broj 5033006501 u iznosu od **74.205,97 (EUR)**, i to:

- Nedospjela glavnica 68.081,49 (EUR)
- Redovna kamata² 6.124,48 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Za pravnu osnovu navedenu pod 1. (partija broj 5033006368)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnoj partiji broj 5033006368, na dan 23.9.2024.;
- Otplatni plan za kredit broj 5033006368 (kao dokaz tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka)

Za pravnu osnovu navedenu pod 2. (partija broj 5033006501)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnoj partiji broj 5033006501, na dan 23.9.2024.;
- Plan otplate za kredit broj 5033006501 (kao dokaz tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka)

Za pravnu osnovu navedenu pod 3. (transakcijski račun broj 1199004032)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po transakcijskom računu broj 1199004032, na dan 23.9.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **132.665,96 (EUR)**

(za iznos dospjele i nedospjele tražbine po pravnim osnovama navedenim pod 1. i 2.)

Naziv ovršne isprave

Za pravnu osnovu navedenu pod 1. (partija broj 5033006368)

- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021
- Zadužnica od 30.9.2021. izdana od strane dužnika ĐURIN D&S d.o.o., OIB: 37971269780, Ulica braće Radić 52C, Jalkovec (Grad Varaždin), solemnizirana 30.9.2021. od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem OV-6331/2021;

¹ ugovorena je promjenjiva kamatna stopa, pa obračun kamate predstavlja obračunati iznos iste na dan otvaranja predstečajnog postupka

² Ugovorena je fiksna kamatna stopa

Za pravnu osnovu navedenu pod 2. (partija broj 5033006501)

- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021
- Sporazum broj 5033006501 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 8.5.2023., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-3648/2023
- Zadužnica od 12.11.2021. izdana od strane dužnika ĐURIN D&S d.o.o., OIB: 37971269780, Ulica braće Radić 52C, Jalkovec (Grad Varaždin), solemnizirana 12.11.2021. od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem OV-7267/2021;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Za pravnu osnovu navedenu pod 1. (partija broj 5033006368)

- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021.

Za pravnu osnovu navedenu pod 2. (partija broj 5033006501)

- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021
- Sporazum broj 5033006501 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 8.5.2023., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-3648/2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 988 k.o. 336645 Biškupec, označena kao k.č.br. 776 u naravi SAJMIŠNA ukupne površine 2931 m², od čega ORANICA površine 417 m², DVORIŠTE površine 500 m², ORANICA površine 1794 m², KUĆA, SAJMIŠNA površine 17 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA površine 50 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA površine 21 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA površine 8 m², KUĆA, SAJMIŠNA površine 124 m², i to 2. Suvlasnički dio: ½ ĐURIN DAMIR ĐURIN, OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA 25 i 3. Suvlasnički dio: ½ ĐURIN DAMIR, OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25

b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 989 k.o. 336645 Biškupec, označena kao k.č.br. 777 u naravi Sajmišna ulica ukupne površine 1383 m², od čega DVORIŠTE površine 682 m², ORANICA površine 547 m², POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 27 površine 154 m², 1. Vlasnički dio: 1/1 ĐURIN DAMIR ĐURIN, OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA 25,

a koje založno pravo je na prethodno navedenim nekretninama pod a) i b) uknjiženo pod brojem:

- Z-15557/2021 u iznosu od 350.000,00 EUR, radi osiguranja povrata tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5033006368 i Ugovora o kreditu broj 5033006501, temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021

c) Pokretnina - Stroj CNC fiber laserski rezač, marka: Senfeng, model: SF3015HM, serijski broj 202102095, godina proizvodnje 2021., a koje založno pravo je upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e temeljem Zaključka broj: 685-348/23-2 od dana 10.5.2023.

Iznos tražbine **132.665,96 (EUR)**, a sastoji se od:

- 1) iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu broj 5033006368 i Ugovoru o kreditu broj 5033006501 od **761,94 EUR**
- 2) iznos tražbine koja dopijeva po Ugovoru o kreditu broj 5033006368 i Ugovoru o kreditu broj 5033006501 nakon otvaranja predstečajnog postupka od **131.904,02 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

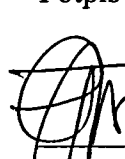
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.10.2024.

Potpis vjerovnika


**Kent
Bank d.d.**
Zagreb 9
Kristina Filipan
Sektor pravnih poslova
KentBank d.d.

PRILOZI:

- Punomoć (izvornik)
- Ugovor o kreditu broj 5033006368 od dana 30.9.2021., ovjeren po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6333/2021 (preslika)

- Ugovor o kreditu broj 5033006501 od dana 12.11.2021., ovjeren po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-7265/2021 (preslika)
- Ugovor broj HR5541240031199004032 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 29.9.2021. (preslika)
- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29.9.2021., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6280/2021 (preslika)
- Sporazum broj 5033006501 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 8.5.2023., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-3648/2023. (preslika)
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnoj partiji broj 5033006368, na dan 23.9.2024. (izvornik)
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnoj partiji broj 5033006501, na dan 23.9.2024. (izvornik)
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po transakcijskom računu 1199004032, na dan 23.9.2024. (izvornik)
- Plan otplate za kredit broj 5033006368 (preslika)
- Plan otplate za kredit broj 5033006501 (preslika)
- Zadužnica od 30.9.2021. izdana od strane dužnika ĐURIN D&S d.o.o., solemnizirana 30.9.2021. od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem OV-6331/2021 (preslika)
- Zadužnica od 12.11.2021. izdana od strane dužnika ĐURIN D&S d.o.o., solemnizirana 12.11.2021. od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem OV-7267/2021 (preslika)
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 988, k.o. Biškupec, (preslika)
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 989, k.o. Biškupec, (preslika)
- Zaključak FINA-e broj 685-348/23-2 od dana 10.5.2023. (preslika)

Temeljem Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 01.04.2020. između Hrvatske Agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (dalje: HAMAG BICRO), Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342 i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 (dalje: Banka) te pripadajućih mu priloga, kao i Odluke kreditnog odbora Banke od dana 17.08.2021.

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Varaždin, Ivana Kukuljevića 7, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju Katarina Roginek, voditelj poslovnog odnosa i Tomislav Pavlic, direktor poslovnice Varaždin (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Jalkovec (Grad Varaždin), Ulica Braće Radić 52C, OIB: 37971269780, MB: 00724874, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: **Klijent i/ili Založni dužnik I**)

i

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 02965617992, MB: 05148235, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 63514733608, MB: 05027543, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

i

Borna Đurin, Sajmišna ulica 25, Varaždin, OIB: 16836964300 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III**)

i

Damir Đurin, Sajmišna ulica 25, Varaždin, OIB: 59263198187 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac IV i/ili Založni dužnik II**)

i

Sanja Đurin, Varaždin, Sajmišna ulica 25, OIB: 42753326245, kao bračni drug - supruga Založnog dužnika II/Jamca platca IV (dalje: **Sudionik**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU **broj: 5033006368**

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” (dalje: „UT”) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi”) za razdoblje 2014-2020” (dalje: „OPKK”), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

Utvrđuje se da su KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 i HAMAG-BICRO dana 01. travnja 2020. g. sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum”).

Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.

Utvrdjuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova, te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit.
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva.
- d) **Rok korištenja:**
Do 31.01.2022.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti sukcesivno, u skladu s mogućnostima Banke, po dostavi svih instrumenata osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora, izravnom isplatom na račune dobavljača prema dostavljenoj dokumentaciji (fakture, predračuni, ponude i sl.), u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate. Iz kredita se ne plaća PDV, već Klijent isti podmiruje u cijelosti iz vlastitih sredstava.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko:

- Klijent ili bilo koji od Jamaca plateca od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu; te

-ukoliko Klijent prije korištenja ovog kredita u Banku ne dostavi Pismo namjere Raiffeisenbank Austria d.d. kojim se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za uknjižbu brisanja hipoteka upisanih u njezinu korist na nekretninama opisanim u čl. 3. st. 1. točki c) ovog Ugovora pod brojevima Z-192/15 i Z-3524/2020, i to pod uvjetom da se otplate dva kredita koje Klijent i Jamac plateac I imaju kod Raiffeisenbank Austria d.d.: Ugovor o kreditu broj 14318020033 i Ugovor o kreditu broj 20218010060, a po kojima dugovanje ne smije iznositi više od 300.000,00 HRK.

- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.01.2027. Svaki povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeca. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obvezan je poziv na broj kredita: HR14 5033006368.

U slučaju da po dospijecu svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5541240031199004032) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim

putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 6-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,52 p.p., minimalno 4,00% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,30% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava neće se obračunati

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent je ovlašten izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita u kojem slučaju se obvezuje platiti Banci naknadu u iznosu koje je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti. U slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti Banke, Klijent je dužan platiti kamatu i ostale troškove obračunate prema ugovorenim rokovima dospijeca.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita, uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) HAMAG ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u iznosu od 75% ukupne glavnice i kamate

c) instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama te njegovih eventualnih pripadajućih dodataka, sklopljenog dana 29.09.2021. između svih ugovornih strana, a koji Sporazum je solemniziran 29.09.2021. kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem ovjere OV-6280, koja okvirna hipoteka je upisana pod brojem Z-15557/2021 u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel

Varaždin, u zk.ul. 988 i 989, k.o. 336645, Biškupec, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika II (dalje: Sporazum).

Klijent i Založni dužnik II se obvezuju najkasnije do 31.10.2021. za nekretnine iz Sporazuma ugovoriti policu osiguranja od uobičajenih rizika te istu vinkulirati u korist Banke. Klijent i Založni dužnik II se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po Sporazumu i ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik II ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Klijent i Založni dužnik II se obvezuju na zahtjev Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, dostaviti novu procjenu vrijednosti Nekretnina iz Sporazuma, sačinjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Ukoliko nekretnine iz Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Klijenta i/ili Založnog dužnika II, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Klijenta i/ili Založnog dužnika II, te aktivirati bilo koje sredstvo osiguranja predano po ovom Ugovoru radi naplate tog troška.

d) založno pravo prvog reda na pokretnini – CNC laserski stroj, vrijednosti 155.000,00 EUR, čija je kupnja od prodavatelja METAL-KOVIS d.o.o., Samobor, predmet financiranja ovim kreditom.

Založni dužnik I se obvezuje odmah po stjecanju prava vlasništva na predmetnoj pokretnini – stroju, potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnini s Bankom kojim će dozvoliti da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na pokretnini i upiše kod Financijske agencije u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika.

Založni dužnik I se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od isporuke predmetne pokretnine – stroja ugovoriti policu osiguranja protiv loma, požara i krađe za razdoblje korištenja kredita te istu vinkulirati u korist Banke. Založni dužnik I se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po Sporazumu i ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Založni dužnik I ne ispuni tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

(2) IZJAVA IZ čl. 75. OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini- Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno, te se na njega odnose sve obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Klijenta.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

REVIZIJSKI TRAG I PRISTUP PODACIMA

Članak 4.

Klijent je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Klijent je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije (dalje: UT) moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

Klijent je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, Europskom uredu protiv prijevара (dalje: OLAF) i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Klijent potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijave, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

VIDLJIVOST I TRANSPARENTNOST

Članak 5.

Klijent prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

Potpisom ovog Ugovora Klijent bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Klijentom vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te

uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopuštenje se osobito odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Klijenta, djelatnosti/sektoru u koje Klijent ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Klijent je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.

Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Klijenta i HAMAG-BICRO.

Kad god je primjenjivo, Klijent je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.

Ako Klijent ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

NEPRAVILNOSTI

Članak 6.

Klijent potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te da Krajnji primatelj u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje: Nepravilnost).

Klijent je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Klijenta i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima.

Klijent potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

Klijent potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Klijentu, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP, te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Klijenta, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Klijent će odgovarati za štetu po općim propisima.

IZJAVE

Članak 7.

Klijent izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Klijent potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Klijent potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 8.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamca platca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamca platca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamca platca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamca platca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i, sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu

Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcu platcu.

(6) U slučaju da po dospelju svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovog Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 9.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (Povezane osobe) koje je Klijent član nije plaćena po dospelju; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (Povezane osobe) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelim i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 65% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

(2) Jamac platca I se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 100% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

(3) Ukoliko Klijent i Jamac platca I ne poštuju navedene obveze iz prethodnih stavaka suglasni su da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent i Jamac platca I se obvezuju Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

(4) Klijent se obvezuje da se neće dodatno zaduživati (uključujući leasing preko pojedinačne vrijednosti i kunske protuvrijednosti 35.000,00 EUR), bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(5) Klijent se obvezuje da neće davati pozajmice trećim stranama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim pozajmica koje se daju između Klijenta i Jamca platca I.

(6) Klijent se obavezuje da neće jamčiti za obaveze trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(7) Klijent/Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da nekretnine i pokretninu iz čl. 3. st. 1. točki c) i d) ovog Ugovora neće dalje zalagati, prodavati i/ili mijenjati vlasništvo nad njima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(8) Klijent i Založni dužnik II potpisom ovog Ugovora jamče Banci i obvezuju se da će od Raiffeisenbank Austria d.d. ishoditi brisovno očitovanje za uknjižbu brisanja hipoteka upisanih u njezinu korist na nekretninama opisanim u čl. 3. st. 1. točki c) ovog Ugovora pod brojevima Z-4067/2004, Z-2168/08 i Z-6199/2018, budući da su krediti koji su tim hipotekama bili osigurani otplaćeni u cijelosti. U slučaju da se do 31.10.2021. ne provede uknjižba brisanja navedenih hipoteka, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora te aktivirati sve instrumente osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora.

(9) Klijent se obvezuje da neće isplaćivati dobiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(10) Klijent se obvezuje na subordinaciju postojećih i budućih pozajmica primljenih od vlasnika društva/povezanih osoba kreditima Banke, čime se vraćanje postojećih i budućih pozajmica vlasniku društva/povezanim osobama (podređeni dug) rangira ispod bankarskog duga (tražbine iz ovog Ugovora) i otplate su tek nakon otplate duga Banci.

(11) Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

(12) Jamac platac III i Jamac platac IV svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

(13) Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

(14) Sve ugovorne strane prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

(15) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

(16) U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

(17) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

(18) Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja, Odluke i ostali akti poslovanja Banke u svakom su trenutku dostupni Klijentu na mrežnim stranicama Banke: www.kentbank.hr te u Poslovnicama Banke. Potpisom ovog Ugovora Klijent daje svoju suglasnost da mu Banka sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta, Odluka i ostalih akta Banke, koji se odnose na ovaj ugovorni odnos, neće posebno dostavljati, već će se objavom izmjena i dopuna istih na mrežnim stranicama Banke: www.kentbank.hr smatrati da su mu uručene te da se od tog trenutka primjenjuju na ovaj ugovorni odnos.

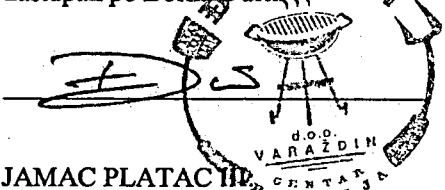
(19) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje, Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Varaždinu 30.09.2021.

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:
ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
zastupan po Borna Đurin



JAMAC PLATAC I:
ĐURIN CENTAR ROŠTILJA d.o.o.
zastupan po Borna Đurin



JAMAC PLATAC II:
Borna Đurin



SUDIONIČ:
Sanja Đurin



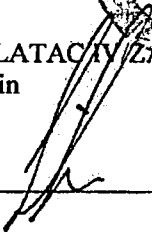
BANKA:
KentBank d.d.


KENTBANK d.d.
013.2

JAMAC PLATAC II:
ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B d.o.o.
zastupan po Borna Đurin



JAMAC PLATAC IV/ZALOŽNI DUŽNIK II:
Damir Đurin



Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

DURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780,
JALKOVEC, ULICA BRAĆE RADIĆ 52/C, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB**
16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS
070172344, OIB 02965617992, Varaždin, Optujska ulica 86, zastupano po direktoru **BORNA**
ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za
zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B d.o.o., MBS 070167343, OIB 63514733608, Varaždin,
Optujska ulica 86, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN,**
SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU
Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska.

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113506846 PU Varaždinska.

SANJA ĐURIN, OIB 42753326245, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112849474 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 60,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-6333/2021

Varaždin, 30.09.2021.



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog -23.10.2012. i pripadajućih Dodataka, te Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKI4-19-1100348 sklopljenog 05.03.2019. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926,

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Varaždin, Ivana Kukuljevića 7, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Dijana Dobrić, voditelj poslovnog odnosa i Tomislav Pavlic, direktor poslovnice Varaždin (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Jalkovec (Grad Varaždin), Ulica Braće Radić 52C, OIB: 37971269780, MB: 00724874, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: **Klijent i/ili Založni dužnik I**)

i

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 02965617992, MB: 05148235, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 63514733608, MB: 05027543, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

i

Borna Đurin, Sajmišna ulica 25, Varaždin, OIB: 16836964300 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III**)

i

Damir Đurin, Sajmišna ulica 25, Varaždin, OIB: 59263198187 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac IV i/ili Založni dužnik II**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5033006501

UVJETI KREDITA

Članak 1.

- a) **Iznos kredita:**
750.000,00 HRK (slovima: sedamstopeideset tisuća kuna)
- b) **Naziv programa:** Investicijska ulaganja - sukladno Prilogu 1 – Kriterij prihvatljivosti potpisan od strane Banke i HBOR-a 5. ožujka 2019.
- c) **Namjena kredita:** Investicijski kredit za kupnju CNC laserskog stroja (dalje: **Projekt**)
- d) **Rok korištenja:**
Do 31.01.2022.
- e) **Početak:**
Do 31.03.2022.
- f) **Način i uvjeti korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno i namjenski, u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na račun dobavljača stroja – CNC laserskog rezača sa softverom, sukladno Ponudi društva METAL-KOVIS d.o.o., Samobor, Mala Rakovica, Stara c. 14, OIB: 83581046582, od

14.07.2021., na račun IBAN: HR2123600001101311802. Klijent se prije plasmana kredita obvezuje namiriti iznos PDV-a te razliku do pune cijene stroja iz Ponude iz vlastitih sredstava te dostaviti Banci dokaz o tim uplatama.

Banka financira Projekt bez PDV-a, odnosno PDV plaća Klijent.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent ili bilo koji od Jamaca plataca od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

g) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata koji dospijevaju po isteku ugovorenog roka počeka, svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva 30.04.2022., a posljednja dospijeva 31.03.2029. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Banke br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5033006501. Klijent se obvezuje obavljati sva plaćanja, u mjeri u kojoj je to moguće, Banci, u okviru ovog Ugovora, s bankovnog računa otvorenog na svoje ime kod ovlaštene financijske institucije.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5541240031199004032) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

h) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3,75% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana, a zasniva na godini od 365/366 dana.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, fiksna. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

i) Troškovi i naknade:

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva – 0,30%, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem.
- Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent je ovlašten izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita u kojem slučaju se obvezuje platiti Banci naknadu u iznosu koje je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti. Klijent se Banci obvezuje dostaviti pisani Zahtjev za prijevremeno zatvaranje, a u protivnom u slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti Banke, Klijent je dužan platiti kamatu i ostale troškove obračunate prema ugovorenim rokovima dospijeca.

Ukoliko je visina naknada utvrđenih Općim aktima HBOR-a veća od naknada propisanih Općim aktima Banke, Klijent se obvezuje platiti uvećane naknade sukladno Općim aktima HBOR-a.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita, uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo prvog reda na pokretnini – stroju: CNC laserski rezač sa softverom, Model: SF-3015HM – 3 kW. Založni dužnik I se obvezuje odmah po stjecanju prava vlasništva na predmetnoj pokretnini – stroju, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od plasmana ovog kredita, potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnini s Bankom kojim će dozvoliti da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na pokretnini i upiše kod Financijske agencije u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika.

Založni dužnik I se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od isporuke predmetne pokretnine – stroja ugovoriti policu osiguranja protiv loma, požara i krađe za razdoblje korištenja kredita te istu vinkulirati u korist Banke. Založni dužnik I se obvezuje obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po Sporazumu i ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Založni dužnik I ne ispuni tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

c) instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama te njegovih eventualnih pripadajućih dodataka, sklopljenog dana 29.09.2021. između svih ugovornih strana, a koji Sporazum je solemniziran 29.09.2021. kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem ovjere OV-6280/2021, koja okvirna hipoteka je upisana pod brojem Z-15557/2021 u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zk.ul. 988 i 989, k.o. 336645, Biškupec, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika II (dalje: Sporazum).

Klijent i Založni dužnik II se obvezuju na zahtjev Banke, za vrijeme trajanja ovog ugovora, dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnina danih u залог Banci. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Klijenta i/ili Založnog dužnika II, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Klijenta, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

(2) IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA – SUGLASNOST ZA OVRHU NA JEDINOJ NEKRETNINI: Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno, te se na njega odnose sve obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Klijenta.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent je po pozivu Banke obvezan odmah nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako se odobrena sredstva ne koriste za namjenu za koju su odobrena i na način predviđen ovim Ugovorom ili ako je Klijent Banci dostavio neistinitu dokumentaciju temeljem koje je kredit odobren ili isplaćen;
3. ako Klijent ne ispunjava obveze iz čl. 6. ovog Ugovora;
4. onemogućavanja Banci i HBOR-u provođenje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja sredstava. Klijent dozvoljava provođenje kontrole i nadzora putem njegove dokumentacije u Banci, ali i u svojim poslovnim prostorima te na lokaciji na kojoj se ulažu odobrena kreditna sredstva;
5. ako Klijent ne plati dvije uzastopno dospjele rate;
6. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
7. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i Jamce platce;
8. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju;
9. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

10. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;

11. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;

12. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;

13. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamaca plateca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamaca plateca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamaca plateca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamaca plateca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke;

14. u slučaju da HBOR obavijesti Banku da Klijent ne ispunjava kriterije prihvatljivosti iz Priloga 1.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospelim, te

isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Članak 5.

Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da je Banka sve tražbine iz ovog Ugovora ustupila HBOR-u s učinkom "cesije radi osiguranja", na način da Klijent sve obveze po ovom Ugovoru ispunjava Banci te da se izričito odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja, a sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog 23.10.2012. i pripadajućih Dodataka.

Klijent se obvezuje odmah nakon primitka obavijesti, bilo od strane Banke bilo od strane HBOR-a, da ustupanje ima učinak "ustupanja (cesije) umjesto ispunjenja" sve daljnje obveze plaćanja po ovom Ugovoru izvršavati izravno HBOR-u. Izvršenim ustupanjem prenose se i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora).

Klijent potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da mu je poznato da se sredstva za ovaj kredit financiraju od strane Europske investicijske banke (EIB) temeljem Ugovora koji je sklopljen između HBOR-a i EIB-a.

Klijent potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da ga je Banka upoznala s činjenicom da je EIB financijska institucija Europske unije osnovana člankom 309. Ugovora o funkcioniranju Europske unije te ista surađuje s lokalnim financijskim institucijama u pojedinoj državi članici u financiranju investicijskih programa, a što predstavlja jedan od ciljeva Europske Unije.

POSEBNE ODREDBE I OBVEZE KLIJENTA

Članak 6.

Klijent se obvezuje dovršiti Projekt do datuma predviđenog u prilogu 2 – Izvješće o Krajnjim korisnicima i Kreditima.

Klijent se obvezuje da će, dok god kredit u cijelosti ne bude otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom.

Klijent se obvezuje da će voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša, kao i da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Klijent se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje svojih obveza, prethodno navedenih u ovom stavku.

Klijent potvrđuje da je za Projekt ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja za zaštitu okoliša te da postupka sukladno istima.

Klijent potvrđuje da će Projekt biti u skladu sa zahtjevima utvrđenim u Politici okolišne i socijalne zaštite koja se može pronaći na linku:

https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/međunarodna-suradnja/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv/.

Posebice, ukoliko je u skladu s Politikom za zaštitu okoliša za bilo koji Projekt potrebna Ocjena utjecaja na okoliš (EIA), Klijent će zatražiti prethodno odobrenje HBOR-a.

Klijent se obvezuje kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt, u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske Unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se rado u ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Klijent će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način.

Klijent se obvezuje voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske Unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Klijent potvrđuje da je ishodio sva relevantna odobrenja za ostvarivanje i provođenje Projekta te se obvezuje poštivati zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske.

Klijent se obvezuje osigurati sve radove i svu imovinu Projekt kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom.

Klijent se obvezuje posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti.

Klijent se obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom i neopozivom sudskom odlukom Klijent ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje Klijenta ili takovog člana njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom. Klijent se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Banku o svakoj mjeri poduzetoj sukladno prethodno navedenom.

Klijent se obvezuje da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svakoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta.

Klijent izjavljuje da prema svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstva te da će osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava uključujući pranje novca i financiranje terorizma.

Klijent se obvezuje voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Klijent se obvezuje HBOR-u i EIB-u pružiti ili osigurati da im se pruži sva potrebna pomoć za potrebe svih obveza koje je Klijent preuzeo ovim Ugovorom.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Klijenta kako to Banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

Klijent koji je mali ili srednji poduzetnik, po svom najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika.

Klijent se obvezuje da Projekt neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima ni Europske socijalne povelje.

Klijent se obvezuje da će omogućiti osobama koje imenuje EIB, CEB (Razvojna banka Vijeća Europe), HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili Europska unija (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara - OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske Unije:

- financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita
- obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
- pregled financijskih izvješća Klijenta, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na ovaj kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog kredita
- pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije
- razgovor s predstavnicima Klijenta
- nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

Klijent prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Klijenta, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Klijent se obvezuje da on, niti neko od njegovih povezanih društava, niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Klijenta koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o Okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKI4-19-1100348.

Klijent se obvezuje pribaviti sva relevantna prava, dozvole i odobrenja za nekretnine.

Klijent se obvezuje održavati, popravljati, servisirati i obnavljati svu imovinu koja sačinjava dio Projekt što je potrebno kako bi se ista održavala u ispravnom stanju.

Klijent se obvezuje Banci dostaviti na uvid isplatu dokumentaciju u običnoj preslici, a original pružiti na uvid i to npr. ugovor o izvođenju radova, ugovor o kupoprodaji, predračune, račune, ovjerene situacije i sl. Ukoliko je Klijent obveznik provođenja postupka javne nabave prilikom nabavka roba i usluga dužan je provesti transparentan i zakonit postupak nabave.

Klijent se obvezuje na prvi pisani zahtjev Banke dostaviti sve dokumente i informacije, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi Banka mogla pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Klijenta.

Klijent se pisanim putem obvezuje odmah obavijestiti Banku o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Klijenta ili omogućiti Banci da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Klijenta.

Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 65% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otpлата kredita po ovom Ugovoru.

Jamac platca I se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Jamca platca I je obavljati platni promet u Banci u visini 100% od ukupnog platnog prometa.

Ukoliko Klijent i Jamac platca I ne poštuju navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasni su da im Banka može naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent i Jamac platca I se obvezuju Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se neće dodatno zaduživati (uključujući leasing preko pojedinačne vrijednosti i kunske protuvrijednosti 35.000,00 EUR), bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje da neće davati pozajmice trećim stranama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim pozajmica koje se daju između Klijenta i Jamca platca I.

Klijent se obvezuje da neće preuzimati obavezu kao jamac za obveze trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da nekretnine i pokretninu iz čl. 3. st. 1. točki b) i c) ovog Ugovora neće dalje zalagati, prodavati i/ili mijenjati vlasništvo nad njima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće isplaćivati dobit iz društva bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje na subordinaciju postojećih i budućih pozajmica primljenih od vlasnika društva/povezanih osoba kreditima Banke, čime se vraćanje postojećih i budućih pozajmica vlasniku društva/povezanim osobama (podređeni dug) rangira ispod bankarskog duga (tražbine iz ovog Ugovora) i otplate su tek nakon otplate duga Banci.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platca III i Jamac platca IV svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

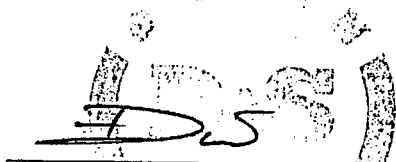
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Nadalje na ovaj ugovorni odnos primjenjuju se odredbe Međubankarskog ugovora, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog 05.03.2019. između Banke i HBOR-a s pripadajućim Dodacima i to sukladno s odredbama navedenih ugovora i Općih akata HBOR-a koji se odnose na program kreditiranja iz ovog Ugovora.

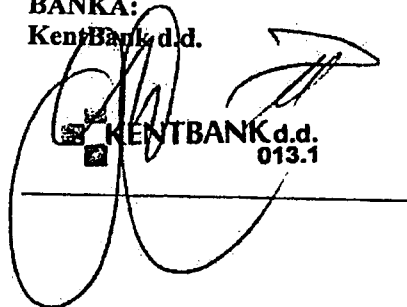
Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Varaždinu 12.11.2021.

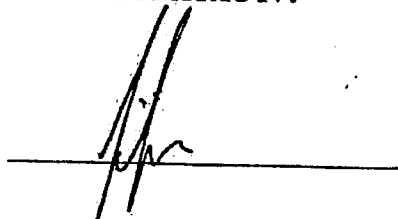
KLIJENT / ZALOŽNI DUŽNIK I:



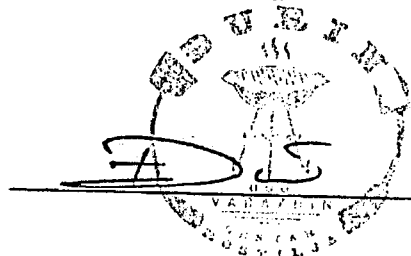
BANKA:
KentBank d.d.



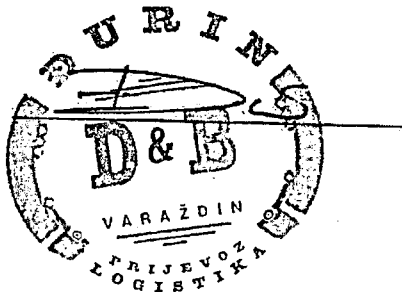
**ZALOŽNI DUŽNIK II /
JAMAC PLATAC IV:**



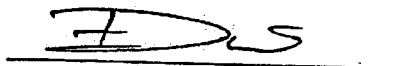
JAMAC PLATAC I:



JAMAC PLATAC II:



JAMAC PLATAC III:



Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780,
JALKOVEC, ULICA BRACE RADIĆ 52/C, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 070172344, OIB 02965617992, Varaždin, Optujska ulica 86, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, MBS 070167343, OIB 63514733608, Varaždin, Optujska ulica 86, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska.

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113506846 PU Varaždinska.

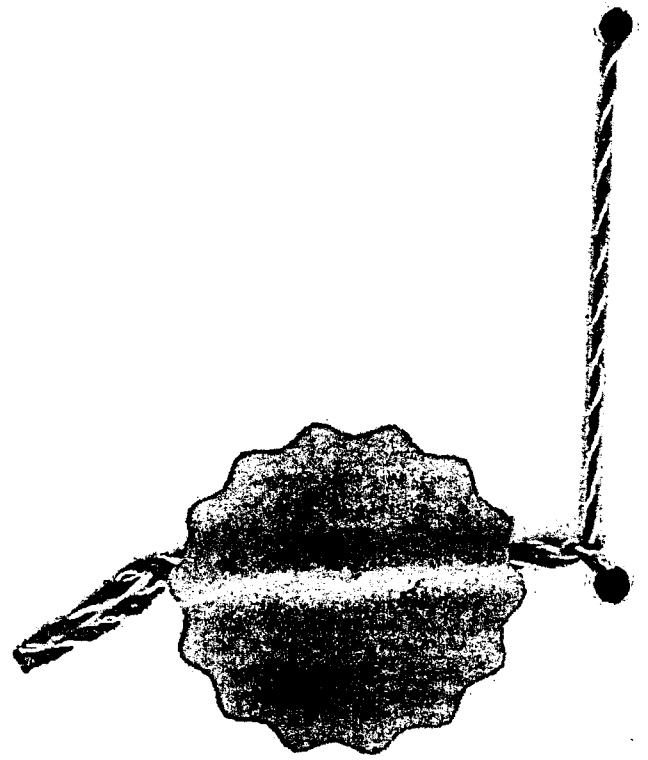
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-7265/2021

Varaždin, 12.11.2021.





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 7366725926,
poslovnica Varaždin, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 7 (u daljnjem tekstu: Banka)

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
OIB: 37971269780, MB: 00724874 iz ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, Jalkovec, 42000 Varaždin
kojeg zastupa: BORNA ĐURIN, OIB: 16836964300
(u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključuju 29.9.2021

UGOVOR broj HR6641240031199004032

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga

(1)
Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, obavljanje platnih i ostalih usluga Banke vezanih uz transakcijski račun.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijavom potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (dalje: Opći uvjeti), Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte, Odlukom o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te posebnim ugovorom o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini Okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

(2)
Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

(3)
Banka se obvezuje:

- I. omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu sukladno odredbama ovog Ugovora, Općim uvjetima, internih akata banke i važećim propisima izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima, izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima, obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta,
- II. obavijestiti Korisnika o promjenama i stanju na transakcijskom računu putem izvataka
- III. čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva
- IV. Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima

(4)
Korisnik se obvezuje:

- I. raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom
- II. ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu
- III. nadzirati ovlašti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu za čije postupanje je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- IV. davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- V. pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- VI. obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegova računa, sukladno Općim uvjetima.

(5)
Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru.

Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika i/ili Korisnik ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

(6)
Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte i Općim uvjetima.

(7)
Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

(8)
Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo.

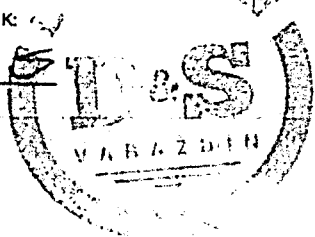
(9)
Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana kada otkazuje Korisnik, odnosno 30 (trideset) dana kada otkazuje Banka, računajući od dana primitka obavijesti o otkazu, a u slučaju bezuspješne dostave danom predaje Izjave o otkazu Okvirnog ugovora ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana. Ukoliko Korisnik podnosi pisani zahtjev za zatvaranje Transakcijskog računa, Banka će odmah po primitku istoga zatvoriti Transakcijski račun Korisnika, pod uvjetom da su sve obveze po navedenom Računu podmirene. Banka ima pravo jednostranom izjavom raskinuti Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora te u drugim slučajevima taksativno navedenim u Općim uvjetima. Okvirni ugovor se smatra rasknutim danom primitka Izjave o raskidu, a u slučaju bezuspješne dostave, danom predaje Izjave o raskidu ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. U slučaju otkaza ili raskida Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

(10)
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke danom potpisa ugovornih strana i kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK:



MP



BANKA:



MP



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 01.02.2021. Katarina Roginek, kao predlagatelj osiguranja (dalje: **Banka**)

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Jalkovec (Grad Varaždin), Ulica braće Radić 52c, OIB: 37971269780, MB: 00724874, koje zastupa Borna Đurin, OIB: 16836964300, kao dužnik (dalje: **Dužnik I**)

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 02965617992, MB: 05148235, koje zastupa Borna Đurin, OIB: 16836964300, kao dužnik (dalje: **Dužnik II**)

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 63514733608, koje zastupa Borna Đurin, OIB: 16836964300, kao jamac platac (dalje: **Jamac platac I**)

Borna Đurin, Varaždin, Sajmišna ulica 25, OIB: 16836964300, kao jamac platac (dalje: **Jamac platac II**)

Damir Đurin, Varaždin, Sajmišna ulica 25, OIB: 59263198187, kao protivnik osiguranja i jamac platac (dalje: **Protivnik osiguranja i/ili Jamac platac III**)

Sanja Đurin, Varaždin, Sajmišna ulica 25, OIB: 42753326245, kao bračni drug - supruga Protivnika osiguranja i Jamca platca III (dalje: **Sudionik**)

sklapaju dana 29.09.2021. (dvadeset devetog rujna dvije tisuće dvadeset prve) godine

SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Banke koje ima ili će imati prema Dužniku I i/ili Dužniku II do iznosa

350.000,00 EUR

(slovima: tristo pedeset tisuća eura)

u kunama, devizama ili u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stand by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i Dužnika I i/ili Dužnika II, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i/ili bez valutne klauzule, na određeno i/ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.03.2029. (sovima: tridesetprvogožujkadvjetisućedvadesetdevete) godine, bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr. (u daljnjem tekstu: Posebni ugovori).

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, interkalarne kamate, zatezne kamate, naknade kao i bilo koje druge tražbine koje Banka ima ili može imati prema Dužniku I i/ili Dužniku II po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom I i/ili Dužnikom II, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Za svaki posao iz stavka 1.1. ovog članka Banka i Dužnik I i/ili Dužnik II su već sklopili ili će sklopiti Poseban ugovor u skladu s poslovnom politikom i općim uvjetima Banke za primjenu sredstava osiguranja naplate ugovorenih ovim Sporazumom.

1.4. Na pojedini posao iz stavka 1.1. ovog članka primjenjuju se i druga sredstva osiguranja naplate ukoliko su predviđena Posebnim ugovorom i/ili drugim sporazumom. Banka ima pravo aktivirati sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate u slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine po poslu iz stavka 1.1. ovog članka.

1.5. Banka pridržava pravo odbiti prijedlog Dužnika I i/ili Dužnika II za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora po poslu iz stavka 1.1. ovog članka bez posebnog obrazloženja.

1.6. Dužnik I, Dužnik II, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz stavka 1.1. i 1.2. ovog članka.

1.7. U slučaju otkaza kredita ili drugog pravnog posla iz stavka 1.1. ovog članka, Dužniku I i Dužniku II prijevremeno dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Dužnik I i/ili Dužnik II duguju Banci po otkazanom plasmanu, a po garancijama, Stand By L/C i otvorenim akreditivima Dužnik I i/ili Dužnik II su u obvezi bez odlaganja položiti kod Banke novčani depozit u visini izdanih garancija, Stand By L/C i otvorenih akreditiva, te je Banka ovlaštena pokrenuti sva ili pojedina sredstva osiguranja radi naplate predmetnih obveza Dužnika I i/ili Dužnika II i/ili je ovlaštena izvršiti naplatu svih novčanih depozita bilo koje vrste, koje depozite Dužnik I i/ili Dužnik II imaju otvorene u Banci.

Članak 2. (drugi)

2.1. Dužnik I, Dužnik II, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potpisom ovog Sporazuma izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina nastalih do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Sporazuma, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 3. (treći)

3.1. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni Posebni ugovor.

3.2. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog Posebnog ugovora.

3.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Sporazuma dospijevaju sve obveze Dužnika I i Dužnika II s osnova svih Posebnih ugovora. U tom slučaju Banka može ovaj Sporazum otkazati, a sve u skladu s odredbama Posebnih ugovora, ovog Sporazuma i Općih uvjeta Banke.

3.4. Odredbe iz prethodnih stavaka strane ovog Sporazuma ugovaraju kao bitan sastojak ovog Sporazuma, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika I i/ili Dužnika II.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Sporazuma, kao i Posebnih ugovora Protivnik osiguranja daje Banci:

- založno pravo (hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 5. ovog Sporazuma.

4.2. Potpisom ovog Sporazuma, Dužnik I, Dužnik II, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III neopozivo dozvoljavaju Banci da bez njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika I i/ili Dužnika II iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika I i/ili Dužnika II i/ili Jamca platca I i/ili jamca platca II i/ili Jamca platca III koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuju Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika I i/ili Dužnika II i/ili Jamca platca I i/ili jamca platca II i/ili Jamca platca III prema Banci. Dužnik I, Dužnik II, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III potpisom na ovom Sporazumu ovlašćuju pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

4.3. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Dužnik I, Dužnik II, Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac

platac III/Protivnik osiguranja suglasni su da Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

4.4. Ukoliko Dužnik I i/ili Dužnik II, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika I i/ili Dužnika II po ovom Sporazumu i Posebnim ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

4.5. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

4.6. Protivnik osiguranja se obvezuje da će najkasnije do 31.10.2021. (slovima: tridesetprvoglistopada dvjetisućedvadesetprve) godine osigurati nekretnine opisane u čl. 5. st. 5.1. točkama a) i b) ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Sporazuma i svakog Posebnog ugovora.

4.7. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 4.6. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku i/ili Banka može otkazati kredit i/ili drugi pravni posao iz članka 1.1. ovog Sporazuma te učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom.

4.8. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 4.6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5. (peti)

5.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja, zasnuje i upiše:

a) založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u zk.ul. 988, k.o. 336645, Biškupec, kat.čest. 776, broj D.L.10, u naravi ORANICA površine 1794 m², ORANICA površine 417 m², DVORIŠTE površine 500 m², KUĆA, SAJMIŠNA površine 17 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA površine 50 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA površine 21m², GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA površine 8 m², KUĆA, SAJMIŠNA površine 124 m², ukupne površine 2931 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja, i to: 2. Suvlasnički dio: ½ i 3. Suvlasnički dio: ½;

b) založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u zk.ul. 989, k.o. 336645, Biškupec, kat.čest. 777, broj D.L.10, u naravi ORANICA površine 547 m², DVORIŠTE površine 682 m², POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 27, površine 154 m², ukupne površine 1383 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 1/1;

(sve u daljnjem tekstu: Nekretnine)

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku I i Dužniku II koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) u kunama, devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stand by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i Dužnika I i/ili Dužnika II, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i/ili bez valutne klauzule, na određeno i/ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.03.2029. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućedvadesetdevete) godine, bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., sve uvećano za ugovorne kamate, interkalarne kamate, zatezne kamate, naknade, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka ima ili može imati prema Dužniku I i/ili Dužniku II po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom I i/ili Dužnikom II te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

5.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito dopušta da se bez njegovog daljnjeg odobrenja u zemljišnoj knjizi u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje i uknjiži založno pravo (hipoteka) na Nekretninama iz članka 5.1 ovog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1. ovog Sporazuma i tražbine iz st. 5.1 ovog članka.

5.3. Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, izuzev onih navedenih u zemljišnoknjižnim izvacima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

5.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na Nekretninama, Dužnik I i Dužnik II se obvezuju na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. i čl. 5.1. ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snose sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

5.5. Dužnik I, Dužnik II i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izjavljuju da preuzimaju rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuju da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

5.6. Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišnoknjižni izvaci koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

5.7. Potpisom na ovom Sporazumu Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na Nekretninama provede ovrha.

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma koju ima prema Dužniku I i/ili Dužniku II provesti prisilnu prodaju Nekretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti (clausula exequendi).

6.2. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku I, Dužniku II i Protivniku osiguranja dostavljena obavijest da su tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik I i/ili Dužnik II nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma koje su dospjele i naplative od Dužnika I i/ili Dužnika II, kao i datum njihova dospeljeća.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 8. (osmi)

8.1. Sudionik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma. Sudionik se odriče prava pobijanja pravnih učinaka ovog Sporazuma, osporavanja radnji osiguranja i ovršnih radnji poduzetih radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora, a posebno isticanje prigovora da se ovrha proglašava nedopuštenom, neovisno o moguće posebnim zakonom stečenim pravima na pojedinim (zajedničkim) pokretninama ili nekretninama koje mogu biti predmet ovrhe i suvlasničkim pravima utemeljenim na bračnim odnosima s Protivnikom osiguranja/Jamcem platcem III.

8.2. Sudionik nema stečenih, a neupisanih prava koja bi se suprotstavila obvezi Protivnika osiguranja/Jamca platca III da izvrši sve dužne činidbe i da jamči sveukupnom imovinom, a ukoliko stekne određena zasebna prava na pokretnim i nepokretnim stvarima, koju su ili mogu biti predmet ovrhe, u razdoblju važenja ovog Sporazuma i Posebnih ugovora, pristaje na odgodu zaštite ili upisa istih u javne knjige do potpunog namirenja tražbina Banke iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora.

8.3. Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina Banke iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora, koja postupa sa povjerenjem prema danim izjavama, Sudionik istakne zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva ili zahtjev za upis prava vlasništva na stvarima koje su predmet ovrhe ili podnese prigovore kojim osporava ovršne radnje isticanjem prava koje sprečava ovrhu, smatrat će se da za obveze iz Sporazuma i Posebnih ugovora odgovara neograničeno solidarno s Protivnikom osiguranja/Jamce placem III.

8.4. Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje ovu svoju izjavu u ovom članku, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

8.5. Dužnik I, Dužnik II, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III izrijekom pristaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Sporazumu i Posebnim ugovorima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma na svim njihovim računima, te prisilnu ovrhu općenito na njihovoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom (opća ovršna klauzula).

8.6. Dužnik I, Dužnik II, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Sporazuma, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9. (deveti)

9.1. Podmirenjem svih obveza Dužnika I i/ili Dužnika II koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu na Nekretninama osnovom ovog Sporazuma.

9.2. Protivnik osiguranja obvezuje se ishoditi brisanje predmetnih založnih prava i potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da ne može nakon prestanka tražbine iz ovog Sporazuma i Posebnih ugovora raspolagati neizbrisanim založnim pravima, odnosno mjestom koje ta založna prava imaju u prvenstvenom redu u korist trećih osoba.

Članak 10. (deseti)

10.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Dužnik I u svojstvu jamca platca neograničeno i solidarno jamči za sve obveze Dužnika II iz Posebnih ugovora u kojima se Dužnik II pojavljuje kao korisnik odnosno glavni dužnik, kao i da Dužnik II u svojstvu jamca platca neograničeno i solidarno jamči za sve obveze Dužnika I iz Posebnih ugovora u kojima se Dužnik I pojavljuje kao korisnik odnosno glavni dužnik, sukladno čemu se sve odredbe ovog Sporazuma na jednak način i u jednakom opsegu primjenjuju i na Dužnika I, odnosno Dužnika II kada se isti pojavljuju u svojstvu jamca platca po osnovi Posebnih ugovora.

10.2. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik I, Dužnik II, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik I, Dužnik II, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

10.3. U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

10.4. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 11. (jedanaesti)

11.1. Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Dužnik I i/ili Dužnik II troškove ovog Sporazuma ne podmire u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njihovo ime u kojem slučaju Dužnik I

i Dužnik II neopozivo ovlašćuju Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njihovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika I i/ili Dužnika II koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 13. (trinaesti)

13.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

13.2. Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

13.3. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

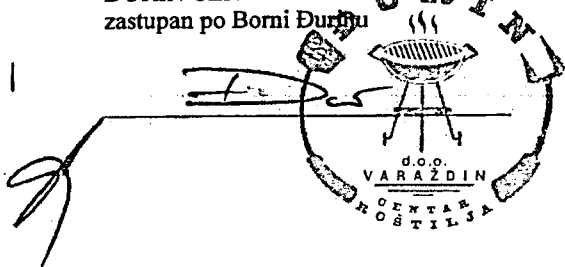
13.4. Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

13.5. Ovaj Sporazum je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (dva), a Dužnik I, Dužnik II, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III po 1 (jedan) primjerak te 1 (jedan) primjerak za potrebe suda i javnog bilježnika.

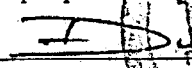
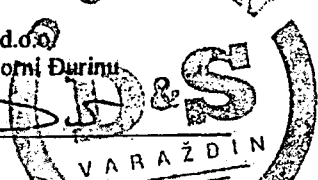
ZA BANKU:
punomoćnik
Katarina Roginek

  KENTBANK d.d.
013.2

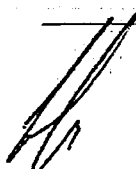
DUŽNIK II:
ĐURIN CENTAR ROŠTILJA D.O.O.
zastupan po Borni Đurinu



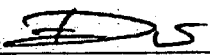
DUŽNIK I:
ĐURIN D&S d.o.o.
zastupan po Borni Đurinu

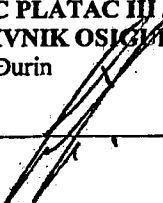
JAMAC PLATAAC I:
ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B d.o.o.
zastupan po Borni Đurinu

JAMAC PLATAC II:
Borna Đurin

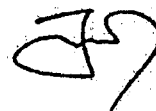


JAMAC PLATAC III /
PROTIVNIK OSIGURANJA:
Damir Đurin



SUDIONIČ:
Sanja Đurin







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6280/2021

Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780, Jalkovec, Ulica braće Radlć 52C, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik I,

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 070172344, OIB 02965617992, Varaždin, Optujska ulica 86, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik II,

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, MBS 070167343, OIB 63514733608, Varaždin, Optujska ulica 86, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platec I, —

BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, kao Jamac platec II,

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113506846 PU Varaždinska, kao Protivnik osiguranja i/ili Jamac platec III,

SANJA ĐURIN, r. Gotić, OIB 42753326245, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112849474 PU Varaždinska, kao Sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA od 29.09.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

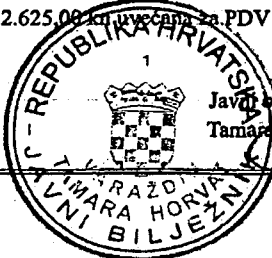
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Rođeno prezime stranke upisano je po njenom navodu. Stranke su upozorene da nisu priloženi originalni Izvatci iz BZP-a već neslužbene kopije.

Prilozi: Podaci o poslovnim subjektima, neslužbene kopije Izvatka iz BZP-a

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Varaždin, 29.09.2021.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070015973

OIB

37971269780

EUID

HRSR.070015973

Status

Bez postupka

Tvrtka

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

ĐURIN D&S d.o.o.

Sjedište/adresa

Jalkovec (Grad Varaždin)
ULICA BRAĆE RADIĆ 52C

Adresa elektroničke pošte

helena.djurinds@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

25.62 Strojna obrada metala

Predmet poslovanja

- 28 Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- 29.3 Proizv. strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 71.40 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
- * Fotokopiranje
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Servis malih poljoprivrednih strojeva
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija

Osniivači/članovi društva

Damir Đurin, OIB: 59263198187 (Prikaži vezane subjekte)

Varaždin, Sajmišna Ulica 25
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Borna Đurin, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna ulica 25
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan odlukom od 05.01.2017.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima od 14. prosinca 1995. godine
Odlukom člana društva od dana 29.06.1998.g. izmijenjena Izjava o usklađenju općih akata s ZTD od dana 14.12.1995.g. i
5 u svezi predmeta poslovanja i donesen pročišćeni tekst Izjave od dana 29.06.1998.g.
Odlukom člana društva od 23.12.1997. izmijenjena Izjava od 14.12.1995. u članku 6 - odredbe o temeljnom kapitalu društ
te izdan pročišćeni tekst Izjave od 23.12.1997.g.
Odlukom jedinog člana društva od 21.5.2021. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 23.12.1997. koje se odnose n
sjedište i poslovnu adresu, temeljni kapital i djelatnost društva te je donesen potpuni tekst Izjave od 21.05.2021.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 23.12.1997. povećan je temeljni kapital društva s 3.700,00 Kn što prema povijesnom tečaju
zaokruženo iznosi 3.500,00 kuna, uplatom u novcu u iznosu od 15.000,00 kuna, tako da sada iznosi 18.500,00 kuna.
Odlukom člana društva od 21.5.2021. temeljni kapital društva u iznosu od 18.500,00 kn, povećan je uplatom u novcu član
društva za iznos od 1.500,00 kn, pa temeljni kapital društva sada iznosi 20.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
31.08.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070172344

OIB

02965617992

EUID

HRSR.070172344

Status

Bez postupka

Tvrtka

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ĐURIN CENTAR ROŠTILJA d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)
Optujska ulica 86

Temeljni kapital

25.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Skladištenje robe
- * Prepakiravanje robe
- * Djelatnost informacijskog društva
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * Prateće djelatnosti u prijevozu
- * Djelatnost ovlaštenog carinskog otpremnika
- * Djelatnost logistike cestovnog prometa
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- * Skladištenje naftnih derivata
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Autolimarske, autolakirerske i automehaničarske usluge
- * Usluge pranja i čišćenja motornih vozila
- * Premještanje vozila
- * Vučna služba

- * Djelatnost autopraonica
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Konzalting i savjetovanje
- * Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- * Elektromontaža
- * Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
- * Proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * Iznajmljivanje tuđih nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent a car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluga
- * Djelatnost čišćenja
- * Zabavne, rekreacijske, kreativne i umjetničke djelatnosti
- * Djelatnosti organizatora sajмова, izložaba, prezentacija, seminara i kongresa
- * Djelatnost organizatora svečanosti, proslava i vjenčanja

Osnivači/članovi društva

Borna Đurin, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
 Varaždin, Sajmišna ulica 25
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Borna Đurin, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
 Varaždin, Sajmišna ulica 25
 - direktor
 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 08.08.2019.

Pravni odnosi

Osnivački akt:
 Izjava o osnivanju d.o.o. od 08.08.2019.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 31.08.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD Izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070167343

OIB

63514733608

EUID

HRSR.070167343

Status

Bez postupka

Tvrtka

DURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge
DURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B d.o.o.

Mjesto/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)
Optujska ulica 86

Temeljni kapital

25.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Prateće djelatnosti u prijevozu
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- Djelatnost ovlaštenog carinskog otpremnika
- Djelatnost logistike cestovnog prometa
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- Skladištenje naftnih derivata
- Iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila
- Održavanje i popravak motornih vozila
- Autolimarske, autolakirerske i automehaničarske usluge
- Usluge pranja i čišćenja motornih vozila
- Premještanje vozila
- Vučna služba
- Djelatnost autopraonica
- Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara

- * Skladištenje robe
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Konzalting i savjetovanje
- * Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Borna Đurin, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna ulica 25
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Borna Đurin, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna ulica 25

- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 24.12.2018.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 24.12.2018.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.08.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Izdanje na dan: 28.09.2021. 23:45

Katastarska općina: 336645, BIŠKUPEC

Broj ZK uložka: 988

Zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3524/2020
ne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
776	10	SAJMIŠNA	2931	
		ORANICA	1794	
		ORANICA	417	
		DVORIŠTE	500	
		KUĆA, SAJMIŠNA	17	
		GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA	50	
		GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA	21	
		GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA	8	
		KUĆA, SAJMIŠNA	124	
UKUPNO:			2931	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/2 DAMIR ĐURIN, OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA 25	
Vlasnički dio: 1/2 DAMIR, OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.09.2004. broj Z-4067/2004 UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE - GLAVNI ULOŽAK	45.000,00 EUR	
Temeljem solenniziranog Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 24. rujna 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 45.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, za korist:		
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, ZAGREB PETRINJSKA 59		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 27.09.2004. broj Z-4067/2004 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U TERETOVNICI GLAVNI I SPOREDNI ULOŠCI ZAJEDNIČKE HIPOTEKE Sporedni ulošci: ZK uložak 989 / BIŠKUPEC - I		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-2168/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 08318010017 od 17. ožujka 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima, te rokom dospeljeća u skladu sa Sporazumom, na nekretnine u A i nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB PETRINJSKA 59	100.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-2168/08 Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok je sporedni z.k.ul. 989 k.o. Biškupec I.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-192/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju br. 14318800007 od 02. siječnja 2015.g.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 30.000,00 (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vjerovnika, važećem na dan dopijecća, s redovnom kamatom po stopi od 3 mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 7,95(sedam zarez devet pet) postotna poena godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika , sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate , te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu , na nekretnine u A i nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	30.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-192/15 zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u ovom zk. ul. koji je određen kao glavni.		
4.3	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-192/15 zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. 989 k. o.Biškupec I koji je određen kao sporedni		
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-6199/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 18218800003 24.04.2018, u iznosu EUR 52.000,00 (slovima : pedesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospeljeća s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	52.000,00 EUR	
6.			

C
Teretovnica

a	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-3524/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20218800002 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MELANIJI DUIĆ IZ VARAŽDINA DANA 4. OŽUJKA 2020.G. POSL. BROJ: OV-998/2020 03.03.2020, za iznos od KN 455.000.00 (slovima: četristopedesetpettisuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu o osiguranju br. 20218800002 od 3. ožujka 2020.g., nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	455.000,00 KN	

rduje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
POSREDOVAČKI ODLJUKA
Izdana na dan: 28.09.2021. 23:45

Katastarska općina: 336645, BIŠKUPEC

Broj ZK uložka: 989

Na temelju zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2274/2021
Izvanredne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
	777	10	Sajmišna ulica ORANICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 27	1383 547 682 154	
		UKUPNO:		1383	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 09.02.2021.g. pod brojem Z-2274/2021	
ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) sukladno Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin od 18.01.2021., klasa: UP/I 932-07/20-02/643, urbroj: 541-16-02/10-21-4 da je za potrebe evidentiranja zgrade na kčbr. 777 k.o. Biškupec priloženo: - za poslovnu zgradu Varaždin, Sajmišna ulica 27 od 154 m2 Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) od 15. ožujka 2016., klasa: UP/I-361-02/13-01/3971, urbroj: 2186/01-08/07-16-07 izdanog od Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Asnički dlo: 1/1	
N DAMIR ĐURIN , OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA 25	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.09.2004. broj Z-4067/2004 UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE -		
SPOREDNI ULOŽAK		45.000,00 EUR
Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 24. rujna 2004. godine, uknjižuje se pravo založna na iznos od 45.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospeljeća u skladu sa Sporazumom, za korist:		
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, ZAGREB PETRINJSKA 59		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 27.09.2004. broj Z-4067/2004 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U TERETOVNICI GLAVNI I SPOREDNI ULOŠCI ZAJEDNIČKE HIPOTEKE Glavni uložak broj 988 u glavnoj knjizi BIŠKUPEC-I		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-2168/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 08318010017 od 17. ožujka 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na iznos od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima, te rokom dospeljeća u skladu sa Sporazumom, na nekretnine u A i nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB PETRINJSKA 59	100.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-2168/08 Zabilježba da je ovaj uložak sporedni, dok je glavni z.k.ul. 988 k.o. Biškupec I.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-192/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju br. 14318800007 od 02. siječnja 2015.g.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 30.000,00 (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vjerovnika, važećem na dan dopijeca, s redovnom kamatom po stopi od 3 mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 7,95(sedam zarez devet pet) postotna poena godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika , sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate , te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu , na nekretnine u A i nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	30.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-192/15 zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u ovom zk. ul. koji je određen kao sporedni		
5.3	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-192/15 zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. 988 k. o. Biškupec I koji je određen kao glavni.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2021.

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 10.1.2023. (slovima: desetogstudenogdvjetisućdvadesettreće) godine Tomislav Pavlic, kao Predlagatelj osiguranja (dalje: **Banka i/ili Predlagatelj osiguranja**) -----

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Jalkovec (Grad Varaždin), ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, OIB: 37971269780, MB: 00724874, koje zastupa direktor Borna Đurin (dalje: **Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja**) -----

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Varaždin (Grad Varaždin), Optujska ulica 86, OIB: 02965617992, MB: 05148235, koje zastupa direktor Borna Đurin kao jamac platca (dalje: **Jamac platca I**) -----

Borna Đurin, Varaždin, Sajmišna ulica 25, OIB: 16836964300 kao Jamac platca (dalje: **Jamac platca II**) -----

Damir Đurin, Varaždin, Sajmišna ulica 25, OIB: 59263198187 kao Jamac platca I protivnik osiguranja (dalje: **Jamac platca III**) -----

sklapaju dana 08.05.2023. (slovima: osmogsvibnjadvjetisućdvadesettreće) godine slijedeći: zajednički naziv Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III dalje u tekstu: **Jamci platci** -----

-----SPORAZUM br. 5033006501-----
-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA -----

-----Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su sklopili Ugovor o kreditu broj 5033006501 dana 12.11.2021. (slovima: dvanaestogstudenogdvjetisućdvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 99.542,11 EUR (slovima: devedesetdevettisućpetstočettrdesetdvaeurajedanaestcenti) s krajnjim rokom dospeljeća 31.03.2029. (slovima: tridesetprvogožujka dvijestisućdvadesetdevete) godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3,75% (slovima: tricijelasedamdesetpetposto) godišnje, koja je fiksna, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za naknade i ostale troškove utvrđene u Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke, Korisnika kredita i Jamaca platca. Pored ugovorenih rokova dospeljeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Sporazumne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisanog zalog neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da zalog upisan temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1. i 1.2. ovog članka. -----

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik pokretnina i to:

-Stroja, CNC fiber laserski rezač, marka: Senfeng, model: SF3015HM, serijski broj: 202102095, godina proizvodnje: 2021., upisan u dugotrajnu imovinu Protivnika osiguranja .

2.2. Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnine opisane u prethodnom stavku ovog članka te da ne postoje nikakvi tereti ili prava trećih koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo ili pravo Banke na predmetnoj pokretnini. Vlasništvo predmetne pokretnine Protivnik osiguranja dokazuje karticom prometa Dugotrajne imovine od 08.05.2023. (slovima: osmogsvibnjadvijetisućedvadesettreće) godine, te Računa broj 1015-2-91 Otpremnica broj 302 od 14.2.2022. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge godine, koji su prilog ovom Sporazumu.

Članak 3.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se temeljem ovog Sporazuma u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnjuje i upiše založno pravo na pokretnini opisanoj u članku 2. ovog Sporazuma u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i ostale troškove radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora.

Članak 4.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka temeljem ovog Sporazuma, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnjuje založno pravo na pokretnini opisanoj u članku 2. ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine Banke opisane u članku 1. stavak 1.1. i 1.2 ovog Sporazuma.

Članak 5.

Banka će kao predlagatelj osiguranja dopustiti brisanje založnog prava na predmetnoj pokretnini nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati predmetnu pokretninu kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci na iznos njezine procijenjene vrijednosti i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz Ugovora se dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka može po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom.

Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše založno pravo upisano na pokretninama iz čl.2. ovog Sporazuma u korist Banke, istu neće davati u najam odnosno zakup bez prethodne pisahe suglasnosti Banke. _____

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani Sporazum je ovršna isprava. _____

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom potpisom ovog Sporazuma utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. _____

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom potpisom ovog Sporazuma pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnine navedene u članku 2. ovog Sporazuma. _____

11.1 Protivnik osiguranja izrijekom potpisom ovog Sporazuma pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. _____

11.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prisilne prodaje pokretnine provede ovrha radi predaje predmetne pokretnine u posjed Banci.

Korisnik kredita i Jamci platci izrijekom potpisom ovog Sporazuma pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).

13.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih

koji su izričito navedeni kao njegov prilog.-----

13.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih sporazumnih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave, osim iznimaka iz čl. 1.2. ovoga Sporazuma. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku, osim iznimaka iz čl. 1.2. ovoga Sporazuma..-----

13.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----Članak 14.-----

14.1. Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Protivnik osiguranja.-----

14.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa/uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

-----Članak 15.-----

15.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.-----

15.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.-----

-----Članak 16.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.-----

-----Članak 17.-----

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita/Protivnik osiguranja, te svaki od Jamaca plataca po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe FINE i javnog bilježnika.-----

-----ZA BANKU:-----

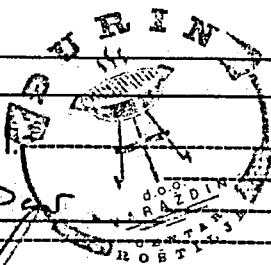
-----KORISNIK KREDITA/PROTIVNIK OSIGURANJA :-----

**Kent
Bank d.d.**

013.1

JAMAC-PLATAC I:

[Handwritten signature]



JAMAC PLATAC II:

[Handwritten signature]

JAMAC-PLATAC III:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-3648/2023

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780, JALKOVEC, ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, kao Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115928720 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 070172344, OIB 02965617992, Varaždin, Optujska ulica 86, kao Jamac platac I, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115928720 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115928720 PU Varaždinska, kao Jamac platac II,

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113506846 PU Varaždinska, kao Jamac platac III

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 5033006501 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA od 08.05.2023. na potvrdu.**

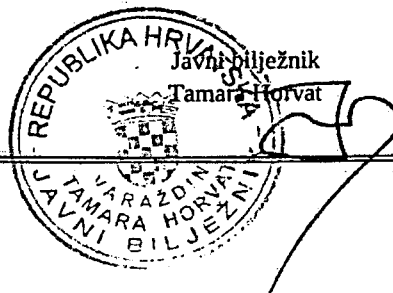
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: Ugovor o kreditu broj 5033006501, Račun broj: 1015-2-91, Dugotrajna imovina - kartica prometa do 31.12.2022., Podaci o poslovnim subjektima

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Varaždin, 08.05.2023.



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog 23.10.2012. i pripadajućih Dodataka, te Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKI4-19-1100348 sklopljenog 05.03.2019. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926,

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Varaždin, Ivana Kukuljevića 7, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Dijana Dobrić, voditelj poslovnog odnosa i Tomislav Pavlic, direktor poslovnice Varaždin (u daljnjem tekstu: Banka)

i
ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Jalkovec (Grad Varaždin), Ulica Braće Radić 52C, OIB: 37971269780, MB: 00724874, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: Klijent i/ili Založni dužnik I)

i
ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 02965617992, MB: 05148235, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

i
ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, Varaždin, Optujska ulica 86, OIB: 63514733608, MB: 05027543, koje zastupa Borna Đurin, direktor (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i
Borna Đurin, Sajmišna ulica 25, Varaždin, OIB: 16836964300 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

i
Damir Đurin, Sajmišna ulica 25, Varaždin, OIB: 59263198187 (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV i/ili Založni dužnik II)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5033006501

UVJETI KREDITA

Članak 1.

- a) **Iznos kredita:**
750.000,00 HRK (slovima: sedamstopeneset tisuća kuna)
- b) **Naziv programa:** Investicijska ulaganja - sukladno Prilogu 1 – Kriterij prihvatljivosti potpisan od strane Banke i HBOR-a 5. ožujka 2019.
- c) **Namjena kredita:** Investicijski kredit za kupnju CNC laserskog stroja (dalje: Projekt)
- d) **Rok korištenja:**
Do 31.01.2022.
- e) **Početak:**
Do 31.03.2022.
- f) **Način i uvjeti korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno i namjenski, u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na račun dobavljača stroja – CNC laserskog rezača sa softverom, sukladno Ponudi društva METAL-KOVIS d.o.o., Samobor, Mala Rakovica, Stara c. 14, OIB: 83581046582, od

14.07.2021., na račun IBAN: HR2123600001101311802. Klijent se prije plasmana kredita obvezuje namiriti iznos PDV-a te razliku do pune cijene stroja iz Ponude iz vlastitih sredstava te dostaviti Banci dokaz o tim uplatama.

Banka financira Projekt bez PDV-a, odnosno PDV plaća Klijent.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent ili bilo koji od Jamaca plataca od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

g) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata koji dospijevaju po isteku ugovorenog roka počeka, svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva 30.04.2022., a posljednja dospijeva 31.03.2029. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Banke br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5033006501. Klijent se obvezuje obavljati sva plaćanja, u mjeri u kojoj je to moguće, Banci, u okviru ovog Ugovora, s bankovnog računa otvorenog na svoje ime kod ovlaštene financijske institucije.

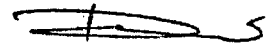
U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5541240031199004032) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

h) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3,75% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana, a zasniva na godini od 365/366 dana.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, fiksna. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

i) Troškovi i naknade:

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva – 0,30%, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem.
- Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava – ne obračunava se



PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent je ovlašten izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita u kojem slučaju se obvezuje platiti Banci naknadu u iznosu koje je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti. Klijent se Banci obvezuje dostaviti pisani Zahtjev za prijevremeno zatvaranje, a u protivnom u slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti Banke, Klijent je dužan platiti kamatu i ostale troškove obračunate prema ugovorenim rokovima dospijeca.

Ukoliko je visina naknada utvrđenih Općim aktima HBOR-a veća od naknada propisanih Općim aktima Banke, Klijent se obvezuje platiti uvećane naknade sukladno Općim aktima HBOR-a.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita, uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platak I, Jamac platak II, Jamac platak III i Jamac platak IV (u daljnjem tekstu: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo prvog reda na pokretnini – stroju: CNC laserski rezač sa softverom, Model: SF-3015HM – 3 kW. Založni dužnik I se obvezuje odmah po stjecanju prava vlasništva na predmetnoj pokretnini – stroju, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od plasmana ovog kredita, potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretnini s Bankom kojim će dozvoliti da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na pokretnini i upiše kod Financijske agencije u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika.

Založni dužnik I se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od isporuke predmetne pokretne – stroja ugovoriti policu osiguranja protiv loma, požara i krađe za razdoblje korištenja kredita te istu vinkulirati u korist Banke. Založni dužnik I se obvezuje obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po Sporazumu i ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Založni dužnik I ne ispuni tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

c) instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama te njegovih eventualnih pripadajućih dodataka, sklopljenog dana 29.09.2021. između svih ugovornih strana, a koji Sporazum je solemniziran 29.09.2021. kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem ovjere OV-6280/2021, koja okvirna hipoteka je upisana pod brojem Z-15557/2021 u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zk.ul. 988 i 989, k.o. 336645, Biškupec, na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika II (dalje: Sporazum).

Klijent i Založni dužnik II se obvezuju na zahtjev Banke, za vrijeme trajanja ovog ugovora, dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnina danih u залог Banci. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Klijenta i/ili Založnog dužnika II, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Klijenta, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

(2) IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA – SUGLASNOST ZA OVRHU NA JEDINOJ NEKRETNINI: Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno, te se na njega odnose sve obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Klijenta.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

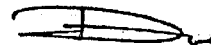
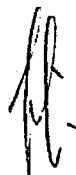
Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Otkazni razlozi), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako se odobrena sredstva ne koriste za namjenu za koju su odobrena i na način predviđen ovim Ugovorom ili ako je Klijent Banci dostavio neistinitu dokumentaciju temeljem koje je kredit odobren ili isplaćen;
3. ako Klijent ne ispunjava obveze iz čl. 6. ovog Ugovora;
4. onemogućavanja Banci i HBOR-u provođenje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja sredstava. Klijent dozvoljava provođenje kontrole i nadzora putem njegove dokumentacije u Banci, ali i u svojim poslovnim prostorima te na lokaciji na kojoj se ulažu odobrena kreditna sredstva;
5. ako Klijent ne plati dvije uzastopno dospjele rate;
6. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
7. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i Jamce platce;
8. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju;
9. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;



10. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;

11. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;

12. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;

13. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamaca plateca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamaca plateca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamaca plateca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamaca plateca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke;

14. u slučaju da HBOR obavijesti Banku da Klijent ne ispunjava kriterije prihvatljivosti iz Priloga 1.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

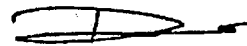
(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te



isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Članak 5.

Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da je Banka sve tražbine iz ovog Ugovora ustupila HBOR-u s učinkom "cesije radi osiguranja", na način da Klijent sve obveze po ovom Ugovoru ispunjava Banci te da se izričito odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja, a sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog 23.10.2012. i pripadajućih Dodataka.

Klijent se obvezuje odmah nakon primitka obavijesti, bilo od strane Banke bilo od strane HBOR-a, da ustupanje ima učinak "ustupanja (cesije) umjesto ispunjenja" sve daljnje obveze plaćanja po ovom Ugovoru izvršavati izravno HBOR-u. Izvršenim ustupanjem prenose se i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora).

Klijent potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da mu je poznato da se sredstva za ovaj kredit financiraju od strane Europske investicijske banke (EIB) temeljem Ugovora koji je sklopljen između HBOR-a i EIB-a.

Klijent potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da ga je Banka upoznala s činjenicom da je EIB financijska institucija Europske unije osnovana člankom 309. Ugovora o funkcioniranju Europske unije te ista surađuje s lokalnim financijskim institucijama u pojedinoj državi članici u financiranju investicijskih programa, a što predstavlja jedan od ciljeva Europske Unije.

POSEBNE ODREDBE I OBVEZE KLIJENTA

Članak 6.

Klijent se obvezuje dovršiti Projekt do datuma predviđenog u prilogu 2 – Izvješće o Krajnjim korisnicima i Kreditima.

Klijent se obvezuje da će, dok god kredit u cijelosti ne bude otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom.

Klijent se obvezuje da će voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša, kao i da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Klijent se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje svojih obveza, prethodno navedenih u ovom stavku.

Klijent potvrđuje da je za Projekt ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja za zaštitu okoliša te da postupa sukladno istima.

Klijent potvrđuje da će Projekt biti u skladu sa zahtjevima utvrđenim u Politici okolišne i socijalne zaštite koja se može pronaći na linku:

https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/međunarodna-suradnja/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vileca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv/.

Posebice, ukoliko je u skladu s Politikom za zaštitu okoliša za bilo koji Projekt potrebna Ocjena utjecaja na okoliš (EIA), Klijent će zatražiti prethodno odobrenje HBOR-a.

Klijent se obvezuje kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt, u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske Unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se rado u ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Klijent će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način.

Klijent se obvezuje voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske Unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Klijent potvrđuje da je ishodio sva relevantna odobrenja za ostvarivanje i provođenje Projekta te se obvezuje poštivati zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske.

Klijent se obvezuje osigurati sve radove i svu imovinu Projekt kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom.

Klijent se obvezuje posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti.

Klijent se obvezuje da će u slučaju da pravomoćnom i neopozivom sudskom odlukom Klijent ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje Klijenta ili takovog člana njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom. Klijent se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Banku o svakoj mjeri poduzetoj sukladno prethodno navedenom.

Klijent se obvezuje da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svakoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta.

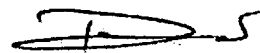
Klijent izjavljuje da prema svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstva te da će osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava uključujući pranje novca i financiranje terorizma.

Klijent se obvezuje voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Klijent se obvezuje HBOR-u i EIB-u pružiti ili osigurati da im se pruži sva potrebna pomoć za potrebe svih obveza koje je Klijent preuzeo ovim Ugovorom.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Klijenta kako to Banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

Klijent koji je mali ili srednji poduzetnik, po svom najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika.



Klijent se obvezuje da Projekt neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima ni Europske socijalne povelje.

Klijent se obvezuje da će omogućiti osobama koje imenuje EIB, CEB (Razvojna banka Vijeća Europe), HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili Europska unija (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara - OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske Unije:

- financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita
- obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
- pregled financijskih izvješća Klijenta, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na ovaj kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog kredita
- pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije
- razgovor s predstavnicima Klijenta
- nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

Klijent prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Klijenta, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Klijent se obvezuje da on, niti neko od njegovih povezanih društava, niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Klijenta koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o Okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKI4-19-1100348.

Klijent se obvezuje pribaviti sva relevantna prava, dozvole i odobrenja za nekretnine.

Klijent se obvezuje održavati, popravljati, servisirati i obnavljati svu imovinu koja sačinjava dio Projekt što je potrebno kako bi se ista održavala u ispravnom stanju.

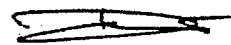
Klijent se obvezuje Banci dostaviti na uvid isplatu dokumentaciju u običnoj preslici, a original pružiti na uvid i to npr. ugovor o izvođenju radova, ugovor o kupoprodaji, predračune, račune, ovjerene situacije i sl. Ukoliko je Klijent obveznik provođenja postupka javne nabave prilikom nabavka roba i usluga dužan je provesti transparentan i zakonit postupak nabave.

Klijent se obvezuje na prvi pisani zahtjev Banke dostaviti sve dokumente i informacije, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi Banka mogla pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Klijenta.

Klijent se pisanim putem obvezuje odmah obavijestiti Banku o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Klijenta ili omogućiti Banci da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Klijenta.

Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 65% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Jamac platca I se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Jamca platca I je obavljati platni promet u Banci u visini 100% od ukupnog platnog prometa.



Ukoliko Klijent i Jamac platca I ne poštuju navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasni su da im Banka može naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent i Jamac platca I se obvezuju Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se neće dodatno zaduživati (uključujući leasing preko pojedinačne vrijednosti i kunske protuvrijednosti 35.000,00 EUR), bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje da neće davati pozajmice trećim stranama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim pozajmica koje se daju između Klijenta i Jamca platca I.

Klijent se obvezuje da neće preuzimati obavezu kao jamac za obveze trećih strana bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da nekretnine i pokretninu iz čl. 3. st. 1. točki b) i c) ovog Ugovora neće dalje zalagati, prodavati i/ili mijenjati vlasništvo nad njima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće isplaćivati dobit iz društva bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje na subordinaciju postojećih i budućih pozajmica primljenih od vlasnika društva/povezanih osoba kreditima Banke, čime se vraćanje postojećih i budućih pozajmica vlasniku društva/povezanim osobama (podređeni dug) rangira ispod bankarskog duga (tražbine iz ovog Ugovora) i otplate su tek nakon otplate duga Banci.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platca III i Jamac platca IV svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

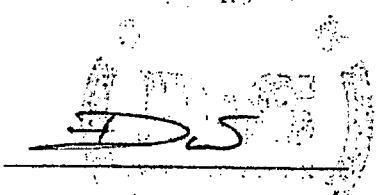
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Nadalje na ovaj ugovorni odnos primjenjuju se odredbe Međubankarskog ugovora, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-40/12) sklopljenog 05.03.2019. između Banke i HBOR-a s pripadajućim Dodatcima i to sukladno s odredbama navedenih ugovora i Općih akata HBOR-a koji se odnose program kreditiranja iz ovog Ugovora.

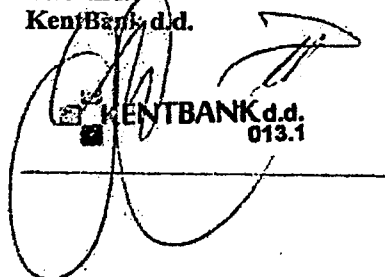
Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Varaždinu 12.11.2021.

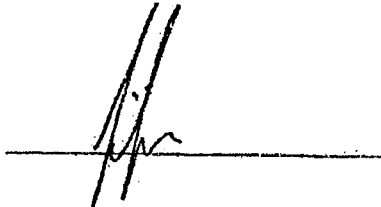
KLIJENT / ZALOŽNI DUŽNIK I:



BANKA:
KentBank d.d.



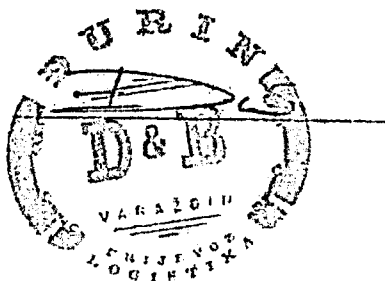
**ZALOŽNI DUŽNIK II /
JAMAC PLATAC IV:**



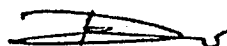
JAMAC PLATAC I:



JAMAC PLATAC II:



JAMAC PLATAC III:



Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780,
JALKOVEC, ULICA BRAĆE RADIĆ 52/C, zastupano po direktoru **BORNA ĐURIN**, OIB
16836964300, **VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS
070172344, OIB 02965617992, **Varaždin, Optujska ulica 86**, zastupano po direktoru **BORNA
ĐURIN**, OIB 16836964300, **VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za
zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz,
trgovinu i usluge, MBS 070167343, OIB 63514733608, **Varaždin, Optujska ulica 86**, zastupano po
direktoru **BORNA ĐURIN**, OIB 16836964300, **VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva
i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, **VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112857181 PU Varaždinska.

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, **VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113506846 PU Varaždinska.

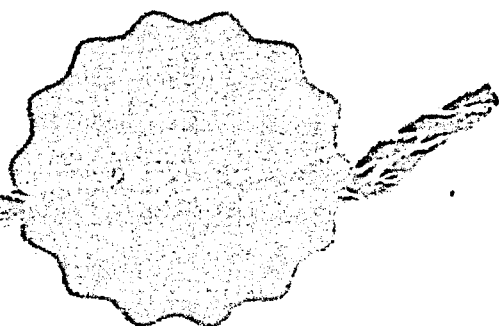
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-7265/2021
Varaždin, 12.11.2021.



5

2



UEB 213/2022



METAL-KOVIS d.o.o.

Stara cesta 14, Mala Rakovica, 10430 Samobor

IBAN ZABA: HR2123600001101311802

IBAN PBZ: HR132340009110184007

IBAN RBA: HR3024840081104865796

OIB: B3581046582

Račun broj: 1015-2-91

Otpremnica br: 302

Datum računa: 14.02.2022
 Trgov. predstavnik: Ivan Fresl
 Obrada dokumenta: Vedrana Novak
 Način otpreme: CPT kupac
 Mjesto izdavanja: Samobor
 Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 14.02.2022
 Poziv na broj: 441213831-10068
 Ponuda: 206
 Datum otpreme/usluge: 17.01.2022
 Tel/fax komitenta: (+385 42) 042 240 248/042 240 934

Kupac:
 PDV ID. BR./OIB: 37971269780

DURIN D&S d.o.o.
 ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, JELKOVEC
 42000 Varaždin

br.	Katastarski broj	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rabat %	Iznos stavke
1	SF3015HM	CNC FIBER LASERSKI REZAC SF-3015HM 3 kW, Senfeng	kom	25	1.00	930.000,00	930.000,00		930.000,00
UKUPNO:							930.000,00		930.000,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%: 930.000,00
 PDV 25%: 232.500,00
 Ukupna za platiti (kn): 1.162.500,00
 Stavima:

milijunstošezdesetdvijetisuće petstotina kn

Rabljeni strojevi kupljeni su u videnom stanju, naknadne reklamacije ne uvažavaju. Novi strojevi - jamstveni rok 12 mjeseci od isporuke sukladno općim jamstvenim uvjetima. Stroj obavezno spojiti na traču za uzemljenje. Poštujte u pogon od strane neovlaštene osobe, nestručno i neopretno rukovanje za posljednju ima poštovanje prava iz jamstvenog roka. Zamjena robe moguća je unutar 14 dana od dana preuzimanja u vađenom i originalnom pakiranju. Ako je roba nabavljena po Vašoj posebnoj narudžbi, ista se ne može zamijeniti i sami snosite rizik pogrešne narudžbe. Za robu kupljenu putem debitnih i kreditnih kartica nije moguć povrat sredstava - samo zamjena za drugu robu.
 Roba ostaje u vlasništvu Metal-Kovis d.o.o. do potpune naplate računa. Reklamacije po računu uvažavaju u roku 8 dana. Temeljem ovog računa može se zatražiti preduzimanje ovih okolika ga ne platite u roku dostuplja. Nakon isteka valute zaračunavaju zakonsku zateznu kamatu, Račun je izrađen na računalo i pravovaljan je bez potpisa i pečata.
 Hvala na povjerenju.

Robu preuzeo:

Ime i prezime _____

Registracija: _____

Potpis: _____

21. 09. 05. 2022 - 500.000,00

izdao:

 Datum: 14.02.2022

Oznaka operatora: 0007, Vrijeme izdavanja računa: 11:46, Interna oznaka: 336, Način plaćanja: Transakcijski račun

METAL-KOVIS d.o.o., Stara cesta 14, Mala Rakovica, 10430 Samobor, OIB: B3581046582, EORI NUMBER / PDV ID NUMBER: HRB3581046582

Stranica 1

Tel: +385 1 3324 617, 3364 914, Fax: +385 1 3324 624, e-mail: info@metal-kovis.hr web: www.metal-kovis.hr

IBAN: HR2123600001101311802, SWIFT: ZABAHR2X, Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

IBAN: HR132340009110184007 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb

IBAN: HR3024840081104865796 Paritaisen bank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb

Uključite pod oznaku 40 Vrijeme informiranja: 11:46

Ovaj je račun u Registru Trgovatnog suda u Zagrebu pod Reg. br. 143112, MBS OIB: 33653. Temeljem kopije računa iznosi 3.000.000,00 kuna i plaćanje je obavezno. Upravitelj: Metal-Kovis d.o.o.

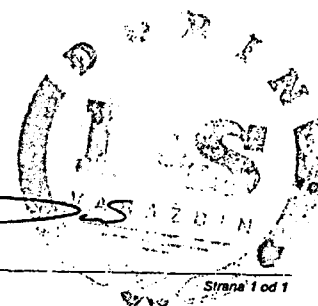
Durin D&S d.o.o.
Ulica Braće Radića 52 c
42000 Jalkovec
OIB: 37971269780

Dugotrajna imovina Kartica prometa

OD: 01.01.2022. DO: 31.12.2022.
Grupiranje: Imovina
Imovina: Aktivna
Sort: Po datumu nabave

Imovina: 121 - CNC FIBER LASERSKI REZAČ-SER. BR. 202102095

121 - CNC FIBER LASERSKI REZAČ-SER. BR. 202102095									
Kto nab: 031100 - STROJEVI I ALATI					Kto ispravka: 039100		Datum i isprava nabave: 14.02.2022. - ura 1015-2-91		
Rb	Datum	Mjesta prometa	Dokument	Ulaz	Izlaz	Nabavna vr.	Ispravak	Sadašnja vr. Opis knjiženja	OA Amort.grupa
1.	14.02.2022.	Nabava	UFA-1015-2-91	1		930.000,00		930.000,00	0 ostala oprema
2.	31.12.2022.	Amortizacija	INV-2				77.500,00	852.500,00 Obr.amort.31.12.20	2 OSTALA OPREMA
Imovina ukupno:				1		930.000,00	77.500,00	852.500,00	
SVEUKUPNO:				1		930.000,00	77.500,00	852.500,00	



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070015973

OIB

37971269780

EUID

HRSR.070015973

Status

Bez postupka

Tvrtka

ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

ĐURIN D&S d.o.o.

Sjedište/adresa

Jalkovec (Grad Varaždin)
ULICA BRAĆE RADIĆ 52C

Adresa elektroničke pošte

helenadjurinds@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

25.62 Strojna obrada metala

Predmet poslovanja

28 Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.

29.3 Proizv. strojeva za poljoprivredu i šumarstvo

71.40 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.

Fotokopiranje

Kupnja i prodaja robe

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Servis malih poljoprivrednih strojeva

prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu

prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu

pružanje usluga u trgovini

zastupanje inozemnih tvrtki

usluge informacijskog društva

- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija

Osnivači/članovi društva

Damir Đurin, OIB: 59263198187 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna Ulica 25
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

BORNA ĐURIN, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna ulica 25
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan odlukom od 05.01.2017.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima od 14. prosinca 1995. godine
Odlukom člana društva od dana 29.06.1998.g. izmijenjena Izjava o usklađenju općih akata s ZTD od dana 14.12.1995.g. u čl. 5 u svezi predmeta poslovanja i donesen pročišćeni tekst Izjave od dana 29.06.1998.g.
Odlukom člana društva od 23.12.1997. izmijenjena Izjava od 14.12.1995. u članku 6 - odredbe o temeljnom kapitalu društva, te izdan pročišćeni tekst Izjave od 23.12.1997.g.
Odlukom jedinog člana društva od 21.5.2021. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 23.12.1997. koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu, temeljni kapital i djelatnost društva te je donesen potpuni tekst Izjave od 21.05.2021.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 23.12.1997. povećan je temeljni kapital društva s 3.700,00 Kn što prema povijesnom tečaju zaokruženo iznosi 3.500,00 kuna, uplatom u novcu u iznosu od 15.000,00 kuna, tako da sada iznosi 18.500,00 kuna.
Odlukom člana društva od 21.5.2021. temeljni kapital društva u iznosu od 18.500,00 kn, povećan je uplatom u novcu člana društva za iznos od 1.500,00 kn, pa temeljni kapital društva sada iznosi 20.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
27.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

rvi

Đ

Đ

Sjec

Va

Op

Temu

25.t

Nap

Izno

Druš

novir

Pravni

društ

redm

Kupr

Pruž

Obav

Zastu

Skladi

Prepal

Djelatr

Prijevo

Prijevo.

Prijevo:

Agencij

Prijevoz

Djelatno

Iznajmlji

Iznajmlji

Djelatnos

Prateće d

Djelatnos

Djelatnost

govanje,

Kladišten

Udržavanje

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070172344

OIB

02965617992

EUID

HRSR.070172344

Status

Bez postupka

tvrtka

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)

Optujska ulica 86

Temeljni kapital

25.000,00 kuna / 3.318,07 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/??.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Skladištenje robe
- * Prepakiravanje robe
- * Djelatnost informacijskog društva
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * Prateće djelatnosti u prijevozu
- * Djelatnost ovlaštenog carinskog otpremnika
- * Djelatnost logistike cestovnog prometa
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- * Skladištenje naftnih derivata
- * Održavanje i popravak motornih vozila

- * Autolimarske, autolakirerske i automehaničarske usluge
- * Usluge pranja i čišćenja motornih vozila
- * Premještanje vozila
- * Vučna služba
- * Djelatnost autopraonica
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Konzalting i savjetovanje
- * Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- * Elektromontaža
- * Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
- * Proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * Iznajmljivanje tuđih nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent a car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluga
- * Djelatnost čišćenja
- * Zabavne, rekreacijske, kreativne i umjetničke djelatnosti
- * Djelatnosti organizatora sajмова, izložaba, prezentacija, seminara i kongresa
- * Djelatnost organizatora svečanosti, proslava i vjenčanja

Osnivači/članovi društva

Borna Đurin, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna ulica 25
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

BORNA ĐURIN, OIB: 16836964300 (Prikaži vezane subjekte)
Varaždin, Sajmišna ulica 25
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 08.08.2019.

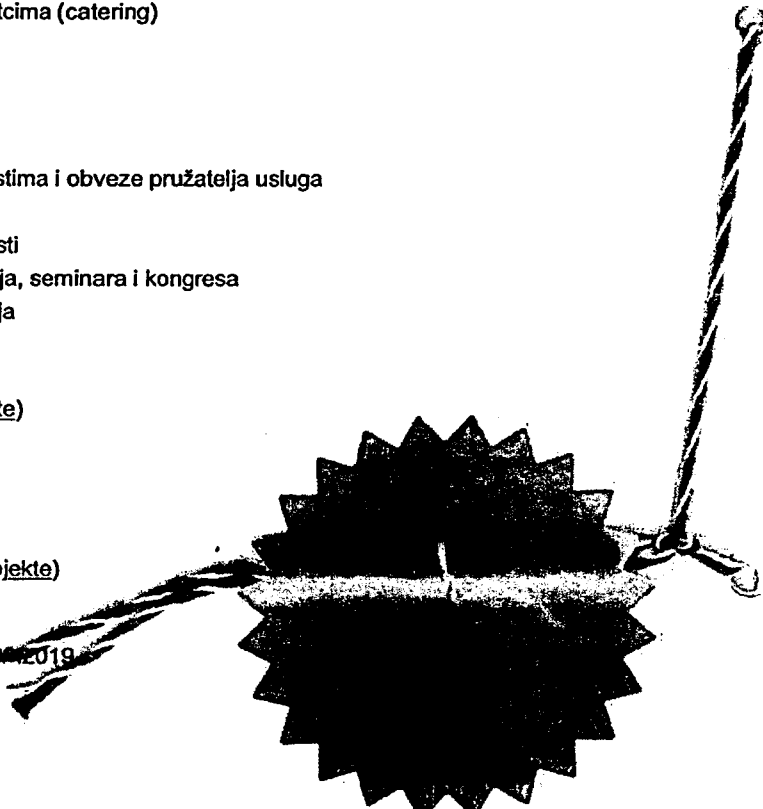
Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 08.08.2019.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
27.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj



IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5033006368 NA DAN 23.09.2024

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	ĐURIN D&S d.o.o.	ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, Jalkovec 42000 Varaždin	37971269780	00724874
Jamac platac	ĐURIN CENTAR ROŠTILJA d.o.o.	Optujska ulica 86 42000 Varaždin	02965617992	05148235
Jamac platac	BORNA ĐURIN	SAJMIŠNA ULICA 25 42000 Varaždin	16836964300	
Jamac platac	DAMIR ĐURIN	SAJMIŠNA ULICA 25 42000 Varaždin	59263198187	
Jamac platac	ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B d.o.o.	OPTUJSKA ULICA 86, VARAŽDIN 42000 VARAŽDIN	63514733608	05027543
Založni dužnik	DAMIR ĐURIN	SAJMIŠNA ULICA 25 42000 Varaždin	59263198187	

Stanje duga na dan 23.09.2024 iznosi 52.767,66 EUR i čine ga:

Nedospjela glavnica:	52.484,91 EUR
Redovna kamata:	270,19 EUR
Zatezna kamata:	12,56 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	52.767,66 EUR

U Zagrebu, 10.10.2024

MILE ČEVID
Digitally signed by MILE
ČEVID
Date: 2024.10.11 10:13:44
+02'00'

Kentbank d.d.

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5033006501 NA DAN 23.09.2024

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	ĐURIN D&S d.o.o.	ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, Jalkovec 42000 Varaždin	37971269780	00724874
Jamac platac	ĐURIN CENTAR ROŠTILJA d.o.o.	Optujska ulica 86 42000 Varaždin	02965617992	05148235
Jamac platac	BORNA ĐURIN	SAJMIŠNA ULICA 25 42000 Varaždin	16836964300	
Jamac platac	DAMIR ĐURIN	SAJMIŠNA ULICA 25 42000 Varaždin	59263198187	
Jamac platac	ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B d.o.o.	OPTUJSKA ULICA 86, VARAŽDIN 42000 VARAŽDIN	63514733608	05027543

Stanje duga na dan 23.09.2024 iznosi 68.560,68 EUR i čine ga:

Nedospjela glavnica:	68.081,49 EUR
Dospjela glavnica:	296,76 EUR
Redovna kamata:	160,44 EUR
Zatezna kamata:	8,72 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	13,27 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	68.560,68 EUR

U Zagrebu, 10.10.2024

MILE
ČEVID

Digitally signed
by MILE ČEVID
Date: 2024.10.11
10:16:48 +02'00'

Kentbank d.d.

**IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU 1199004032 NA DAN
23.9.2024**

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	ĐURIN D&S d.o.o.	ULICA BRAĆE RADIĆ 52C, Jalkovec 42000 Varaždin	37971269780	00724874

Stanje duga na dan 23.9.2024 iznosi 111,54 EUR i čine ga:

Glavnica:	0,00 EUR
Redovna kamata:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	111,54 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	111,54 EUR

U Zagrebu, 25.9.2024

**MILE
ČEVID**

Digitally signed by
MILE ČEVID
Date: 2024.09.25
10:59:27 +02'00'

Kentbank d.d.

ZADUŽNICA**DUŽNIK:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Jalkovec (Grad Varaždin), ULICA BRAĆE RADIĆ 52C

OIB: 37971269780

DAJE SUGLASNOSTda se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KentBank d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹= 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 6-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,52 p.p., minimalno 4,00% % godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³ 7,61% godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 30.9.2021.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Optujska ulica 86

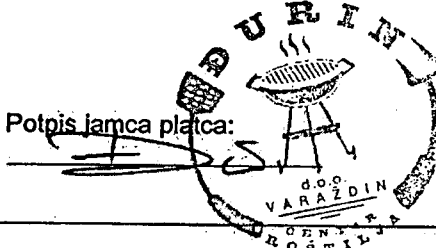
OIB: 02965617992

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
VARAŽDIN, 30.9.2021.

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Borna Đurin

Sjedište/mjesto i adresa: Sajmišna ulica 25, Varaždin

OIB: 16836964300

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
VARAŽDIN, 30.9.2021.

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Đurin

Sjedište/mjesto i adresa: Sajmišna ulica 25, Varaždin

OIB: 59263198187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
VARAŽDIN, 30.9.2021.

Potpis jamca platca:

JAMAC
Sjedište/
OIB:
Mjesto i datum izdavanja:
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Optujska ulica 86

OIB: 63514733608

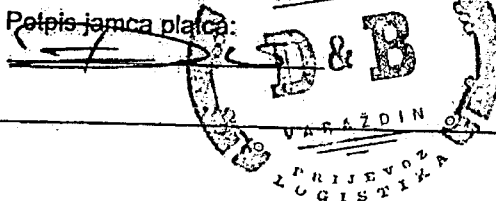
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 30.9.2021.

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6331/2021

Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

DURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780, JALKOVEC, ULICA BRAĆE RADIĆ 52/C, kao dužnik, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 070172344, OIB 02965617992, Varaždin, Optujska ulica 86, kao jamac platak, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, kao jamac platak,

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113506846 PU Varaždinska, kao jamac platak,

ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, MBS 070167343, OIB 63514733608, Varaždin, Optujska ulica 86, kao jamac platak, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

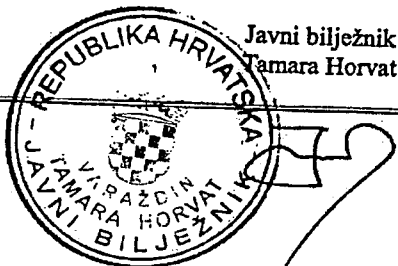
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 30.09.2021. na potvrdu.**

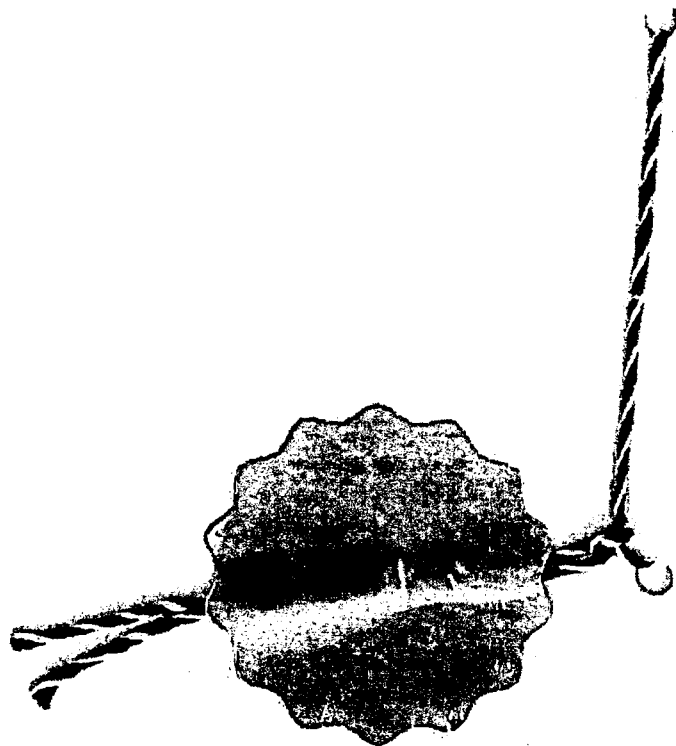
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Varaždin, 30.09.2021.





ZADUŽNICA**DUŽNIK:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Jalkovec (Grad Varaždin), Ulica Braće Radić 52C

OIB: 37971269780

DAJE SUGLASNOSTda se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹=750.000.000,00 HRK (slovima: sedamstopeidesettisuća kuna)
uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3,75 % godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove,
sa zateznom kamatom po stopi od ³7,61 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

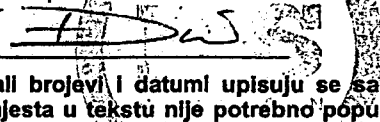
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN 12-11-2021

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Optujska ulica 86

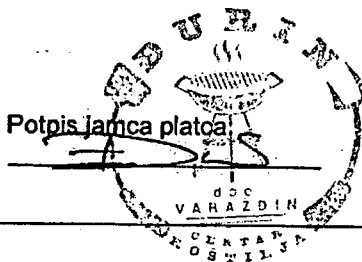
OIB: 02965617992

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
VARAŽDIN 12-11-2021

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Optujska ulica 86

OIB: 63514733608

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
VARAŽDIN 11-11-2021

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Borna Đurin

Sjedište/mjesto i adresa: Sajmišna Ulica 25, Varaždin

OIB: 16836964300

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
VARAŽDIN 12-11-2021

Potpis jamca platca:

[Signature]

J
S
O

da
no

Mje

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Đurin

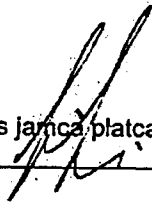
Sjedište/mjesto i adresa: Sajmišna Ulica 25, Varaždin

OIB: 59263198187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: VARAŽDIN 12-11-2021

Potpis jamca platca: 

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik-

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-7267/2021

Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

DURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 070015973, OIB 37971269780, JALKOVEC, ULICA BRAĆE RADIĆ 52/C, kao dužnik, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ĐURIN CENTAR ROŠTILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 070172344, OIB 02965617992, Varaždin, Optujska ulica 86, kao jamac platac, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DURIN PRIJEVOZ I LOGISTIKA D&B društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, MBS 070167343, OIB 63514733608, Varaždin, Optujska ulica 86, kao jamac platac, zastupano po direktoru BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

BORNA ĐURIN, OIB 16836964300, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112857181 PU Varaždinska, kao jamac platac,

DAMIR ĐURIN, OIB 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113506846 PU Varaždinska, kao jamac platac

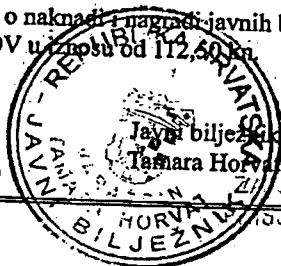
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 12.11.2021. na potvrdu.**

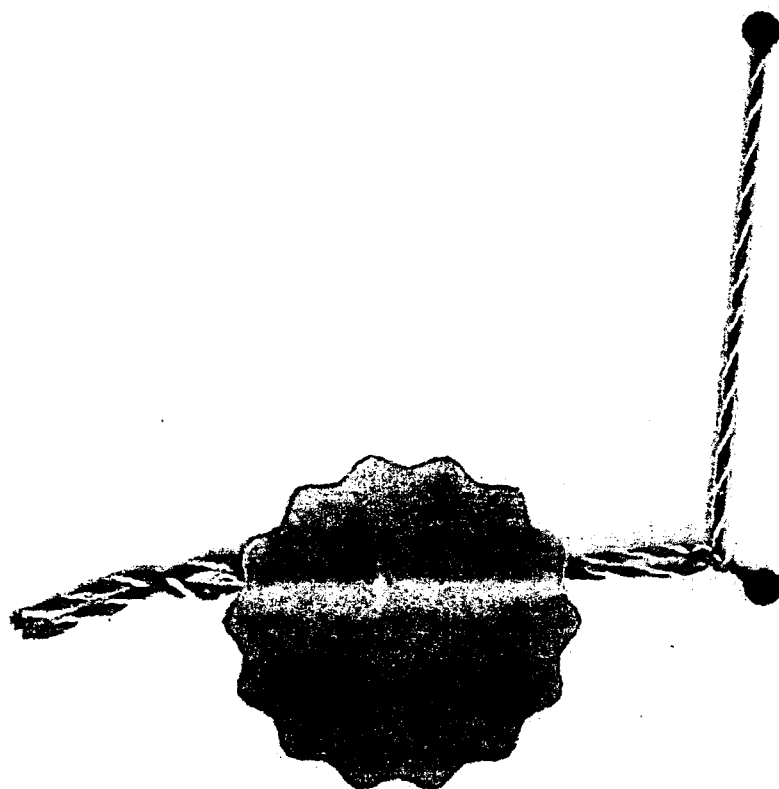
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Varaždin, 12.11.2021.

JAVNOG BILJEŽNIKA
HORVAT TAMARA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I PUEVAG



PLAN OTPLATE

10.10.2024. 16:40

Partija: 5033006368

Ime i prezime/Tvrtka: ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i
trgovinu

OIB: 37971269780

Iznos kredita: 100.000,00 EUR

Rok: 60 mjeseci

Nominalna kamatna stopa: šestomjesečni EURIBOR (3,162%) + 4,52% = 7,682%, promjenjiva

Datum dospijeća: 31.01.2027.

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
1.	28.02.2022.	1.841,97	1.508,05	333,92	0,00	0,00	98.491,95
2.	31.03.2022.	1.841,66	1.513,35	328,31	0,00	0,00	96.978,60
3.	30.04.2022.	1.841,66	1.518,40	323,26	0,00	0,00	95.460,20
4.	31.05.2022.	1.841,66	1.523,46	318,20	0,00	0,00	93.936,74
5.	30.06.2022.	1.841,66	1.528,54	313,12	0,00	0,00	92.408,20
6.	31.07.2022.	1.853,94	1.523,20	330,74	0,00	0,00	90.885,00
7.	31.08.2022.	1.853,94	1.528,65	325,29	0,00	0,00	89.356,35
8.	30.09.2022.	1.853,94	1.534,12	319,82	0,00	0,00	87.822,23
9.	31.10.2022.	1.853,94	1.539,61	314,33	0,00	0,00	86.282,62
10.	30.11.2022.	1.853,94	1.545,12	308,82	0,00	0,00	84.737,50
11.	31.12.2022.	1.853,94	1.550,65	303,29	0,00	0,00	83.186,85
12.	31.01.2023.	1.966,30	1.463,99	502,31	0,00	0,00	81.722,86
13.	28.02.2023.	1.966,30	1.472,83	493,47	0,00	0,00	80.250,03
14.	31.03.2023.	1.966,30	1.481,72	484,58	0,00	0,00	78.768,31
15.	30.04.2023.	1.966,30	1.490,67	475,63	0,00	0,00	77.277,64
16.	31.05.2023.	1.966,30	1.499,67	466,63	0,00	0,00	75.777,97
17.	30.06.2023.	1.966,30	1.508,73	457,57	0,00	0,00	74.269,24
18.	31.07.2023.	2.007,89	1.484,91	522,98	0,00	0,00	72.784,33
19.	31.08.2023.	2.007,89	1.495,37	512,52	0,00	0,00	71.288,96
20.	30.09.2023.	2.007,89	1.505,90	501,99	0,00	0,00	69.783,06
21.	31.10.2023.	2.007,89	1.516,50	491,39	0,00	0,00	68.266,56
22.	30.11.2023.	2.007,89	1.527,18	480,71	0,00	0,00	66.739,38
23.	31.12.2023.	2.007,89	1.537,93	469,96	0,00	0,00	65.201,45
24.	31.01.2024.	2.006,28	1.550,03	456,25	0,00	0,00	63.651,42
25.	29.02.2024.	2.006,28	1.560,88	445,40	0,00	0,00	62.090,54
26.	31.03.2024.	2.006,28	1.571,80	434,48	0,00	0,00	60.518,74
27.	30.04.2024.	2.006,28	1.582,80	423,48	0,00	0,00	58.935,94
28.	31.05.2024.	2.006,28	1.593,88	412,40	0,00	0,00	57.342,06
29.	30.06.2024.	2.006,28	1.605,03	401,25	0,00	0,00	55.737,03
30.	31.07.2024.	2.001,03	1.620,53	380,50	0,00	0,00	54.116,50
31.	31.08.2024.	2.001,03	1.631,59	369,44	0,00	0,00	52.484,91

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
32.	30.09.2024.	2.001,03	1.642,73	358,30	0,00	0,00	50.842,18
33.	31.10.2024.	1.989,18	1.663,71	325,47	0,00	0,00	49.178,47
34.	30.11.2024.	1.989,18	1.674,36	314,82	0,00	0,00	47.504,11
35.	31.12.2024.	1.989,18	1.685,07	304,11	0,00	0,00	45.819,04
36.	31.01.2025.	1.989,18	1.695,86	293,32	0,00	0,00	44.123,18
37.	28.02.2025.	1.989,18	1.706,72	282,46	0,00	0,00	42.416,46
38.	31.03.2025.	1.989,18	1.717,64	271,54	0,00	0,00	40.698,82
39.	30.04.2025.	1.989,18	1.728,64	260,54	0,00	0,00	38.970,18
40.	31.05.2025.	1.989,18	1.739,71	249,47	0,00	0,00	37.230,47
41.	30.06.2025.	1.989,18	1.750,84	238,34	0,00	0,00	35.479,63
42.	31.07.2025.	1.989,18	1.762,05	227,13	0,00	0,00	33.717,58
43.	31.08.2025.	1.989,18	1.773,33	215,85	0,00	0,00	31.944,25
44.	30.09.2025.	1.989,18	1.784,68	204,50	0,00	0,00	30.159,57
45.	31.10.2025.	1.989,18	1.796,11	193,07	0,00	0,00	28.363,46
46.	30.11.2025.	1.989,18	1.807,61	181,57	0,00	0,00	26.555,85
47.	31.12.2025.	1.989,18	1.819,18	170,00	0,00	0,00	24.736,67
48.	31.01.2026.	1.989,18	1.830,82	158,36	0,00	0,00	22.905,85
49.	28.02.2026.	1.989,18	1.842,54	146,64	0,00	0,00	21.063,31
50.	31.03.2026.	1.989,18	1.854,34	134,84	0,00	0,00	19.208,97
51.	30.04.2026.	1.989,18	1.866,21	122,97	0,00	0,00	17.342,76
52.	31.05.2026.	1.989,18	1.878,16	111,02	0,00	0,00	15.464,60
53.	30.06.2026.	1.989,18	1.890,18	99,00	0,00	0,00	13.574,42
54.	31.07.2026.	1.989,18	1.902,28	86,90	0,00	0,00	11.672,14
55.	31.08.2026.	1.989,18	1.914,46	74,72	0,00	0,00	9.757,68
56.	30.09.2026.	1.989,18	1.926,71	62,47	0,00	0,00	7.830,97
57.	31.10.2026.	1.989,18	1.939,05	50,13	0,00	0,00	5.891,92
58.	30.11.2026.	1.989,18	1.951,46	37,72	0,00	0,00	3.940,46
59.	31.12.2026.	1.989,18	1.963,95	25,23	0,00	0,00	1.976,51
60.	31.01.2027.	1.989,16	1.976,51	12,65	0,00	0,00	0,00
Ukupno:		117.915,18	100.000,00	17.915,18	0,00	0,00	

Usluga oslobođena plaćanja PDV-a po čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

PLAN OTPLATE

10.10.2024. 16:40

Partija: 5033006501

Ime i prezime/Tvrtka: ĐURIN D&S d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

OIB: 37971269780

Iznos kredita: 99.542,11 EUR
Rok: 84 mjeseca
Nominalna kamatna stopa: 3,75% god. redovna, fiksna
Datum dospijeca: 31.03.2029.

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
1.	30.04.2022.	1.349,20	1.038,13	311,07	0,00	0,00	98.503,99
2.	31.05.2022.	1.349,20	1.041,37	307,83	0,00	0,00	97.462,62
3.	30.06.2022.	1.349,20	1.044,63	304,57	0,00	0,00	96.417,99
4.	31.07.2022.	1.349,20	1.047,89	301,31	0,00	0,00	95.370,10
5.	31.08.2022.	1.349,20	1.051,16	298,04	0,00	0,00	94.318,94
6.	30.09.2022.	1.349,20	1.054,45	294,75	0,00	0,00	93.264,49
7.	31.10.2022.	1.349,20	1.057,75	291,45	0,00	0,00	92.206,74
8.	30.11.2022.	1.349,20	1.061,05	288,15	0,00	0,00	91.145,69
9.	31.12.2022.	1.349,20	1.064,37	284,83	0,00	0,00	90.081,32
10.	31.01.2023.	1.349,20	1.067,69	281,51	0,00	0,00	89.013,63
11.	28.02.2023.	1.349,20	1.071,03	278,17	0,00	0,00	87.942,60
12.	31.03.2023.	1.349,20	1.074,38	274,82	0,00	0,00	86.868,22
13.	30.04.2023.	1.349,20	1.077,73	271,47	0,00	0,00	85.790,49
14.	31.05.2023.	1.349,20	1.081,10	268,10	0,00	0,00	84.709,39
15.	30.06.2023.	1.349,20	1.084,48	264,72	0,00	0,00	83.624,91
16.	31.07.2023.	1.349,20	1.087,87	261,33	0,00	0,00	82.537,04
17.	31.08.2023.	1.349,20	1.091,27	257,93	0,00	0,00	81.445,77
18.	30.09.2023.	1.349,20	1.094,68	254,52	0,00	0,00	80.351,09
19.	31.10.2023.	1.349,20	1.098,10	251,10	0,00	0,00	79.252,99
20.	30.11.2023.	1.349,20	1.101,53	247,67	0,00	0,00	78.151,46
21.	31.12.2023.	1.349,20	1.104,97	244,23	0,00	0,00	77.046,49
22.	31.01.2024.	1.349,20	1.108,43	240,77	0,00	0,00	75.938,06
23.	29.02.2024.	1.349,20	1.111,89	237,31	0,00	0,00	74.826,17
24.	31.03.2024.	1.349,20	1.115,36	233,84	0,00	0,00	73.710,81
25.	30.04.2024.	1.349,20	1.118,85	230,35	0,00	0,00	72.591,96
26.	31.05.2024.	1.349,20	1.122,35	226,85	0,00	0,00	71.469,61
27.	30.06.2024.	1.349,20	1.125,85	223,35	0,00	0,00	70.343,76
28.	31.07.2024.	1.349,20	1.129,37	219,83	0,00	0,00	69.214,39
29.	31.08.2024.	1.349,20	1.132,90	216,30	0,00	0,00	68.081,49
30.	30.09.2024.	1.349,20	1.136,44	212,76	0,00	0,00	66.945,05
31.	31.10.2024.	1.349,20	1.139,99	209,21	0,00	0,00	65.805,06

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
32.	30.11.2024.	1.349,20	1.143,56	205,64	0,00	0,00	64.661,50
33.	31.12.2024.	1.349,20	1.147,13	202,07	0,00	0,00	63.514,37
34.	31.01.2025.	1.349,20	1.150,71	198,49	0,00	0,00	62.363,66
35.	28.02.2025.	1.349,20	1.154,31	194,89	0,00	0,00	61.209,35
36.	31.03.2025.	1.349,20	1.157,92	191,28	0,00	0,00	60.051,43
37.	30.04.2025.	1.349,20	1.161,54	187,66	0,00	0,00	58.889,89
38.	31.05.2025.	1.349,20	1.165,17	184,03	0,00	0,00	57.724,72
39.	30.06.2025.	1.349,20	1.168,81	180,39	0,00	0,00	56.555,91
40.	31.07.2025.	1.349,20	1.172,46	176,74	0,00	0,00	55.383,45
41.	31.08.2025.	1.349,20	1.176,12	173,08	0,00	0,00	54.207,33
42.	30.09.2025.	1.349,20	1.179,80	169,40	0,00	0,00	53.027,53
43.	31.10.2025.	1.349,20	1.183,49	165,71	0,00	0,00	51.844,04
44.	30.11.2025.	1.349,20	1.187,18	162,02	0,00	0,00	50.656,86
45.	31.12.2025.	1.349,20	1.190,89	158,31	0,00	0,00	49.465,97
46.	31.01.2026.	1.349,20	1.194,62	154,58	0,00	0,00	48.271,35
47.	28.02.2026.	1.349,20	1.198,35	150,85	0,00	0,00	47.073,00
48.	31.03.2026.	1.349,20	1.202,09	147,11	0,00	0,00	45.870,91
49.	30.04.2026.	1.349,20	1.205,85	143,35	0,00	0,00	44.665,06
50.	31.05.2026.	1.349,20	1.209,62	139,58	0,00	0,00	43.455,44
51.	30.06.2026.	1.349,20	1.213,40	135,80	0,00	0,00	42.242,04
52.	31.07.2026.	1.349,20	1.217,19	132,01	0,00	0,00	41.024,85
53.	31.08.2026.	1.349,20	1.220,99	128,21	0,00	0,00	39.803,86
54.	30.09.2026.	1.349,20	1.224,81	124,39	0,00	0,00	38.579,05
55.	31.10.2026.	1.349,20	1.228,64	120,56	0,00	0,00	37.350,41
56.	30.11.2026.	1.349,20	1.232,48	116,72	0,00	0,00	36.117,93
57.	31.12.2026.	1.349,20	1.236,33	112,87	0,00	0,00	34.881,60
58.	31.01.2027.	1.349,20	1.240,19	109,01	0,00	0,00	33.641,41
59.	28.02.2027.	1.349,20	1.244,07	105,13	0,00	0,00	32.397,34
60.	31.03.2027.	1.349,20	1.247,95	101,25	0,00	0,00	31.149,39
61.	30.04.2027.	1.349,20	1.251,85	97,35	0,00	0,00	29.897,54
62.	31.05.2027.	1.349,20	1.255,77	93,43	0,00	0,00	28.641,77
63.	30.06.2027.	1.349,20	1.259,69	89,51	0,00	0,00	27.382,08
64.	31.07.2027.	1.349,20	1.263,63	85,57	0,00	0,00	26.118,45
65.	31.08.2027.	1.349,20	1.267,58	81,62	0,00	0,00	24.850,87
66.	30.09.2027.	1.349,20	1.271,54	77,66	0,00	0,00	23.579,33
67.	31.10.2027.	1.349,20	1.275,51	73,69	0,00	0,00	22.303,82
68.	30.11.2027.	1.349,20	1.279,50	69,70	0,00	0,00	21.024,32
69.	31.12.2027.	1.349,20	1.283,50	65,70	0,00	0,00	19.740,82
70.	31.01.2028.	1.349,20	1.287,51	61,69	0,00	0,00	18.453,31
71.	29.02.2028.	1.349,20	1.291,53	57,67	0,00	0,00	17.161,78
72.	31.03.2028.	1.349,20	1.295,57	53,63	0,00	0,00	15.866,21
73.	30.04.2028.	1.349,20	1.299,61	49,59	0,00	0,00	14.566,60
74.	31.05.2028.	1.349,20	1.303,68	45,52	0,00	0,00	13.262,92
75.	30.06.2028.	1.349,20	1.307,75	41,45	0,00	0,00	11.955,17
76.	31.07.2028.	1.349,20	1.311,84	37,36	0,00	0,00	10.643,33
77.	31.08.2028.	1.349,20	1.315,94	33,26	0,00	0,00	9.327,39
78.	30.09.2028.	1.349,20	1.320,05	29,15	0,00	0,00	8.007,34
79.	31.10.2028.	1.349,20	1.324,17	25,03	0,00	0,00	6.683,17
80.	30.11.2028.	1.349,20	1.328,31	20,89	0,00	0,00	5.354,86
81.	31.12.2028.	1.349,20	1.332,46	16,74	0,00	0,00	4.022,40
82.	31.01.2029.	1.349,20	1.336,63	12,57	0,00	0,00	2.685,77
83.	28.02.2029.	1.349,20	1.340,80	8,40	0,00	0,00	1.344,97

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
84.	31.03.2029.	1.349,17	1.344,97	4,20	0,00	0,00	0,00
Ukupno:		113.332,77	99.542,12	13.790,65	0,00	0,00	

Usluga oslobođena plaćanja PDV-a po čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 11.10.2024. 08:58

Katastarska općina: 336645, BIŠKUPEC

Broj ZK uložka: 988

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18891/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	776	10	SAJMIŠNA ORANICA DVORIŠTE ORANICA KUĆA, SAJMIŠNA GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA GOSPODARSKA ZGRADA, SAJMIŠNA KUĆA, SAJMIŠNA	2931 1794 500 417 17 50 21 8 124	
		UKUPNO:		2931	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ĐURIN DAMIR ĐURIN , OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA 25	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ĐURIN DAMIR , OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 25	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-15557/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ OV-6280/2021 29.09.2021, Temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29. rujna 2021. potvrđen kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, poslovni broj OV-6280/2021 od 29.09.2021., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 350.000,00 EUR, u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i/ili bez valutne klauzule, na određeno /ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.03.2029., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., sve uvećano za ugovorne kamate, interkarkalarne kamate, zatezne kamate, naknade, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka ima ili može imati prema dužnicima po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnicima te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na nekretninama u A kao u glavnom ulošku i nositelj tog prava: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, ZAGREB	350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-15557/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K.UL.989 K.O.BIŠKUPEC		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 11.10.2024. 08:58

Katastarska općina: 336645, BIŠKUPEC

Broj ZK uložka: 989

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18891/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	777	10	Sajmišna ulica DVORIŠTE ORANICA POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, SAJMIŠNA ULICA 27	1383 682 547 154	
		UKUPNO:		1383	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2021.g. pod brojem Z-2274/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) sukladno Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin od 18.01.2021., klasa: UP/I 932-07/20-02/643, urbroj:541-16-02/10-21-4 da je za potrebe evidentiranja zgrade na kčbr. 777 k.o. Biškupec priloženo: - za poslovnu zgradu Varaždin, Sajmišna ulica 27 od 154 m2 Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) od 15. ožujka 2016., klasa: UP/I-361-02/13-01/3971, urbroj: 2186/01-08/07-16-07 izdanog od Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURIN DAMIR ĐURIN , OIB: 59263198187, VARAŽDIN, SAJMIŠNA 25	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-15557/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ OV-6280/2021 29.09.2021, Temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama od 29. rujna 2021. potvrđen kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, poslovni broj OV-6280/2021 od 29.09.2021., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 350.000,00 EUR, u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i/ili bez valutne klauzule, na određeno i/ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.03.2029., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., sve uvećano za ugovorne kamate, interkarkalarne kamate, zatezne kamate, naknade, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka ima ili može imati prema dužnicima po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnicima te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, ZAGREB	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-15557/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.K.UL.988 K.O.BIŠKUPEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.10.2024.

Vrsta : Strojari

Ser. broj proizv.: 202102095

Podatak o dužniku / vjerovniku:

Dužnik

Prava osoba

Naziv:

Matični broj:

OIB: 37971269780

☐ Nisam robot

Povratni znak: 09052023

Traži Povratak

Opis pokretne ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uložka	Datum upisa	Napomene u A dijelu uložka	Napomene u B dijelu uložka	Napomene u C dijelu uložka
1. CNC FIBER LASERSKI REZAČ; Serijski broj proizvoda: 202102095; Godina proizvodnje: 2021; Marka: SENFENG; Model: SF3015HM; Registarski broj: 202102095	DURIN D&S d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	685-348/23	09.05.2023			

11.10.2024 10:30:55



Služba upisa
Upisničko mjesto VARAŽDIN

1 Fina
SLUŽBA UPISA
UPISNIČKO MJESTO VARAŽDIN
PRIMLJENO
☒ neposredno ☐ poštom
dat. 09-05-2023 13:18
☐ ostalo

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Obrazac 25

Na temelju SPORAZUMA BR. 5033006501 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA
(rješenja / potvrde - naziv suda / javnobilježničke isprave)

RADI OSIGURANJA od 8.5.2023., solemniziran kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina,

Pavlinska 5 OV-3648/2023 od 08.05.2023.
(broj) (datum)

kojom je sud odlučio
(izreka odluke)

javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINI
(sadržaj javnobilježničke isprave)

Predlagatelj*

Kentbank d.d. 042/350-634
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)
Gundulićeve ulica 1
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)
10000 ZAGREB 73656725926
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)¹
tomislav.pavlic@kentbank.hr 116234129, 04.04.2022., PU MEĐIMURSKA
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Punomoćnik*

TOMISLAV PAVLICI 042/350-364
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)
ULICA HRVATSKIH BRANITELJAKA 3
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)
40000 ČAKOVEC 86495482099
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)¹
tomislav.pavlic@kentbank.hr 116234129, 04.04.2022., PU MEĐIMURSKA
(adresa e-pošte) (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

¹ Upisuje se matični broj građanina ili matični broj poslovnog subjekta dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku ili Osobni identifikacijski broj (OIB).
² Ako je prijedlog za glavni upis dostavljen po službenoj dužnosti ne popunjavaju se podaci o predlagatelju i punomoćniku.

Predlažem da Služba upisa donese zaključak o glavnom upisu.

A) Podaci o dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja

1.	ĐURIN, D.&S. d.o.o.		
	(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)		(broj telefona)
	JALIKOVEC, ULICA BIRAČE RADIĆ 52C		
	(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
	42000 VARAŽDIN		37971269780
	(poštanski broj)	(naziv naselja)	(MBG / matični broj / OIB)*
	borna.djurin@gmail.com		
	(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
2.			
	(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)		(broj telefona)
	(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
	(poštanski broj)	(naziv naselja)	(MBG / matični broj / OIB)*
	(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
3.			
	(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)		(broj telefona)
	(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
	(poštanski broj)	(naziv naselja)	(MBG / matični broj / OIB)*
	(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 dužnika / ovršenika / protivnika osiguranja, obrascu se prilaže posebna lista sa svim traženim podacima.

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1.	Stroj, CNC fiber laserski rezač, marka: Senfeng, model: SE3015HM, serijski broj: 202102095, godina proizvodnje: 2021.
2.	

3. |

4. |

5. |

6. |

7. |

8. |

*Popisuje se do 20 pokretnina / prava. Ako je broj pokretnina / prava veći od 20 cjelokupni popis prilaže se na mediju.

9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

*Popisuje se do 20 pokretnina / prava. Ako je broj pokretnina / prava veći od 20 cjelokupni popis prilaže se na mediju.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

*Popisuje se do 20 pokretnina / prava. Ako je broj pokretnina / prava veći od 20 cjelokupni popis prilaže se na mediju.

C) Predlažem da se na pokretnini / pravu pod B) dopusti upis:

- ☒ Založnog prava ☐ Založnog prava na ukupnosti stvari ☐ Prijenosa prava vlasništva radi osiguranja
☐ Prijenosa radi osiguranja ☐ Mjere zabrane otuđenja ili opterećenja ☐ Pridržaja prava vlasništva

(u pripadajući kvadratić upisati znak "x")

= 99.542,11 EUR UVEDANO ZA

radi osiguranja potraživanja u visini od SVE UGOVORENE KAMATE, s rokom otplate / krajnjim rokom dospeljeća

84 mjeseci / 31.3.2029.

(rok otplate / krajnji rok dospeljeća tražbine)

(Iznos i valuta tražbine)
ZAKONSKO PATEŽNE KAMATE,
NAKNADE I OSTALE TROŠKOVE

u korist:*

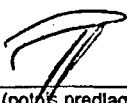
1. Kent Bank d.d.	042 / 350 - 634
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	(broj telefona)
GUNDULIĆEVA ULICA 1	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	73656725926
(poštanski broj)	(naziv naselja)
	(MBG / matični broj / OIB)
tomislav.pavlic@kentbank.hr	116234129, 04.04.2022., PU MEDIMURSKA
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
2.	
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	(broj telefona)
	(broj telefaksa)
(poštanski broj)	(naziv naselja)
	(MBG / matični broj / OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)
3.	
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)	(broj telefona)
	(broj telefaksa)
(poštanski broj)	(naziv naselja)
	(MBG / matični broj / OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prilogu za glavni upis nalazi više od 3 vjerovnika, obrascu se prilaže dodatna lista ostalih vjerovnika sa svim traženim podacima.

Prilozi:

- 1 (jedan) original SPORAZUMA br. 5033006501 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA sa Računom broj 1015-2-91/Otpremnicom br. 302 i Popisom dugotrajne imovine od 8.5.2023. od 8.5.2023. OV-3648/2023
- 1 (jedna) ovjerena kopija PUNOMOĆI od 10.1.2023.

Dana, 09.05.2023.


Kent Bank d.d.
(potpis predlagatelja / punomoćnika) 13.1
(pečat / štampilj)

Podatke u nastavku unosi Služba upisa

ZAKLJUČAK [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] / [] []

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. _____

U _____, [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Dostaviti zaključak:

1. Predlagatelju (vjerovniku, ovrhovoditelju, predlagatelju osiguranja)
2. Protustranci (dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja)
3. Javnoj knjizi _____
4. _____
5. _____
6. _____

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke i sudionici mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-3648/2023 javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina od 08.05.2023 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum br.5033006501 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 08.05.2023.

Predlagatelj

KentBank d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Gundulićeva ulica 1		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	73656725926
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

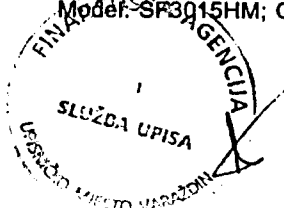
TOMISLAV PAVLIC		042350364
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 3		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
40000	ČAKOVEC, HRVATSKA	86495482099
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
tomislav.pavlic@kentbank.hr		116234129 04.04.2022 PU MEĐIMURSKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ĐURIN D&S d.o.o.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ULICA BRAĆE RADIĆ 52c		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42000	Jalkovec, HRVATSKA	37971269780
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
borna.djurin@gmail.com		
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnosti: dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnosti koja je pripadak nekretnosti, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: CNC FIBER LASERSKI REZAČ; Serijski broj proizvodnje: 202102095; Marka: SENFENG; Model: SP3015HM; Godina proizvodnje: 2021; Registarski broj: 202102095;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 99.542,11 EUR uvećano za sve ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i ostale troškove s rokom otplate/krajnjim rokom dospijanja 84 mjeseci/ 31.03.2029.

u korist:

KentBank d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Gundulićeva ulica 1		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	73656725926
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 685-348/23-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 685-348/23

VARAŽDIN, 10.05.2023

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)
SLUŽBA UPISA
TAMARA TOMŠIĆ SANTEK V.R.
AGENCIJA
UPISNO Mjesto VARAŽDIN

Zaključak dostaviti:

1. ĐURIN D&S d.o.o.
2. KentBank d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



Puštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

16-10-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____